



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr 95 din 31.05.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr.1-3, jud. Cluj, privind planul „ **Elaborare studiu de fezabilitate si Plan Urbanistic Zonal in conditiile Legii nr. 350/2001 modificata si actualizata pentru obiectivul AMENAJARE PARC EST CLUJ-NAPOCA**”, în Cluj-Napoca, judetul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 1732/25.01.2022, completata cu nr. 3414/10.02.2022, nr. 3575/11.02.2022, 4533/21.02.2022, nr. 6896/14.03.02022, 9814/01.04.2022 ,nr. 13862/20.05.2022, nr. 13326/17.05.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 262 din 2020, pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010,*

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.04.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 13326/17.05.2022 , nr. 13862/20.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„ **Elaborare studiu de fezabilitate si Plan Urbanistic Zonal in conditiile Legii nr. 350/2001 modificata si actualizata pentru obiectivul AMENAJARE PARC EST CLUJ-NAPOCA**”, în Cluj-Napoca, jud. Cluj; titular: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, nu necesită



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Conform Certificatului de urbanism nr. 2341 / 28.07.2021, PUG Cluj-Napoca încadrează suprafețele reglementate în următoarele UTR: **UVa, Ve, VPr, UVs, UM3, ULc, Lc_A, Lip, Liu, Is_A, Ec, ED, RiM, TDS_M.A.p.N., S_Et, S_App și CB5.**

Zone verzi:

UVa: Spații verzi – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

Caracterul zonei:

Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi schimbată prin P.U.Z.;

Utilizări admise:

- Plantații înalte, medii și joase;
- Sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și cu bicicleta;
- Mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile;
- Edicule, componente ale amenajării peisajere;
- Construcții pentru activități culturale și alimentație publică;
- Grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere.

Ve: Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

Caracterul zonei:

Zona cuprinde amenajările hidrologice, cele de maluri, fâșii sau spații verzi, circulații pietonale și cu bicicleta, mobilier urban etc., precum și fâșiile de protecție a cursurilor de apă secundare – pâraielor – de pe versanți. Culoarele aferente cursurilor de apă oferă oportunitatea dezvoltării unei rețele de spații verzi ce pot include trasee pietonale și, deci, crearea unor legături avantajoase în structura urbană.

VPr: Zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică – spații verzi cu rol de protecție față de infrastructura majoră – rețele magistrale de transport ale energiei electrice și gazului metan, căi ferate și rutiere etc.;

UVs: Zonă verde cu rol de complex sportiv. Spații verzi – parcuri, baze sportive, publice sau private, cu acces public limitat. Accesul publicului este permis după un orar prestabilit, pe bază de taxă.

Zone de locuințe

Lc_A: Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990. Este zona marilor ansambluri rezidențiale mono-funcționale construite în perioada comunistă;

ULc: Zonă de locuințe colective realizate după 1990

Liu: Locuințe cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip urban. Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m, și suprafața de 450 – 1000 mp), și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național-romantice și a stilului internațional). 6

Lip: Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic

Zone de dotări publice



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679

IS_A: Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

CB5: Centru de conferințe și expoziții internaționale

Utilizări admise: centru de conferințe format dintr-o grupare de săli de conferințe de diferite capacități cu serviciile anexă, săli de expoziție, bibliotecă-mediatică, centru de presă, rețea infrastructură, parcaje multietajate; centru de formare-informare cuprinzând o grupare de seminarii și conferințe, spații pentru activități specifice și birouri pentru gestionarea centrului; pavilioane de expoziție, platforme de expunere, birouri, ateliere, restaurant, loisir în spații acoperite și în spații libere, alte servicii, parcaje multietajate.

Utilizări admise cu condiționări: se admite comerț cu amănuntul numai pentru mărfurile prezentate în scop promoțional în perioada expozițiilor.

Zone dotări comerciale de mari dimensiuni

Ec: Zonă de activități economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni – big box, mall, showroom. Zona e dedicată activităților comerciale de tip supermarket, hypermarket, mall etc, de mari dimensiuni, cu caracter generalist sau specializate pe anumite profiluri, cu adresabilitate zonală sau la nivelul întregului oraș, organizate în general în clădiri dedicate, unele de tip „big box”.

Zonă edilitară

ED: Zonă aferentă infrastructurii edilitare

Zonă cu destinație specială

TDS_MApN: Zonă cu destinație specială: terenuri cu destinație specială aparținând Ministerului Apărării Naționale.

S_Et: Subzonă administrativă, de învățământ și sănătate

S_App: Subzonă dotări de interes public

Zone mixte

RiM: Zonă mixtă

UM3: Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Se propune crearea unei zone verzi de parc cu acces public nelimitat (Va*, Ve*, VPr* și VS*) compus din suprafețele UVa, Ve, VPr și UVs actuale, extinse cu o serie de suprafețe din UTR adiacente. În cadrul acestei zone verzi unificate se propune amenajarea unui parc, alei și pasarele pietonale, piste de biciclete, lucrări de reabilitare a sistemului hidrotehnic și a vegetației, iluminat public, mobilier de parc, o clădire-pavilion cu regim de înălțime S+P+1 cu sală de sport, sală multifuncțională, punct de informare și punct de alimentație publică, o seră-pavilion cu regim de înălțime P cu punct de informare și punct de alimentație publică, mici pavilioane parter în parc, vor fi modernizate segmente din trotuarele și străzile adiacente și se vor amenaja trasee noi de acces pietonal, precum și parcuri auto și de biciclete.

Se propune regenerarea urbană a zonei adiacente parcului în partea de nord (Lc_A*), în cartierul Între Lacuri, în scopul creșterii suprafeței de spații verzi, amenajării de locuri de joacă și sport de proximitate, reconfigurarea circulației, introducerea de piste pentru biciclete, realizarea de parcuri pentru biciclete și parking-uri auto multietajate.

Tot în vecinătatea nordică a parcului se propune crearea a trei zone pentru clădiri publice de învățământ și asistență socială, inclusiv locuințe sociale/publice (IS_A*).

INDICI PROPUȘI

Va*:	POT max. = 2.5%	CUT max.= 0,05
Ve*:	POT max. = 1%	CUT max.= 0,02



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VPr*: POT max. = 0% CUT max.= 0
 VS*: POT max. = 10% CUT max.= 0,2
 Is_A*: POT max. = 60% CUT max.= 2,2
 Lc_A*: POT max. = 60%/75% CUT max.= 1,2/1,5
 Lc*: POT max. = 20/30/35/40/60% CUT max.= 1/1,1/1,2

BILANȚ TERITORIAL PENTRU ZONA DE REGLEMENTĂRI PUZ

Zone Funcționale	UTR	Suprafață existentă			Suprafață propusă		
		mp	% zonă	% UTR	mp	% zonă	% UTR
Zone verzi	Uva	327,317.7	77.98%	51.06%	-	83.37%	0.00%
	Va*	-		0.00%	187,357.7		29.23%
	Ve/Ve*	139,748.3		21.80%	314,255.1		49.02%
	VPr	24,868.0		3.88%	24,868.0		3.88%
	UVs	8,001.3		1.25%	8,001.3		1.25%
Zone dotări publice	Is_A	7,620.3	2.27%	1.19%	7,573.5	2.10%	1.18%
	Is_A*	-		0.00%	5,870.6		0.92%
	CB5	6,904.3		1.08%	-		0.00%
Zone mixte	RiM	1,407.8	1.18%	0.22%	607.7	0.97%	0.09%
	UM3	6,130.8		0.96%	5,626.4		0.88%
Zone locuințe	ULc	20,119.7	14.50%	3.14%	8,575.1	11.56%	1.34%
	Lc_A	63,391.3		9.89%	62,338.4		9.72%
	Lip	1,680.6		0.26%	1,680.6		0.26%
	Liu	7,736.1		1.21%	1,487.4		0.23%
Zonă comerț big-box	Ec	9,182.9	1.43%	1.43%	1,692.4	0.26%	0.26%
Zonă edilitară	ED	1,515.3	0.24%	0.24%	1,515.3	0.24%	0.24%
Zonă destinație specială	TDS, S_Et, S_App	15,456.1	2.41%	2.41%	9,631.0	1.50%	1.50%
TOTAL		641,080.5	100%	100%	641,080.5	100%	100%

DEFALCAREA SUPRAFETEI UTR Va*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679

Utilizare	Suprafață existentă		Suprafață propusă	
	mp	%	mp	%
Construcții	1957.4	1.04%	3841.4	2.05%
Alei, drumuri, suprafețe minerale impermeabile și semi-permeabile	23749.6	12.68%	14119.5	7.54%
Spații verzi	161650.7	86.28%	169396.8	90.41%
<i>din care suprafețe minerale permeabile (nisip, pietriș, zgură, etc)</i>			14264.2	7.61%
	187357.7	100.00%	187357.7	100.00%

DEFALCAREA SUPRAFETEI UTR Ve*				
Utilizare	Suprafață existentă		Suprafață propusă	
	mp	%	mp	%
Construcții	732.3	0.23%	1180.4	0.38%
Alei, drumuri, suprafețe impermeabile și semi-permeabile	31153.2	9.91%	28262.2	8.99%
Spații verzi	282369.6	89.85%	284812.5	90.63%
<i>din care suprafețe minerale permeabile (nisip, pietriș, zgură, etc)</i>			7915.2	2.52%
TOTAL	314255.1	100.00%	314255.1	100.00%

DEFALCAREA SUPRAFETEI UTR VPr				
Utilizare	Suprafață existentă		Suprafață propusă	
	mp	%	mp	%
Construcții		-		-
Alei, drumuri, suprafețe impermeabile și semi-permeabile	1254.5	5.04%	2166.0	8.71%
Spații verzi	23613.5	94.96%	22702.0	91.29%
TOTAL	24868	100.00%	24868	100.00%

Total zone verzi Va, Ve, VPr:

DEFALCAREA SUPRAFETEI UTR Va*+Ve*+VPr				
Utilizare	Suprafață existentă		Suprafață propusă	
	mp	%	mp	%
Construcții	2689.7	0.51%	5021.8	0.95%
Alei, drumuri, suprafețe impermeabile și semi-permeabile	56157.3	10.67%	44547.7	8.46%
Spații verzi	467633.8	88.82%	476911.3	90.58%
<i>din care suprafețe minerale permeabile (nisip, pietriș, zgură, etc)</i>	24868		22179.4	4.21%
TOTAL	526480.8	100.00%	526480.8	100.00%

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Teritoriul studiat are o întindere de aproximativ 66,5 hectare. Din acestea, circa 7,9 hectare sunt ocupate de o zonă umedă ce adăpostește un biotop care conferă unicitate viitorului Parc Est la scară urbană. Cu excepția versantului din nord și al malurilor oglinzilor de apă (Lacul 3, precum și lacurile din zona naturală), terenul este în general plat, cu diferențele de nivel nedepășind câteva zeci de centimetri local, respectiv câțiva metri la scara întregului amplasament.

În perimetrul studiat se propune amenajarea unui parc, alei și pasarele pietonale, piste de biciclete, lucrări de reabilitare a sistemului hidrotehnic și a vegetației, iluminat public, mobilier de parc, o clădire-pavilion cu regim de înălțime S+P+1 cu sală de sport, sală multifuncțională, punct de informare și punct de alimentație publică, o seră-pavilion cu regim de înălțime P cu punct de informare și punct de alimentație publică, mici pavilioane parter în parc, vor fi modernizate segmente din trotuarele și străzile adiacente, se va regulariza Strada Dunării între numărul 158A și 172 și se vor amenaja trasee noi de acces pietonal, precum și parcuri auto și de biciclete. În plus, la nivel de PUZ, se propune reglementarea zonei adiacente parcului în partea de nord în cartierul Între Lacuri pentru a permite pe termen lung regenerarea urbană zonei cu creșterea suprafeței de spații verzi, reconfigurarea circulației, introducerea de piste pentru biciclete, realizarea de parking-uri multietajate. Se propune de asemenea reglementarea construirii de noi clădiri publice pentru învățământ și asistență socială, inclusiv locuințe sociale/publice. În partea de vest se propune reglementarea profilului stradal pentru Aleea Valeriu Bologa și Aleea Profesor I. T. Stan din vecinătatea sud-vestică.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

Zona de PUZ este alcătuită din:

- Zona de reglementări
- Zona de influență – pentru această zonă se studiază potențialul de dezvoltare și se fac recomandări de perspectivă

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Zona viitorului Parc Est reprezintă un ecosistem urban albastru-verde ce menține încă o mare varietate de habitate naturale, cu iazuri, canale de apă, stufărișuri vaste, un pârâu și fragmente de pădure riverană. Acesta reprezintă însă ultimul fragment rămas dintr-un complex mult mai mare de zonă umedă pierdut din cauza urbanizării din ultimii 40 de ani. Se găsesc aici și câțiva copaci bătrâni (salcie, plop negru), elemente de peisaj cu o importanță crucială pentru biodiversitate.

Există riscul degradării în continuare a sistemului hidrotehnic și a calității apei din pârâul Becaș dar și a lacurilor Gheorgheni și Lacul 3. Sistemul este afectat de lipsa de circulație a apei, a colmatării surselor de apă proaspătă sau a lipsei malurilor vegetate care au un rol important în oxigenarea apei. Îndiguirea pârâului Becaș s-a dovedit în timp a fi deficitară, cu impact peisajer și ecologic negativ. Debitul minim din pârâul Becaș este de asemenea foarte scăzut, inclusiv din cauza dezvoltărilor imobiliare intense din amonte și a preluării unei părți a apelor pluviale în sistemul de canalizare publică. Canalele existente prezintă zone colmatate ceea ce împiedică circulația apei în arealul viitorului parc Est.

Speciile invazive se consideră a fi acele specii alohtone (introduse sau ajunse în România de pe alte continente) care se răspândesc în mod agresiv, înlocuind speciile autohtone (native), afectând biodiversitatea, cauzând extincția unor specii rare, transformând ecosistemele naturale, iar pe lângă acestea, cauzând și serioase daune economice: *Acer negundo*, *Ailanthus altissima*, *Abrosia artemisifolia*, *Amorpha fruticosa*, *Bidens frondosa*, *Eichinocystis lobata*, *Eleagnus angustifolia*, *Erigeron annuus*, *Erigeron canadensis*, *Fallopia japonica*, *Helianthus tuberosus*, *Impatiens parviflora*, *Parthenocissus inserta*, *Parthenocissus quinquefolia*, *Phytolaca esculenta*, *Robinia pseudoacacia*, *Solidago canadensis*, *Solidago gigantea*, *Symphotrichum lanceolatum*, *Thlandiantha dubia*, *Xanthium orientale*, *Xanthium*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

strumarinum, Hippophae rhamnoides. În urma evaluărilor efectuate de experții de specialitate și ca rezultat a Studiului de Biodiversitate, în perioada 2018-2021 pe arealul Parcului Est au fost identificate 32 specii de plante alohtone, răspândite din cauza unui abandon persistent și a lipsei de întreținere a exemplarelor pe o perioadă de câteva decenii pe suprafața Parcului Est, care în prezent concurează cu vegetația autohtonă valoroasă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

- Planul respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 51-CJ din 12.05.2022
- Respectarea avizului ANIF în vederea elaborării PUZ nr. 68/28.04.2022
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 25 martie 2022 și 28 martie 2022 privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 19 mai 2022 respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 19 mai 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU**



**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Ing. Gabriela SAVAN**
31.05.2022, ora 12,00

**Sef serviciu cfm
Dr. biolog Paul BELDEAN**

cons. Izabella BUFTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679