



emisa 01.03.2022



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 36 din. 25.02.2022
SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **POP IOAN ADRIAN**, municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaud, nr. 4, sc. 1, et.I, ap.5, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 25054/08.11.2021, completata cu nr. 26870/07.12.2021, privind eliberarea avizului de mediu pentru „**Intocmire PUZ pentru 3 locuinte P+E , imprejmuire, amenajari exterioare si bransamente utilitati**” în municipiul Dej, strada Regele Ferdinand I, nr. 9 cf nr. 55836 Dej, Judetul Cluj, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.12.2021** a completărilor depuse la documentație nr. 3685/14.02.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Intocmire PUZ pentru 3 locuinte P+E , imprejmuire, amenajari exterioare si bransamente utilitati” în municipiul Dej, strada Regele Ferdinand I, nr. 9 cf nr. 55836 Dej, Judetul Cluj, nu necesită evaluare de mediu si se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Se propune PUZ pentru construire 3 locuinte unifamiliale, conform certificatului de urbanism nr. 308 din 27.08.2021 emis de Primaria Municipiului Dej.

- folosinta actuala a terenului : arabil, proprietate particulara conform CF nr. 55836, si este in intravilanul localitatii conform PUG in zona UTR.P. ,

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul – este situat in UTR P, subzona L.1.b- Subzona locuintelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, in teritorii cu parcelari traditionale propuse.

P.O.T. max= 35%

C.U.T. max= 1,2 pentru P+2,

C.U.T. max= 0,9 pentru P+1,

C.U.T. max= 0,6 pentru P,

Bilant teritorial:

	Existent	Propus
- S teren	- 1340,00 mp -100 %	- 1340,00 mp -100 %
- S construita	- 0,00mp - 0,00%	- 250,65 mp -18,71%
- S spatii verzi si cai de circulatie-	0,00mp - 0,00%	- 1089,35 mp – 81,29%

P.O.T. propus = 18,70% C.U.T. propus= 0,38 regim P+1 E

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Pentru dezvoltarea zonei se propune construirea a 3 locuinte P+E , imprejmuire, amenajari exterioare si bransamente utilitati;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;

- Sunt prevazute masuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;

- Nu se afecteaza ireversibil ambientul natural;

- Zona de amplasare a PUZ propus nu se gaseste in arii naturale protejate de interes national sau internationa

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respecta legislatia nationala si comunitara de mediu in vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- Titularul are obligația respectării prevederii Legii 350/2001

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat din data de 09.02.2022

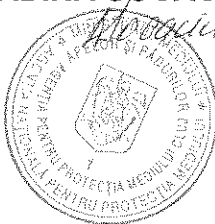
Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul faclia.ro din data de 26.11.2021 si ziarul faclia.ro din data de 29noiembrie-1 decembrie .2021
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul faclia.ro din data de 07 ianuarie 2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN



Intocmit,
cons , Gabriela SAVAN
data: 25.02.2022 ora 10:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

