



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 87 din 19.05.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC MIX TRIO CONSTRUCT SRL**, cu sediul/domiciliul în comuna Florești, str. Prof. Mocan Dumitru, nr. 34, jud. Cluj, privind planul „**Întocmire PUZ pentru construire 2 corpuri de locuințe colective cu spații comerciale la parter S(D)+P+2E+Er, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente, extindere rețele edilitare**”, în comuna Florești, satul Florești, str. Șesul de Sus, FN, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 1006/17.01.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 3.05.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 10968/14.04.2022 și 12673/10.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Întocmire PUZ pentru construire 2 corpuri de locuințe colective cu spații comerciale la parter S(D)+P+2E+Er, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente, extindere rețele edilitare”, în comuna Florești, satul Florești, str. Șesul de Sus, FN, jud. Cluj, titular: **SC MIX TRIO CONSTRUCT SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Certificatului de urbanism nr. 1148/13.12.2021 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul comunei Florești;
- folosința actuală – intravilan, specificat în certificatul de urbanism;
- destinația zonei – zona de locuințe propuse cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare (LFC) conform CU nr. 1148/13.12.2021;
- suprafața totală a zonei studiate este de 5348 mp;
- locația – intravilanul comunei Florești, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: drum acces – nord, strada Șesul de Sus – sud, proprietăți private persoane fizice – est, vest;
- prin PUZ-ul propus se dorește **construire 2 corpuri de locuințe colective cu spații comerciale la parter S(D)+P+2E+Er, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente, extindere rețele edilitare;**

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație:

- accesul se va realiza din nord și sud, respectiv drum acces și str Șesul de Sus;
- se propune amenajarea drumurilor de acces din nord și sud, parcări la sol și subterane;
- **bilanț existent:** total suprafață 5348 – 100%, arie spații verzi și loc de joacă 5348 - 100%;

- **bilanț teritorial propus:**

| | mp | % |
|-----------------------------------|---------|--------|
| Regularizare drumuri | 128,90 | 2,41 |
| Arie construită | 1372,28 | 25,65 |
| Arie circulație auto | 829,47 | 15,50 |
| Arie parcări | 280,46 | 5,24 |
| Arie circulații pietonale | 580,76 | 10,85 |
| Arie punct gospodăresc | 23,75 | 0,44 |
| Arie spații verzi și loc de joacă | 2132,38 | 39,87 |
| Total suprafața zonă studiată | 5348 | 100,00 |

POT 30%, CUT 1,10

- **utilități:** -alimentările cu energie, gaze și apă - se vor realiza de la rețelele din zonă;
- apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare;
- apele pluviale – se vor gestiona corespunzător prin rigole deschise orientate spre sol;
- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați din zonă;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: - nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile- nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 12 aprilie 2022 și 14 aprilie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 5.05.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 9 mai 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**

Socaciu



**ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN**

Ap
Întocmit:

Cons. Gabriela IONESCU
19.05.2022, ora 15:30

Ionescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

