



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 50 din 25.03.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **DMA DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. C.A. Rosseti, nr. 23, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ în condițiile Legii 350 actualizată**”, în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Turzii, nr. 192, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 2037/28.01.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 8.03.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 4201/18.02.2022 și 7725/16.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ în condițiile Legii 350 actualizată, în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Turzii, nr. 192, jud. Cluj, titular: **DMA DEVELOPMENT SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Conform Certificatului de urbanism nr. 1998/21.05.2020 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca;
- folosința actuală – teren arabil, specificat în certificatul de urbanism;
- destinația zonei – zonă de urbanizare;
- suprafața totală a terenului este de 6000 mp;
- locația – intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: Calea Turzii - est, proprietăți private - nord, vest și sud;
- prin PUZ-ul propus se dorește **urbanizarea zonei-zonă de activități economice de tip comercial și activități complementare, de susținere a profilului funcțional al zonei, zonă verde de protecție față de infrastructura majoră;**

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație;
- accesul se va realiza din Calea Turzii, partea de est;

- bilanț teritorial existent:	mp	%
suprafață de teren	6000	100
suprafață neamenajată	6000	100
POT 0%, CUT 0		
- bilanț teritorial propus:	mp	%
suprafață de teren	6000	100
suprafață construită	800	13.33
suprafața desfășurată	3517.5	
suprafață parcări	100	1.66
suprafață alei/pavaje	769.34	12.82
suprafață verde	3295.25	54.92
POT propus 27.25%, CUT propus 1.2		
Regim de înălțime 3S+P+3E+R, nr. locuri parcare 8		

- **utilități:** -alimentarea cu energie și gaze se va face prin branșarea la rețelele din zonă;
- alimentare cu apă din rețeaua de distribuție apă potabilă;
- apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare;
- apele pluviale vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială;
- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați din zonă;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* - nu este cazul;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile-* nu este cazul;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

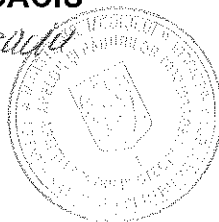
- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 12 februarie 2022 și 15 februarie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 14.03.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 15 martie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:
Cons. Gabriela IONESCU
25.03.2022, ora 8:20



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

