



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 70 din 18.04.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC ZALINA SRL**, cu sediul în comuna Iclod, sat Iclod, str. Principală, nr. 24, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare documentație PUZ și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire pensiune**”, în comuna Mărișel, sat Mărișel, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 25751/18.11.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 8.02.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 26753/06.12.2021, 1333/19.01.2022, 10030/04.04.2022, 10047/05.04.2022 și 10809/13.04.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare documentație PUZ și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire pensiune”, în comuna Mărișel, sat Mărișel, jud. Cluj, titular: SC ZALINA SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Certificatului de urbanism nr. 747/10.05.2021 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în extravilanul Comunei Mărișel;
- folosința actuală – arabil, fâneață, specificat în certificatul de urbanism;
- destinația zonei – extravilan cu speciificațiile din CU nr. 747/10.05.2021;
- suprafața totală a terenului este de 9008 mp;
- locația – intravilanul Comunei Mărișel, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: drum acces - est, proprietăți private - nord, vest și sud;
- prin PUZ-ul propus se dorește **extindere intravilan (introducere în intravilan) și construire pensiune;**

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație;
- accesul se va realiza din strada existentă în zonă;

- bilanț teritorial existent:	mp	%
teren extravilan	9008	100
teren UTR L*	0	

POT existent 0 %, CUT existent 0 –construcții existente 0,00 mp
(teren nr. CAD 53510)

- bilanț teritorial propus:	mp	%
teren extravilan	0	
teren UTR L*	9008	100

suprafață construită pensiune 359.95 mp din 4483 mp
(teren nr. CAD 53510)

POT propus 8.10 %, CUT propus 0.20

- **utilități:** -alimentarea cu energie prin branșarea la rețeaua existentă din zonă;
- sistem de încălzire – centrală cu combustibil solid;
- alimentare cu apă din puț forat;
- apele pluviale vor fi colectate într-un bazin de retenție;
- apele uzate vor fi evacuate în bazin vidanjabil;
- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați din zonă;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: - nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile- nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 36-CJ/30.03.2022 emis de ABA Someș-Tisa;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 12 ianuarie 2022 și 17 ianuarie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 6.04.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 7 aprilie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:
Cons. Gabriela IONESCU
18.04.2022, ora 16:10



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

