

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA nr. 5

I. DATE GENERALE :

DENUMIREA PROIECTULUI : CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE – 30 APARTAMENTE

AMPLASAMENT : str. Panait Cerna fn, Turda, jud. Cluj

II. TITULAR:

MUNICIPIUL TURDA

Adresa: P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, Mun. Turda,
Jud. Cluj // CIF 4378930, e-mail: contact@primariaturda.ro
Tel. 0264 313 160

Persoană de contact:

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumat al proiectului:

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Terenul pe care se propune realizarea investiției “*Construire ansamblu de locuințe sociale în Municipiul Turda, jud. Cluj– 30 de apartamente*”, este situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Panait Cerna, fn, jud. Cluj, se află în proprietatea beneficiarului. Imobilul teren are suprafața de 1535.00 mp, o formă neregulată și cale de acces din partea nord-vestică a parcelei, fiind astfel adecvat realizării acestei investiții.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

S-a pornit de la premisa realizării unui bloc de locuințe sociale, amenajări ale spațiului exterior, bransamente și racorduri la utilități. Corpul de clădire va avea regim de înălțime P+4 cu o capacitate de 30 de apartamente, având una sau două camere.

Sistemul de încălzire ales este cu apă caldă 70/55°C, distribuție cu distribuitor-colector și corpuri de încălzire statice.

Energia termică (agentul termic de încălzire) este asigurată de centralele termice de 24KW montate în bucătăriile apartamentelor. Acestea produc energia termică necesară încălzirii spațiilor și preparării apei calde menajere.

Amenajarea spațiului exterior constă în:

- amenajarea aleilor pietonale
- amenajarea unei zone de parcare asfaltată cu capacitate de 10 locuri
- amenajarea spațiilor verzi :plantarea de vegetație joasă/medie/înaltă
- instalarea de mobilier urban (bănci-4 buc., cosuri de gunoi-3 buc, stalpi de iluminat-4buc, suporturi de biciclete-1 buc)

- amenajarea unui punct gospodaresc
- se amenajeaza circulatiile in cadrul incintei compuse din :
 - circulatie pietonala=250.64 mp
 - circulatie auto=237.02 mp

b) Justificarea necesității proiectului :

Comunitatea Municipiului Turda se confruntă, la fel ca majoritatea orașelor mici și mijlocii din România și ca multe orașe din Uniunea Europeană, cu dificultățile rezultate din interacțiunea complexă a crizelor economică și financiară, alimentară, demografică, energetică, schimbările climatice. Procesele generate de conlucrarea acestora supun la presiuni multiple oamenii și localitățile, instituțiile și factorii economici, resursele și proiectele de dezvoltare, acutizează problemele vechi și pot genera probleme noi.

Planul strategic stabilește un set de obiective ambițioase, dar realizabile, menite să susțină agenda dezvoltării socio-economice pentru următorii ani. Planul strategic identifică scopuri specifice și acțiuni strategice care pun în valoare punctele tari ale comunității turdene precum și aspectele distinctive ale zonei. Fiecărui obiectiv strategic îi sunt subsumate un număr mai mare de priorități, finalitatea fiind aceeași: creșterea vitalității economiei locale.

În concret, obiectivul general al SDL este reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Îmbunătățirea condițiilor de locuire, urmărește construirea de noi locuințe sociale, precum și reabilitarea celor existente, dar și realizarea de infrastructură sanitară în cadrul acestor locuințe. În comunitățile din blocul ELTA și de pe Calea Victoriei s-a constatat o creștere a numărului de locuitori și o supraaglomerare a locuințelor, precum și degradarea acestora. Blocurile au balustrade distruse, balcoanele prezintă riscul să cadă, nu mai au ușă la bloc. Locuințele au igrasie, mucegai, izolația nu oprește infiltrările de apă, iar subsolul prezintă un grad sporit de insalubritate, cu puternice riscuri de îmbolnăvire. De asemenea, se propune aplicarea unor măsuri coercitive pentru cei care fac pagube și produc mizerie. Majoritatea locuințelor nu au băi în casă, toaletele fiind în curte și uneori încuiate cu lacăte;

c) Valoarea investiției:

Valoarea totala a investitiei (exclusiv TVA)	5,869,500.00 lei
<input type="checkbox"/> din care : C+M	5,128,475.13 lei
Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA)	6,984,705.00 lei
<input type="checkbox"/> din care : C+M	6,102,885.41 lei

d) Perioadă de implementare propusă :

Durata de executie a proiectului este de 18 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se ataseaza documentatiei planul de situatie cu amenajarea terenului. Pe parcursul executiei se va folosi exclusiv terenul aflat in proprietate. Nu se vor utiliza suprafete suplimentare de teren.

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Suprafata teren	1535.00 mp
S construita existenta pe parcela (anexe)	0 mp
S desfasurata existenta pe parcela (anexe)	0 mp
P.O.T. (existent)	0%
C.U.T. (existent)	0
Clădire propusă/ spații aferente	
Regim de inaltime	P+4E
S construita	421.55 mp
S construită totală	P+4 = 421.55+16.44(balcoane) + 4.18(podest) = 442.17 mp
S construită desfășurată	2111.93 mp
S desfășurată totală	Sparter+Spodest+4xSetaje+Sc.balcoane = 421.55 + 4.18 + 4x421.55 + 172.20 = 421.55+4.18+1686.20+172.20 = 2284.13 mp
Spații verzi	598.42 mp
Platforme incinta (circ. pietonale 250.64 mp/ parcuri)	237.02 mp
punct gospodaresc	6.75 mp
P.O.T.	28.80%
C.U.T.	1,37

f.1. Descrierea constructivă:

Obiectivul analizat este reprezentat de o **construcție - ansamblu de locuințe în regim de înălțime P+4E cu un număr total de 30 de apartamente cu una sau două camere.**

La parter : 6 apartamente cu una sau două camere, hol și boxă de depozitare.

La etajul 1: 6 apartamente cu una sau două camere, hol și hol + casa de scară.

La etajul 2: 6 apartamente cu una sau două camere, hol și hol + casa de scară.

La etajul 3: 6 apartamente cu una sau două camere, hol și hol + casa de scară.

La etajul 4: 6 apartamente cu una sau două camere, hol și hol + casa de scară

Funcțiunea principală este de a combate si preveni fenomenul de sărăcie și a marginalizare socială, prin punerea la dispoziția unor familii/ persoane defavorizate a unor locuințe care să satisfacă nevoile pentru un trai decent, fiind prevăzute în acest sens câte 6 apartamente la fiecare etaj+P, holuri de acces și casa scării.

Astfel fiecare etaj este gandit si proiectat tinand cont de functiunea principala dar cu posibilitatea de a completa si satisfaca si alte functiuni conexe.

Din plansele de arhitectura se distinge o compartimentare pe fiecare nivel astfel:

Parter			
Nr.Crt.	Incaperea	Destinatie	Suprafata (mp)

Obiectiv : CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE- 30 APARTAMENTE

str. Panait Cerna fn,Turda, jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA

P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, Mun. Turda, Jud.Cluj // CIF 4378930

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL

str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud

Proiect nr.: 31/2021



sc ARHICRIS LOGISTIC srl

Str.Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal:420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

1	Apartament 1	Spațiu de locuit	52.29
2	Apartament 2	Spațiu de locuit	52.58
3	Apartament 3	Spațiu de locuit	37.64
4	Apartament 4+ balcon	Spațiu de locuit	40.40
5	Apartament 5+ balcon	Spațiu de locuit	56.42
6	Apartament 6+ balcon	Spațiu de locuit	58.41
7	Hol	Cale de acces către casa scării	27.65
8	Hol+Casa scară	Spatiu acces apartamente individuale.	25.16
9	Boxă de depozitare	Spațiu de depozitare	8,38
Suprafata construita parter			442.17
Suprafata utila parter			358.93

Etaj 1			
Nr.Crt.	Incaperea	Destinatie	Suprafata (mp)
1	Apartament 1+ balcon	Spațiu de locuit	57.25
2	Apartament 2+ balcon	Spațiu de locuit	59.64
3	Apartament 3+ balcon	Spațiu de locuit	42.60
4	Apartament 4+ balcon	Spațiu de locuit	42.60
5	Apartament 5+ balcon	Spațiu de locuit	59.64
6	Apartament 6+ balcon	Spațiu de locuit	58.41
7	Hol	Cale de acces către casa scării	27.65
8	Hol+Casa scară	Spatiu acces apartamente individuale.	34.85
Suprafata construita etaj 1			442.17
Suprafata utila etaj 1			358.93

Etaj 2			
Nr.Crt.	Incaperea	Destinatie	Suprafata (mp)
1	Apartament 1+ balcon	Spațiu de locuit	59.34
2	Apartament 2+ balcon	Spațiu de locuit	56.42
3	Apartament 3+ balcon	Spațiu de locuit	40.40
4	Apartament 4+ balcon	Spațiu de locuit	40.40

Obiectiv : CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE- 30 APARTAMENTE

str. Panait Cerna fn, Turda, jud. Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA

P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, Mun. Turda, Jud. Cluj // CIF 4378930

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL

str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud

Proiect nr.: 31/2021



sc ARHICRIS LOGISTIC srl

Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal:420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

5	Apartament 5+ balcon	Spațiu de locuit	56.42
6	Apartament 6+ balcon	Spațiu de locuit	59.31
7	Hol	Cale de acces către casa scării	27.65
8	Hol+Casa scară	Spatiu acces apartamente individuale.	34.85
Suprafata construita etaj 2			442.17
Suprafata utila etaj 2			358.93

Etaj 3			
Nr.Crt.	Incaperea	Destinatie	Suprafata (mp)
1	Apartament 1+ balcon	Spațiu de locuit	57.25
2	Apartament 2+ balcon	Spațiu de locuit	59.64
3	Apartament 3+ balcon	Spațiu de locuit	42.60
4	Apartament 4+ balcon	Spațiu de locuit	42.60
5	Apartament 5+ balcon	Spațiu de locuit	59.42
6	Apartament 6+ balcon	Spațiu de locuit	57.06
7	Hol	Cale de acces către casa scării	27.65
8	Hol+Casa scară	Spatiu acces apartamente individuale.	34.85
Suprafata construita etaj 3			464.34
Suprafata utila etaj 3			381.29

Etaj 4			
Nr.Crt.	Incaperea	Destinatie	Suprafata (mp)
1	Apartament 1+ balcon	Spațiu de locuit	59.34
2	Apartament 2+ balcon	Spațiu de locuit	56.42
3	Apartament 3+ balcon	Spațiu de locuit	40.40
4	Apartament 4+ balcon	Spațiu de locuit	40.40
5	Apartament 5+ balcon	Spațiu de locuit	56.42
6	Apartament 6+ balcon	Spațiu de locuit	59.31
7	Hol	Cale de acces către casa scării	27.65
8	Hol+Casa scară	Spatiu acces apartamente individuale.	34.85
Suprafata construita etaj 3			456.64
Suprafata utila etaj 3			374.79

Amprenta la sol construita = 442.17 mp
Suprafata totala defasurata = 2111.93 mp
Suprafata totala utila = 2284.13 mp

Etapele de realizare ale **construcției** sunt:

1. Executia fundatiilor;
2. Executia/ achizitia elementelor de constructii de rezistenta si arhitectura;
3. Executia lucrarilor necesare instalatiilor electrice, sanitare;
4. Executia finisajelor interioare si exterioare;
5. Realizarea unui sistem de incalzire a tuturor spatiilor, agentul termic fiind furnizat de centrale termice de 24KW montate in bucatariile apartamentelor, care vor asigura si necesarul de apa calda menajera.
6. Executarea termosistemului cladirii;

f.2. Descrierea tehnică:

Tinand cont de regimul de inaltime al imobilului, caracteristicile si conformatia terenului s-a adoptat sistemul de fundatii izolate rigide sub stalpi, grinzi de fundare de beton armat perimetrare sub peretii de inchidere din zidarie, si grinzi de fundare de legatura intre fundatii.

Imobilul de locuinte colective este din zidarie de caramida de 30 de cm, structura de rezistenta a constructiei este de tip cadru de beton armat, cu plansee dala.

Deschiderea maxima a cadrelor este de 6.00 m (interax), avand stalpi monoliti, grinzile monolite si elementele de plansee monolite. La exterior se vor folosi:tencuieli decorative.

La interior peretii si tavanele sunt finisati cu vopsea lavabila. Pardoseala va fi finisata cu parchet si gresie antiderapanta. Ferestrele si usile exterioare vor fi executate din tamplarie PVC cu geam termoizolant.

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Ansamblul proiectat se incadreaza la categoria "C-normala" de importanta (conform H.G. nr. 766/1997) si la clasa "III" de importanta (conform Normativului P100-1/2013).

Amenajarea spatiului exterior consta in:

- amenajarea aleilor pietonale
- amenajarea unei zone de parcare asfaltata cu capacitate de 10 locuri
- amenajarea spatiilor verzi :plantarea de vegetatie joasa/medie/inalta
- instalarea de mobilier urban (banci-4 buc., cosuri de gunoi-3 buc, stalpi de iluminat-4buc, suporturi de biciclete-1 buc)
- amenajarea unui punct gospodaresc
- se amenajeaza circulatiile in cadrul incintei compuse din :
 - circulatie pietonala=250.64 mp
 - circulatie auto=237.02 mp
- se vor amenaja pe parcela si un numar de 10 parcarri necesare cladirii.

soluția tehnica propusa pentru scoaterea amplasamentului de sub efectul unor eventuale inundații.

Infrastructura

Încadrarea geotehnic a terenului este : „Risc geotehnic redus”

Valoarea de baza a presiunii conventionale pe stratul de fundare, este : **Pconv. = 450,00 kPa;**

Ținând cont de regimul de înălțime al imobilului, caracteristicile și conformația terenului s-a adoptat sistemul de fundații izolate rigide sub stalpi, grinzi de fundare de beton armat perimetrare sub pereții de închidere din zidărie, și grinzi de fundare de legătură între fundații.

Terenul de fundare recomandat fiind la min -2.50 de la CTN, au rezultat niște blocuri de fundare cu o înălțime relativ mare, alcătuit din beton simplu de umplutura C8/10, pe o înălțime de 80cm, apoi un bloc din beton clasa C12/15 pe o înălțime de 80cm.

Cuzinetii au înălțimea de 60cm, betonul din cuzineta, este C25/30 și vor fi armați cu bare S500, clasa ductilitate B.

În zona tubului de lift s-a propus fundație tip radier general din beton armat de clasa C25/30 având grosimea de 70cm.

Calculul radierului ca fundație directă urmează procedura din NP 112, "Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață", dar și procedurile legate de plăci groase amplasate pe teren.

Calculul pentru determinarea stării de eforturi și calculul de rezistență s-a făcut ținându-se seama de caracteristicile terenului de fundare și a modului de comportare a acestuia în prezența acțiunilor aduse de structură.

Armarea radierului se va face cu plase legate, la partea inferioară cât și superioară, cu bare S500B, procentul minim de armare de 0.2, pentru fiecare față, fiind respectat conform NP112/2014. Se va prevedea și o armare mediană, pentru preluarea solicitărilor din contractie, radierul având o grosime mai mare de 60cm.

În radier se vor prevedea armături mustați pentru un stalp și diafragmele liftului.
Sapătura generală va fi sprijinită cu elemente de sprijinire calculate.

Între fundații se va realiza o umplutura din balast compactat, se vor respecta stratificatiile prevăzute în proiectul de arhitectură și rezistența.

Placa pe sol va fi din beton de 10cm, armată cu plase sudate 05/10/10. Sub pereții interiori de la parter cu grosimea de 25cm, se vor executa îngrosări în placa pe sol, sau se pot arma suplimentar aceste zone, pe o lățime de 1m.

Infrastructura se va proteja împotriva umidității naturale a terenului prin hidroizolații orizontale și verticale, amplasate pe fețele elementelor din beton în contact cu pământul. Imediat după realizarea fundațiilor se vor turna trotuare perimetrare de lățime minim 100cm, care se vor etansa pentru a asigura protecție împotriva infiltrațiilor de ape pluviale la infrastructură.

Suprastructura

Structura de rezistență a construcției este de tip cadru de beton armat cu planșee dala. Deschiderea maximă a cadrelor de 6.00 m (interax), având stalpi monoliti, grinzile monolite și elementele de planșeu monolite.

Stalpii au sectiuni 50x50cm, 50x60cm, si sunt armati cu bare S500B , cu etrieri 08mm dispusi la 100mm pe lungimea zonelor critice si 150mm in rest.

Grinzile din beton monolit, sunt dispuse doar pe conturul cladirii si au dimensiuni sectionale de 30x55cm si sunt armate cu bare longitudinale din S500B si etrieri 08mm dispusi la 100mm pe lungimea zonelor critice si 150mm in rest. Grinzile de la nivelul planseelor se vor turna împreuna cu placa, realizându-se astfel o conlucrare buna pentru transmiterea atât a forțelor gravitationale cât si a celor orizontale, la stalpi si mai apoi la fundatii.

Toate grinzile se vor cofra obligatoriu la partea inferioara, nu se accepta turnarea betonului in grinda, pe zidarie.

Planseele sunt de tip dala de beton armat monolit si au grosimea de 20cm si sunt armate cu plase legate din bare S500B. Se vor prevedea armaturi de strapungere in zonele stalpilor centrali.Golurile mici pentu instalatii se vor borda pe toate laturile cu minim 2 bare - 2012 (1 jos+1 sus).

Diafragmele se vor executa in zona tubului de lift. Acestea au grosimea de 25cm si se vor realiza din beton armat clasa C25/30. Armarea se va face cu bare independente. Pe grosimea planseelor se vor prevedea o armare de centura, alcatuita din 4 bare si etrieri.

Rampele de scara se vor executa din beton armat monolit si au grosimea de 15cm. Podestele intermediare se vor prinde de centuri de beton.

Finisajele interioare

Peretii si tavanele sunt finisati cu vopsea lavabila. Pardoseala va fi finisata cu parchet si gresie antiderapanta

Finisajele exterioare

La exterior se vor folosi urmatoarele tipuri de finisaje:tencuieli decorative.

Ferestrele si usile exterioare vor fi executate din tamplarie PVC cu geam termoizolant si din aluminiu.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile, elastice și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale și a celor verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități.

Asigurarea exigenței privind siguranța în exploatare din punct de vedere al instalațiilor sanitare se va face ținând cont de următoarele criterii: - conductele vor fi izolate și protejate; - gurile de vizitare de la ghene vor fi etanșe.

Instalații

Instalatiile interioare ale constructiei se vor racorda la rețeaua stradala existenta de utilitati edilitare in conformitate cu acordurile si avizele de specialitate de la furnizori si distribuitori.

Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul centralei termice murale amplasate in bucataria fiecarui apartament. Alimentarea cu apa a obiectelor sanitare din apartamente se va

realiza prin intermediul tevilor PPR. Evacuarea și colectarea apelor uzate menajere se face la sistemul de canalizare existent.

Se vor realiza instalațiile în conformitate cu proiectele de specialitate executate pentru această investiție.

Instalații electrice:

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S.

Din FDCP2.1 și FDCP2.2 se alimentează tablourile electrice aferente apartamentelor TE-Ap.

Din BMPT se alimentează tablourile electrice TE-C1, TE-C2 din casa scării de la parterul fiecărui corp de clădire.

Instalația electrică pentru FDCP2.1 și FDCP2.2, este dimensionată pentru o putere instalată $P_i = 185.4$ kW, putere absorbită $P_a = 92.7$ kW, tensiune de lucru $U = 400$ V, frecvența rețelei $f = 50$ Hz.

Langa FDCP-uri se va monta tabloul electric TE-C2, dimensionat pentru o putere instalată $P_i = 9.80$ kW, putere absorbită $P_a = 7.84$ kW, tensiune de lucru $U = 400$ V, frecvența rețelei $f = 50$ Hz.

Dimensiunile conductoarelor, cablurilor, tuburilor și echipamentelor de protecție au fost alese conform prevederilor Normativului I7-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice și prescripțiilor tehnice în vigoare și sunt menționate în breviarul de calcul.

Contorizarea consumurilor de energie electrică pentru fiecare apartament se face prin contoare de energie electrică montate în FDCP-uri. Tablourile electrice comune se vor contoriza din BMPT.

Instalații electrice de iluminat interior și exterior

INSTALAȚII DE ILUMINAT ȘI PRIZE

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de iluminat și prize.

Iluminatul general diurn este asigurat prin lumină naturală, ferestrele fiind alese prin proiectul de arhitectură astfel încât să realizeze nivelul de iluminare normal pentru destinația încăperilor componente.

În acest context, proiectul prevede asigurarea iluminatului nocturn, pentru realizarea nivelurilor de iluminare confortabile pentru locuințe.

Pentru iluminatul nocturn al spațiilor aferente s-au stabilit următoarele tipuri de iluminat:

- cu aparate de iluminat cu lampa LED în camera de zi, holuri, dormitoare, - cu aparate de iluminat cu lampa LED, IP54 băi, spații tehnice, - cu aparate de iluminat cu lampa LED, IP65, pentru exterior.
- cu aparate de iluminat cu lampa LED cu senzor de mișcare pe casa scării

ILUMINAT DE SECURITATE

Potrivit prevederilor art. 7.23. din Normativul I 7-2011 se prevede iluminat de siguranță după cum urmează:

- iluminat de securitate pentru continuarea lucrului în încăperea centralei de desfumare, cu intrare în funcțiune în maximum 5 sec. și funcționare până la terminarea situației de risc, 20% (150-200 lx) din nivelul de iluminare normal pentru iluminatul normal;
- iluminat de siguranță pentru evacuare pe coridoare, scări și cai de acces, cu corpuri de iluminat la partea superioară a încăperilor, intrare în funcțiune în maximum 5 sec. timp de funcționare min. 60 minute.
- pe calea de evacuare iluminat local de minim 50 lx,
- în general 50 lx,
- Iluminat de securitate coloane uscate, timp de funcționare min. 60 minute, intrare în funcțiune în maximum 5 sec.

Instalatia de paratrasnet

În tablourile electrice circuitele de prize sunt echipate cu dispozitive de protecție diferențială de 30 mA pentru protecția împotriva atingerilor indirecte.

Instalatia de protecție împotriva tensiunilor accidentale

Instalatia de protecție prin legarea la nulul de protecție. Nulul de protecție se formează la cofretul de bransament prin legarea prin piesa de separație la priza de pamant. Nulul de protecție este distribuit în toată instalația, la acesta se leagă partile metalice ale tablourilor și corpurilor de iluminat (acolo unde este cazul) și contactul de protecție al prizelor. În CT se va monta Pb Zn 25*3 mm, pentru legarea la pamant a partilor metalice ale utilajelor. Legarea utilajelor la centura interioară se va face cu VLPY 16 mm².

Priza de pamant

Priza de pamant pentru instalația electrică interioară se va realiza din țarusi verticali din OL-Zn, lungime 1.5m, montați îngropați în sol la adâncimea de 0.9m, amplasați la distanța de aproximativ 3.0m, conectați printr-o platbandă din oțel zincat 40x4 mm.

Dimensionarea conductoarelor

Dimensionarea conductoarelor aferente circuitelor și coloanelor s-a făcut în conformitate cu Normativul I7/2002 (cf.art.5.1.18.pierdere de tensiune este de max.3%).

Pentru asigurarea electrosecurității circuitelor monofazate se utilizează disjunctoare bipolare de protecție (faza+nul) de 30 și 100 mA, iar la intrarea în tabloul general se utilizează întrerupător tetrapolar (faze+nul) ce limitează valoarea curentului de defect la 300 mA.

Masuri PSI

Cerința privind siguranța la foc a construcției, aceasta va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

Gradul de rezistență la foc – *gradul II*

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic în ceea ce privește dotările și echipamentele propuse:

LIPFT CU 5 STAȚII:

- Tip ascensor Electric, de persoane (inclusiv ptr. pers. Cu dizabilitati), fara camera de masini
- Sarcina nominală: Minim 450 Kg
- Viteza nominală/actionare: 1 m/s (vvvf), cu convertizor de frecvență VVVF cu buclă închisă
- Cursă Aprox.: 12.000 mm
- Număr stații/accese puț 5/5 (0,1,2,3,4,5)
- Număr accese cabină 1
- Lățime x adâncime gol puț 1550 mm x 1600 mm
- Înălțimea de siguranță inferioară minim 1100 mm (pentru fundatura 800 mm)
- Înălțimea de siguranță superioară Minim 3450 mm
- Lățime x adâncime x înălțime cabină 1100 mm x 1250 mm x 2075 mm (la interior)
- Tip puț Beton
- Camera mașinilor/poziționare motor -/in cadrul putului la partea superioara
- Uși cabină/palier Lumina deschidere : 900 mm x 2000 mm
- Usa metalica cu autoinchidere -UMC
- Acționare uși Automată cu viteză variabilă,cu reglare electronică a vitezei de închidere și limitator de forță la închidere, protecție obstacole de tip perdea (fotocortină pe toată înălțimea și lățimea ușii)
- Deschidere uși Laterală în 2 foi
- Finisaj uși palier Vopsite RAL 7032, rezistente la foc E -120
- Finisaj ușă cabină Inox satinat cu praguri de aluminiu standard
- Tablou de comandă 5,5 kW Cu microprocesor (fara blocarea instalatiei cu parola), tablou electric, acționare colectiv selectiva in jos
- Motor sincron fara reductor cu magneti permanenti 4,0 kW, 380 V, 50Hz
- Panou comanda cabină: Inox satinat, butoane halou luminos, sistem de iluminat de siguranță în cabina, afișor poziție și sens, sistem bidirecțional de comunicare, dispozitiv de alarmă cu telefon, linie analogică asigurată de beneficiar
- Dotat cu semne pentru nevazatori
- Panou comanda paliere : Inox satinat (afișor poziție și sens la statia de baza, sageti sens la celelalte statii, butoane cu confirmare luminoasă a comenzii
- Dotat cu semne pentru nevăzători.

PLATFORMĂ PERSOANE CU DIZABILITĂȚI:

SPECIFICATII:

- actionare mecanica
- alimentare la 22
- amplasare în interior / exterior
- sarcină maximă de ridicare 340 kg
- înălțime maximă de ridicare 1800 mm
- dimensiuni platformă 914 x 1372 mm
- viteza maxima 11 m/s

❖ Fișa tehnică nr. 1: Centrala termica murala pe combustibil gazos cu functionare in condensatie cu tiraj fortat 24KW, inclusiv kit:

Parametri tehnici si functionali

CONTINUT PACHET:

1x Centrala termica in condensare 24 kW

Obiectiv : CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE- 30 APARTAMENTE
str. Panait Cerna fn, Turda, jud. Cluj
Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, Mun. Turda, Jud. Cluj // CIF 4378930
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 31/2021



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

- 1x Kit de evacuare gaze arse
- 1x Termostat wireless
- Putere termica utila (la 80/60oC tur-retur): 3.4/21.4 kW
- Putere termica utila (la 50/30oC tur-retur): 3.9/23.6 kW
- Putere termica utila A.C.M.: 24.9/3.5 kW
- Capacitate vas expansiune: 8 litri
- Alimentare [V/Hz]: 230/50
- Dimensiuni (InaltimeXLatimeXAdancime) [mm]: 745X400X315 mm
- Greutate: 30 kg

CIRCUITUL DE INCALZIRE

- Presiune vas de expansiune: 1 bar
- Presiune maxima de incalzire: 3 bar
- Capacitate vas de expansiune: 8 litri
- Temperatura min./max. pe circuitul de incalzire (regim de inalta temperatura): 35/82 grdC
- Temperatura min./max. pe circuitul de incalzire (regim de inalta temperatura scazuta): 20/45 grdC

CIRCUIT DE APA CALDA MENAJERA

- Temperatura min./max. A.C.M: 36/90 grdC
- Debit specific A.C.M (DT=30 grdC): 12,1 l/min.
- Debit A.C.M DT=25 grdC: 14,5 l/min.
- Debit A.C.M DT=35 grdC: 10,4 l/min.
- Debit minim A.C.M: 2 l/min
- Presiune max/min A.C.M: 7/0.2 bar

❖ Fisa tehnica nr. 2: Ventilator axial de interior debit aer maxim 50mc/h prevazut cu clapeta antiretur

Parametri tehnici si functionali

- Ventilator axial prevazut cu clapeta antiretur
- Culoare: alba
- Debit de aer (mc/h): 50
- Nivel zgomot (dB): 33
- Putere (W): 15
- Diametru conexiune (mm): 100

❖ Fisa tehnica nr. 3: Router wireless

Parametri tehnici si functionali

- Tip produs Router
- Standard Wi-Fi 802.11 a/b/g/n/ac
- Porturi LAN 4
- Porturi WAN 1
- Rata de transfer Ethernet (Mbps) 10/100/1000
- Securitate Criptare 64/128-bit WEP, WPA/WPA2, WPAPSK/ WPA2-PSK
- Antena 4
- Frecventa (GHz) 2.4 - 5
- Rata de transfer WI-FI (Mbps) 600 + 1300 = 1900
- Port USB: Nu
- 3G/4G: Nu
- Alimentare 12V / 1 A
- Tehnologie MU-MIMO
- Dimensiuni (mm): 215 x 117 x 32

❖ Fisa tehnica nr. 4: Modem

Parametri tehnici si functionali

Securitate IPv4 SPI Firewall, IP and MAC Address Binding
Moduri Operare 3G/4G Router, Wireless Router
Tip WAN Dynamic IP/Static IP/PPPoE/PPTP(Dual Access)/ L2TP(Dual Access)
Management Local Management, Remote Management
DHCP Server, DHCP Client List, Address Reservation
Port Forwarding ALG, Virtual Server, Port Triggering, UPnP, DMZ
DNS Dinamic DynDns, NO-IP
Protocole IPv4, IPv6
Guest Network 2.4 GHz Guest Network
Administration Upgrade Firmware, Factory Default, System
Log, Diagnostic Tools

❖ Fisa tehnica nr. 5: Centrala desfumare si ventilare

Parametri tehnici si functionali

Centrala desfumare cu certificare EN 12101-10, pentru actionare automatizari ferestre
evacuare fum si gaze fierbinti;
Poate actiona 16 buc motoare pentru desfumare, evacuare fum si gaze fierbinti, cursa
500 mm
Centrala de desfumare cu 2 zone de desfumare.
Centrala tip RZ200-1/1 24V/10A sau similar
Tensiune de lucru : 195 – 250 V AC, 50 – 60 Hz
Tensiune nominala : 24 V DC (20 – 28 V)
Curent de iesire : 20 A
Posibilitate conectare senzor de vant si senzor de ploaie : timp functionare pe baterie
backup: 72 h in care se asigura cel putin 3 actionari.
Centrala se poate conecta cu o centrala de avertizare la incendiu printr-un contact liber de
potential.

❖ Fisa tehnica nr. 6: Detector optic de fum conventional

Parametri tehnici si functionali

Alimentare: 19-30 Vcc
Consum stand-by: 90 μ A
Consum amarma: max 40 mA
Consum maxim pe iesirea R+: 14 mA (limitat intern)
Element detectie: senzor optic (efect Tyndall)
Identificare fault sau contaminare pe detector
Prelevare probe la fiecare 4 secunde
Sensibilitate: 0.08 - 0.10 - 0.12 - 0.15 dB/m
Ecran insecte cu orificii de 500 μ m
LED bicolor: rosu pentru alarma; verde pentru identificare folosind programatorul
Tehnologie Versa++
Memorie evenimente: 5 minute inainte de ultima alarma
Temperatura: -5° C+40° C
Grad protectie: IP 43

❖ Fisa tehnica nr. 7: Buton manual de semnalizare incendiu

Parametri tehnici si functionali

Buton conventional de alarmare incendiu, cf. EN54-11.
Sticla cu revenire, tensiune alimentare 10-30VDC, indicator optic semnalizare.
Include cheie de testare.

❖ Fisa tehnica nr. 8: Sirena opto-acustica pentru interior:

Parametri tehnici si functionali

Presiune acustica 90 dB
Soclu montaj: nu este necesar
Iluminare in alarma LED
Tensiune alimentare: 15-30V DC
Consum in alarma: 9mA LA 24 V DC
Temperatura de functionare: -10° ~ +50 °C
Dimensiuni: Ø100, h47 mm
Grad de protectie IP40
Material ABS

❖ Fisa tehnica nr. 9: Buton ventilare:

Parametri tehnici si functionali

24 V
Buton cu tripla actiune
Taste functie „Deschis-Stop-Inchis”
LED-uri pentru afisajul deschis/ inchis
Montare sub tencuiala

❖ Fisa tehnica nr. 10: Sistem interfon complet echipat - o unitate exterioara si 36 unitati interioare dotat cu sursa, yala electromagnetica:

Parametri tehnici si functionali

Kit audiointerfon tip ELECTRA sau similar pentru 36 familii
Kit-ul contine:
- panou exterior
- 36 terminale audio interior
- sursa de alimentare
- 36 tag-uri
- 2 distribuitoare de apel.

Panou exterior AUDIO pentru Blocuri - 255 familii, montaj aparent, 283 x 126 x 43 mm
Carcasa INOX ~ Display pentru afisare nr. interior apelat ~
Tastatura iluminata ~ Acces RFID ~ Comunicatie semi-duplex ~
Functii : apel, comunicatie, deschidere

Terminal AUDIO, montaj aparent, 181 x 91 x 35
Carcasa plastic ~ Semi-duplex ~ Taste CONVORBIRE si ACCES
Iluminate ~ Functii: comunicatie, acordare acces, reglaj volum si inchidere, max. 4 in paralel
Sursa de alimentare in comutatie, montaj aparent, 240 x 190 x 84 mm, alba
Distribuitor apel AUDIO, max. 4 interioare, montaj aparent, 100 x 100 x 40 mm, alba
TAG RFID programabil
Permite acordarea unui cod unic pe o scara de bloc

❖ Fisa tehnica nr. 11: Sistem interfon complet echipat - o unitate exterioara si 36 unitati interioare dotat cu sursa, yala electromagnetica:

Parametri tehnici si functionali

DISTRIBUITOR APEL pentru panou tip PES.A255 sau similar

Permite conectarea a 8 posturi interioare tip IA 02, montare aparenta, culoare alba, 164 x 94 x 43 mm Model / producator: Electra Tensiune de alimentare: 12 0 ... 14 2 Vc.c. (stabilizata)
Capacitate maxima: 8 posturi interioare Temperatura de functionare: 0 °C ... + 40 °C
Dimensiuni: 164 x 94 x 43 mm
Carcasa: ABS Greutate: cca. 0 18 kg

Solutii tehnice de asigurare a utilitatilor:

A. ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apă a celor doua corpuri de cladire se va realiza prin intermediul a cate un branșament de apă care va fi realizat din țevă de polietilenă de înaltă densitate PEHD De 75 mm.

Coloanele de alimentare a distribuitorilor de nivel se vor realiza din teava PPR.

Alimentarea cu apă a obiectelor sanitare din apartamente se va realiza prin intermediul tevilor PPR. Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul centralei termice murale amplasate in bucataria fiecarui apartament.

Montajul conductelor de apă rece și caldă se va realiza ingropat in perete, respectiv ingropat in sapa. Contorizarea debitului de apa rece pentru fiecare consumator se va realiza prin intermediul contoarelor individuale amplasate in holul fiecarui nivel.

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I9-2015. Acest normativ va fi respectat la punerea în operă a prezentului proiect.

La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție. Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calcului de dimensionare și echilibrare hidraulică.

B. CANALIZARE

Solutia aleasa pentru canalizare este cu conducte din PVC tip KA special destinate instalatiilor de canalizare interioare si cu conducte din PVC tip KG special destinate instalatiilor de canalizare exterioara. Etanșarea îmbinărilor se face cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Se va acorda o atenție deosebită montajului pieselor de canalizare, trebuind asigurat un joc liber de circa 5mm a fiecărui tub în mufa corespunzătoare, pentru preluarea dilatărilor.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare.

WC-urile se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare, pe racordul vasului WC, din cauciuc. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică.

Pentru centrala termica in condensatie a fost prevazut cate un racord de colectare condens. Acesta se va realiza din teava PVCKA 32 mm sau printr un furtun flexibil racordat la canalizare.

Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în zidărie, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Pe coloanele de scurgere cu legaturi la obiectele sanitare se vor prevedea piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramnificatii și la fiecare doua nivele.

Coloanele de ventilație se vor prevedea în continuarea colonelor de scurgere, ele adoptându-se astfel încât să aibă diametrul cu o dimensiune mai mică decât al coloanei de scurgere în prelungirea careia se montează, însă nu mai mică de 50 mm.

Coloanele de canalizare vor fi coborâte până la nivelul tavanului din subsol, și scoase din imobil sub cota de îngheț, până la caminul de racord, amplasat lângă limita de proprietate.

Canalizarea apelor meteorice de pe învelitoare se realizează gravitațional prin intermediul burlanelor montate în exteriorul clădirii.

C. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S.

Din FDCP2.1 și FDCP2.2 se alimentează tablourile electrice aferente apartamentelor TE-Ap.

Din BMPT se alimentează tablourile electrice TE-C1, TE-C2 din casa scării de la parterul fiecărui corp de clădire.

Instalația electrică pentru FDCP2.1 și FDCP2.2, este dimensionată pentru o putere instalată $P_i = 185.4$ kW, putere absorbită $P_a = 92.7$ kW, tensiune de lucru $U = 400$ V, frecvența rețelei $f = 50$ Hz.

Lângă FDCP-uri se va monta tabloul electric TE-C2, dimensionat pentru o putere instalată $P_i = 9.80$ kW, putere absorbită $P_a = 7.84$ kW, tensiune de lucru $U = 400$ V, frecvența rețelei $f = 50$ Hz.

Dimensiunile conductoarelor, cablurilor, tuburilor și echipamentelor de protecție au fost alese conform prevederilor Normativului I7-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice și prescripțiilor tehnice în vigoare și sunt menționate în breviarul de calcul.

Contorizarea consumurilor de energie electrică pentru fiecare apartament se face prin contoare de energie electrică montate în FDCP-uri. Tablourile electrice comune se vor contoriza din BMPT.

D. ENERGIE TERMICA

Proiectarea instalațiilor s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I.13-2015. Acest normativ va fi de asemenea respectat la punerea în operă a prezentului proiect.

Instalația de încălzire centrală trebuie să asigure confortul termic, pentru realizarea temperaturilor interioare confortabile, prevăzute în SR 1907/2-1997.

Necesarul de căldură pentru spațiile interioare a fost determinat în conformitate cu prevederile standardului SR 1907/1-1997, în scopul dimensionării precise a suprafețelor radiante de încălzire

și în scopul stabilirii debitelor de calcul pe tronsoane ale rețelei ramificate de distribuție a agentului termic de încălzire.

Sistemul de încălzire ales este cu apă caldă 70/55°C, distribuție cu distribuitor-colector și corpuri de încălzire statice.

Energia termică (agentul termic de încălzire) este asigurată de centralele termice de 24KW montate în bucătăriile apartamentelor. Acestea produc energia termică necesară încălzirii spațiilor și preparării apei calde menajere.

Corpurile de încălzire au fost alese în funcție de puterea termică necesară, conform breviarului de calcul. Radiatoarele se vor monta pe console fixate pe perete, cu dibluri și holzșuruburi. Racordurile din țevă PEX-AL preizolata se vor realiza prin șlițuri practicate în perete, intrarea la partea superioară și ieșirea pe aceeași parte jos, pentru radiatoare cu lungimea totală de până la 1m și pe diagonală pentru radiatoare mai mari. Racordarea corpurilor de încălzire la sistemul de distribuție a agentului termic se va face prin intermediul robinetilor tur Dn1/2" - pentru conducta de tur și prin intermediul robinetilor retur Dn1/2" - pentru conducta de retur. La partea superioară a fiecărui corp de încălzire se montează câte un robinet manual de aerisire.

Zona de ieșire a țevii din perete se maschează folosind rozete speciale din plastic.

Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calculului de dimensionare și echilibrare hidraulică. După efectuarea probelor de rezistență și etanșeitate la rece și la cald, conductele vor fi izolate termic și anticoroziv cu izolație tip tubolit cu grosimea de minim 5 mm.

Se impune sublinierea unui aspect deosebit de important pentru durata de viață a instalației și pentru funcționarea la performanțe ridicate, în mod special a cazanului, și anume calitatea apei din instalație. În acest context, este important să se reducă la minim pierderile de apă din instalație și numărul de goliri și reumpleri ale instalației.

Pentru protejarea instalației împotriva suprapresiunilor, centrala termică este echipată standard cu un vas de expansiune închis cu membrană și supapă de siguranță.

Toate echipamentele și materialele se vor monta și racorda în instalație în strictă conformitate cu prevederile documentației tehnice prezentată de furnizor. Punerea lor în funcțiune se va face numai după verificarea montajului de către furnizorul de echipamente.

În conformitate cu tema de proiectare, spațiile comune (casa scării) nu se vor încălzi.

Centralele termice în condensație, cu tiraj forțat sunt de putere $P=24\text{kW}$. Sistemul de evacuare gaze arse/admisie aer se va realiza din aluminiu și va fi de tip racordare orizontală prin peretele exterior. În tubulatura de evacuare gaze arse/admisie aer trebuie montată o gura de revizie pentru control și curățare.

Elementul de legătură trebuie să fie montat cu o pantă de minim 3°.

Lungimea maximă a tubulaturii drepte este de 5m, și nu va avea conținut mai mult de trei coturi. În băile care nu au suprafața vitrată s-au prevăzut sisteme de ventilare realizate cu câte un ventilator cu următoarele caracteristici: $Q=87\text{ mc/h}$, $dp=34\text{Pa}$. Acestea se leagă la coloanele de ventilație formate din tubulatura PVC.

Coloanele de ventilație se vor prelungi deasupra clădirii cu cca. 0,50m și se vor proteja cu căciuli de ventilație.

f.3. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Prezenta investiție nu presupune instalatii de productie sau alte instalatii care sa functioneze dupa fluxuri tehnologice precise. In prezent pe amplasament nu exista instalatii de productie.

f.4. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Prezenta investiție nu presupune instalatii de productie care sa presupuna procese de productie. Din activitatea propusa spre desfasurare pe amplasament nu se vor obtine produse sau subproduse.

Pentru punerea în operă a proiectului propus sunt preconizate a se desfășura lucrări de construcții montaj uzuale, fără a fi nevoie a se face apel la tehnici sau tehnologii speciale.

Pentru punerea în operă a proiectului se va face apel la tehnici consacrate de construcții-montaj, nefiind necesară mobilizarea unui număr mare de utilaje sau echipamente.

f.5. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Dupa terminarea lucrarilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desființa iar terenul se va aduce la starea initiala prin completarea unui strat vegetal si semanarea de gazon. Nu se vor utiliza supafete suplimentare de teren in afara amplasamentului proiectului.

f.6. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se va face din partea nord-vestica a terenului, din str. Panait Cerna. Nu se creaza cai noi de acces sau modificari ale celor existente.

f.7. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Materialele folosite la constructia casei sunt: apa, piatra, lemn, nisip, agregate.

Materialele de construcție cum sunt pietrele, nisipul, se vor depozita în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în magazii provizorii.

Resurse naturale: nu se vor utilize resurse naturale altele decat cele provenite de la producatori/furnizori.

f.8. Metode folosite în construcție/demolare

Lucrarile de executie se vor realiza cu muncitori calificati si presupun lucrari de sapatari, realizarea de elemente structurale din b.a., aplicarea materialelor de izolare termica/fonica/hidro/etc., lucrari de zidarie, etc. Nu se propun lucrari de desfiintare/demolare.

f.9. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară :

Planul de execuție propus se va desfășura astfel:

- lucrări de construcție - 18 luni
- perioada de implementare 24 luni
- exploatare – 50-70 de ani
- refacere - propunerea/ intervenția are caracter permanent.

f.10. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Conform reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului local TURDA nr. 160/1999 prelungit cu HCLMT nr. 242/14.12.2020, investiția propusă respectă reglementările legale în vigoare.

Conform P.U.G. zona aparține UTR LM22, fiind destinată locuințelor individuale de tip urban și dotărilor aferente.

f.11. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Datorită poziției și posibilității de dezvoltare, precum și a evoluției spațiului urban adiacent, și a accesului facil în zona, nu se pot considera amplasamente alternative.

f.12. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) :

În urma implementării investiției, numărul unităților locative din zona va crește, și o dată cu aceasta vor crește atât cantitățile de ape uzate cât și cele de deșeurii menajere.

f.13. Alte autorizații cerute pentru proiect

Conform Certificatului de Urbanism, se solicită doar avize și acorduri, nu se solicită alte autorizații în vederea realizării investiției prezentate.

Ca urmare a solicitării beneficiarului, înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr. 6592 / ASN / 32120 / 18.03.2022, privind emiterea avizului de amplasament pentru proiectul "Construire locuințe sociale (30 apartamente)", pe amplasamentul situat în municipiul Turda, str. Panait Cerna, intersecție cu str. Funicularului, județul Cluj, a fost reconsiderată soluția tehnică propusă pentru scoaterea amplasamentului de sub efectul unor eventuale inundații.

În vederea scoaterii de sub inundabilitate a amplasamentului studiat, se propune realizarea unui parapet de beton armat semiperimetral, cu rol de zid de apărare cu încadrare amonte în culeea podului DN1 și aval în terasamentul strazii Funicularului, pe terenul aflat în proprietatea UAT Mun. Turda, având următoarele caracteristici:

- lungime zid beton = 128 m;
- înălțime medie 0,9 m;
- lățime 0,5 m;
- cota superioară zid beton 325,25 mdM.

Malul drept îndiguit, nu este inundabil la debitul Q1% nici în cazul terenului natural și nici în cazul realizării zidului proiectat. Cota superioară a coronamentului digului de pe malul drept este 329,00 mdM.

Prin realizarea zidului de beton cu înălțime medie de 0,9 m, nu se produc creșteri însemnate care să afecteze terenurile din amonte, unde sunt terenuri libere în zona inundabilă, iar diferența de cota față de cota coronament dig mal drept este de 4,5 m.

Elementele caracteristice din studiul de inundabilitate sunt redată în tabelul de mai jos:

Niveluri caracteristice	P1	P2	P3
NA 1% în regim natural (mdM)	324,75	324,54	324,08
CTN – cota medie teren natural în zona de investiție (mdM)	323.85	324.66	324.25
CZ – cota zid de beton (mdM)	325.25	325.25	325.25
Înălțimea de gardă a zidului (m)	0,5	0,71	1,17

În situația realizării zidului de apărare, platforma investiției nu este inundabilă, este asigurată înălțimea de gardă de min 0,5 m și nu este afectată lucrarea de apărare de pe malul drept.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

În prezent amplasamentul este liber de construcții, astfel ca nu se impun lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră

2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Conform CU, situl se află în zona de protecție a orașului roman Potaissa:

Potrivit art. 59 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – Republicare, „Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.”

Conform art. Art. 10 (1) din Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate (în anexa căreia e prevăzut și monumentul antemenționat, „Până la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protecție a valorilor de

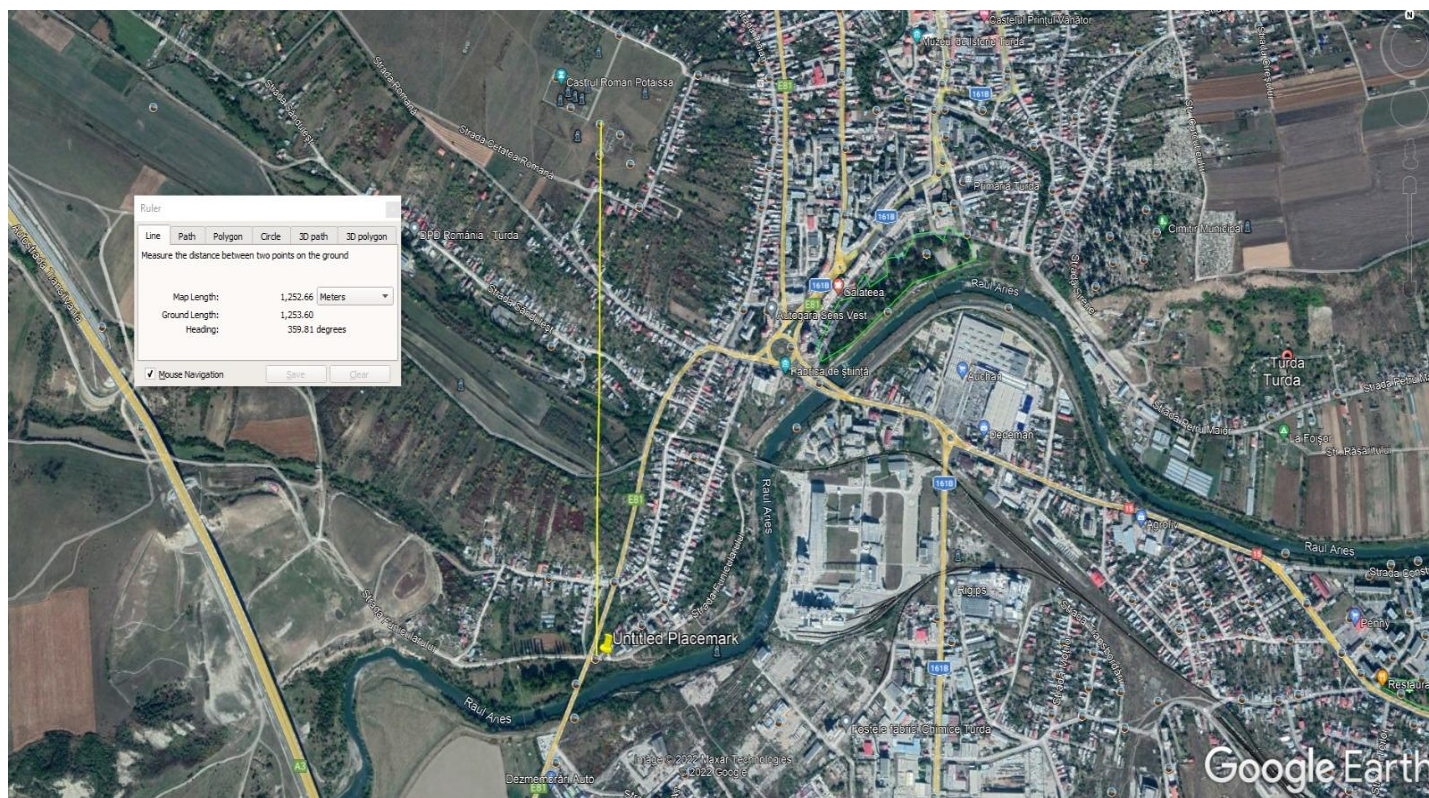
Obiectiv : CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE- 30 APARTAMENTE
str. Panait Cerna fn, Turda, jud. Cluj
Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, Mun. Turda, Jud. Cluj // CIF 4378930
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 31/2021



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

patrimoniul cultural, prevăzute în anexa nr. III, în condițiile art. 5 alin. (2), se instituie zone de protecție a monumentelor istorice, de 100 metri în municipii și orașe, de 200 metri în comune și de 500 metri în afara localităților.”

Cu privire la acest aspect, menționăm că obiectivul Construire locuințe sociale (30 de apartamente) se află în afara zonei de protecție a monumentului istoric, la o distanță de aproximativ 1250 m de obiectiv.



3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În vecinătatea amplasamentului predomină construcții cu destinația de locuințe. Astfel, funcțiunea propusă – locuințe sociale, se încadrează în funcțiunea predominantă a zonei.

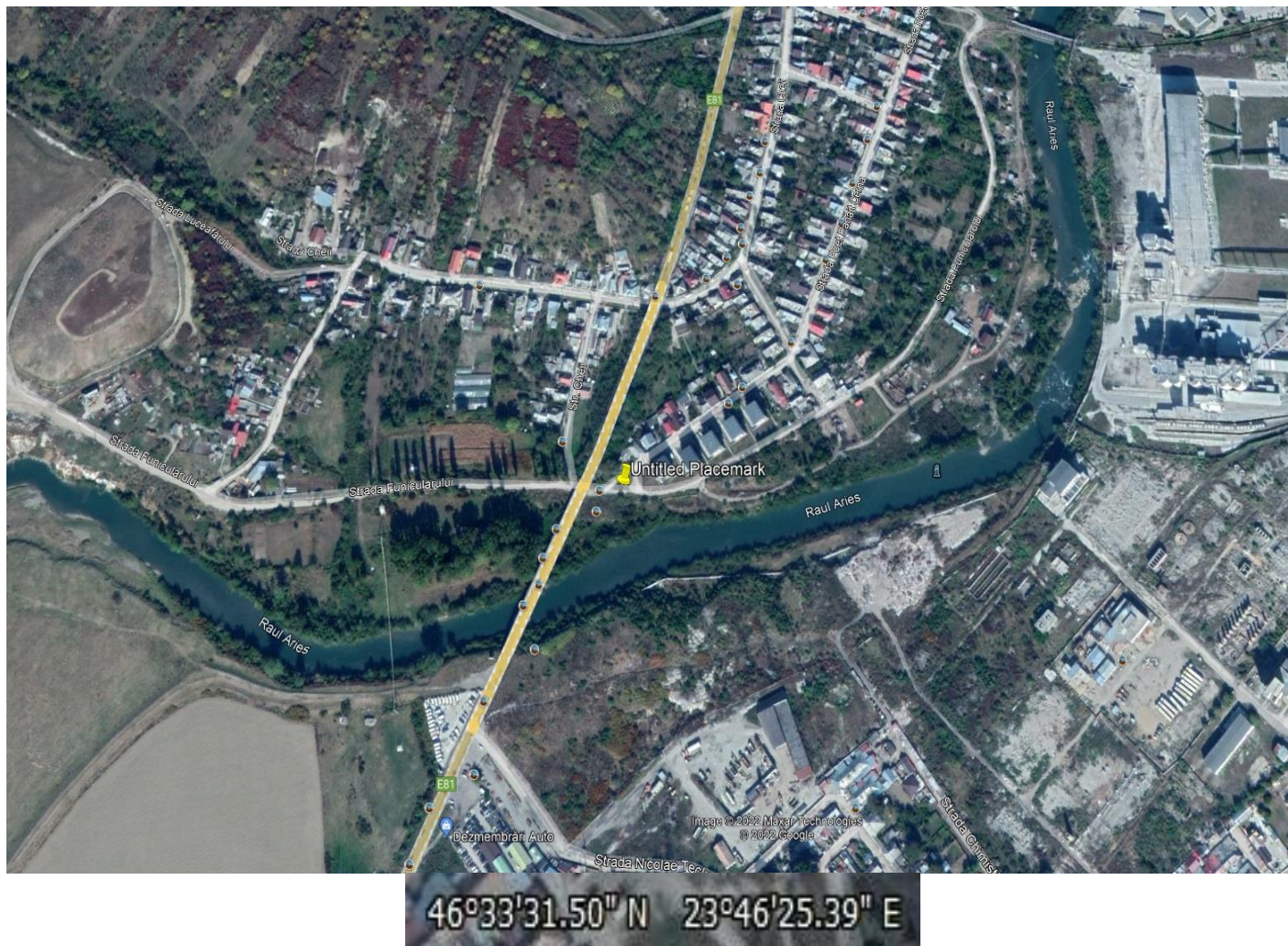
- politici de zonare și de folosire a terenului;
 - amenajarea aleilor pietonale
 - amenajarea unei zone de parcare asfaltată cu capacitate de 10 locuri
 - amenajarea spațiilor verzi : plantarea de vegetație joasă/medie/înaltă
 - amenajarea unui punct gospodăresc
 - se amenajează circulațiile în cadrul incintei compuse din:
 - circulație pietonală = 250.64 mp
 - circulație auto = 237.02 mp

- arealele sensibile;

Nu au fost identificate areale sensibile în cadrul studiului și al propunerilor.

Se anexează Plan de încadrare în zonă și plan de situație

4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.



5. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

A fost aleasa o singura varianta de amplasament. Terenul investitiei se afla in proprietatea beneficiarului si reprezinta fostul teren de fotbal al localitatii.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Activitatea ce se va desfășura nu va avea efecte semnificative asupra factorilor de mediu.

In timpul realizării proiectului și funcționării vor fi emisii și zgomot și poluare de la utilajele și mijloacele de transport. Lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu.

1. Protecția calității apei :

Pe amplasament nu există cursuri de apă permanentă, motiv pentru care acest factor de mediu NU va fi afectat de investiție.

Intervențiile propuse nu vor afecta nici în faza de construcție, nici în faza de exploatare calitatea apelor din mediul înconjurător. Nu se va utiliza și nu va fi afectat nici un curs de apă de suprafață, izvor subteran sau apă staționară.

Sursele de apă uzate de pe amplasament sunt generate de grupurile sanitare și apele pluviale.

Nu necesită realizarea de instalații de epurare sau preepurare ape uzate.

2. Protecția calității aerului:

Poluarea aerului este posibilă doar în etapa de construcție datorită degajărilor de noxe ale motoarelor utilajelor și/ sau autoutilitarelor precum și datorită prafului ridicat de autoutilitarele care se deplasează.

Poluarea atmosferei va fi determinată în principal de manevrarea și transportul materialelor de construcție. Emisiile de praf variază în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

De asemenea se recomandă controlul stării tehnice a utilajelor care vor fi utilizate la construirea apartamentelor, alimentarea acestora cu carburanți care să aibă un conținut redus de sulf și respectarea tehnologiei de construcție.

Construcțiile propriu-zise în zona respectivă nu constituie o sursă de poluare semnificativă a aerului, având funcțiune de locuințe.

În concluzie, prin implementarea proiectului propus, atât în timpul construcției, cât și al funcționării, nu se generează poluanți peste limitele maxime admisibile care să afecteze aerul.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă - Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În timpul procesului de construcție, sursele de zgomot și de vibrații vor fi date de echipamentele agregate utilizate în activitatea de construcție.

Amenajările și dotările pentru protecția zgomotului și a vibrațiilor constau în faptul că, lucrările se vor desfășura zilnic, într-un interval orar rezonabil, până la terminare, pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei. Pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita producerea zgomotului. Se vor opri motoarele utilajelor și/ sau autoutilitarelor pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării fonice și a aerului. Se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise;

4. Protecția împotriva radiațiilor

Investiția de față nu implică surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:

- posibilitatea apelor tehnologice impure provenite din amestecurile de materiale de construcții de a ajunge pe sol se va limita cantitativ și nu vor conține agenți daunatori pentru mediul înconjurător.
- în timpul derulării lucrărilor de construcție, sursă de poluare a solului poate fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- deșeurile de construcție rezultate vor fi depozitate în loc special amenajat;
- alimentarea cu carburant a mijloacelor auto, reparațiile și schimbările de ulei se vor face numai la societăți autorizate.

De asemenea pentru colectarea resturilor menajere generate, există o suprafață betonată pentru deseuri dotată cu pubele. Acestea vor fi colectate de către operatorii de salubritate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

În zonă nu sunt areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Obiectivul reprezintă o incintă delimitată ce va fi securizată pe perioada lucrărilor de construcție. Ca urmare, se consideră

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Proiectul propus este în conformitate cu planul de urbanism și sistematizare a zonei, astfel prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Deseurile din timpul execuției cât și cele din timpul folosinței vor fi colectate în containere etanșe din plastic cu capac, amplasate pe o platformă special amenajată și vor fi periodic evacuate la rampa de gunoi a zonei de către firme specializate.

Regimul gospodării deșeurilor produse în timpul execuției va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu reglementările în vigoare. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, prezentate în anexa 2 a H.G. 856/2002.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeurile: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata: reutilizare, reciclare, alte operatiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică si eliminarea.

Se estimeaza ca in **faza de executie** se vor genera urmatoarele tipuri de deseuri.

- Deșeuri de ambalaje(15), provenite din ambalajele materiale lor utilizate in constructii - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;
- Deșeuri de construcții și demolări(17), provenite din resturile materialelor folosite pentru constructii si amenajari: 17 01 beton, 17 02 03 Materiale plastice, 17 04 metale (inclusiv aliajelelor): - 17 04 01 cupru, bronz. alamă; - 17 04 02 Aluminiu; 17 04 05 fierșioțel;
- Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forta de munca din santier : 20 01 fracțiuni colectate : 20 01 01 hârtie și carton; 20 01 02 Sticlă; 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); 20 01 10 Îmbrăcăminte; 20 01 11 Materiale textile; 20 03 01 deșeuri municipale amestecate. In aceasta etapa de detalieri a proiectului nu este posibila estimarea cantitatilor de deseuri generate.
- Solul rezultat din excavatia terenului va fi folosit la amenajarea, taluzarea si nivelarea acestuia la finalul lucrarilor.

Deseuri specifice perioadei de exploatare a investitiei:

- Deseurile menajere rezultate in urma utilizarii investitiei vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere și deșeuri asimilabile, provenite din comert,, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtieși carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; -20 03 01 deșeuri municipale amestecate;
- Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incinte închise, de undevor fi evacuate periodic de firma specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil.
- Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.
- Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

In timpul executiei, deseurile se vor sorta pe categorii, vor fi depozitate pe platforma special creata in acest scop, pentru organizarea de santier. Deseurile vor fi preluate de operatorul local de salubritate si prin grija acestuia se va stabili planul de reciclare al deseurilor.

Prevenirea si reducerea cantitatilor de gunoi va fi facuta prin colectarea selectiva a gunoaielor de pe amplasament, depozitate in europubele la minim 10m fata de fatadele locuintelor. Reciclarea si gestionarea deseurilor revine in sarcina operatorului local de salubritate.

Planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile rezultate in perioada de exploatare vor fi gestionate astfel:

- ambalajele de carton si PVC vor fi colectate si preluate de firme de reciclare.

9. Gospodărirea substanțelor și a preparatelor chimice periculoase

Nu se vor efectua lucrari cu substante periculoase si/sau chimice astfel că nu sunt necesare masuri de protectie a factorilor de mediu.

Functionarea imobilului nu produce sau degaja substante chimice periculoase, astfel nu sunt necesare masuri speciale de protectie.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Pentru construcția clădirii se vor folosi ca resurse naturale generale lemnul si piatra si derivate ale pietrei (agregate/etc.), iar pe parcursul duratei de funcționare se va folosi ca resursa naturala, cu precădere, apa si gazul metan pentru functionarea centralelor termice.

Denumire:	Perioada de folosire:	
	Perioada de execuție:	Perioada de folosinta:
Pământ	X	
Balast	X	
Nisip	X	
Apa	X	X
Lemn	X	

VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

1. **Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) :**

- Impactul prognozat **asupra populației, mediului social si economic** va fi unul pozitiv, direct, permanent, pe termen lung, prin faptul că, pe perioada de construcție se vor crea locuri de muncă iar, pe perioada funcționării/ utilizării construcției, se vor crea locuințe sociale.
- Impactul asupra **florei si faunei** de pe amplasament - proiectul nu este situat in arie protejata. Habitatele listate în Formularul Standard nu au fost identificate în zona analizată.

In zona realizarii proiectului nu a fost identificată nicio specie de mamifere, amfibieni și reptile, pești, nevertebrate, specii criteriu ce au stat la baza desemnării sitului. Habitatele listate în Formularul Standard nu au fost identificate în zona analizată.

- Impactul asupra **solului**: este dat de amprenta la sol a construcțiilor ca și de deșeurile generate de lucrările de construcție a unității de locuințe. Prin gestionarea judicioasă a acestora (depozitare selectivă pe platforma betonată și preluare de societăți autorizate), impactul asupra solului va fi minim.
- Impactul asupra **apei**: lucrările de construire nu sunt de natură să influențeze calitatea apelor.
- Impactul asupra **bunurilor materiale, patrimoniului istoric și cultural**: pe amplasament nu există construcții aparținând patrimoniului istoric și cultural.
- Impactul asupra **aerului /climei**: pe perioada realizării lucrărilor de construcție aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la funcționarea utilajelor utilizate. Impactul va fi direct, pe termen scurt și reversibil. *Clima* nu va fi afectată de implementarea proiectului. Impactul asupra peisajului și mediului vizual: prin lucrările de construire nu se va aduce un impact negativ asupra peisajului
- Impactul asupra **zgomotelor și vibrațiilor** - redus la nivelul zonei de implementare a proiectului și prezent doar în perioada de amenajare
- Impact asupra **peisajului și mediului vizual** - impact direct redus; mediul vizual în zona este în continuă modificare datorită noilor investiții.

2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):

Nu se preconizează o extindere a impactului asupra zonei geografice, populației din zona și din localitățile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul nesemnificativ. Impactul produs asupra mediului de implementarea proiectului va avea un caracter strict local, fără extindere și afectare a zonelor învecinate. Întregul proiect se va realiza doar pe suprafața de teren delimitată de coordonatele prezentate anterior.

3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul va fi redus și de scurtă durată;

4. Probabilitatea impactului

Impactul investiției are probabilități relativ mari în perioada de implementare a investiției (construcție) dar cu intensitate și efecte reduse.

5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impact redus numai în perioada de amenajare; ca perioadă de timp, impactul asupra factorilor de mediu va fi de 8-10 h/zi, 21 zile/lună, 252 zile/an până la finalizarea activității de amenajare; Odată cu încetarea activității de amenajare, impactul asupra mediului va fi minim, ca urmare a activității de locuire.

6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Datorită impactului redus nu se vor implementa măsuri specifice de evitare, reducere sau ameliorare a acestuia.

7. Natura transfrontieră a impactului

Proiectul analizat nu prezintă un impact de mediu în context transfrontieră.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada derulării activității de exploatare se vor monitoriza:

- factorul de mediu - aer - prin verificarea calitatii acestuia
- factorul de mediu sol/subsol - prin verificarea stabilitatii terenurilor invecinate cu zona exploatata
- masurile de reducere a poluării accidentale a solului/subsolului
- nivelul de zgomot și vibrații
- limitele perimetrului de excavare
- starea tehnica a utilajelor
- traseele de transport
- depozitarea deșeurilor
- vidanjarea toaletei ecologice
- colectarea apelor menajere

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene :

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Investiția propusă, *Construire locuințe sociale – 30 de apartamente, str. Panait Cerna fn, Turda, jud. Cluj* se încadrează în reglementările de urbanism prevăzute de P.U.G. mun. Turda.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Pe toata durata lucrării angajatorii și lucrătorii independenți trebuie să respecte obligațiile generale ce le revin în conformitate cu prevederile legislației naționale care transpune Directiva 89/391/CEE, special în ceea ce privește:

- a) menținerea șantierului în ordine și în stare de curățenie corespunzătoare
- b) stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație
- c) manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale
- d) întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul determinării defectiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor
- e) delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor și substanțelor periculoase dacă este cazul
- f) condițiile de deplasare a materiilor și materialelor
- g) stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărămări, demolări și demontări
- h) adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru
- i) cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți
- j) sprijinirea malurilor săpăturii pentru adâncimi $h > 1,20$ m
- k) interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului

Normele specifice de securitate a muncii precum și Ordinul 9/N/15-03-1993 al MLPAT - Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții

Pe toată durata de execuție se va urmări cu atenție:

- semnalizarea și supravegherea lucrărilor,
- executarea săpăturilor și sprijinirea peretilor;
- execuția sudurilor,
- manevrarea materialelor grele, manual sau cu utilaje de ridicat;

EXECUTAREA LUCRARILOR

În vederea lucrărilor prevăzute în prezenta documentație, șeful de șantier, șeful de lot, șeful de echipă trebuie să cunoască temeinic prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la probleme tehnice de securitate și de protecția muncii. Se vor monta plăci avertizoare vizibile atât ziua cât și noaptea în toate locurile periculoase (utilaje, instalații, depozite etc.).

Descărcarea materialelor din autovehicule se va face de la înălțime redusă și din spatele vehiculelor. Se va controla zilnic starea cablurilor de ridicare ale utilajelor înainte de începerea lucrului. Se interzic legăturile sau carligele improvizate.

OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI

Toți angajații trebuie să cunoască obligațiile și răspunderile pentru realizarea deplină a măsurilor de protecție și igiena a muncii și prevenirea și combaterea incendiilor, pentru păstrarea și folosirea mijloacelor individuale de protecție. Indicațiile pentru protecția muncii și PSI cuprinse în acest capitol nu sunt limitative, șeful de șantier și al locului de muncă având obligația de a aplica

si alte masuri impuse de conditiile specifice ale lucrarilor respective, daca este cazul, cuprinse in normele in vigoare.

Este strict interzis ca un muncitor sa fie admis la lucru fara sa fie instruit, indiferent daca este angajat permanent, temporar sau sezonier. Acelasi regim se aplica si persoanelor neinsotite care viziteaza aceste unitati.

INSTRUCTAJ

Instructajul de protectie a muncii va cuprinde urmatoarele faze:

- instructaj introductiv general;
- instructaj la locul de munca;
- instructaj periodic

Instructajul introductiv general are drept scop ca muncitorii noi angajati sa cunoasca specificul activitatii de constructii si regulile generale de protectie si igiena a muncii, pe care trebuie sa le respecte in timpul lucrului. Instructajul la locul de munca se implict instructajul periodic nu se poate efectua daca conducatorul locului de munca constata ca fisa de instructaj care atesta absolvirea instructajului general nu este corect intocmita sau nu a trecut examenul de absolvire al acestui instructaj.

SIGURANTA MUNCII PE SANTIER

Nu se admit accese improvizate, iar caile de acces nu vor fi blocate de materiale si obstacole.

Se vor lua masuri in parte privind siguranta la:

- circulatia pe scari sau rampe
- contactul cu suprafetele pardoselilor
- praguri si trepte izolate
- contactul cu suprafetele verticale
- schimbari de nivel
- detaliera si precizarea timpului de interventie a echipelor de pompieri

Se vor lua masurile de protectia muncii corespunzatoare la fiecarei categorii de lucrari iar executarea se va face cu echipe specializate

PREVENIREA INCENDIILOR

Pe santier se vor amplasa stingatoare de incendiu. Executantul este obligat sa ia masurile necesare preintampinarii producerii accidentelor de munca in functie de tehnologia aplicata pentru realizarea lucraii, tinand cont de dotarea tehnica pe care o detine.

Pentru prevenirea incendiilor si rezistenta la foc se vor respecta prevederile ordinului 163/2007 din 28 feb 2007, pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor.

PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN:

Legea 319/2006, Legea Securității si Sănătății in Muncă;

H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii Securității si Sănătății in Muncă;

H.G. nr. 300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sănătate pentru santierele temporare sau mobile;

H.G. 1091/2006 hotărare privind cerintele minime de securitate si sănătate pentru locuri de muncă

H.G. 1146/30.08.2006 hotărare privind cerintele minime de securitate si sănătate pentru utilizarea in muncă de către lucrători a echipamentele de muncă

HG 1048/09.08.2006 hotărare privind cerintele minime de securitate si sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protectie la locuri de muncă

HG 971/26.07.2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si sanatate la locul de munca

Hg 493/12.04.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII:

1. Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei si/ sau incetarea activitatii:

Dupa finalizarea constructiei, terenul ramas liber de constructii va fi amenajat conform proiectului (spatiu verde amenajat, alei pietonale, platforma auto).

Dupa terminarea lucrarilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desfiinta iar terenul se va aduce la starea initiala prin completarea unui strat vegetal si semanarea de gazon.

Refacerea mediului/ ecologica a terenului afectat de lucrarile de organizare santier revine in totalitate constructorului (antreprenorului contractant),si constau in:

- Dezafectarea containerelor care compun organizarea de șantier.
- Nivelarea terenului, acolo unde este cazul
- Indepartarea deseurilor si a materialelor neutilizate, daca este cazul.

Prin realizarea investitiei nu vor fi afectate zonele si factorii de mediu;

Nu s-au identificat situatii de risc potential.

Nu este cazul sa se faca lucrari de refacere/ restaurare a amplasamentului, in conditiile normale de functionare si intretinere a lucrarilor proiectate, pentru ca nu exista un efect semnificativ asupra mediului.

2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

- stabilirea unui loc special amenajat si delimitarea temporara a acestuia pentru depozitare temporara a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de construire (deseuri metalice, moloz, etc.) si pentru deseurile menajere.
- operatiile de intretinere a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate si autorizate.
- dotarea cu absorbanti pentru limitarea efectelor scaparilor accidentale pe sol de uleiuri, carburanti de la mijloacele auto si care pot fi antrenate cu pluvialul in rau
- cazurile in care pot apare poluari accidentale se pot manifesta cand apar pierderi de produse petroliere de la utilajele care vor fi utilizate in constructia agropensiunii. In aceasta situatie se va interveni operativ in zona poluata, utilizand nisip/ substante

absorbante, care ulterior vor fi recuperate in saci etansi, care vor fi predati unor societati autorizate.

3. Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației

Nu se propun lucrări de demolare.

4. Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

La finalizarea lucrărilor de construire se vor retrage de pe amplasament mijloacele și echipamentele, deșeurile rezultate. In urma finalizarii investitiei propuse, terenul adiacent va fi terasat si amenajat corespunzator.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de de poluare;

Prin activitatea propusa de acest proiect nu se impune;

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

Prin activitatea propusa de acest proiect nu se impune;

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Prin activitatea propusa de acest proiect nu se impune;

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Prin activitatea propusa de acest proiect nu se impune deoarece alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va face din și în rețelele existente ale municipiului.

