



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 82 din 16.05.2022  
SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **FAZAKAS MIHAI SI COPROPRIETARII**, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Marginasa, nr.29A, jud.Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru construire hala industrială, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la rețelele de utilitati urbane, operatiuni notariale privind circulatia imobiliara**”, în comuna Feleacu, sat Valcele, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 8224/30.03.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.04.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 10734/12.04.2022, 12791/11.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**„Elaborar PUZ pentru construire hala industrială, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la rețelele de utilitati urbane, operatiuni notariale privind circulatia imobiliara”, în comuna Feleacu, sat Valcele, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul este situat în intravilanul localității, în proprietate privată, folosința actuală: teren arabil și drum, terenul este inclus în zona unităților industriale de depozitare și prestări servicii în UTR 19, conform certificatului de urbanism nr. 353 din 28.10.2019, emis de către Comuna Feleacu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul este compus din parcele, conform extraselor CF cu nr. 50213, 51581, 57243, 50222, 50038 Feleacu;

Prin PUZ se propune construirea unei hale industriale, acces, împrejurimi, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane;

POT maxim = 60%

CUT maxim = 1

Suprafața totală S = 8418 mp.

POT propus = 30%

CUT maxim = 1

Înălțimea maximă va fi de P+1E;

Alimentarea cu apă se va realiza din sursa subterană;

Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate în bazine betonate vidanjabile;

Apele pluviale potențial impurificate provenite de pe platforme carosabile, vor fi colectate și evacuate în rigola strădală;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

\_\_\_ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

\_\_\_ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

\_\_\_ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 353 din 28.10.2019, emis de Comuna Feleacu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 42/01.04.2020, emis de către Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba;
- Respectarea Avizului nr. 75/09.05.2022, emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de IF Cluj;
- 

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la ziarul Monitorul de Cluj în data de 26 ianuarie 2022 și în data de 31 ianuarie, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 28.04.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj, în data de 03 mai 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU**

**Șef serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,**

**Ing. Alexandra Vermesan**  
16.05.2022, ora 09,40



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

