



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 49 din 24.03.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. AGROLIV S.R.L.**, cu sediul în mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr. 42, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUD pentru demolare parțială construcții existente, renovare, refașadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente și construire hală nouă, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, bransamente, amenajări exterioare**”, în mun. Turda, str. Trascăului, fn, extras C.F. de informare nr. 64892 Turda, nr. cad. 64892, 64892 - C1...C12), jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 27640/15.12.2021 și completată cu documentațiile înregistrate cu nr. 4015/17.02.2022, nr. 4072/17.02.2022 și nr. 6363/09.03.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr. 71/201, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013 și OUG nr. 75/2018;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 4015/17.02.2022, nr. 4072/17.02.2022 și nr. 6363/09.03.2022
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**Elaborare PUD pentru demolare parțială construcții existente, renovare, refașadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente și construire hală nouă, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, bransamente, amenajări exterioare**”, în mun. Turda, str. Trascăului, fn, extras C.F. de informare nr. 64892 Turda, nr. cad. 64892, 64892 - C1...C12), jud. Cluj; **titular: S.C. AGROLIV S.R.L.**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 280 din 13.10.2020, emis de Primăria Municipiului Turda:

- imobilul este situat în intravilanul municipiului Turda și este proprietate privată;
- folosința actuală a terenului conform extrasului de carte funciară: curți industriale și edilitare, construcții administrative și social culturale;
- destinația stabilită prin P.U.G. Municipiul Turda - **zonă industrială - U.T.R. I3**;

___ - Planul Urbanistic de Detaliu constă în aprofundarea și dezvoltarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă; reglementările urbanistice vor stabili aliniamente, alinieri la străzile existente, accese, relații volumetrice și funcționale cu fondul construit existent;

___ - terenul studiat, în suprafață de 18301 mp, este situat în extremitatea sudică a municipiului Turda, județul Cluj, cu acces din strada Trascăului; pe amplasament sunt edificate 12 construcții cu funcțiuni industriale și mixte - administrativ, depozitare, producție (C1 - C12: Sc = 5641 mp; Sd = 5836 mp), din care 6 construcții sunt propuse spre demolare (C2, C3, C8, C9, C10, C12; S propusă spre demolare = 1675 mp);

___ - se propune construirea unei hale noi și renovarea, refașadizarea, recompartimentarea, consolidarea și realizarea de actualizări funcționale la construcțiile existente care se păstrează pe amplasament, în vederea asigurării funcționalității ansamblului și bune desfășurări a activităților din incinta amplasamentului; dintre clădirile existente se vor reabilita halele C1, C5 și C6 și se va recompartimenta construcția C4 (pavilion administrativ); se propune și amenajarea incintei cu terase, circulații pietonale și auto, trotuare de gardă, loc de joacă pentru copii, platformă gospodărească și spații verzi amenajate;

___ - activitatea principală propusă pentru amplasamentul studiat este de depozitare materiale de construcții finite și fasonare materie primă fier beton și/sau legat în carcasse;

___ - hala nou propusă va avea o suprafață construită totală de cca. 4056 mp și va fi împărțită în 3 celule similare; din punct de vedere funcțional, acestea vor fi compuse dintr-o incintă principală destinată producției și depozitării, plus o zonă administrativă;

___ - accesul auto și cel pietonal pe teren se realizează direct din str. Trascăului; gararea autovehiculelor se va face strict în interiorul parcelei (83 locuri de parcare pe platforma exterioară);

BILANȚ TERITORIAL	existent		propus	
suprafață construită	5641,00 mp	30,83 %	8087,00 mp	44,20 %
suprafață desfășurată	5836,00 mp		8217,00 mp	
circulații și accese (platformă carosabilă/parcaj/pietonală)	11062,75 mp	60,45 %	6441,50 mp	35,20 %
amenajări edilitare (împrejmuire)	106,50 mp	0,58 %	112,50	0,60 %
spațiu verde	1490,75 mp	8,14 %	3660,00 mp	20,00 %
suprafață totală	18301,00 mp	100,00 %	18301,00 mp	100,00 %
INDICI URBANISTICI	existent		propus	
POT	31%		44,20%	
CUT	0,32		0,45	
Regim de înălțime	max. P+3E (+23,34 m)		P (max. +12 m)	



___ - utilități:

- alimentarea cu apă se face din rețeaua publică de alimentare cu apă;
- evacuare apelor uzate menajere se face în rețeaua publică de canalizare;
- alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua națională;
- încălzirea spațiilor se face cu centrale termice pe gaz metan;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 280 din 13.10.2020, emis de Primăria Municipiului Turda, imobilul este situat în intravilanul municipiului Turda (proprietate privată), cu folosința actuală: curți industriale și edilitare, construcții administrative și social culturale (conf. extras CF) și destinația stabilită prin prin P.U.G. Municipiul Turda - zonă industrială - U.T.R. I3;

___ - reglementările urbanistice propuse prin PUD vor stabili aliniamente, alinieri la străzile existente, accese, relații volumetrice și funcționale cu fondul construit existent;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 280 din 13.10.2020, emis de Primăria Municipiului Turda;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități:
 - **Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 4711/85 din 16.02.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;**
- **Titularul are obligația Respectării Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - anunțuri publicate de titular în ziarul Ziua de Cluj în data de 10 ianuarie 2022 și în data de 13 ianuarie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 2 martie 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Ziua de Cluj în data de 8 martie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit:
cons. Gabriela ISCRU**

24.03.2022, ora 13.15

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

