



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 84 din 17.05.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **Erchedi Alexandra Gabriela**, cu domiciliul in Cluj-Napoca, str. Primaverii, nr.4, bl S3, ap.111, jud.Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ, conform Legii nr.350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare**”, in Cluj Napoca, str Eugen Ionesco, nr.113, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 10628/11.04.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2022, a completărilor depuse la documentație,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**Elaborar PUZ, conform Legii nr.350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare**”, in Cluj Napoca, str Eugen Ionesco, nr.113, jud. Cluj; titular: **Erchedi Alexandra Gabriela** nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat in intravilanul localitatii, in proprietate privata, folosinta actuala: teren (faneata), destinatia: UTR=Uliu-zona de urbanizare-Locuinte cu regim redus de inaltime



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

dispuse pe un parcelar de tip urban, conform certificatului de urbanism nr. 2679 din 13.07.2020, emis de catre Primaria Municipiului Cluj-Napoca;
Suprafata reglementata prin PUZ este o parcela de colt si are front la str. Eugen Ionesco si la str. Carierei.

Zona studiata are o suprafata de 1160mp;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prin PUZ se propune dezmembrarea terenului in vederea realizarii:

- UTR Liu – zona rezidentiala compusa din locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban;

POT max propus=35%

CUT max propus=0,9

Regimul de inaltime S+P+1+M; S+P+1+R; D+P+M; D+P+R;

Suprafata minima parcela S=350m

- unui profil stradal de tip III.E-16m pentru strada Eugen Ionesco;

- UTR_ Va-subzona spatiilor verzi publice aferente arterelor de circulatie situate in zone cu alt caracte;

POT max propus=5%

CUT max propus=0,1

Suprafata =174mp

Stabilirea prin PUZ a conditiilor de amplasare, dimensionare, conformare, reglementarea acceselor, a indicatorilor urbanistici;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

___- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

___- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr.2679 din 13.07.2020, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la ziarul Monitorul de Cluj în data de 30 martie și în data de 4 aprilie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 05.05.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 6-8 mai 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

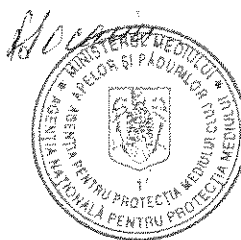
**Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**



Întocmit,

Ing. Alexandra Vermesan

17.05.2022, ora 14,40



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

