

## ANEXA 5.E

la procedură

### Memoriul de prezentare

**I. Denumirea proiectului:** ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE CORP C2, C3, C4, C9, C10, C11;

**II. Titular:** S.C. POLYTECHNIK SIETA S.A., Nr. Inregistrare RC: J12/1482/1991, C.I.F. RO211741

- **numele:** S.C. POLYTECHNIK SIETA S.A., BARA Cristian;
- **adresa poștală:** Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr, nr. 98, jud. Cluj;
- **numărul de telefon:** 0746183813, **de fax:** - și **adresa de e-mail:** cristi.bara@sieta.ro, **adresa paginii de internet:** - ;
- **numele persoanelor de contact:** NICOARA Horea
- **director/manager/administrator:** BARA Cristian;
- **responsabil pentru protecția mediului:** ing. Nicoleta Gliguta;

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentatie s-a intocmit in vederea desființării corpurilor C2, C3, C4, C9, C10, C11.

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 159928

Nr. cadastral vechi: 10208

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Fabricii de Zahăr, Nr. 98, jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. Cadastral Nr. Topografic	Suprafața* (mp)	Observații/Referințe
A1	260266	Din acte: 6.293 Măsurată: 6.308	

**Construcții**

Nr. Crt.	Nr. Cadastral Nr. Topografic	Adresa	Observații/Referințe
A1.2	260266-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str. Fabricii de Zahăr, Nr. 98, jud. Cluj	S. construita la sol:147 mp; Standuri de proba - cladire tip parter pe fundatii din beton, pereti din zidarie, acoperis

			terasa, caompusa din: 2 incaperi pt standuri de incercare, cu s=108 mp
A1.3	260266-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str. Fabricii de Zahăr, Nr. 98, jud. Cluj	S. construita la sol:92 mp; Magazie produse - constructive tip parter, pe fundatii izolate din beton, pereti din zidarie, acoperis terasa, su=80 mp
A1.4	260266-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str. Fabricii de Zahăr, Nr. 98, jud. Cluj	S. construita la sol:314 mp; Hala prelucrari cladire tip parter, pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperis terasa, compusa din: 1 atelier, 2 magazii, 1 hol, 1 microcentrala, 1 grup sanitar, cu su=313.50
A1.9	260266-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str. Fabricii de Zahăr, Nr. 98, jud. Cluj	S. construita la sol:431 mp; Sopron metalic cu regim de inaltime P construit in anul 1997 cu sup constr. la sol de 431 mp si su. desf. de 431 mp
A1.10	260266-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str. Fabricii de Zahăr, Nr. 98, jud. Cluj	S. construita la sol:113 mp; Stand incercari cazane si arzatoare cu regim de inaltime P construita in anul 1996 cu sup. constr. la sol de 113 mp su sup. desf. de 113 mp
A1.11	260266-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str. Fabricii de Zahăr, Nr. 98, jud. Cluj	S. construita la sol:87 mp; Stand experimental cu regim de inaltime P construita in anul 1996 cu sup. constr. la sol de 87mp si sup. desf de 87 mp

**NOTĂ:** Suprafețele aferente construcțiilor existente pe teren sunt date în baza măsurătorilor efectuate pe studiul topografic aferent imobilului.

- S construită la sol = 2.702,00 mp;
- S construită desfășurată = 3.147,00 mp;
- S construită la sol propusă pentru desființare = 1.184,00 mp;
- S construită după desființare = 1.518,00 mp;
- S construită desfășurată după desființare = 1.963,00 mp.

POT existent = 42,83 % → POT propus = 24,06 % (după desființare)

CUT existent = 0,50 → CUT propus = 0,31 (după desființare)

Suprafața totală a corpurilor de cladire ce urmează sa se desființeze este de 1.184,00 mp din care:

- Corpul C2 cu o suprafață construită de 147 mp
- Corpul C3 cu o suprafață construită de 92 mp
- Corpul C4 cu o suprafață construită de 314 mp
- Corpul C9 cu o suprafață construită de 431 mp
- Corpul C10 cu o suprafață construită de 113 mp

- Corpul C11 cu o suprafață construită de 87 mp.

Pentru toate construcțiile propuse spre desființare, regimul de înălțime este parter.

S.C. POLYTECHNIK SIETA S.A. își pregătește un program de restructurare a incintei, care să-i asigure condiții optime pentru dezvoltări viitoare. Acest program are ca scop eliberarea terenului prin desființarea corpurilor C2, C3, C4, C9, C10, C11 pentru a putea construi ulterior o construcție nouă, modernă.

Pentru a se putea începe lucrările de desființare/demolare, este necesară curățirea parțială a parcelei de arbuști și burieni.

Lucrările de demolare cuprind următoarele etape:

- Deconectarea construcțiilor propuse spre demolare de la rețeaua de energie electrică
- Demolarea propriu-zisă a construcțiilor propuse spre demolare
- Dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare.
- Transportul către spațiile special amenajate a molozului și predarea materialului valorificabil reprezentanților autorității locale.

Desființarea construcțiilor va fi realizată respectând prevederile cuprinse în „Ghid privind executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997 și în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88.

#### **b) justificarea necesității proiectului;**

Scopul proiectului este de a elibera terenului prin desființarea corpurilor C2, C3, C4, C9, C10, C11 pentru a putea construi o construcție nouă, modernă.

#### **c) valoarea investiției:**

- Corpul C2 - 173.997,00 lei
- Corpul C3 - 76.166,00 lei
- Corpul C4 - 828.629,00 lei
- Corpul C9 - 47.512,00 lei
- Corpul C10 - 71.614,00 lei
- Corpul C11 - 29.549,00 lei

Valoarea investiției totale - 1.227.467,00 lei

#### **d) perioada de implementare propusă: 12-24 luni;**

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Planul de încadrare în zonă (sc.1/5000), precum și planul de situație (sc. 1/500) sunt atașate la prezentul memoriu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Descrierea construcțiilor propuse spre desfiintare:

**1. Corp C2 are destinația standuri de probă**, construcție tip parter cu fundații din beton, pereți din zidărie de caramidă și acoperiș terasă, cu suprafața construită la sol de 147 mp, identificat prin nr. cadastral 260266-C2. Corpul C2 este compus din 2 încăperi pentru standuri de încercare.

CORP C2 - Parter (standuri de probă)

Clădire parter are în plan dimensiunile 17,60 m x 8,35 m

- Suprafața construită - 147 mp
- Suprafața utilă - 108 mp
- H streașină - 4,05 m
- H coamă - 5,25 m

**2. Corp C3 are destinația magazie produse**, construcție tip parter cu fundații din beton, pereți din zidărie de caramidă și acoperiș terasă, cu suprafața construită 92 mp, identificat prin nr. cadastral 260266-C3.

CORP C3 - Parter (magazie produse)

Clădire parter are în plan dimensiunile 10,80 m x 8,50 m

- Suprafața construită - 92 mp
- Suprafața utilă - 82,35 mp
- H streașină - 4,25 m
- H coamă - 4,70 m

**3. Corp C4 are destinația hală prelucrări**, construcție tip parter cu fundații din beton, pereți din zidărie de caramidă și acoperiș terasă, cu suprafața construită 314 mp, identificat prin nr. cadastral 260266-C4.

CORP C4 - Parter (hală prelucrări)

Clădire parter are în plan dimensiunile 28,00 m x 11,20 m

- Suprafața construită - 314 mp
- Suprafața utilă - 313,50 mp
- H streașină - 3,35 m
- H coamă - 3,95 m

**4. Corp C9 - șopron metalic construit în 1997**, construcție tip parter cu fundații din beton, pereți tablă și acoperiș învelitoare metalică, cu suprafața construită 431 mp, identificat prin nr. cadastral 260266-C9.

CORP C9 - Parter (șopron metalic construit în 1997)

Clădire parter are în plan dimensiunile 42,80 m x 10,07 m

- Suprafața construită - 431 mp
- Suprafața utilă - 425,12 mp
- H streășină - 5,00 m
- H coamă - 5,90 m

**5. Corp C10 are destinația stand încercări cazane și arzătoare**, construcție tip parter cu fundații din beton, pereți din zidarie de caramidă și acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din tablă profilată, cu suprafața construită la sol de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 260266-C10.

CORP C10 - Parter (stand încercări cazane și arzătoare)

Clădire parter are în plan dimensiunile 18,35 m x 6,15 m

- Suprafața construită - 113 mp
- Suprafața utilă - 97,12 mp
- H streășină - 4,05 m
- H coamă - 4,05 m

**6. Corp C11 are destinația stand experimental**, construcție tip parter cu fundații din beton, pereți cu structură din lemn și închideri din OSB cu termoizolație și acoperiș tip șarpantă din lemn, cu suprafața construită la sol de 87 mp, identificat prin nr. cadastral 260266-C11.

CORP C11 - Parter (stand experimental)

Clădire parter are în plan dimensiunile 11,60 m x 7,50 m

- Suprafața construită - 87 mp
- Suprafața utilă - 78,29 mp
- H streășină - 2,45 m
- H coamă - 3,70 m

Caracteristica principală a clădirilor care urmează să fie desființate este structura de rezistență compusă din stalpii componenți ai stelajelor, pe care reazemă întreaga structură a acoperișului, iar rigiditatea în sens longitudinal și transversal fiind asigurată de rafturile-stelaje dispuse la distanțe mici, de 1 m în sens transversal și 1,45 m în sens longitudinal.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- **profilul și capacitățile de producție;** al firmei S.C. POLYTECHNIK SIETA S.A. este producția de radiatoare și cazane pentru încălzirea centrală;

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Construcțiile propuse spre desființare deserveșc în momentul actual activități de producție de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală.

1. Achiziția de materie primă
2. Activitatea de producție: debitare, sudare, vopsire și ambalare
3. Livrarea

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prin proiect se propune:

- Deconectarea de la rețeaua de energie electrică a corpurilor C2, C3, C4, C9, C10, C11 propuse spre demolare
- Demolarea construcțiilor propuse spre demolare
- Dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare.
- Transportul către spațiile special amenajate a molozului și predarea materialului valorificabil reprezentanților autorității locale.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina, care se va achiziționa de la stațiile de distribuție autorizate.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea cu apă

Datorită naturii lucrărilor, nu este necesară racordarea la rețele de utilități.

Evacuarea apelor uzate

Datorită naturii lucrărilor, nu este necesară racordarea la rețele de utilități.

Asigurarea agentului termic

Datorită naturii lucrărilor, nu este necesară racordarea la rețele de utilități.

Alimentarea cu energie electrică

Datorită naturii lucrărilor, nu este necesară racordarea la rețele de utilități.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Pe parcursul realizării proiectului de demolare/desființare a construcțiilor, nu se vor executa lucrări cu acțiune ireversibilă asupra mediului. La terminarea lucrărilor, se va degaja terenul ocupat de utilaje/materiale, se vor reface spațiile verzi afectate de procesul de demolare (prin înierbare și plantare de arbori și arbuști).

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente - NU ESTE CAZUL;**

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Instalație cu apă curentă pentru stropirea cu apă a porțiunii de clădire care se demolează în scopul prevenirii ridicării prafului și/sau montarea plaselor de protecție pe schele.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Lucrările de execuție se vor realiza cu muncitori calificați și presupun lucrări de:

- desfaceri și demolari
- dezafectare rețele de alimentare cu apă, canalizare
- demolare platforme betonate și drumuri

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Etapa de desființare/demolare a corpurilor C2, C3, C4, C9, C10, C11 se referă la perioada de timp aferentă demolării propriu zise. Aceasta include totalitatea operațiilor de natură să transforme reprezentarea actuală a amplasamentului. Această etapă implică evacuarea deșeurilor rezultate prin demolare, ținând cont de măsurile adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile către reprezentanții autorității locale.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate - NU ESTE CAZUL;**

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare - NU ESTE CAZUL;**

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) - NU ESTE CAZUL;**

- **alte autorizații cerute pentru proiect - NU ESTE CAZUL;**

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare;**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Planul de încadrare în zonă (sc. 1/5000), precum și planul de situație (sc. 1/500) sunt atașate la prezentul memoriu.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Pe parcursul realizării proiectului de demolare/desființare a construcțiilor, nu se vor executa lucrări cu acțiune ireversibilă asupra mediului. La terminarea lucrărilor, se va degaja terenul ocupat de utilaje/materiale, se vor reface spațiile verzi afectate în urma procesului de demolare (prin înierbare și plantare de arbori și arbuști).

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz - NU ESTE CAZUL;**

**- metode folosite în demolare;**

Pentru obiectivul vizat spre demolare s-a întocmit relevul și fișa clădirilor, ce cuprinde următoarele date esențiale: suprafața construită, suprafața desfășurată, volumul construcției, dimensiunile caracteristice, sistemul constructiv adoptat, anvelopa clădirii, echipamentele funcționale, modificările pe parcursul existenței.

Desființarea construcțiilor de pe amplasament se va face pe baza unui proiect tehnic elaborat de către proiectant.

Lucrările de demolare-dezafectare vor fi făcute de un contractor cu experiență în demolarea de clădiri metalice.

Lucrările de desființare se vor desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de șantier:

Organizarea de șantier se va desfășura în incintă S.C. POLYTECHNIK SIETA S.A. pentru realizarea lucrărilor de demolare (desființare).

Incinta dispune de spații pentru asigurare parării utilajelor de transport, depozitării materialelor și echipamentelor, spații pentru vestiare și birouri.

Pentru desfășurarea lucrărilor în mod organizat, se va delimita perimetrul de lucru a echipei de demolare, și se va marca cu bandă galbenă.

Materialele rezultate din demolare-dezafectare se vor depozita temporar în depozitul de zi, cu suprafața de 750 mp, înainte de a fi transportat.

Pentru utilajele folosite la demolare și transport, se va amenaja o platformă de parcare cu suprafața de 300 mp.

Conducerea șantierului va lua măsurile organizatorice, de securitate și protecție a mediului la efectuarea lucrărilor. Organizarea de șantier va începe cu



verificarea dacă beneficiarul a realizat debransările, iar dacă nu, acestea se vor face pentru:

- rețea de energie electrică
- rețea de alimentare cu apă rece și apă caldă
- rețea de canalizare pluvială și menajeră
- rețea de gaz metan
- rețea de apă de incendiu pentru hidranți;

#### B. Etapa de demolare:

Demolarea și dezafectarea obiectivului se va face în următoarele etape:

- demontarea instalațiilor electrice (instalații electrice de forță și de iluminat interior), sanitare și de încălzire;
- evacuarea confecțiilor metalice și a suprafeței vitrate din fațada clădirii (tâmplăria metalică)
- desfacerea învelitorii, șarpantei din lemn sau din metal și a accesoriilor (jgheaburi și burlane)
- desfacerea hidroizolației și termoizolației de la acoperișul terasă;
- demolarea elementelor acoperișului terasă (planșeu și grinzi b.a. monolit/prefabricat pe toată suprafața);
- demolarea elementelor verticale ale structurii de rezistență;
- demolarea infrastructurii clădirii: pardoseli beton; fundații izolate/grinzi de fundare
- transportul materialelor în afara incintei, în locuri special amenajate de autoritățile locale.

La aceste operații se vor respecta Normele Tehnice de Protecție a Muncii folosite la operațiile de execuție. Poziția muncitorilor va fi de regulă deasupra elementelor ce se vor demonta și vor fi supravegheați permanent de personal calificat.

Tehnologia cea mai potrivită pentru demolare, evacuare moloz și transportul acestuia va fi aleasă de demolator.

Ordinea de demolare a clădirilor se va stabili astfel încât să fie asigurată fluența pentru evacuarea molozului și să se facă loc pentru organizarea de șantier.

Demolarea structurilor din beton armat se va realiza cu ajutorul excavatoarelor pentru demolare echipate cu foarfeci hidraulice, prevăzute cu fălci de tăiere.

Spargerea platformelor și fundațiilor va fi realizată cu ajutorul ciocanelor hidraulice și a excavatoarelor cu cupă.

Se va face o examinare a structurii, se vor identifica elementele de legatura și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare.

Demolarea clădirilor cu structură din beton armat se va face începând de sus în jos prin tăierea în blocuri manevrabile cu macaraua, astfel încât să nu se producă prăbușirea elementelor structurale și nestructurale.

Excavatoarele dotate cu foarfece combinate pot executa atât activitatea de concasare primară, spart stâlpi și grinzi din beton armat cât și pe cea de taiere a fierului beton de rezistență sau a șinelor, caroseriilor, cazanelor, etc, utilajele moderne de demolare având posibilitate de a le fi schimbate echipamentele foarte repede pentru a avea productivitate.

Lucrarile de demolare trebuie sa inceapă, în principiu, cu îndepartarea încarcarilor moarte, pe cat posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență.

Evacuarea molozului se va face numai prin accesul existent, în condiții de securitate pentru circulația auto și pietonală din zonă. Se vor crea depozite de moloz în curtea existentă, de unde se va asigura încărcarea și transportul ritmic în locurile special aprobate de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Executantul va lua toate precauțiile necesare pentru a preveni răspândirea noroiului și molozului pe drumuri de către vehicule. Revine în sarcina executantului de a prevedea bene/ghene pentru transportul molozului, dacă acest lucru nu a fost cerut de Beneficiar. Nu se admite deversarea/introducerea molozului și a noroiului în canalizarea publică sau cursuri de apă.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare - NU ESTE CAZUL;**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

Deșeurile periculoase ca materialele bitumiloase vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminarea acestora.

Unele dintre deșeurile rezultate din demolare, ca betonul și cărămida pot fi concasate și valorificate ca materiale de umplură în cadrul lucrărilor de sistematizare, în completarea balastului în incinta amplasamentului.

Betonul, cărămida și molozul rezultate din molozuri care nu pot fi refozosite, se vor elimina în depozite autorizate, iar materialele valorificabile se vor preda către unitățile autorizate.

## **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată**

la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - NU ESTE CAZUL;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - NU ESTE CAZUL;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul studiat este amplasat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Fabricii de Zahăr, Nr. 98, cu nr. cadastral 260266.

- Nord: Proprietate Privată S.C. NEFERAL S.R.L.

- Sud: Str. Câmpul Pâinii și S.C. TURNATORIA METALUL S.R.L

- Vest: Str. Fabricii de Zahăr

- Est: S.C. Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Terenul va fi eliberat prin desființarea corpurilor C2, C3, C4, C9, C10, C11 pentru a se putea construi ulterior o construcție nou, modernă.

- arealele sensibile - NU ESTE CAZUL;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Planului de încadrare în zonă, scara 1 :5000, coordonatele STEREO 70 ale incintei sunt:

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588224.470	395338.850
2	588230.390	395271.390
3	588195.190	395263.600
4	588196.780	395251.330
5	588153.630	395225.430
6	588148.729	395281.509
7	588163.716	395282.847
8	588161.049	395316.094
9	588145.814	395314.856
10	588144.290	395332.290
S=6308mp		

• detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare - NU ESTE CAZUL;

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Datorită specificului și dotarilor obiectivelor nu rezultă ape uzate.

Există posibilitatea situațiilor accidentale în timpul efectuării lucrărilor de defaectare. Acestea pot să ducă la poluarea apelor de suprafață și subterane. Sursele principale de poluare a apelor sunt scurgerile întâmplătoare de lubrifianți și carburanți.

Se vor adopta următoarele măsuri pentru evitarea posibilității de poluare a apelor:

- la finalul fiecărei zile de lucru, utilajele vor fi retrase din zona de lucru în scopul evitării situațiilor neprevăzute

- doar personalul instruit va realiza întreținerea utilajelor, alimentarea cu motorină și schimbul de ulei a acestora

- reparațiile curente, alimentarea cu combustibili și schimbul de ulei se vor efectua cu luarea de masuri care să împiedice scurgerile accidentale.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute
- NU ESTE CAZUL;

#### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele posibile de impurificare a impactului asupra calității atmosferei sunt cele legate de demolarea clădirilor, adică:

- particulele sedimentabile
- noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de demolare.

Sunt recomandate următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluați pentru perioada de dezafectare:

- stropirea cu apă a porțiunii de clădire care se demolează în scopul prevenirii ridicării prafului și/sau montarea plaselor de protecție pe schele

- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinatatea șantierului

- limitarea vitezei de deplasare

- echipamentele utilizate vor fi întreținute corespunzător în conformitate cu un program de reparații și revizii periodice.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Instalație cu apă curentă pentru stropirea cu apă a porțiunii de clădire care se demolează în scopul prevenirii ridicării prafului și/sau montarea plaselor de protecție pe schele.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

În demolarea construcțiilor, zgomotul provine din:

- activitatea utilajelor utilizate pentru demolarea clădirilor

- transportul deșeurilor rezultate din demolare cu autobasculantele către locul de depozitare ale acestora.

Vibrațiile vor avea ca sursă principală, circulația autobasculantelor pe drumul dintre perimetrul analizat și locul de depozitare a deșeurilor rezultate.

Circulația autobasculantelor pe drumul dintre perimetrul analizat și locul de depozitare al deșeurilor realizate va fi sursa principală a vibrațiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor - NU ESTE CAZUL;

**d) protecția împotriva radiațiilor: - NU ESTE CAZUL;**

- sursele de radiații - NU ESTE CAZUL;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - NU ESTE CAZUL;

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Sursele posibile de poluare a solului și a subsolului în urma procesului de demolare sunt următoarele:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor

- scurgeri accidentale de produs petrolier pe suprafața solului

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Transportul deșeurilor rezultate se va realiza pe drumurile deja amenajate, iar activitatea nu presupune utilizarea substanțelor chimice care ar putea afecta calitatea solului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Vegetația din zona amplasamentului și din zona învecinată nu va suferi un impact negativ, deoarece dezafectarea construcțiilor propuse nu va modifica regimul hidric al zonei iar calitatea aerului din zonă nu va suferi modificări majore.

Nu se cunosc specii de floră și faună rare care să fie ocrotite de lege în zona amplasamentului sau în zona învecinată amplasamentului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - NU ESTE CAZUL;

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele - NU ESTE CAZUL;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public - NU ESTE CAZUL;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tipurile deșeurilor rezultate din demolarea clădirilor și care pot fi regăsite în interiorul perimetrului care urmează să fie desființat:

COD DEȘEU	DENUMIRE DEȘEU	CANTITATE ESTIMATĂ (kg)
17 01 01	Beton	771.453,60
17 01 02	Cărămizi	303.970,95
17 02 01	Lemn	10.991,40
17 02 02	Sticlă	15.036,12
17 02 03	Materiale plastice	1.488,76
17 03 03*	Gudron de huila și produse gudronate	3.388,50
17 04 05	Fier și oțel	25.098,30
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	3.552,00
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	2.259,00
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	2.137,50

Deșeurile periculoase ca materialele bitumiloase vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminarea acestora.

Unele dintre deșeurile rezultate din demolare, ca betonul și cărămida pot fi concasate și valorificate ca materiale de umplutură în cadrul lucrărilor de sistematizare, în completarea balastului în incinta amplasamentului.

Betonul, cărămida și molozul rezultate din molozuri care nu pot fi refolosite, se vor elimina în depozite autorizate, iar materialele valorificabile se vor preda către unitățile autorizate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile se vor colecta selectiv și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării conform Legii nr.211/2011.

Gospodărirea deșeurilor se va face:

- respectând prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodăria localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002

- respectând prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată prin H.G. nr. 210/2007

- respectând prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Producătorii și deținătorii de deșuri au obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii la unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora. Livrarea și primirea deșeurilor se va face numai pe baza de contract, conform Legii nr. 211/2011.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe durata demolării va fi utilizat doar carburantul diesel pentru utilajele specifice utilizate.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Vor fi respectate condițiile impuse prin verificările tehnice periodice ale autovehiculelor de transport, în privința eliminării pierderilor de combustibili. În cazul poluării accidentale se vor interveni cu materiale absorbante de pe platforma betonată

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, în special apa.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);



Se estimează un impact scăzut asupra calității factorilor de mediu din zonă, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de demolare.

- Impactul asupra sănătății umane: nu este afectată;
- Impactul asupra apei: lucrările de demolare a clădirilor nu sunt de natură să influențeze calitatea apelor;
- Impactul asupra bunurilor materiale, patrimoniului istoric și cultural: pe amplasament nu există construcții aparținând patrimoniului istoric și cultural;
- Impactul asupra aerului/climei: aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la funcționarea utilajelor de demolare. Impactul va fi direct, pe termen scurt și reversibil.
- Impactul asupra climei: nu va fi afectată de implementarea proiectului.
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)** - nu se prevede un impact care să afecteze acești parametri;
- **magnitudinea și complexitatea impactului** - se estimează un impact la nivelul parcelei studiate și indirect în zonele imediat adiacente;
- **probabilitatea impactului** - se preconizează o probabilitate scăzută a impactului asupra zonei de influență;
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** - Natura impactului este de tip direct asupra incintelor și indirect asupra zonei, cu efecte pe termen mediu, de tip temporar. Este importantă reversibilitatea acestor efecte;
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului** - impactul deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate poate fi prevenit prin colectare în sistem selectiv, urmând să fie valorificate sau eliminate de pe amplasament de către operatorii economici autorizați.
- **natura transfrontalieră a impactului** - impactul ce poate apărea în zonă nu se consideră să aibă efect cumulativ și nici efect transfrontier;

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă**

În timpul desființării clădirilor, cu scopul eliminării eventualelor disfuncționalități se vor supraveghea pe întreaga durată a proiectului:

- respectarea limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier

- buna funcționare a utilajelor
- calitatea solului în zonele dezafectate
- modul de depozitare a deșeurilor rezultate și monitorizarea cantităților de deșeuri, conform HG nr. 856/2002
- respectarea normelor de securitate la incendiu și securitate a muncii
- respectarea măsurilor de reducere a poluării
- refacerea zonelor afectate la sfârșitul lucrărilor de demolare

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)**

- NU ESTE CAZUL;

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat - NU ESTE CAZUL;**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Componentele organizării de șantier vor fi construcții provizorii tip baracă pentru birouri, vestiare, spații de depozitare, platforme tehnologice, platforme de preasamblare, etc. și vor funcționa numai pe perioada de execuție a investiției, urmând a fi dezafectate la terminarea lucrărilor.

Se interzice deversarea apelor uzate în rețelele de canalizare existente în zonă.

La terminarea lucrărilor, executantul va elibera suprafețele de teren folosite pentru organizarea de șantier și va asigura curățarea acestora.

**- localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul proprietate a beneficiarului fără a afecta domeniul public. Accesul persoanelor și mijloacelor auto ale executantului se va face în baza unei convenții încheiate între executant și beneficiar. Se va păstra un registru pentru angajați și vizitatori, care să poată fi pus la dispoziția beneficiarului, la cererea acestuia. Pentru accesul în zonele de lucru se vor pune la dispoziția personalului autorizat legitimații de identificare.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Pe perioada existenței organizării de șantier impactul asupra mediului este considerat ca fiind unul redus, temporar și limitat la zona amplasamentului.

În timpul realizării lucrărilor, executantul va asigura protecția mediului precum și condițiile de securitate și sănătate a muncii pentru muncitorii din șantier. Pentru personalul executant vor trebui respectate prevederile Hotărârii de Guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor. Totodată, se produce zgomot de la autovehicule și de la activități dedepozitare, manevrare, reparații. Activitățile igienico-sanitare ale personalului și deșeurile (în special materiale de construcții) rezultate în timpul execuției pot afecta apa și solul.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Se vor lua măsuri de verificare tehnică pentru a evita emisii mari datorate unor defecțiuni ale autovehiculelor care fac transporturi pentru șantier. Materialele care pot degaja particule vor fi transportate cu autovehicule acoperite.

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol. Materialele depozitate temporar vor fi acoperite pentru evitarea spulberării acestora în condiții de meteorologice nefavorabile, iar materialele pulverulente vor fi stropite cu apă pentru evitarea spulberării acestora;

Toate categoriile de deșuri aferente organizării de șantier vor fi colectate, depozitate și eliminate controlat.

Prin proiectul de organizare de șantier sunt propuse toalete ecologice.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

După finalizarea lucrărilor de demolare și de evacuare a deșeurilor rezultate în urma demolării, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere (ulei, motorină) de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol cu scopul stabilirii măsurilor optime care trebuie luate pentru a se aduce terenul la starea inițială.

În funcție de rezultatul acestor probe:

- dacă va fi cazul, se vor determina zonele, adâncimea și volumul de sol contaminat care trebuie excavat

- sau se va proceda la amenajarea amplasamentului prin umpluturi de pământ, nivelare și inierbarea acestuia.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme care au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau de producere a unor poluări accidentale.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

Înainte de începerea lucrărilor de desființare se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare.

Toate materialele rezultate din dezafectare vor fi sortate și valorificate prin firme specializate sau eliminate prin depozite autorizate conform criteriilor prevăzute de ord. MMGA nr. 95/2005. O atenție specială va fi acordată deșeurilor de materiale periculoase, acestea urmând a fi separate de celelalte materiale chiar în zona generării acestora și eliminarea prin firme autorizate.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

Construcțiile pot fi demolate fără efecte ireversibile asupra mediului, în mare parte elementele pot fi refolosite cu excepția betonului din fundație; terenul poate fi ușor adus în starea inițială, prin refacerea zonei verzi.

Aceste modalități vor fi stabilite la momentul luării deciziei de dezafectare a imobilului când se va stabili dacă se va aduce amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o construcție viitoare.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. Plan de încadrare în zonă sc. 1/5000
2. Plan de situație propus - plan de gestionare a deșeurilor - sc. 1/500
3. A 01 - Plan parter și învelitoare acoperis - Corp C2 - sc. 1/100
4. A 02 - Fațade și secțiunea 1-1 - Corp C2 - sc. 1/100
5. A 01 - Plan parter și învelitoare acoperis - Corp C3 - sc. 1/100
6. A 02 - Fațade și secțiunea 1-1 - Corp C3 - sc. 1/100
7. A 01 - Plan parter - Corp C4 - sc. 1/100
8. A 02 - Plan învelitoare acoperis - Corp C4 - sc. 1/100
9. A 03 - Fațade Est și Vest - Corp C4 - sc. 1/100
10. A 04 - Fațade Nord și Sud + Secțiunea 1-1 - Corp C4 - sc. 1/100
11. A 01 - Plan parter - Corp C9 - sc. 1/150
12. A 02 - Plan învelitoare acoperis - Corp C9 - sc. 1/150
13. A 03 - Fațade Vest și Est - Corp C9 - sc. 1/150
14. A 04 - Fațade Nord și Sud + Secțiunea 1-1 - Corp C9 - sc. 1/100
15. A 01 - Plan parter și învelitoare acoperis - Corp C10 - sc. 1/100
16. A 02 - Fațade și secțiunea 1-1 - Corp C10 - sc. 1/100
17. A 01 - Plan parter și învelitoare acoperis - Corp C11 - sc. 1/100
18. A 02 - Fațade și secțiunea 1-1 - Corp C11 - sc. 1/100

## **Anexe - piese scrise:**

1. Decizia etapei de încadrare nr. 96/01.04.2024 pentru „DESFIINȚARE CORP C2, C3, C4, C9, C10, C11”
2. Anunț acord de mediu publicat în Monitorul Cluj la data de 19.04.2024 - 21.04.2024
3. Contract servicii de salubritate nr. NAL CJ1315/22.11.2023

4. Dovada afisari anunt acord mediu de la Primaria Cluj-Napoca nr. inregistrare 427234 /101/2024

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele - NU ESTE CAZUL;

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 - NU ESTE CAZUL;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar - NU ESTE CAZUL;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului - NU ESTE CAZUL;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar - NU ESTE CAZUL;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar - NU ESTE CAZUL;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare - NU ESTE CAZUL;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate - NU ESTE CAZUL;

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic - NU ESTE CAZUL;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral - NU ESTE CAZUL;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod - NU ESTE CAZUL;

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă - NU ESTE CAZUL;**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz  
- NU ESTE CAZUL;

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV- NU ESTE CAZUL;

Semnătura și ștampila titularului

.....