

MEMORIU DE PREZENTARE

(Conform Anexei nr. SE din Legea nr. 292/10.12.2018)

**REGENERAREA UNOR ZONE DEGRADATE ȘI A UNOR SPAȚII VERZI
DIN MUNICIPIUL TURDA, PRIN CREAREA A DOUĂ NOI PARCURI
URBANE PUBLICE, REABILITAREA ALTOR DOUĂ PARCURI ȘI
REGENERAREA UNUI SCUAR
SCUAR AVRAM IANCU**



**" SCUAR AVRAM IANCU - REGENERAREA UNOR ZONE DEGRADATE ȘI A UNOR SPAȚII VERZI DIN
MUNICIPIUL TURDA, PRIN CREAREA A DOUĂ NOI PARCURI URBANE PUBLICE, REABILITAREA ALTOR DOUĂ PARCURI ȘI
REGENERAREA UNUI SCUAR "**

S.C. INGVISION S.R.L. a pregătit această documentație în concordanță cu instrucțiunile Beneficiarului, pentru folosința lui unică pentru proiectul mai sus menționat. Toate informațiile incluse în documentație aparțin de fapt firmei S.C. INGVISION S.R.L. aceasta având exclusivitatea drepturilor de proprietate asupra lor. Informațiile conținute în această documentație nu vor fi folosite în alt scop și de nici o altă persoană fără acordul în scris al S.C. INGVISION S.R.L.

CUPRINS

I. Denumirea proiectului

II. Titular

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

V. Descrierea amplasării proiectului

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere

ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

X. Lucrări necesare organizării de șantier

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

XII. Anexe - piese desenate

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a

florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările

și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în

momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

DENUMIREA PROIECTULUI: "Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – SCUAR AVRAM IANCU"

TITULAR

Denumirea titularului/beneficiarului: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA (MUNICIPIUL TURDA)

Adresa titularului: Strada Piața 1 Decembrie 1918, număr 28, loc. Turda, Jud. Cluj

*Telefon: d-nul. Ștefan Cadrea 0264313160 e-mail: proiecte@mail.primariaturda.ro
proiecte@primariaturda.ro contact@primariaturda.ro*

Contact din partea Proiectantului : ing. Balaș Alexandru 0745 656 237 e-mail: greenboxcontact@gmail.com

Elaboratorul proiectului: S.C. INGVISION S.R.L.

Adresa poștală: Strada Mugur Mugurel, număr 7, sector 3, București

Telefon: 0721236457

e-mail: office@nox-intl.ro

șef proiect: arh. Anca Damaschin – 0722 212 873

DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului:

Investiția pentru realizarea Scurului Avram Iancu va contribui la creșterea standardului de viață al locuitorilor municipiului Turda, atragerea turiștilor și creșterea calității șederii ca urmare a modernizării infrastructurii locale, deschizând perspectiva dezvoltării economice a întregii zone.

Amenajarea urbană va urmări ca zona regenerată să asigure în continuare o delimitare și un tampon discret către vecinătăți și realizarea unor spații care să asigure nevoile de recreere și relaxare.

Se va restructura, completa și toaleta vegetația existentă într-un concept peisagistic unitar, nu doar la nivelul masei verzi, dar și la nivelul pavimentelor, mobilierului și a iluminatului public și arhitectural și/sau de vegetație.

Terenul pe care se va amplasa investitia este situat in partea centrala a orasului, suprafata terenului ce face obiectul investitiei este de aproximativ 10.315,65 mp, iar prin implementarea tuturor activitatilor se urmareste reconversia functionala a unui teren neutilizat si transformarea acestuia în zona de agrement si petrecere a timpului liber conducand la cresterea suprafetelor de spatiu verde din Municipiul Cluj.

Arealul supus studiului este situat în vecinătatea Școlii gimnaziale Avram Iancu, se mărginește pe latura sudică cu Calea Victoriei și este compus din doua suprafete, una de cca. 1105 mp și alta de cca. 6328 mp, totalizând o suprafață de 7433 mp. Ambele suprafete verzi au material dendrologic. Situl este amenajat cu locuri de joaca și alei pietonale.

Obiectivul de investitii ce urmează a fi realizat in municipiul Cluj consta in amenajarea de spatii de agrement care sa raspunda nevoilor cetatenilor in ceea ce priveste oferta de petrecere a timpului liber prin crearea de locuri de joaca, terenuri de sport, spatii verzi, zone de loisir infiintate cu facilitati moderne.

Prin proiect se vor realiza spatii verzi, alei pietonale, piste de biciclete, locuri de joaca si terenuri de sport in aer liber, locuri de petrecere în natura a timpului liber de tipul foisoarelor sau zonelor umbrite ori acoperite in care se pot desfasura activitati precum jocul de sah/table, cismele, sistem de iluminat, sistem de irigatii, locuri de joaca, terenuri de sport, zone de loisir, etc.

Terenul existent se află în proprietatea UAT al Municipiului Cluj și are număr cadastral 63099.

Situație existentă:

Locația și lotul unde sunt propuse intervențiile de regenerare urbană, se află în arealul de formă aproximativ triunghiulară, dintre strada Baladei și Calea Victoriei cuprinzând un segment al străzii Rapsodiei. Suprafața studiată reprezintă o zonă verde de cartier, împărțită în două trupuri, cu două funcțiuni: zona din fața accesului principal în Școala Gimnazială Avram Iancu are rolul de tampon verde, ambiental, pentru instituția de învățământ, în timp ce suprafața ce se întinde de-a lungul Căii Victoriei servește ca loc de relaxare și petrecere a timpului liber pentru rezidenții din cartier.

Intervențiile solicitate se vor realiza pe suprafața acestor două scuaruri, unul spre nord definit de intersecția străzii Baladei cu a Rapsodiei și lotul școlii Avram Iancu, iar al doilea scuar definit de intersecția Căii Victoriei cu strada Baladei și lotul blocului de locuințe (locuire colectivă).

Zona propusă pentru intervenții nu este intabulată în totalitate, cuprinzând CF 63099, și face parte din inventarul domeniului public al municipiului Turda ca "zonă verde", loturile fiind situate în zona funcțională L12 - Zonă de 2 locuire colectivă în blocuri, conform PUG municipiul Turda, aprobat cu HCL nr. 160/16.12.1999. Zona de intervenție are o suprafață de 10315,65mp (din măsurători topometrice) formată din suprafețele de 1968,00mp și 8347,65mp.

În prezent zona de studiu este bine conturată ca formă, fiind definită de arterele de circulație, și are spații verzi plantate, cu precădere scuarul de nord din fața Școlii Avram Iancu este mai bine reprezentat, cu plantații de calitate. Scuarul de sud are un caracter destructurat, fiind format din spații verzi mai slab plantate, platforme de parcare pe care s-a montat mobilier de joacă pentru copii etc.

Terenul este aproape plat, mărginit de un taluz de cca 1,2m înălțime spre Calea Victoriei, pe care se desfășoară trotuarul la Calea Victoriei.

Toate utilitățile municipale sunt prezente perimetral, ca urmare a caracterului rezidențial al zonei.

Situație propusă:

Beneficiarul și-a dorit să-și dezvolte nucleul urban îmbunătățind condițiile de viață din județul Cluj prin satisfacerea nevoii de agrement, înființând zone noi verzi pentru petrecerea timpului liber.

În conformitate cu CU 419/22.12.2022 emis de Primaria municipiului Turda, regenerarea zonei propuse se va face cu respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, respectarea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei verzi, a valorilor arhitecturale, urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, după intabularea imobilelor ce formează spațiul amenajării peisagere.

Pentru Scuarul Avram Iancu se propune o temă urbană în corelare cu amplasarea sa teritorială și cu rolurile pe care trebuie să le îndeplinească cele două trupuri verzi constitutive:

- de zonă verde tampon pentru instituția școlară din proximitate
- de zonă verde destinată relaxării și activităților ludice în familie, în aer liber.

În dezvoltarea soluției pentru parcul urban se va ține cont de prevederile Convenției Diversității Biologice (CBD, 1992), Strategia Globală pentru Conservarea Plantelor (GSPC, 2010; în cadrul CBD) și Planul Strategic pentru Biodiversitate 2011-2020.

Elaborarea documentației urmărește atingerea următoarelor obiective:

- Regenerarea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității mediului urban, cu efect pozitiv asupra dezvoltării urbane durabile.

Creșterea suprafețelor spațiilor verzi ameliorate și amenajate pentru recreere, relaxare și petrecerea timpului liber.

Pentru coerența amenajărilor propuse, segmentul străzii Rapsodiei cuprins între cele două scuaruri va fi inclusă în cadrul intervențiilor de regenerare urbana.

Amenajarea urbană va urmări ca zona regenerată să asigure în continuare o delimitare și un tampon discret către vecinătăți și realizarea unor spații care să asigure nevoile de recreere și relaxare.

Se va restructura, completa și toaleta vegetația existentă într-un concept peisagistic unitar, nu doar la nivelul masei verzi, dar și la nivelul pavimentelor, mobilierului și a iluminatului public și arhitectural și/sau de vegetație.

Funcțiunile propuse vizează exclusiv spații exterioare, în care se vor organiza/reorganiza:

- Accese pietonale, poziționate pe culoarele de acces existente în areal
- Circulații pietonale:
 - Trasee plane, accesibile, drepte și trasee sinuoase
 - Materialități diferite ale finisajelor din materiale noi
 - Claritate și accesibilitate
- Funcțiuni:

- Zone de odihnă și relaxare
- Zone de promenadă
- Zone de socializare
- Zone de joacă, pentru diferite grupe de vârstă Zone de fitness pentru adulți
- Zone verzi organizate tematic
- Zone verzi tampon/perdele verzi

Se vor amenaja și implementa următoarele:

- se vor amenaja alei pietonale pavate cu materiale noi, moderne, al căror traseu trebuie să unească zonele funcționale din jurul și din interiorul scuarului, dar să asigure și traversarea facilă a acestuia, pentru cazul în care se dorește acest lucru;
- amplasare de mobilier urban: bănci și coșuri de gunoi
- se va asigura iluminatul
- se vor amplasa toalete ecologice
- se vor amenaja locuri de joacă pentru copii și zone de echipamente de fitness pentru adulți
- se va implementa un sistem automatizat/mixt de irigare, dotat cu senzori de ploaie, adaptat nevoilor de apă ale tipurilor de plante ce compun vegetația scuarului
- se va asigura pozarea subterană prin canale tehnice a rețelelor ce traversează zona.

b) Amenajări peisagere și vegetație

Amenajarea peisageră pentru „Scuar Avram Iancu” a condus la completarea infrastructurii verzi urbane ce contribuie atât direct cât și indirect la îmbunătățirea calității vieții urbane.

În amenajarea scuarului Avram Iancu Turda am dorit să predomină zonele verzi, acoperite cu vegetație dar și să îi oferim acestuia toate funcțiunile de care avea nevoie.

Vegetația propusă de noi este alcătuită din arbori foioși și rășinoși, arbuști foioși și rășinoși, plante cățărătoare, plante erbacee.

Pentru crearea compoziției peisagere, am ținut seama de o serie de principii (spațiale, estetice, funcționale etc.) cu ajutorul cărora am ajuns în final la realizarea „frumosului”.

Am reușit să realizăm frumosul prin organizarea unitară, armonizarea tuturor componentelor, coerență, logică, echilibru interior și exterior al tuturor zonelor amenajate din cadrul sitului.

Întrucât, atât în general cât și în peisagistică, ceea ce este frumos tinde să placă iar ceea ce este urât să displace – rezultă că este de preferat armonia vizuală a tuturor elementelor unui peisaj, așa cum am propus noi în cadrul proiectului de regenerare urbană - „PARC SCUAR AVRAM IANCU -TURDA”.

Din punct de vedere peisagistic am reușit să creăm în cadrul amenajării noastre principiul armoniei:

- armonia între sit și propunerea de amenajare
- armonia între elementele naturale și cele construite
- armonia între elementele de detaliu și ansamblu
- armonizarea tuturor elementelor compoziționale între ele (relief, circulații, vegetație, construcții)

De asemenea în compoziția noastră peisageră am utilizat contrastul.

În ansamblul vegetal propus de noi contrastele fiind realizate prin forme, înălțimi și culori (scoarță, frunziș, flori, fructificații).

În cazul cazului vegetației propuse de noi, arboricolă și arbustivă, contrastele de înălțime (talie și habitus) accentuează prin diferite exemplare sau grupuri vegetale, creând imagini cu puternic impact vizual sub aspectul înălțimilor și volumelor vegetației.

Contrastele de culoare se regăsesc atât la nivelul trunchiului și scoarței cât și la nivelul frunzișului coroanelor.

Am folosit contrastul ca principiu în amenajarea noastră peisagistică oferind astfel un factor de dinamism și expresivitate acesteia.

În amenajarea noastră peisageră din cadrul proiectului de Regenerarea urbana a sitului PARC SCUAR AVRAM IANCU, am optat să folosim stilul peisager, oferind astfel amenajării noastre un plus de frumusețe și coerență, reușind astfel să readucem la viață și să conducem situl către potențialul lui maxim.

Întocmai ca și funcțiile organelor corpului omenesc, sistemul verde propus de noi pentru Regenerarea urbana a sitului „PARC SCUAR AVRAM IANCU, îndeplinește o serie de funcțiuni, având proprietăți și roluri distincte în viața orașului.

Le vom enumera mai jos:

- Funcțiuni urbanistice: spațiile plantate au un rol determinant în organizarea teritoriului orașului Turda, prin delimitarea funcțiunilor majore, prin separarea căilor de circulație de restul funcțiunilor, și prin faptul că „leagă” din punct de vedere urbanistic diverse grupări de construcții sau activități urbane.
- Funcțiuni sociale: se manifestă prin favorizarea contactului social între oameni, întâlniri, promenadă, cultură, sport, joc, recreație, odihnă precum și orice, alt tip de acțiuni de socializare.
- Funcțiuni ecologice și sanitar-igienice: au poate rolul cel mai convingător – mai ales în prezent în atenția pe care trebuie să o acordăm păstrării, îngrijirii și organizării sistemului verde al unui oraș. Oxigenarea aerului, influențele benefice asupra microclimatului urban prin evaporare, umbrire, reducerea insolației excesive și a extremelor de temperatură atât vara cât și iarna, reducerea fenomenului „insulei urbane de căldură”, protecția contra vântului, a prafului sau zgomotului sunt câteva din acțiunile extrem de pozitive în plan microclimatic pentru populația orașului. De asemeni efectele benefice în plan psihogen asupra omului, starea de „bine” și destindere pe care o avem într-un parc sau grădină sunt extrem de favorabile și echilibrate pentru psihicul uman.
- Funcțiuni estetice și decorative: se manifestă prin prezența volumelor vegetale în compunerea axelor, căilor de circulație și a zonelor urbane, a clădirilor reprezentative sau a locurilor cu puternice rezonanțe în memoria colectivă. Vegetația propusă de noi pune în valoare

construcțiile sau amenajări, altele contribuie la mascarea unor detalii sau zone dezagreabile. Ca să nu mai vorbim de frumusețea proprie a vegetației în sine, prin bogăția cromatică a taliiilor și habitusurilor, a florilor și maselor foliare sau fructificațiilor care se află toate într-o dinamică permanentă pe tot parcursul anului, având expresivitatea caracteristică fiecărui anotimp.

În cadrul amenajării noastre peisagere a parcului am amenajat spații plantate, terenuri sportive, aparate de fitness, locuri de joacă, mobilier urban, toalete ecologice, sistem de iluminat public și peisager, sistem de irigații automatizat, jeturi de apă la nivelul aleilor. De menționat că în cadrul proiectului nostru am propus doar materiale de calitate și obiecte cu garanții ridicate.

Vegetația existentă a fost propusă spre toaletare.

În completarea acestora au fost propuse spre plantare și alte specii care să aducă un plus de valoare zonei și care să îi confere un caracter aparte în fiecare anotimp.

Astfel în urma studiilor efectuate în cadrul amenajării peisagere a proiectului de regenerare urbană a parcului Scuar Avram Iancu Turda am ales următoarele specii de arbori, arbuști, garduri, plate cățărașoare și covoare florale pentru parc:

Plante ornamentale			
Arbori răsinoși			
1	Abies concolor H = 400 - 450 cm /CLT 350	1	buc.
2	Picea abies H = 300 - 400 cm	7	buc.
3	Picea pungens argentea (FAT ALBERT) H = 350 - 400 cm/CLT 375	4	buc.
4	Pinus nigra H = 350 - 400 CM CLT 750	14	buc.
5	Pinus sylvestris C110 L H = 300 -400 cm	9	buc.
6	Pinus strobus H = 300 - 350 cm BALOT	4	buc.
Arbori foioși			
7	Acer platanoides krimson King CLT 180 20/25	9	buc.
8	Betula pendula H= 350-400 CM /18+	29	buc.
9	Betula nigra H= 350-400 cm	8	buc.
10	Liquidambar styraciflua CLT 130 H = 300 - 500 cm 20/25	21	buc.
11	Quercus rubra CLT 200 H = 300 - 500 cm D-18/20	66	buc.
12	Quercus robur CLT 375 H = 300 - 600 cm D-25/30	34	buc.
Arbusti răsinoși			
13	Juniperus horizontalis C 10 L	31	buc.
14	Picea pungens glauca 80/90 CLT 30	15	buc.
Arbusti foioși			
15	MAGNOLIA YULAN CLT 35 H = 150-200 CM MAGNOLIA ALBA	1	buc.

16	MAGNOLIA DAPHNE CLT 30 H = 100 - 150 CM MAGNOLIA GALBENA	1	buc.
17	MAGNOLIA SOULANGEANA CLT 35 12/14	1	buc.
18	Cornus alba Elegantissima CLT 10 H = 80-100	21	buc.
19	Cornus alba sanguinea CLT 10 H = 80-100	27	buc.
20	Cornus alba sibirica CLT 10 H = 80-100	9	buc.
21	Lavandula sp. CLT 10	27	buc.
22	Prunus laurocerasus CLT 50 175/200	34	buc.
23	Forsythia intermedia H = 150 - 175 cm C 18 L	38	buc.
24	Viburnum opulus H = 100/125 CLT30	18	buc.
25	Weigela floribunda H = 80/100 CLT 10	18	buc.
Plante cataratoare - liane			
26	Wisteria sinensis H = 175 - 200 cm CLT 10	115	buc.
Plante erbacee			
27	Cortaderia sp. CLT 10	13	buc.
28	Carex comans CLT 10	6	buc.
29	Festuca blue CLT 10	15	buc.
Lucrari de gazonare			
30	Gazonare cu rulouri de gazon (gazon+transport+montaj)	7392	mp
Alte materiale			
31	Curatare spatii verzi + transport la groapa de gunoi	7392,00	mp
32	Decopertare pamant (decopertare+transport) in strat de 10 cm	739,20	mc
33	Pamant fertil (pământ+transport+manoperă) pentru plantare arbori si arbusti	739,20	mc
34	Pregatire teren	7392,00	mp
35	Fasonare arbori existenti H = 6-15 metri (manopera + transport la groapa de gunoi)	97	buc.
36	Nisip fin montaj dale	1	mc
37	Marmura sparta la saci de 50 kg	25	saci
38	Dale inierbate + montaj 40x40x5 cm	67	buc.
39	Fertilizare spatiu verde cu fertilizant cu eliberare controlata (de 2 ori /an) - primul an de la plantare	7392	mp
40	Stropire arbori si arbusti (de 2 ori /an) - primul an de la plantare	596	buc.

Toate spațiile verzi ramase neplantate vor fi acoperite cu gazon rului, gazon sămânță și gazon japonez.

Toate spațiile verzi se vor fertiliza pe o perioadă de 1 an, de 2 ori de la finalizarea amenajării cu îngrășământ cu eliberare controlată

Plantarea se va face cu material dendrologic de calitate – arbori și arbuști din specii de foioși și rășinoși care să îndeplinească cerințele funcționale și estetice ale zonei. Alegerea acestora s-a făcut pe criterii de adecvare la condițiile de mediu și crearea unei ambianțe plăcute, atractive;

Plantele avute în vedere pentru amenajarea noastră, îndeplinesc următoarele condiții:

- Puietii se vor achiziționa cu balot de pământ la rădăcină sau la ghiveci;
- Rezistență probată în condițiile de geo-staționare ale sitului.
- Necesită eforturi minime de întreținere (rezistență naturală la factorii fizico-chimici ai amplasamentului vizat).
- Au rezistență bună la agresiunea antropică la 3 ani de la instalare (sistemul radicular se extinde suficient de rapid în sol pentru a le asigura toleranța la tasarea solului și vandalizare).
- Nu comportă riscuri în ceea ce privește salubritatea publică (nu pătează suprafețele învecinate locului de plantare).
- Nu constituie riscuri suplimentare în zonă pentru alergii prin producția de polen și fructificații sau prin atragerea insectelor.
- Nu constituie tentații pentru hoți (prin fructe comestibile sau elemente cu valoare decorativă persistentă).
- Nu sunt toxice pentru oameni sau pentru fauna locală.
- Nu prezintă antagonisme fiziologice directe sau indirecte față de celelalte specii prevăzute sau față de vegetația din vecinătate (nu au mecanisme de inhibare chimică sau hormonală a vegetației concurente locale, nu sunt gazde predilecte ale fito dăunătorilor).
- În general, speciile selectate pot asigura umbrirea la scurt timp de la plantare.
- Impactul estetic și social în peisajul de destinație este optim pe termen mediu și lung.

Regenerarea zonei spațiilor verzi existente se va face cu respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, respectarea reglementărilor urbanistice care să asigure protejerea și dezvoltarea durabilă a zonei verzi, a valorilor arhitecturale, urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor.

În această idee, propunerea proiectelor de amenajare peisageră va ține cont de prezența exemplarelor arboricole valoroase.

Proiectele de regenerare peisageră vor valorifica atuurile arealului, vor îmbogăți numărul de specii arboricole și arbuști, plante erbacee, plante floricole etc.

Elaborarea documentației urmărește atingerea următoarelor obiective:

- Regenerarea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității mediului urban, cu efect pozitiv asupra dezvoltării urbane durabile
- Creșterea suprafețelor spațiilor verzi ameliorate și amenajate pentru recreere, umbrire etc.

- Creșterea numărului de atracții turistice, cu efect pozitiv asupra registrului economic local.

Propunerile de regenerare și reabilitare a spațiilor verzi vor viza:

- gestionarea corectă a vegetației arboricole ce se va păstra în urma concluziilor studiilor (tunderi de întreținere și formare, tratamente fitosanitare, perioada de realizare);
- alegerea speciilor de arbori, arbuști, plante erbacee și plante floricole potrivite pentru diferitele zone din cadrul proiectelor, astfel ca materialul dendrologic să se poată dezvolta corect și uniform în timp;
- asigurarea unor măsuri tehnice de irigare pe timp de vară

Concluzionând, se poate aprecia că – din punct de vedere a soluțiilor peisagere adoptate și a materialului săditor dendro-floricol cuprins – propunerea de amenajare oferă un nivel ridicat de bio diversitate, totalitatea speciilor propuse fiind adaptate la condițiile pedo-climatice din arealul studiat, fiind astfel capabile să realizeze la parametri optimi funcția lor ecologică, de îmbunătățire a mediului ambiant, oferind totodată un cadru propice pentru fauna temporară (păsări, mamifere mici).

c) Sistemul de alei

De asemenea s-a propus un sistem nou de alei care să pună în valoare Regenerarea urbana a sitului „Parc Scuar Avram Iancu Turda, dar care să reușească să creeze un circuit logic de vizitare.

Funcțiunile propuse vizează exclusiv spații exterioare, în care se vor organiza/reorganiza:

- Accese pietonale, poziționate pe culoarele de acces existente în areal
- Circulații pietonale:
- Trasee plane, accesibile, drepte și trasee sinuoase
- Materialități diferite ale finisajelor din materiale noi
- Claritate și accesibilitate

Se vor amenaja alei pietonale pavate cu materiale noi, moderne, al căror traseu trebuie să unească zonele funcționale din jurul și din interiorul scuarului, dar să asigure și traversarea facilă a acestuia, pentru cazul în care se dorește acest lucru;

d) Mobilier urban și dotări

Prin proiect se propune mobilier urban pentru repaus și recreere. Astfel fiecare zonă funcțională va fi echipată cu mobilier urban adecvată activităților ce au loc:

- mobilier pentru odihnă pe alei
- - mobilier pentru odihnă la locul de joacă, loc aparate fitness și loc jocuri de masă din beton lăsat aparent;
- coșuri de gunoi pe toate aleile și spațiile cu activități;
- rastele pentru biciclete la intrările în parc;
- cișmele cu apă din oțel, zincate termic, echipate cu robinet din inox, amplasate în proximitatea intrărilor din parc.
- echipamente specifice pentru locul de joacă, locul cu aparate fitness și locul de jocuri de masă.

Dotările și obiectele de joc întâlnite în amenajarea peisageră a parcului scuar Avram Iancu sunt următoarele:

1	Suport, rastel biciclete	buc	7
2	Banca inteligenta tip semipergola	buc	4
3	Banca solara tip scorpion	buc	2
4	Banca inteligenta fara spatat si cu sertare cu cifru	buc	3
5	Banca cu spatat	buc	41
6	Banca fara spatat	buc	15
7	Cos de gunoi metalic cu sistem antivandalism	buc	70
8	SEMIPERGOLE	buc	23
9	Presă umeri	buc	1
10	Aparat pentru solduri si muschi abdominali	buc	1
11	Stepper normal	buc	1
12	Banca abdomene	buc	1
13	Aparat muschi aductori	buc	1
14	Aparat fluturari	buc	1
15	Stepper eliptic	buc	1
16	Aparat de ramat	buc	1
17	Ansamblu de catarare si tractiuni tip 1	buc	1
18	Ansamblu de catarare si tractiuni tip 2	buc	1
19	Ansdamblu de joaca	buc	1
20	Leagan dublu tip1	buc	1
21	Leagan dublu tip 2	buc	1
22	Rotativa	buc	1
23	Balansoar pe arc dublu Tip 1	buc	2
24	Balansoar pe arc dublu Tip 2	buc	1
25	Balansoar pe arc simplu Tip 1	buc	1
26	Balansoar pe arc simplu Tip 2	buc	1
27	Balansoar pe arc simplu Tip 3	buc	1
28	Ansamblu de catarare	buc	1
29	Masa joc fotbal	buc	2
30	Masa cu 3 scaune	buc	10

Sunt propuse trei zone majore de activitati ce vor cuprinde un loc de joaca pentru copii, un loc de antrenament adulti si o zonă de recreere, insa intreaga amenajare va cuprinde locuri de odihna, contemplare si alte activitati recreative.

Este propus un loc recreere si odihna catre scoala Avram Iancu, cu asigurarea unei discrete izolari vizuale prin dispunerea vegetatiei in siruri concentrice si deschiderea catre fatada scolii.

În platoul central sunt propuse doua zone pentru amenajarea si amplasarea mobilarii pentru locul de joaca pentru copii si cel pentru antrenamentul adultilor si a varstnicilor. Locul de joaca pentru copii va fi mobilat si sectorizat pentru diverse grupe de varsta. fiecare zona de joaca si antrenament va avea o suprafata de aproximativ 270mp.

Trama carteziană a aleilor propusă asigură rezolvarea traseelor pietonale ce unesc diverse directii de interes intre nord si sud pe o distanta de aproximativ 200m.

Pietonalul caili victoriei este racordat la cota zonei de parc cu pachete de trepte propuse sa fie dispuse la distanta constanta.

Este propus ca segmentul strazii rapsodiei, ce traverseaza zona studiata, sa aiba un profil la nivel al carosabilului cu trotuarele, avand diferente de textura, culoare a pavajului, rigole etc

Materialele de pavare propuse sunt, beton amprentat, piatra naturala, pietris stabilizat.

Mobilierul propus pentru intreaga zona va fi de calitate, cu o imagine moderna, si va cuprinde banci cosuri de gunoi, suport de biciclete in zonele de acces, panouri informative pentru orientare. Iluminatul parcului va fi asigura de lampi cu incarcare solara, inasa va fi prevazut si un iluminat de siguranta pe ruta frecventata major si alte masuri de securitate pentru cetateni. Se va prevedea un iluminat decorativ de vegetatie in zonele de odihna si contemplare. Se vor amplasa fantani arteziene de mici dimensiuni pentru asigurarea unui climat placut pe perioada verii (bird-bath) si cismele cu apa potabila. Spatiile verzi se vor iriga automatizat.

Pavilion jocuri de masă

- Categoria de importanță, clasificarea clădirii - Pavilionul se încadrează în categoria de importanță D (importanță redusă) conform Legii nr. 10/1995, privind calitatea in construcții si a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. Pavilionul se încadrează în Clasa de importanță III conform P100- 29006 și grad de rezistență la foc III conform P 118-1999.
- Risc la incendiu: mic.
- Regimul de înălțime al pavilionului este parter, fără a exista închideri perimetrare ale pavilionului.
- Funcțiunea pavilionului adaposteste zona de jocuri statice de masă.
- Capacitate maximă: 22 persoane
- Accese: Accesul în pavilion se poate face pe toate laturile, neexistând închideri perimetrare ale acestuia.

Instalații:

- ❖ instalații electrice - se prevăd doar instalații de iluminat arhitectural.
- ❖ instalații sanitare - se propun instalații de preluare a apelor pluviale la nivelul stratului de călcare, prin rigole din polietilenă de înaltă densitate îngropate, cu fantă din oțel zincat, dispusă la nivelul stratului de uzură. Apele pluviale din rigolă se vor descărca în canalizarea ce duce spre rețeaua orasului.
- Amenajări exterioare: Spațiul din jurul pavilionului va fi amenajat cu suprafețe pietonale și peisagere. Stratul de uzură va fi realizat dintr-o suprafață de călcare din piatra naturală. Sub placa de beton a pavilionului se vor planta un arbore a cărui creștere va fi posibilă datorită gaurilor circulare practicate în placa de pardoseală și în acoperiș.

PAVILION GRUPURI SANITARE

- Categoria de importanță, clasificarea clădirii - Pavilionul de grupuri sanitare se încadrează în categoria de importanță D (importanță redusă) conform Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. Pavilionul se încadrează în Clasa de importanță III conform P100-29006 și grad de rezistență la foc III conform P 118-1999.
- Risc la incendiu: mic.
- Regimul de înălțime al pavilionului este parter.
- Funcțiunea pavilionului este grup sanitar structurat pe sexe. 4 cabine de WC și una pentru persoanele cu handicap la femei și 3 cabine de WC și una pentru persoanele cu handicap și două pisoare la bărbați.
- Funcțiunile pavilionului se desfășoară pe un singur nivel după cum urmează:
- Accese: Pavilionul are două accese, unul pentru personalul parcului și unul pentru depozit.
- Descriere constructiv

PAVILION SPAȚII ADMINISTRATIVE

- Categoria de importanță, clasificarea clădirii - Pavilionul de grupuri sanitare se încadrează în categoria de importanță D (importanță redusă) conform Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. Pavilionul se încadrează în Clasa de importanță III conform P100-29006 și grad de rezistență la foc III conform P 118-1999.
- Arie construită și desfașurată : AC=AD= 101,20 MP
- Risc la incendiu: mic.
- Regimul de înălțime al pavilionului este parter.
- Funcțiunea pavilionului este cea de spațiu tehnic, administrativ și vestiar pentru personalul de întreținere a parcului dar și grup sanitar pentru vizitatorii parcului cu acces separat din exterior.

PAVILION FOISOR

- Categoria de importanță, clasificarea clădirii - Pavilionul de grupuri sanitare se încadrează în categoria de importanță D (importanță redusă) conform Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. Pavilionul se încadrează în Clasa de importanță III conform P100-29006 și grad de rezistență la foc III conform P 118-1999.
- Risc la incendiu: mic.
- Regimul de înălțime al pavilionului este parter.
- Funcțiunea pavilionului este cea de loisir.

LOC DE JOACĂ

- Funcțiunea: Locul de joacă face parte din zona funcțională activă a parcului, are funcțiunea de agrement și recreere, fiind destinat copiilor cu vârste de peste 1 an.
- Capacitate: maxim 50 de copii pot utiliza simultan echipamentele de joacă.
- Descriere constructivă

În această zonă este propusă amplasarea unor echipamente specifice acestui tip de activitate. Alegerea materialelor s-a făcut respectând conceptul general al amenajării parcului, acela de încurajare a unui caracter natural, fără intervenții invazive. Astfel, echipamentele au suprastructura din lemn (pin nordic) tratat împotriva dăunărilor naturali precum și împotriva degradării fizico chimice cu soluții netoxice impregnate sub presiune; stâlpii de susținere sunt alcătuiți din lemn lamelar iar pentru a le spori rezistența în timp sunt prevăzuți cu șanțuri longitudinale pentru a preveni apariția fisurilor specifice lemnului. Elementele de lemn cu rol structural sunt fixate în fundații de beton prin intermediul unui picior de 60 cm din oțel galvanizat - 50 cm se vor îngropa în pământ / încadra în beton iar 10 cm vor rămâne în exterior (măsurați de la cota finită a suprafeței de siguranță) protejând astfel suplimentar picioarele de lemn împotriva umidității. Toți stâlpii neacoperiți au amplasați în partea superioară un capac de protecție din polipropilenă rezistentă la UV, fixat astfel încât să nu permită demontarea/dezmembrarea accidentală.

- Descriere arhitecturală

Locul de joacă are o formă neregulată în plan, fiind situat în partea sud estică a parcului iar accesul principal se realizează de pe aleea principală, zona fiind protejată față de stradă printr-o delimitare naturală (gard viu). În plus, spațiul de joacă va fi împrejmuit cu un gard din lemn de 1 m înălțime.

Stratul de uzură este realizat dintr-o suprafață permeabilă din granule de cauciuc turnat (tartan), în diferite culori, în grosime medie de 12mm.

- Instalații
 - electrice - se prevăd doar instalații de iluminat arhitectural
 - gestiune ape meteorice
- Amenajări exterioare și dotări

În vecinătatea locului de joacă amenajările exterioare cuprind: spații verzi plantate cu vegetație

gazon și arbori și arbuști, iluminat general și arhitectural cu sistem LED și mobilier urban pentru odihnă sau pentru activități recreative.

LOC APARATE FITNESS

- Funcțiunea: Locul pentru aparatele fitness face parte din zona funcțională activă a parcului și este amenajat cu echipamente specifice întreținerii fizice și de îmbunătățire a sănătății, destinate persoanelor cu vârste de peste 6 ani.
- Capacitate: maxim 10 persoane pot utiliza simultan echipamentele de fitness.
- Descriere constructivă
- Echipamentele au structură metalică, din țeavă rotundă (diametru 60 mm), vopsită în câmp electrostatic. Toate îmbinările, fixările și șuruburile sunt realizate ascuns sau îngropat astfel încât să nu existe riscul accidentărilor.

Locul pentru aparate fitness are o formă neregulată, fiind situat în partea sudică a parcului și accesul principal se realizează de pe aleea principală. Stratul de uzură este realizat dintr-o suprafață permeabilă din granule de cauciuc turnat, în două culori diferite, în grosime medie de 12mm.

- Instalații
 - electrice - se prevăd doar instalații de iluminat arhitectural, realizat cu corpuri de iluminat
 - gestiune ape meteorice
- Amenajări exterioare și dotări

În vecinătatea locului pentru aparate fitness amenajările exterioare cuprind: spații verzi plantate cu vegetație gazon și arbori și arbuști, iluminat general și arhitectural cu sistem LED și mobilier urban pentru odihnă sau pentru activități recreative.

ZONA TERENURI DE SPORT

- Funcțiunea: Terenurile de minifotbal și de baschet fac parte din zona funcțională activă a parcului și sunt amenajate cu echipamente specifice întreținerii fizice și de îmbunătățire a sănătății, destinate persoanelor cu vârste de peste 6 ani.
- Capacitate: terenurile nu dispun de locuri pe scaune sau gradene pentru spectatori. Vor fi utilizate doar de jucători.
- Instalații
 - electrice - se prevăd doar instalații de iluminat arhitectural, realizat cu corpuri de iluminat
 - gestiune ape meteorice
- Amenajări exterioare și dotări

În vecinătatea locului pentru aparate fitness amenajările exterioare cuprind: spații verzi plantate cu vegetație gazon și arbori și arbuști, iluminat general și arhitectural cu sistem LED și mobilier urban pentru odihnă sau pentru activități recreative.

a) Justificarea necesității proiectului

Prezenta documentație se elaborează în contextul unor preocupări ale administrației Municipiului Turda, cu privire la evoluția atractivității orașului și a calității vieții în mediul urban, prin creșterea calității spațiului public și reabilitării patrimoniului construit.

Dezvoltarea dotărilor urbane și încurajarea amenajării spațiilor verzi publice este încurajată prin diferite politici urbane europene, în încercarea de a crea o identitate locală, de a consolida sentimentul de coeziune socială la nivel local și zonal și de a permite accesul tuturor categoriilor de locuitori la spațiul public de calitate. În acest sens, Primăria Municipiului Turda a inițiat un proiect pentru creșterea și îmbunătățirea spațiului verde din municipiu, prin crearea acestui parc într-o zonă aflată într-un proces de dezvoltare urbană și socială. Scopul proiectului este de a accesa fonduri europene structurale și de investiții, atingându-se astfel obiectivul general al acestora, prin creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

b) Valoarea investitiei

Valoarea de investitie este estimata la 3.000.000 euro

c) Perioada de implementare propusă

12 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire

d) Plansele reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Vezi anexa desenata: plan de situatie 1:1000 si plan de amplasament 1:2000. Nu se vor utiliza alte suprafete de teren temporar sau pe perioada de exploatare a constructiei.

Planurile de situație sunt atașate și sunt parte integrantă a prezentei documentații.

Coordonate stereo 70

Județul Cluj, municipiul Turda, MR.1, Cartierul Opișani, CF nr. 63099, nr. cad. 63099.

Parcela pentru care se elaborează documentația are următoarele vecinatati si delimitari, conform planului de situație:

- Strada Ioan Opiș, strada Constructorilor - limita estică a S.C. TURDALACT S.A., Calea victoriei , strada Armoniei , Strada Macilor.

Vecinătățile amplasamentului:

- la nord: școala Avram Iancu
- la est: blocuri de locuințe
- la sud: Calea Victoriei / terenul studiat este străbătut median de strada Rapsodiei
- la vest: str. Baladei

Inventar de Coordonate
Scuarul Avram Iancu Nord

S=1740mp		
Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
1	562790.264	408145.369
2	562791.059	408143.725
3	562793.480	408141.439
4	562795.695	408141.375
5	562797.767	408142.187
6	562784.292	408129.493
7	562781.033	408126.568
8	562767.725	408115.748
9	562765.886	408115.543
10	562762.246	408115.355
11	562759.419	408116.465
12	562755.428	408119.771
13	562754.164	408122.581
14	562753.714	408124.886
15	562752.585	408152.089
16	562752.379	408153.805
17	562751.446	408162.840
18	562751.327	408170.557
19	562751.264	408175.137
20	562750.825	408190.487
21	562759.982	408179.863

e) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, material de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **Profilul de activitate: parc de agrement și de recreere.**

Prin proiect se propune un concept ecologic de amenajare a spațiilor verzi plantate, cu încurajarea unui caracter natural, fără intervenții invazive. Se propun noi plantări de arbori și arbuști, cu soiuri autohtone existente.

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect sunt descrise la Capitolul III punctul a).

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Materiile prime care urmează să fie utilizate la realizarea proiectului sunt:

Investitia	Materia prima	Energia	Observatii
In perioada realizarii proiectului			

Amenajări peisagere și vegetație	447 exemplare de arbori, sortimente de Rasinosi (8 buc.) și foioase (17 buc.) forestiere și ornamentale, în total 4 de specii sau varietăți, pentru realizarea masivelor, aliniamentelor, sau pentru exemplare unice;		
	85 exemplare de arbuști din specii de conifere (rășinoși), 8 sortimente;		
	362 exemplare de arbuști și subarbuști din specii de foioase, 17 sortimente;		
	115 de plante cataratoare – liane și plante erbacee, 4 sortimente		
	7392 mp gazon		
Alei , platforme și spații de sport	Echipamente specifice		
	beton		
	borduri		
	indicatoare		
	rigole		
	Nisip, pietris, agregate		
	pământ		
	Oțel		
	Granule de cauciuc turnat		
	Pavaje din piatră		
	Banci și mese		
Dale piatră			
La realizarea investiției în ansamblu		Motorina	La funcționarea utilităților

		Curent electric	Aparatura utilizata in realizarea proiectului
In perioada de operare a investitiei			
		Motorina	Functionare utilaje din dotare pentru intretinerea obiectivelor de investitie
		Curent electric	Iluminat, functionare dotari

SE PREZINTA ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI

▪ **Modul de asigurare a utilităților**

❖ Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a incintei se va realiza atât de rețeaua de alimentare locala publică.

❖ Evacuarea apelor uzate:

Canalizarea zonei amenajate se va realiza la rețeaua de canalizare pluvială locală publică.

❖ Asigurarea apei tehnologice (dacă este cazul)

Nu este cazul

❖ Asigurarea agentului termic

Nu este cazul

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Nu e cazul.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Nu e cazul.

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Tinand cont de specificitatea proiectului, si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului si al desfasurarii activitatii.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Tendința de diminuare a suprafețelor ocupate cu spații verzi, discontinuitățile în funcționalitatea sistemului urban de spații verzi și poluarea intensă, compromit posibilitățile de a asigura un microclimat echilibrat și sănătos pentru locuitorii Municipiului Turda.

Terenul pe care se va amplasa investiția este situat în oraș și prin implementarea tuturor activităților se urmărește reconversia funcțională a unui teren neutilizat și transformarea acestuia în zonă de agrement și petrecere a timpului liber conducând la creșterea suprafețelor de spațiu verde din Municipiul Turda.

Alte autorizații cerute pentru proiect

Autorizațiile cerute prin proiect sunt cele din Certificatul de Urbanism, anexat.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu este cazul.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul.

Metode folosite în demolare

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

1. Distanța față de granițe pentru proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans-frontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare, precum și poziția/distanța față de arii naturale protejate: Nu este cazul.

Proiectul nu se încadrează în Anexa nr. I a Legii nr. 22/2001. Terenul pe care se propune investiția nu se află în vecinătatea niciunei arii naturale protejate.

2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.

43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu se cunosc în vecinătate sau pe sit astfel de obiective.

3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Turda, fiind proprietate domeniul public fiind înscris la poziția nr. 1957- zone verzi Opișani I- în inventarul domeniului public conform H.C.L. nr.145/25.11.1999 și aprobat prin H.G. nr.969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca - Anexa nr.5.

Arealul supus studiului este situat în vecinătatea Scolii gimnaziale Avram Iancu, se margineste pe latura sudică cu Calea Victoriei și este compus din două suprafețe, una de cca. 1105 mp și alta de cca. 6328 mp, totalizând o suprafață de 7433 mp. Ambele suprafețe verzi au material dendrologic. Situl este amenajat cu locuri de joacă și alei pietonale. Locurile de joacă se află în stare avansată de degradare și necesită a fi schimbate. Vegetația trebuie cosmetizată și completată pentru a putea crea o amenajare peisajeră unitară, un concept care să ofere un plus de valoare zonei. Zona trebuie să fie un punct de atracție pentru locuitori și să prezinte mai multe funcțiuni. Vegetația trebuie să fie alcătuită dintr-o varietate mai mare de arbori și arbuști ornamentali.

Pentru a prezenta situația existentă anexăm poze:



Scuarul Avram Iancu a fost realizat pe un concept peisager mixt. Alei fiind dispuse geometric și plantele așezate liber, peisager.

Astfel în propunerea noastră pentru scuarul Avram Iancu au fost propuse spre amplasare aparate de fitness, locuri de joacă, mobilier urban, toalete ecologice, sistem de iluminat public și peisager, sistem de irigații automatizat, jeturi de apă la nivelul aleilor.

Vegetația existentă a fost propusă spre toaletare.

În completarea acestora au fost propuse spre plantare și alte specii care să aducă un plus de evaluare zonei și care să îi confere un caracter aparte în fiecare anotimp.

4. politici de zonare și de folosire a terenului;

Politica de zonare și de folosire a terenului:

Bilanț teritorial al imobilului și caracteristicile propuse prin amenajarea peisageră

Existent

S teren (dedicat amenajării) = 10.315,65 mp (din măsurători topografice)

Suprafață pavată existentă (platforme, alei pietonale și carosabile ocazionale) = 4104,35 mp

Suprafață verde existentă = 6212,30 mp – 60,2%

Propus

S teren (dedicat amenajării) = 10.315,65 mp (din măsurători topografice)

Suprafață pavată propusă (platforme, alei pietonale și carosabile ocazionale, toalete ecologice) = 2923,65 mp

Suprafață verde propusă = 7392,00 mp – 71,6%

5. Arealele sensibile;

Nu există în imediata vecinătate a obiectivului studiat.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Este anexat planul de situație cu coordonatele Stereo 70.

6. detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare nici o altă variantă de amplasament.

DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Protecția calității apelor:

Pentru executia investiției se va realiza bransamentul de apă rece și respectiv racordul de canalizare menajeră la rețeaua publică. Acestea vor fi realizate astfel încât să rămână definitive pentru funcționarea noii investiții.

De asemenea se vor amplasa și toalete ecologice pentru faza de execuție.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În faza de funcționare sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Modul de alimentare cu apă rece potabilă a instalațiilor sanitare se va face din rețeaua de utilități municipală.

Instalații de evacuare ape pluviale

Rețeaua de colectare a apelor pluviale va fi realizată cu tevi PVC-KG cu curgere gravitațională.

Rețeaua de colectare a apelor pluviale va fi alcătuită din:

- Colectoare gravitaționale alcătuite din teava PVC-KG cu diametre de 250-400 mm;

- Racorduri ale gurilor de scurgere alcatuite din teava PVC-KG 160 mm;
- Camine de vizitare prefabricate, aferente conductelor principale cu diametrul Dn800 si Dn 1000

Colectarea apelor pluviale se va face prin intermediul unei retele de canalizare independenta alcatuita din tuburi din PVC, SN8 montate sub adancimea de inghet, adancimea variind in functie de panta colectorului data astfel incat sa indeplineasca viteza de autocuratie de 0.7 m/s. Retea de canalizare va fi din tuburi de PVC-KG, SN8, precizand ca profilul circular din tuburi PVC-KG, SN8 este avantajos pentru debite mici deoarece nu prezinta o rugozitate mare si are durabilitate crescuta in exploatare.

Reteaua de transport a apelor pluviale va prelua apele pluviale de pe platformele asfaltate prin intermediul mai multor guri de scurgere racoradate la reseaua de transport cu conducta PVC-KG SN8 cu D160mm, cu debit maxim de 12 l/s.

De la nivelul solului apele pluviale sunt preluate de suprafata pietonala si scurse spre gurile de scurgere montate pe carosabil.

Dimensionarea retelei de canalizare ape pluviale s-a facut conform STAS 9470 si STAS 1846 si NP 133/2022 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 1.0.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pentru indeplinirea conditiilor de calitate impuse de H.G. nr. 570/2016, H.G. nr.352/2005 si NTPA 002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor, este prevazuta instalatie de preepurare locala specifica activitatii in desfasurare, astfel se va monta un separator de hidrocarburi.

Pentru stocarea apei pluviale se va realiza un bazin de retentie capabil sa stocheze apele pluviale, care vor fi deversate controlat prin pompare cu un grup de pompare. Vor fi prevazute/ redimensionate decantoare-separatoare de hidrocarburi pentru apele pluviale.

Protecția aerului

In faza de executie

Conditii pentru evacuarea poluantilor in aer:

- pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel
- activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf si a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor
- depozitarea deseurilor produse in timpul executie se va realiza in containere metalice acoperite pentru evitarea imprastierii acestor materiale.
- transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executiei se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată pentru evitarea imprastierii acestor materiale.

Sistemul de constructie fiind simplu – cadre metalice - , o mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local. In concluzie, sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera vor fi foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Activitatile propuse prin proiect nu constituie surse de poluare pentru factorul de mediu aer.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt prevazute instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, in schimb pentru reducerea gradului de poluare a zonei sunt prevazute " relief artificial" cu rol să protejeze utilizatorii parcului de traficul auto și poluarea generată de pe strada .

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zonă cu funcțiuni mixte producție și depozitare și prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilaje și instalațiile de lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. La limita incintei vor fi respectate valorile impuse prin STAS 10119/1988 – Acustică în construcții – Acustică urbană- Limite admise ale nivelului de zgomot- Incinte industriale – nivel de zgomot echivalent $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$

În faza de funcționare - sursele de zgomot și de vibrații:

- activitatea de pe amplasament
- circulația de pe străzile limitrofe

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu sunt necesare amenajări și dotări suplimentare împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant:

- $L_{eq} (A)$ zi (orele 7-19) – 60 dB
- $L_{eq} (A)$ zi (orele 9-23) – 55 dB
- $L_{eq} (A)$ zi (orele 23-7) – 50 dB

Nu există surse de vibrații.

Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații - Nu sunt surse de radiații

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;- Nu sunt prevăzute amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor

Protecția solului și a subsolului

În faza de execuție

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime

- gestionarea deșeurilor
- eliminarea vegetației nesanatoase, precar
- tasare

Se vor realiza amenajări pentru protecția solului și subsolului prin asigurarea unor măsuri necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător
- asigurarea unor toalete ecologice
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor
- pentru execuție se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului
- pământul rezultat excedentă din excavații va fi haldat selectiv și reutilizat la lucrările de terasamente și pentru realizarea zonelor verzi din incinta obiectivului.

În faza de funcționare: identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Activitatea propusă prin proiect după realizare nu constituie sursa de poluare pentru sol, subsol.

Prevenirea poluării solului a fost asigurată prin soluțiile tehnice de proiectare și execuție adoptate:

- Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor rutiere și pietonale principale, a spațiilor de parcare și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi existente și crearea altora noi.
- Spațiile interioare vor fi pardosite, suprafața parcarii și a zonei carosabile va fi betonată pentru a împiedica absorbția hidrocarburilor în sol.
- rețele etanșe de canalizare pentru fiecare categorie de apă uzată.
- Deșeurile din perioada de realizare a lucrărilor de investiție
- deșeurile caracteristice lucrărilor de construcții vor fi gestionate corespunzător;

Deșeuri extractive generate conform HG 856/2002, actualizată (sol vegetal):

- Pământ rezultat din săpătură, acolo unde este cazul (cod deșeu - 01 01 02) 30000mc

Deșeuri ne-extractive:

- 17 02 01 lemn–0,6 tone
- 17 02 02 sticlă–0,09 tone
- 17 02 03 materiale plastice–0,3 tone
- 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10–0,5 tone
- 17 06 04 materiale izolante–0,09 tona
- 20 02 deseuri din grădini și parcuri (incluzând deseuri din cimitire)
- 20 02 01 deseuri biodegradabile–200 tone
- 20 03 01 deseuri menajere – 86 tone

Deșeurile de ambalaje:

- butoaie metalice care se reutilizează;
- ambalaje din hârtie și carton care se colectează și se predau la unitățile de colectare autorizate;
- ambalaje din materiale plastice, rezultate de la diverse băuturi răcoritoare sau nu, de la diverse alimente preparate, semipreparate, nepreparate, fructe etc.;
- ambalaje de sticlă rezultate de la diverse conserve sau băuturi.

Pentru gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

Gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje trebuie să fie astfel organizată încât să nu introducă bariere în calea comerțului.

Ambalajele, în care au fost stocate diverse materiale (saci de pânză, butoaie metalice și de plastic), vor fi depozitate în locul special amenajat, de unde vor fi trimise la societatea furnizoare, cu care compania constructoare și executantă a lucrărilor are contract de achiziții, pentru a fi reutilizate.

Tip ambalaj	Categorie	Cod deșeu - conform DC 2014/955/UE
Ambalaje metalice	Deșeuri de ambalaje - nepericuloase	15 01 04
Ambalaje hârtie și carton		15 01 01
Ambalaje de materiale plastice		15 01 02
Ambalaje de sticlă		15 01 07

Uleiuri uzate de motor, de transmisie și de ungere (cod deșeu – 13 02 05*- uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere – conform DC 2014/955/UE) – sunt colectate în butoaie marcate cu etichete. Colectarea acestora se va face în funcție de tipul uleiului. Butoaiile cu uleiuri uzate vor fi transportate de către firme autorizate la centrele de colectare.

Deșeuri menajere (cod deșeu - 20 03 01– deșeuri municipale amestecate – conform DC 2014/955/UE)

Acestea vor fi pre colectate în containere (pubele) amplasate pe terenul amenajat. Eliminarea deșeurilor menajere se face printr-un operator economic autorizat.

Cantitățile exacte de deșeuri generate se vor cunoaște la încheierea lucrărilor de construire.

Evidența gestiunii deșeurilor este ținută de către personalul de la punctul de lucru și monitorizată de către departamentul HSEQ al Beneficiarului.

Conform HG 856/2002 – cu completările și modificările ulterioare, tipurile de deșeuri rezultate din activitate sunt următoarele:

- 20 02 deseuri din grădini si parcuri (incluzând deseuri din cimitire) -
- 20 02 01 deseuri biodegradabile –40 tone
- 20 02 03 alte deseuri nebiodegradabile–30 tone
- 20 03 03 deseuri stradale– 20 tone
- 20 03 99 deseuri municipale, fără alta specificație–2 tone
- 20 03 01 deseuri menajere -80 tone

Depozitarea și gestionarea tuturor deșeurilor rezultate din activitățile obiectivului se vor face cu respectarea legislației specifice aplicabile.

Colectarea deșeurilor se face selectiv, pe tipuri de deșeu, depozitarea temporară se face în recipiente etichetați și etanși pentru a preveni împrăștierea, amplasați în spații acoperite.

Planul de gestionare a deșeurilor

Deșeurile rezultate în perioada de execuție vor fi evacuate de pe amplasament prin grija firmei contractate de beneficiar în vederea procesării sau predării la centre speciale de colectare, reciclare, eliminare.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și evacuate la rampa ecologică de gunoi care deservește zona prin grija beneficiarului.

Substanțele reziduale - fecaloide - rezultate din toaletele ecologice amplasate în incinta parcului vor fi vidanjate și transportate la stația de epurare care deservește zona.

Deșeurile metalice, beton sunt colectate, sortate și predate spre valorificare, pe baza de contract, unei firme de profil.

Evidența gestiunii deșeurilor este ținută de către personalul de la punctul de lucru și monitorizată de către departamentul HSEQ al Beneficiarului.

În vederea eliminării impactului negativ al deșeurilor asupra mediului și sănătății umane se va ține cont de următoarele:

- se va ține evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse și a operațiunilor cu deșeuri conform prevederilor HG 856/2002, actualizată și Legii 211/2011;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate tipurile de deșeuri rezultate vor fi eliminate de pe amplasament și depozitate pe baza contractelor încheiate cu firme autorizate.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse - Nu este cazul

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației - Nu este cazul.

DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

7. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor,

solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si a naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata , fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane

Impactul pe perioada constructiei datorat:

- activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier si zgomotul generat de echipamente se va produce local si temporar ;
- emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport; -depozitarii necontrolate a deseurilor.

Impactul pe perioada exploatarei datorat:

- zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective apartinand proiectului;
- intensificarii traficului in zona.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice

Impactul pe perioada constructiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Impactul pe perioada exploatarei

Impactul asupra faunei si florei va fi pozitiv pe termen lung

Impactul asupra apei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalariile de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluări pot fi favorizate de acțiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a acțiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vânturi puternice), materialele rezultate în urma lucrărilor de construcții (săpături, nivelări, etc.) pot influența calitatea apelor de suprafață, prin materiile în suspensie ce sunt dislocate și transportate în acestea.

Impactul pe perioada exploatarei

Impactul asupra faunei și florei va fi pozitiv pe termen lung

Impactul asupra aerului

Impactul pe perioada construcției

Pe perioada lucrărilor de construcție poate avea loc o creștere pe o perioadă limitată de timp a emisiilor de praf datorată manipulării materialelor de construcție, activităților de excavare, etc. Nivelurile emisiilor vor varia în funcție de intensitatea lucrărilor, condițiile hidro-meteorologice nefavorabile: perioade secetoase, condiții de vânt.

Impactul pe perioada exploatarei

Impactul asupra aerului va fi pozitiv pe termen lung

Impactul asupra solului-subsolului

Impactul pe perioada construcției

Posibilă contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibilă contaminare a solului-subsolului datorată emisiilor de substanțe poluate rezultate din funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul pe perioada exploatarei

Impactul anticipat se caracterizează global ca minor chiar pozitiv

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Lucrările de execuție vor avea loc cu respectarea condițiilor de protecție a mediului astfel încât impactul asupra folosințelor și bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atât în perioada de construcție cât și în perioada de operare.

Impactul va fi temporal și reversibil.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Proiectul nu va avea impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, în condițiile respectării datelor de proiect.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului în afara amplasamentului.

- mărimea și complexitatea impactului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci în limite admisibile.

- probabilitatea impactului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusă în condițiile respectării datelor de proiect și recomandărilor din actele de reglementare.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezultă că impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada construcției; pe perioada funcționării pot apărea poluări accidentale, dar acestea sunt rare și reversibile.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile măsurile ce se vor aplica sunt specifice fiecărui factor de mediu în parte.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul dat fiind natura proiectului și distanța față de cea mai apropiată frontieră

PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Pe perioada executiei se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

In perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate.

Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
- nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
- monitorizarea calitatii aerului;
- respectarea managementului deseuri: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

LEGĂTURĂ CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

8. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), - nu este cazul

- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, - nu este cazul

- *Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, - la realizarea lucrărilor de pe malul raului Someș și realizarea celor două pasarele pietonale*
- *Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, - în perioada de construcție*
- *Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și abrogarea anumitor directive, și altele). – la gestionarea desurilor rezultate atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare*

Nu este cazul.

9. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Prezenta documentație se elaborează în contextul unor preocupări ale administrației Municipiului Cluj, cu privire la evoluția atractivității orașului și a calității vieții în mediul urban, prin creșterea calității spațiului public și reabilitării patrimoniului construit. Dezvoltarea dotărilor urbane și încurajarea amenajării spațiilor verzi publice este încurajată prin diferite politici urbane europene, în încercarea de a crea o identitate locală, de a consolida sentimentul de coeziune socială la nivel local și zonal și de a permite accesul tuturor categoriilor de locuitori la spațiul public de calitate.

În acest sens, Primăria Municipiului Giurgiu a inițiat un proiect pentru creșterea și îmbunătățirea spațiului verde din municipiu, prin crearea acestui parc într-o zonă aflată într-un proces de dezvoltare urbană și socială. Scopul proiectului este de a accesa fonduri europene structurale și de investiții, atingându-se astfel obiectivul general al acestora, prin creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Pentru organizarea de șantier se vor realiza:

Amplasarea organizării de șantier, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare.

Organizarea de șantier pentru execuția lucrărilor, se va amplasa în incinta locației, care este dotată cu toate facilitățile necesare, respectiv baracamente cu diverse destinații, magazii de materiale, etc.

Pentru organizarea de șantier se vor realiza:

- Amenajare de platforme balastate pentru organizarea spațiilor specifice lucrărilor de șantier, amplasarea de barăci pentru personal și pentru depozitarea materialelor;
- Amenajare platforme balastate pentru parcare utilajelor de construcție (buldozer, excavator, macara, etc.)
- Amenajare grup sanitar ecologic pentru muncitori ;
- Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material,
- Toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
- Depozitarea materialelor rezultate din activitatea de desființare și a solului vegetal decopertat se va face în zone special amenajate;

- Deșeurile reciclabile rezultate din activitatea de desființare se vor colecta prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și se vor valorifica prin societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora;
- Deșeurile menajere se vor colecta în europubela și se vor transporta la o rampă de deșeuri autorizată.

Localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Incinta va fi imprejmuita provizoriu, in concluzie, accesul persoanelor neautorizate pe santier va fi strict monitorizata.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor. La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

Ca potentiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate in incinta. Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

La incetarea activitatii,obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect.

ANEXE - PIESE DESENATE

- Certificat de urbanism cu planurile anexe
- Plan de Amplasament – A-00;
- Plan de Situație – A-01
- Planuri constructii propuse

PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul

CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 DIN 2019 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

1. Caracteristicile proiectele

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Principalele faze de realizare a obiectivului de investiție, sunt:

- regenerarea urbana a zonelor;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate

Lucrările ce vor avea loc nu vor produce impact nici direct, nici indirect și nici cumulativ asupra celorlalte activități existente în zonă și va respecta toate obiectivele privitoare la protecția mediului (apă, aer, sol, subsol, sănătate publică, biodiversitate etc).

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

