



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 42 din 08.03.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RUTRANS S.A.** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, nr. 47, județul Cluj, pentru **„PUZ conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare” (P.U.Z. de restructurare urbană) în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, nr. 47, jud. Cluj**, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 25163/10.11.2021, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.02.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 337/06.01.2022, nr. 1773/26.01.2022, nr. 2543/03.02.2022 și nr. 4733/23.02.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 102/131/02.03.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- a Avizului de amplasament nr. 3151/42671/2020, emis de COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.;
- a Avizului de oportunitate nr. 290/14.10.2020 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;
- a Regulamentului de Urbanism Plan Urbanistic Zonal;

decide:

„PUZ conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare” (P.U.Z. de restructurare urbană) în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, nr. 47, jud. Cluj, titulari: **S.C. RUTRANS S.A.**

- nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 3912 din 16.09.2019 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca: -terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice; teren în proprietate particulară;
- Folosința actuală: teren intravilan.

Propune: „**PUZ conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare**” (P.U.Z. de restructurare urbană) în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, nr. 47, jud. Cluj

- Destinația stabilită prin PUG: restructurarea zonelor cu caracter industrial – Zonă mixtă.

(U.T.R. – RiM – Restructurarea zonelor cu caracter industrial – Zonă mixtă).

- Caracterul actual:

Unități industriale aflate în general în proprietate privată, dispunând de suprafețe însemnate de teren, situate în locații importante pentru dezvoltarea orașului.

Activitatea industrială inițială a încetat sau s-a restrâns considerabil. În prezent o parte din spații sunt închiriate micilor întreprinderi pentru activități de producție și servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare, etc desfășurate în general în condiții improvizate, precare, neadecvate. Unele spații sunt complet neutilizate.

Incintele industriale evidențiază o structurare internă mediocră, dezordonată, rezultat al unei dezvoltări în timp nesistematice, zonele de acces / primire (preuzinale) fiind disfuncționale sau inexistente.

Clădirile/Halele industriale sunt de facturi diverse, majoritatea construite în a doua jumătate a secolului XX și se află în stare de conservare și au o valoare de utilizare foarte diferită. Puține dintre acestea au valoare de patrimoniu industrial.

Infrastructura urbană e în general degradată.

- Bilanț teritorial analizat:

S teren	45.503 mp;
S teren reglementat	41.104 mp;
▪ Suprafață construită existentă	- 18.219 mp;

Se propune dezvoltarea unui ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte (servicii/comerț, locuire și birouri) cu regim de înălțime (1-3S)+P+5E+1R.

- Suprafața construită propusă - 15.920 mp;
- Spații verzi propuse - 12.331mp;
- Nr. locuri de parcare propuse 1.406 locuri
- P.O.T. propus 38,73 %
- C.U.T. propus 2,6

b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Propune: renunțarea la funcțiunea industrială și restructurarea zonei prin introducerea de funcțiuni mixte, și anume: locuințe, servicii, comerț, spații administrative. Prin procedura de restructurare se va asigura un nivel ridicat al calității locuirii prin maximizarea spațiilor de loisir și amenajărilor spațiilor verzi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea zonei urbane.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Se vor realiza pe tot amplasamentul investigații asupra calității factorului de mediu sol/subsol;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 21.02.2022.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorul de Cluj din data de 21/23.01.2022 și 26.01.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 23.02.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
consilier Nicolae DURA**

- la data de 08.03.2022, ora 15:45



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679