



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 64 din 13.04.2022**  
**SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **MODULO DECORATIVE SOLUTIONS SRL**, cu sediul în Turda, str 22 Decembrie 1989, nr.29, privind planurile „Elaborare PUD- pentru modernizare hala industrială, demolare parțială împrejurime, amenajări exterioare și crearea acceselor”, în Turda, str 22 Decembrie 1989, nr.29A, jud. Cluj; „Elaborare PUD-lucrări de construcții hala producție și depozitare panouri decorative”, în Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.29, jud Cluj; „Elaborare PUD pentru realizare copertina acces hala și împrejurime decantor”, în Turda, str 22 Decembrie 1989, nr.29, înregistrată la APM Cluj cu nr. 20048/26.08.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agencia pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 6449/09.03.2022, 10042/05.04.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

„Elaborare PUD- pentru modernizare hala industrială, demolare parțială împrejurime, amenajări exterioare și crearea acceselor”, în Turda, str 22 Decembrie 1989, nr.29A, jud. Cluj; „Elaborare PUD-lucrări de construcții hala producție și depozitare panouri decorative”, în Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr.29, jud Cluj; „Elaborare PUD pentru realizare copertina acces hala și împrejurime decantor”, în Turda, str 22 Decembrie 1989, nr.29, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Turda, în proprietate privată, conform PUG zona aparține UTR I3, fiind destinată pentru activități industriale și servicii, depozitare și transport, instalații tehnico-edilitare, folosința actuală, teren ocupat, conform certificatelor de urbanism nr. 213/06.07.2021, 371/26.11.2022, 297/01.09.2022, emise de Primăria municipiului Turda;

Suprafața totală reglementată prin PUD este de 61060mp:

CF nr.64795-suprafața de 9930mp

CF nr.64796-suprafața de 31739mp

CF nr.51074-suprafața de 19391mp

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin PUD se stabilesc condițiile privind construirea unei hale de producție noi și a unei copertini, modernizarea halei existente, amenajări exterioare și crearea de noi accese;

Pe amplasament sunt construcții existente cu suprafața S=21319mp; circulații auto S=20937mp; locuri de parcare cu S=1160,9mp (50 locuri); spații verzi amenajate cu S=5000mp și spații neamenajate cu S=12643mp;

POT existent=34,91%

CUT existent=0,41

Se propun construcții cu S=7346mp; circulații auto S=21167,3mp; locuri de parcare cu S=1160,9mp (50 locuri); spații verzi amenajate cu S=10065,98mp;

Indicatorii urbanistici propuși în urma intervențiilor sunt:

POT =34,91%

CUT =0,41

Alimentarea cu apă, canalizarea, alimentarea cu electricitate și gaz metan se va realiza din rețelele existente pe amplasament;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

\_\_\_ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

\_\_\_ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

\_\_\_ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatelor de urbanism nr. 213/06.07.2021, 371/26.11.2022, 297/01.09.2022, emise de Primăria municipiului Turda;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmclj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 02 martie 2022 și în data de 07 martie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 01.04.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 04.04.2022, înregistrat la APM Cluj cu nr. 10042/05.04.2022.

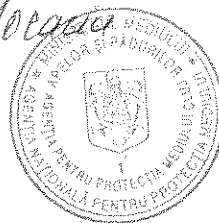
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADINA SOCACIU**

**Șef serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean**



**Întocmit,  
Ing. Alexandra Vermesan**  
13.04.2022, ora 12,40



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

