



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 51 SEA din 29.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin DIRECȚIA TEHNICĂ**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor, nr. 1-3, județul Cluj, privind planul/programul **Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată și studiu de fezabilitate pentru "dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate – centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de înot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci"**, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului, fn, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23592/25.10.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.01.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 24395/03.11.2021, 24972/08.11.2021, 188/05.01.2022, 5556/01.03.2022, 8145/18.03.2022
- în conformitate cu prevederile art. art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul: Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată și studiu de fezabilitate pentru "dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate – centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de înot,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului, fn, jud. Cluj, titular: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin DIRECȚIA TEHNICĂ**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, folosința actuală: arabil, UTR= Ulid parția, destinația zonei: zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, conform Certificatului de Urbanism nr. 3043/07.10.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața de 71,55 hectare.

- planul propune:

- realizarea unor zone de educație, sănătate, sport și recreere;
- se propun un număr de 20 parcele și anume: 6 parcele pentru instituții și servicii publice (creșă, grădiniță, școală, liceu, sănătate și bazin olimpic) 3 parcele pentru activități sportive și de agrement, 5 parcele pentru pădure parc, scuaruri, parcuri cu acces public nelimitat și 6 parcele pentru circulații;

Zona propusă spre reglementare va conține următoarele subzonele funcționale :

- **Is Borhanci - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE**
- **Va Borhanci - ZONĂ VERDE : PARC-PĂDURE, SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI, ZONE AGREMENT ȘI SPORT**
- **S_Vas Borhanci - SUBZONĂ DE AGREMENT SI CU ROL DE COMPLEX SPORTIV**
- **Tr Borhanci - ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI**

Caracteristici:

UTILIZĂRI ADMISE:

Is Borhanci - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE

Instituții și servicii publice sau de interes public:

- funcțiuni de învățământ și cercetare;
- funcțiuni de sănătate și asistență socială;
- funcțiuni sportive;
- funcțiuni administrative;
- funcțiuni de cultură.

Va Borhanci - ZONĂ VERDE : PARC-PĂDURE, SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI, ZONE AGREMENT ȘI SPORT

- plantații înalte, medii și joase;
- sistem de alei, platforme și podețe pentru circulații pietonale și velo;
- mobilier urban, amenajări pentru jocacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile;
- edicule, componente ale amenajării peisagere;
- construcții pentru activități culturale și alimentație publică;
- grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- lucrări de sistematizare verticală, taluzare, drenare și alte lucrări necesare stabilizării terenului.
- parcuri în zone special delimitate, fără să depășească 10% din teren.

S_Vas Borhanci - SUBZONĂ DE AGREMENT SI CU ROL DE COMPLEX SPORTIV

- construcții pentru activități sportive;
- terenuri de sport în aer liber și împrejurimile acestora;
- tribune pentru spectatori;
- vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere;
- plantații înalte, medii și joase;
- sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
- mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, alte activități în aer liber compatibile;
- edicule, componente ale amenajării peisagere;
- unități de alimentație publică în cadrul construcțiilor sportive sau în construcții provizorii în spații special amenajate
- platforme cu utilizari multiple: patinoar, food-court, evenimente, mici concerte și spectacole;
- construcții provizorii pentru diversele evenimente (existența lor va fi limitată de evenimentul pentru care au fost montate/ amplasate);
- lucrări de sistematizare verticală, taluzare, drenare și alte lucrări necesare stabilizării și amenajării terenului;
- parcuri;

Tr Borhanci - ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI

- Circulație rutieră / pietonală / velo / parcaje / amenajările specifice aferente: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, lucrările de sistematizare verticală, construcțiile de artă inginerescă, nodurile rutiere, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră etc.;
- Accese din parcelele aferente;
- Spații verzi de aliniament, alte feluri de spații verzi.

REGIM DE ÎNĂLȚIME :

Is Borhanci - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE

Regim de înălțime maxim (Rhmax): D+P+3 , adaptat condițiilor programului arhitectural

Înălțime maximă la cornișă (Hmax) față de cota ± 0.00 : 24 m adaptat condițiilor programului arhitectural;

Va Borhanci - ZONĂ VERDE : PARC-PĂDURE, SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI, ZONE AGREMENT ȘI SPORT

Regim de înălțime maxim (Rhmax): P

Înălțime maximă la cornișă (Hmax) față de cota ± 0.00 : 6 m

Sunt permise locuri de joacă / echipamente / instalații ce depășesc Hmax sau Rhmax.

S_Vas Borhanci - SUBZONĂ DE AGREMENT SI CU ROL DE COMPLEX SPORTIV

Regim de înălțime maxim (Rhmax): variabil, în funcție de necesitatea programului de arhitectură.

Înălțime maximă la cornișă (Hmax) față de cota ± 0.00 : 20 m

Tr Borhanci - ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nu e cazul.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR:

Is Borhanci - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE

P.O.T. maxim = 60% , adaptat condițiilor programului arhitectural

Va Borhanci - ZONĂ VERDE : PARC-PĂDURE, SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI, ZONE AGREMENT ȘI SPORT

P.O.T. maxim = 1% (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

S_Vas Borhanci - SUBZONĂ DE AGREMENT SI CU ROL DE COMPLEX SPORTIV

P.O.T. maxim = 10% (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

Tr Borhanci - ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI

Nu e cazul.

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR:

Is Borhanci - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE

C.U.T. maxim = 2.2

Va Borhanci - ZONĂ VERDE : PARC-PĂDURE, SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI, ZONE AGREMENT ȘI SPORT

C.U.T. maxim = 0,01 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

S_Vas Borhanci - SUBZONĂ DE AGREMENT SI CU ROL DE COMPLEX SPORTIV

C.U.T. maxim = 0,2 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

Tr Borhanci - ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI

Nu e cazul.

BILANȚ TERITORIAL

BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI REGLEMENTATE / PARCELEI GENERATOARE P.U.Z.					
ZONE FUNCTIONALE	NR. LOTURI EXISTENTE	SUPRAFATA EXISTENTA (ha)	NR. LOTURI PROPUSE	SUPRAFATA PROPUSA (ha)	%
TEREN ARABIL	1	71,55	0	0,00	0,00
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	0	0,00	6	7,52	10,5
Creșă	0	0,00	1	1,21	16,1
Grădiniță	0	0,00	1	0,55	7,3
Școală	0	0,00	1	1,30	17,3
Liceu	0	0,00	1	1,03	13,7
Sănătate	0	0,00	1	0,77	10,2
Bazin olimpic	0	0,00	1	2,66	35,4
ZONĂ VERDE: PARC-PĂDURE, SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT	0	0,00	10	50,90	71,1
SUBZONĂ DE AGREMENT SI CU ROL DE COMPLEX SPORTIV	0	0,00	1	8,70	12,2
ZONĂ CIRCULAȚII AUTO / VELO/PIETONALE	0	0,00	3	4,43	6,2
TOTAL	1	71,55	20	71,55	100,0



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;
- conform documentației depusă, PUZ- ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
 - planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
 - amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;
- Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru realizarea unor zone de educație, sănătate, sport și recreere.

- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;
- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibilului gazos nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate.

- factorul de mediu apă: echiparea edilitara cu rețele de apa rece (pentru scop de consum, dar si pentru stingerea incendiului cu hidranți stradali), rețele de canalizare menajera si rețele de canalizare pluviala.

Pentru a asigura debitul de apa necesar, rețelele de apa proiectate se vor interconecta cu rețele si surse de apa existente, aparținând operatorului local de apa Compania de Apa Someș. Existenta pe amplasament a rezervoarelor de apa ale Companiei de Apa Someș, conectate cu rețele de apa de transport din polietilena de înalta densitate.

Având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale de pe amplasament, se propune colectarea locala (pe amplasamentul fiecarui obiectiv preconizat) si utilizarea pentru irigarea spatiilor verzi. Astfel, in incinta fiecarui obiectiv se va amplasa un rezervor de colectare a apelor de ploaie din incinta, montat ingropat sub spatiul verde si alimentat din conductele de canalizare a apelor pluviale ale obiectivului. Adiacent rezervorului se va monta o electropompa de irigatii care va aspira apa din rezervor si o va pompa intr-un sistem de conducte si aspersoare/furtune de irigare cu picatura, pentru udarea spatiilor verzi din incinta.

Preaplinul rezervoarelor de la obiective, este canalizat gravitotinal prin sistemul de canalizare pluviala prevazut pe strada, spre rezervorul de retentie de 780mc montat ingropat, sub strada, aproximativ in fata cresei.

Apele pluviale de pe versantul nordic, reprezentid excesul ce nu poate fi folosit pentru irigarea spatiilor verzi in obiectivele adiacente, vor fi colectate intr-un camin de pompare subteran, amplasat in zona intersectiei cu str. Bicaz, si vor fi pompate in rezervorul de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

retentie mentionat. In camin se va monta un grup de pompare cu pompe de baza si rezerva, complet automatizat, iar conducta de refulare va fi din polietilena de inalta densitate in montaj ingropat sub limita de inghet.

Excesul de ape pluviale ce nu se foloseste la irigarea spatiilor verzi din incinta obiectivelor va fi distribuit printr-un sistem de irigare cu picatura, montat ingropat, pe suprafata padurii si parcului propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.- ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

- Nu e cazul.

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 10.03.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 17.12.2021 și 20.12.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din data de 16.03.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCAȚIU



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,

ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN

29.03.2022 15:36



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

