



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 89 din 20.05.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.**, cu sediul în comuna Ghiroda, sat Giarmata-Vii, str. Teilor, nr. 26, județul Timiș, privind planul „**PUD pentru desființare construcție existentă și construire centru logistic, construcții anexe, amenajări exterioare, acces auto și pietonal, racorduri și bransamente la utilități**”, amplasat în județul Cluj, comuna Apahida, str. Acces provizoriu din strada Industriilor și ulterior din centura TR 35, nr. F.N., identificat prin CF nr. 71817 Apahida, înregistrată la APM Cluj cu nr. 3569/11.02.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 10940/14.04.2022 și 12590/09.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Elaborarea Planului „PUD pentru desființare construcție existentă și construire centru logistic, construcții anexe, amenajări exterioare, acces auto și pietonal, racorduri și bransamente la utilități” amplasat în județul Cluj, comuna Apahida, str. Acces provizoriu din strada Industriilor și ulterior din centura TR 35, nr. F.N., identificat prin CF nr. 71817 Apahida, titular: S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

în privința alocării resurselor - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;

Date privind PUD:

Conform PUG al comunei Apahida, imobilul identificat cu extras CF nr. 71817 Apahida, este situat în intravilan și constituie proprietate privată, cu **suprafața** totală de **192992 mp**.

-**destinația stabilită prin PUG**- intravilan Unități omogene răspândite în T1, T2;

- **folosința actuală**: - arabil curți-construcții;

Bilanț teritorial existent:

S teren= 192992 mp;

S construita existentă = 224 mp;

S desfășurată existentă = 224 mp;

S spații verzi amenajate = 192768 mp

POT existent = 0,11%,

CUT existent = 0,001;

Regim de înălțime existent: P

Propune:

Prin PUD se propune determinarea condițiilor urbanistice de amplasare a unui imobil cu funcțiunea de centru logistic, cu regim de înălțime P înalt/P+1E, dispunerea imobilului în cadrul ansamblului construit existent și soluționarea circulațiilor auto, acceselor carosabile și pietonale, a echipării cu utilități edilitare. Amplasamentul studiat este situat în UTR IDp2 – Unități de producție propuse.

Bilanț teritorial propus:

S teren= 192 992 mp;

S construita propusă = 79 096,49 mp;

S circulații/platforme = 75 297,11 mp;

S spații verzi amenajate = 38 598,40 mp

POT propus = 40,98 %,

CUT propus = 0,43;

Regim de înălțime propus: P+E

Număr parcaje autoturisme propuse: 301 locuri

Număr parcaje TIR propuse: 111 locuri

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - planul reglementează un teren cu S= 192 992 mp, situat în intravilanul localității Apahida și se corelează cu PUG al municipiului Apahida;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;*

b) *natura cumulativă a efectelor – nu se cumulează cu alte proiecte;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu are efect transfrontier;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – Nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.
- Realizarea obiectivului nu trebuie să afecteze fondul forestier și vegetația forestieră.
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUD pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- **Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin:

- anunțuri în ziarul Făclia, edițiile din 25 februarie 2022 și 28 februarie 2022, privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;

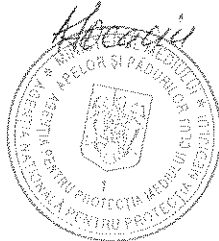
- anunț în ziarul Făclia ediția din 9 mai 2022, privind decizia etapei de încadrare.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 22.02.2022. Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



**Șef serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
dr. ing. Marinela MOTA**
20.05.2022,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

