



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 77 SEA din 02.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de **PRISCORNITA CATALIN**, cu domiciliul municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii, nr. 6, jud. Cluj, privind planul/programul **Elaborare documentație PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire pensiune turistică, împrejmuire, racorduri și bransamente, amenajare teren**, din comuna **Beliș**, localitatea **Beliș, fn., jud. Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 18200/27.07.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 25185/10.11.2021, 27824/16.12.2021, 7743/16.03.2022, 10807/13.04.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. A) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul/programul Elaborare documentație PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire pensiune turistică, împrejmuire, racorduri și bransamente, amenajare teren**, din comuna **Beliș**, localitatea **Beliș, fn., jud. Cluj**,

**titular: PRISCORNITA CATALIN,**

**nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004, sunt următoarele:**

- prezentul Plan Urbanistic de Detaliu urmărește să reglementeze elementele urbanistice în vederea intervenției propuse (amplasarea construcțiilor, a acceselor și integrarea în fondul construit);
- terenul studiat prin PUD, cu suprafața totală de 3068 m<sup>2</sup>, proprietate privată a beneficiarului, Priscornita Marinel Catalin, este situat în intravilanul și parțial în extravilanul localității Beliș, comuna Beliș, având folosința actuală teren neproductiv.

**Bilanț teritorial:**

	<b>Existent mp</b>	<b>Propus mp</b>
Suprafață teren	3068,00	3068,00
Suprafața construită	0,00	886,00
Suprafața desfășurată	0,00	1396,00
Aleji, terase	0,00	400,00
Carosabil	0,00	350,00
Spații verzi	0,00	1432,00

**Indici urbanistici:**

- POT propus – 28,87 %;
- CUT propus – 0.45

Pe terenul studiat se va realiza o pensiune turistică, împrejmuirea amplasamentului, realizare acces auto și pietonal precum și racordurile la utilități, lucrările se vor executa exclusiv pe teritoriul intravilan.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;
- Planul urbanistic de detaliu coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General al comunei Beliș. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.

Conform certificatului de urbanism, destinația terenului dată prin PUG al comunei Beliș este:

- teritoriu extravilan – zona de protecție a lacului cuprinsă între cota de nivel 991 și cota baraj 996+5,0 m teren;
- teritoriu intravilan – zona de locuințe și funcțiuni complementare L, subzona locuințe de vacanță Lv – interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea unor PUD și PUZ pentru obiectivele economice sau locuințele ce se intenționează a fi executate.

Prin plan se propune reglementarea elementelor urbanistice în vederea intervenției propuse (amplasarea construcțiilor, a acceselor și integrarea în fondul construit) a terenului cu suprafața de 3068 mp, proprietatea Priscornita Marinel Catalin, în intravilanul și parțial în extravilanul localității Beliș, comuna Beliș, în scopul construirii unei pensiuni turistice, împrejmuirea amplasamentului, realizare acces auto și pietonal precum și racordurile la utilități.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: [office@apmci.anpm.ro](mailto:office@apmci.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se propune:

- construire pensiune turistica cu suprafața construită de 886,00 mp;
- regimul de înălțime D1\_D2+P cu POT propus 28,87 %; CUT propus 0,45;
- realizare accese carosabile și pietonale, parcaje;
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- realizare spații verzi și împrejmuire teren.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- amplasamentul situat în interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Apuseni – RONPA0004 și a rețelei ecologice europene Natura 2000 - ROSCI0002 – Apuseni;
- conform documentației depuse, PUD- ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic de Detaliu propune reglementarea parcelei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- planul este situat în interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Apuseni – RONPA0004 și a rețelei ecologice europene Natura 2000 - ROSCI0002 – Apuseni:

- suprafața de teren se va încadra în zonă propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane a Parcului Natural Apuseni conform propunerii de Plan de management a Parcului Natural Apuseni și a siturilor Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni, ROSCI0016 Buteasa și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa, avizată de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr. 56 din 02.11.2016;

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 (actualizată) se va asigura gestionarea și predarea către agenții economici autorizați a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcție;

- respectarea pe viitor a planului de management și a regulamentului ariilor naturale protejate administrate de Administrația Parcului Natural Apuseni;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibilului nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate

- factorul de mediu apa:

- alimentarea cu apă potabilă - se va realiza prin intermediul unui puț forat, în scop igienico sanitar și menajer, până la prelungirea rețelei de canalizare în zonă;

- evacuarea apelor uzate menajere – colectate prin intermediul rețelei de canalizare internă, pe urmă vor fi evacuate într-un bazin etanș vidanjabil V= 10 mc, până la prelungirea rețelei de canalizare în zonă;



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- apele meteorice convențional curate, colectate de pe acoperișuri, vor fi preluate prin burlane și jgheaburi și vor fi dirijate spre spațiile verzi ale parcelei;  
- apele pluviale colectate de pe partea carosabilă vor fi colectate într-un bazin de retenție cu  $V = 8 \text{ mc}$ , după trecerea acestora printr-un separator de hidrocarburi.

- Gospodăria comunală: toate deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice depozitate pe platforme special amenajate, urmând ca evacuarea lor să se facă de către firme autorizate. Având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.D.- ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

- Nu e cazul.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea Avizului Administrației Parcului Natural Apuseni nr. 34/08.02.2022;
- Utilizarea căilor de acces existente și evitarea realizării unor noi căi de acces;
- Se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor de acces amenajate, în scopul evitării impactului asupra habitatelor și speciilor de importanță comunitară;
- Se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat;
- Se interzice introducerea de specii alohtone datorită posibilului impact negativ manifestat asupra speciilor existente pe amplasament și în vecinătatea acestuia;
- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000 ROSCI0002 – Apuseni și ariei naturale protejate Parcul Natural Apuseni – RONPA0004.
- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 21.03.2022.

**Titularul a publicat:**

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul *Făclia* din data de 12.11.2021 și 15.11.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul *Făclia* din data de 9-10.04.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**  
**ing. Anca CÎMPEAN**



**Întocmit,**  
**ing. Aurelia MUREȘIANU MELEAN**

02.05.2022 13:17



**ȘEF SERVICIU C.F.M.,**  
**dr.biol.Paul BELDEAN**



**SERVICIU C.F.M.,**  
**cons. Romina PAUL**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

