



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 47 din 21.03.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.** cu sediul în comuna Gilău, sat Gilău, nr. 1334, județul Cluj, pentru **"MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 187 DIN 20.11.2019 pentru CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE AFERENTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+MEZ+E+M, GOSPODĂRIE DE APĂ, AMENAJĂRI ȘI REȚELE EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE"** în comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 312A, jud. Cluj, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 17640/16.07.2021, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.02.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 19584/18.08.2021, nr. 20320/01.09.2021, nr. 3793/15.02.2022 și nr. 8232/20.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- a Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 15-CJ din 11.02.2022, emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA –SISTEMUL DE GOSPODĂRIE A APELOR CLUJ;
- a Avizului de oportunitate nr. 59601/01.11.2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI;
- a Regulamentului de Urbanism Plan Urbanistic Zonal;
- a HCL nr. 187/20.11.2019 pentru "ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA DE ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE" în localitatea Luna de Sus, F.N., județul Cluj, beneficiar: RET IMOBILIARE S.R.L.;



decide:

"MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 187 DIN 20.11.2019 pentru CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE AFERENTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+MEZ+E+M, GOSPODĂRIE DE APĂ, AMENAJĂRI ȘI REȚELE EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE" în comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 312A, jud. Cluj, titulari: S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.

- nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 21 din 12.01.2021 emis de Primăria Comunei Florești: -terenul este situat în teritoriul administrativ al comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice; teren în proprietate particulară;
- Folosința actuală: teren în intravilan.

Propune: **"MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 187 DIN 20.11.2019 pentru CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE AFERENTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+MEZ+E+M, GOSPODĂRIE DE APĂ, AMENAJĂRI ȘI REȚELE EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE" în comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 312A, jud. Cluj**

- Destinația stabilită prin PUG: unități industriale de depozitare produse, pe bază de P.U.Z..

Conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 187/20.11.2019.

Utilizări admise: (conform P.U.Z) – hale depozitare.

Se propune modificarea regimului de înălțime propus al clădirii, precum și amplasarea clădirii și a accesului pe parcelă, cu respectarea retragerilor minime și a reglementărilor din P.U.Z. aprobat. Sunt studiate circulațiile majore, determinarea condițiilor de acces și circulații în incintă, determinarea retragerilor față de limitele de proprietate, față de aliniament, modul de utilizare a terenului, regimul de înălțime, condițiile de racordare la rețelele edilitare prezente în zonă, determinarea zonelor de protecție și stabilirea modului de integrare în ambientul zonei a funcțiunilor propuse.

Suprafața amplasamentului 10.000,00 mp.

Suprafață teren cedată pentru sistematizarea străzii Gilăului 269,95 mp.

Circulații propuse: profilul propus pentru strada Gilăului este de 12 m, 7 m m carosabil circulație în 2 sensuri, 1,5 m spațiu verde și rigolă ape pluviale, 1 m trotuar. Accesul auto și pietonal se realizează prin strada Gilăului, printr-o poartă cu gabarit suficient pentru a asigura accesul facil.

Hală depozitare și spații administrative

- Suprafața construită hală - 1.388,28 mp;
- Suprafața construită desfășurată - 5.311,36 mp;
- Regim de înălțime: S+P+MEZ+E+M
- Suprafață construită casă poartă - 150,00 mp;
- Suprafață gospodărie de apă - 277,75 mp;
- Suprafața carosabile - 4.800,00 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Suprafața circulației pietonale - 187,10 mp;
- Spații verzi amenajate - 2.926,92 mp;
- P.O.T propus 18,15 %;
- C.U.T. propus: 0,40;

Rețele edilitare de apă/canal:

- Alimentare cu apă – din rețeaua hidroedilitară din vecinătatea obiectivului.
- Rezerva de apă pentru hidranți se va stoca într-un rezervor cu volum util de 225 mc, iar rezerva de apă pentru sprinklere se vor stoca într-un rezervor distinct cu volum util de 468 mc.
- Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare de pe amplasament, colectate în stații de pompare propusă și deversare în rețeaua publică din vecinătate.
- Apele provenite de pe platforme și parcări vor fi tratate printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și by-pass de tip ACO Oleopator_K_bypass_TN_-30 și deversate într-un bzin de retenție de 15 mc.
- Apele convențional curate de pe învelitori vor fi colectate printr-o rețea perimetrală a clădirii și deversate direct în bazinul de retenție; apele din bazinul de retenție vor fi utilizate pentru udat spațiile verzi.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se integrează în specificul zonei, în concordanță cu cerințele de dezvoltare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea zonei industriale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 16.02.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 13.08.2021 și 18.08.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 03.03.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
consilier Nicolae DURA

- la data de 21.03.2022, ora 09:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679