

CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

jud. Cluj, com. Florești, sat Luna de Sus, F.N.

DENUMIREA LUCRĂRII:	CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE
AMPLASAMENT:	jud. Cluj, com. Florești, sat Luna de Sus, F.N.
BENEFICIAR:	SC IMOTIME INVEST SRL jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Măceșului, nr. 41A
PROIECTANT GENERAL:	RT ARCHITECTURE S.R.L. 440198 SATU MARE, str. Depozitelor nr. 13 400139 CLUJ-NAPOCA, str. Republicii, nr. 94 J30/506/2005, CUI: RO17494871 Tel.: +40 740 876 037 UniCredit Bank: RO58 BACX 0000 0030 2381 8006
ȘEF PROIECT:	arh. ROZS Gáspár Tamás
FAZA:	D.T.A.C.
NR. PROIECT	5/2021
DATA:	Ianuarie 2022

FIȘA PROIECTULUI

DENUMIREA LUCRĂRII:	CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE
AMPLASAMENT:	jud. Cluj, com. Florești, sat Luna de Sus, F.N.
BENEFICIAR:	SC IMOTIME INVEST SRL jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Măceșului, nr. 41A
PROIECTANT GENERAL:	RT ARCHITECTURE S.R.L. 440198 SATU MARE, str. Depozitelor nr. 13 400139 CLUJ-NAPOCA, str. Republicii, nr. 94 J30/506/2005, CUI: RO17494871 Tel.: +40 740 876 037 UniCredit Bank: RO58 BACX 0000 0030 2381 8006
ȘEF PROIECT:	arh. ROZS Gáspár Tamás
FAZA:	D.T.A.C.
NR. PROIECT	5/2021
DATA:	Ianuarie 2022

LISTĂ CU SEMNĂTURI

ȘEF PROIECT: **arh. ROZS Gáspár Tamás**

PROIECTAT: **arh. CADAR Diana**

BORDEROU

DENUMIREA LUCRĂRII:	CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE
AMPLASAMENT:	jud. Cluj, com. Florești, sat Luna de Sus, F.N.
BENEFICIAR:	SC IMOTIME INVEST SRL jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Măceșului, nr. 41A
PROIECTANT GENERAL:	RT ARCHITECTURE S.R.L. 440198 SATU MARE, str. Depozitelor nr. 13 400139 CLUJ-NAPOCA, str. Republicii, nr. 94 J30/506/2005, CUI: RO17494871 Tel.: +40 740 876 037 UniCredit Bank: RO58 BACX 0000 0030 2381 8006
ȘEF PROIECT:	arh. ROZS Gáspár Tamás
FAZA:	D.T.A.C.
NR. PROIECT	5/2021
DATA:	Ianuarie 2022

A. PIESE SCRISE

1. CERERE
2. FOAIE DE CAPĂT
3. FIȘA PROIECTULUI
4. LISTA DE SEMNĂTURI
5. COPIE CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE BENEFICIAR
6. EXTRAS C.F. NR. 81975, 81441
7. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 517 DIN 31.05.2021
8. BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE
9. MEMORIU DE PREZENTARE

B. PIESE DESENATE

A.01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	sc. 1:5000, 10000
A.02 PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIE EXISTENTĂ	sc. 1:500
A.03 PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIE PROPUȘĂ	sc. 1:500

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

II. TITULAR:

SC IMOTIME INVEST SRL

jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Măceșului, nr. 41A

PERSOANE DE CONTACT:

șef proiect:

arh. ROZS Gáspár Tamás

Tel.: 0740 876037, E-mail: rozs.gaspar.tamas@gmail.com

responsabil pentru protecția mediului:

arh. ROZS Gáspár Tamás

Tel.: 0740 876037, E-mail: rozs.gaspar.tamas@gmail.com

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a.) Rezumatul proiectului

Soluția propusă prevede construirea unor clădiri cu funcțiuni de depozitare cu regimul de înălțime P, pe un teren aflat în intravilanul satului Luna de Sus, com. Florești, cu acces din strada Mihai Eminescu – DC 98. Totodată se doresc împrejmuire parțială, racorduri și branșamente.

Accesul principal pe teren se află pe latura vestică. Parcarea autovehiculelor se va realiza în parcarea special amenajată pe terenul beneficiarului.

Construcția va fi racordată la toate rețelele edilitare necesare aflate în zonă și va fi dotată cu toate sistemele necesare de securitate și de detecție și stingere incendiu după caz.

POT propus = $S_c / S_t \times 100 = 37.38\%$

CUT propus = $S_d / S_t = 0.37$

$S_{\text{teren}} = 4863.00\text{mp}$

$S_{\text{construită}} \text{ propusă} = 1818.00\text{mp}$

$S_{\text{desfășurată}} \text{ propusă} = 1818.00\text{mp}$

Categoria de importanță imobile propuse: C

Clasa de importanță imobile propuse: III

Materialele pentru realizarea structurii sunt:

- fundații din beton și beton armat izolate sub stâlpi;
- închideri de panouri tip sandwich 10cm grosime;
- pereți interiori de compartimentare din gips-carton de diferite grosimi după destinația încăperilor;
- structură metalică în cadre termoprotejată;
- placă pe sol din beton armat;

- placă între parter și supanță structură metalică termoprotejată;
- acoperiș: structură metalică cu învelitoare panouri tip sandwich.

Materialele pentru finisaje sunt:

S-a acordat o atenție deosebită asigurării unor finisaje interioare și exterioare speciale, care să asigure o armonie volumetrică și funcțională, capabilă de a se integra în sit.

- la pereții exteriori: se vor asigura suprafețe plane din panouri sandwich;
 - la pereții interiori: se va aplica un strat de tencuială uscată, respectiv faianță de interior în spațiile umede;
 - la tavan: se va păstra structura aparentă a clădirii;
 - la acoperiș: Învelitoare panouri sandwich;
 - la pardoseli: gresie, covor PVC, rășină epoxidică (parter), pardoseală flotantă (la etajele superioare)
- pentru asigurarea unui confort fonic și termic adecvat cerințelor și standardelor uzuale pe plan european, la izolații se vor folosi materiale cu proprietati ignifuge și antifonice.

Amenajarea spațiilor exterioare va consta din :

- împrejmuire cu gard spre proprietățile private vecine;
- zone exterioare pentru acces mașini și parcaje;
- treceri pentru cabluri alimentare și preluări de ape pluviale;
- instalare corpuri de iluminat pe fațadele clădirii.

b.) Justificarea necesității proiectului

Zona în care se află situl studiat se află într-o continuă dezvoltare la momentul actual, se poate observa prin numărul crescut de construcții industriale noi, a crescut și gabaritul de persoane din zona amplasamentului.

c.) Valoarea investiției: 1 454 400 RON

d.) Perioada de implementare propusă: 3 ani

e.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- A.01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- A.02 PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIE EXISTENTĂ
- A.03 PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIE PROPUȘĂ

f.) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

- **profilul și capacitățile de producție**
Nu este cazul. Nu există proces de producție pe amplasament.
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**
Nu este cazul. Nu există proces tehnologic pe amplasament.
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**
Nu este cazul. Nu există proces de producție pe amplasament.
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**
Nu este cazul. Nu există proces de producție pe amplasament.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

În zonă există rețea publică de energie electrică, telefonie, canalizare, gaz și apă. Clădirea propusă va fi racordată la aceste rețele conform avizelor și acordurilor în vigoare.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

- lucrările nu implică desființări de construcții existente, doar construirea unui nou ansamblu și a suprafețelor folosite pentru organizarea de șantier;
- molozul rezultat în urma procesului de construcție va fi evacuat conform contractului de salubritate;
- suprafețele verzi deranjate vor fi replantate.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul principal pe teren se află pe latura vestică din strada Mihai Eminescu – DC 98. Parcarea autovehiculelor se va realiza în parcarea special amenajată pe terenul beneficiarului.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

- panouri de cofraj re folosibile.

- **metode folosite în construcție/demolare**

- turnări de șape și betoane – procese fizico-chimice de legare și întărire;
- montajul elementelor structurale din metal – proces fizico-chimic;
- montaj instalații – nu există proces chimic;
- montaj tâmplării – nu există proces chimic;
- finisaje la pereți și pardoseli – procese specifice mortarelor.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

- derularea procedurilor de achiziție, în vederea achiziției bunurilor și a lucrărilor de construcție;
- semnarea contractelor de furnizare bunuri și execuție lucrări;
- realizarea construcțiilor;
- recepția bunurilor la terminarea lucrărilor și construcției;
- întreținerea conform manual de întreținere.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Intervenția propusă nu afectează alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

- apele pluviale se vor direcționa prin curgere gravitațională la rețeaua exterioară de canalizare;
- deșeurile se vor evacua conform contractului de salubritate.

- **alte autorizații cerute pentru proiect**

- Aviz alimentare cu apă / canalizare
- Aviz gaze naturale
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz salubritate
- Contract salubritate

- Aviz serviciul siguranța circulației
- Aviz securitatea la incendiu
- Aviz sănătatea populației

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**
 - lucrările nu implică desființări de construcții existente, doar construirea unui nou ansamblu și a suprafețelor folosite pentru organizarea de șantier.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**
 - molozul rezultat în urma procesului de construcție va fi evacuat conform contractului de salubritate;
 - suprafețele verzi deranjate vor fi replantate.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**

Accesul principal pe teren se află pe latura vestică din strada Mihai Eminescu – DC 98. Parcarea autovehiculelor se va realiza în parcarea special amenajată pe terenul beneficiarului.
- **metode folosite în demolare**

Nu este cazul.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Nu este cazul. Amplasamentul nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră. Distanța față de granițe este foarte mare (cca. 155km față de granița cu Ungaria și cca 182km față de granița cu Ucraina), astfel încât nu va exista un impact transfrontier.
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Amplasamentul nu este localizat în aria protejată a zonei de patrimoniu cultural.
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia (planșele A.02 PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIE EXISTENTĂ, A.03 PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIE PROPUȘĂ)**

Terenul este situat în teritoriul administrativ al comunei Florești, sat Luna de Sus, mai exact pe strada Mihai Eminescu – DC 98, jud. Cluj. Imobilul este situat în intravilanul satului Luna de Sus, com. Florești, și este proprietate privată **SC IMOTIME INVEST SRL** înscrisă în C.F. nr. 81975, 81441. Terenul este lipsit de construcții și se dorește construirea unor clădiri cu funcțiuni de depozitare cu regimul de înălțime P. Totodată se doresc împrejmuire parțială, racorduri și branșamente.

- **politici de zonare și de folosire a terenului** (planșa A.01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ)
Zonarea și folosirea terenului corespund destinației stabilite prin planuri și amenajarea teritoriului (conform C.U.)
- **arealele sensibile**
 - limita proprietății de află la o distanță de aproximativ 4.92km de orice zonă aflată în rețeaua Natura 2000;
 - terenul nu se află în apropierea zonei inundabile conform hărții Direcției de Inundații.
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

COORDONATE STEREO 70		
Nr. pct.	Y (est)	X (nord)
201	380398.652	584574.912
202	380522.879	584567.021
203	380520.798	584530.581
204	380402.123	584537.619
205	380400.231	584539.879
206	380397.067	584544.978

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

La alegerea amplasamentului s-a urmărit:

- să nu afecteze areale din rețeaua Natura 2000
- să nu afecteze alte areale naturale

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a.) Protecția calității apelor

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Cantitatea de praf rezultată din construcția ansamblului va fi minimă și pe o perioadă scurtă, prin urmare nu va exista impact asupra apelor de suprafață, acestea fiind și la o distanță destul de mare de amplasament. În etapa de utilizare, în condiții normale de exploatare, nu vor exista emisii în apele de

suprafață. În plus, amplasamentul construcțiilor va fi betonat sau protejat cu folii impermeabile sub suprafețele de pietriș, deci nu vor exista infiltrații ce pot afecta freaticul.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

- vor exista ape menajere de la încăperile propuse în proiect, și se vor evacua prin curgere gravitațională la rețeaua exterioară de canalizare existentă;

- apele pluviale se vor direcționa printr-un sistem de jgheaburi și burlane spre rețeaua de canalizare existentă.

b) Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

În perioada de realizare a proiectului emisiile vor consta doar din gazele de eșapament rezultate de la utilaje/autovehicule.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații**

Lucrările se desfășoară în exteriorul și apoi interiorul construcției propuse. Pe durata șantierului vor exista surse de zgomot și vibrații din carotări și lucrări de montaj.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Construcțiile propuse sunt delimitate de vecini direcți în sud, pe latura estică se află o magazie-spațiu deschis, pe latura nordică un teren lipsit de construcții și pe latura vestică strada Mihai Eminescu – DC 98. Construcțiile învecinate au destinație industrială și beneficiază de un program de lucru limitat.

Amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: protecția șantierului, utilaje cu diferite forme de amortizare, program lucru după ora prestabilită.

* După încheierea șantierului nu vor mai exista surse de zgomot și vibrații altele decât cele din exploatarea normală a spațiilor.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații**

Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime**

În perioada de construire sursele de poluanți pentru sol sunt reprezentate de eventualele scurgeri de carburanți și uleiuri de la utilajele folosite. În faza de utilizare, în condiții normale de funcționare nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol. Pentru evitarea acestui lucru, utilajele folosite vor avea verificările tehnice la zi.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

În cadrul ansamblului toate căile de acces și platformele de depozitare - încărcare - descărcare sunt betonate pentru a nu se permite infiltrațiile în sol. Executantul va prevedea un proiect tehnologic cu măsuri de protecție a mediului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Activitatea ce se va desfășura pe amplasament nu va afecta ecosistemele acvatice sau terestre. Prin proiectul propus nu vor fi afectate populația, flora, fauna, factorii climatici, peisajul sau inter-relațiile dintre acești factori.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

Nu vor fi afectate obiectivele de interes public, alte investiții, monumente istorice și de arhitectură, așezăminte sau zone de interes tradițional.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

În etapa de execuție principalele categorii de deșeuri care vor rezulta sunt reprezentate de:

- deșeuri menajere și asimilabil menajere rezultate din activitatea socială a personalului implicat în realizarea lucrărilor – contract salubritate, WC-uri ecologice;
- pământ și pietre – contract de salubritate, refofosibile la umpluturi;
- deșeuri de ambalaje – contract salubritate.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Cantitățile de deșeuri generate în etapa de construire vor fi în cantități mici, întrucât toate materialele vor fi aduse pe amplasament în cantități corespunzătoare anvergurii foarte reduse a proiectului.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

- **deșeurile generate în faza de construcție** vor fi eliminate prin agenți autorizați. Materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor, se vor transporta la un depozit de deșeuri autorizat;
- **deșeuri menajere** vor fi preluate de către o firmă specializată;

- deșeurile organice vor fi preluate de către o firmă specializată.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**
Nu este cazul.
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**
Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURLOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

În etapa de construire:

Impactul se va resimți doar la nivelul amplasamentului. Din punct de vedere al calității aerului, în perioada de derulare a proiectului vor exista emisii provenite de la utilajele folosite pentru transportul materialelor și realizarea construcției. De asemenea, vor exista emisii de pulberi și praf. Asupra solului, poate exista un impact în cazul unor scurgeri de produse petroliere de la utilajele/autovehiculele folosite. În ceea ce privește apele de suprafață, prin antrenarea de către curenții de aer a pulberilor și a prafului rezultat din activitate, acești poluanți nu pot ajunge în apa râului Someș, acesta aflându-se la o distanță considerabil mare față de proiectul studiat, drept pentru care nu este necesar luarea unor măsuri de protejare cu folii și suprafețe impermeabile a zonelor de trafic și depozitare. Praful din construcție va fi atenuat prin măsuri care să închidă pe cât posibil șantierul.

În etapa de funcționare

Nu se va înregistra un impact asupra apelor și solului din utilizarea în condiții normale a componentelor proiectului. Diversitatea faunei și florei este redusă pe amplasament, în consecință impactul asupra acestora va fi nesemnificativ. În zonă nu au fost identificate obiective care fac parte din patrimoniul istoric cultural, astfel că nu va exista un impact asupra acestui tip de obiectiv.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Extinderea spațială a zonei de influență a impactului este în strânsă legătură cu natura impactului, de asemenea, cu magnitudinea și complexitatea acestuia. Zona de impact va fi limitată la amplasament, nefiind afectată în nici un fel populația din vecinătate, apele de suprafață, solul/subsolul sau biodiversitatea zonei (care este redusă pe amplasament).

- **magnitudinea și complexitatea impactului**

Conform situației prezentate mai sus, magnitudinea impactului este foarte limitată, iar complexitatea redusă.

- **probabilitatea impactului**

Impactul cu probabilitatea cea mai ridicată va fi cel determinat de emisiile atmosferice și de zgomot (doar la nivelul amplasamentului) pe perioada desfășurării construcției. Nu va exista alt tip de impact semnificativ.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Pe perioada de derulare a proiectului, durata impactului este limitată. Frecvența acestuia este discontinuă în ceea ce privește zgomotul provenit de la utilajele și echipamentele folosite la excavare și construcție. Acest impact este reversibil, la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului toate tipurile de impact dispărând.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Apele uzate menajere de la grupul sanitar vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul. Distanța față de granițe este foarte mare (cca 155km față de granița cu Ungaria și cca 182km față de granița cu Ucraina), astfel încât nu va exista un impact transfrontier.

VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CĂ IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

În perioada de execuție a lucrărilor se va monitoriza gestionarea deșeurilor, precum și eventualele scurgeri de hidrocarburi de la utilajele folosite.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010

PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE

Construcția se află la o distanță considerabil mare de albia canalului Someșul Mic.

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Organizarea de șantier va consta în:

- amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor și echipamentelor;
- lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier;
- lucrări de asigurare a utilităților (apă curentă, energie electrică);
- rampă betonată pentru depozitarea materialelor, existentă, în interiorul incintei.

Lucrările se vor desfășura în interiorul și exteriorul clădirii iar în organizarea execuției se va lua în vedere aprovizionarea cu necesarul de materiale pe o perioadă mai lungă. Nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

În timpul organizării de șantier, poluanții vor consta în emisiile de praf, la care se vor adăuga gazele de eșapament eminate de motoarele utilajelor care vor transporta materialele de construcție. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații pentru reținerea sau dispersia acestora.

Pentru o emisie cât mai redusă de poluanți în mediu se vor folosi, pe toată durata de implementare a proiectului, utilaje/echipamente cu verificările tehnice la zi.

La finalizarea investiției se vor întreprinde următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor utilajelor folosite, precum și a materialelor neutilizate;
- transportul deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor;
- deșeurile valorificabile: conform cerințelor gestionării deșeurilor.

În caz de accident: Necesarul de lucrări de refacere se poate stabili numai după cunoașterea consecințelor accidentului dar, în principiu, complexitatea și anvergura lucrărilor nu ar trebui să ridice probleme deosebite. În perioada de construire, șeful de șantier va fi informat, cu privire la modul de acțiune în cazul producerii unor accidente/avarii care pot provoca poluări.

Executantul va face un plan cu responsabilități privind protecția mediului cu referire la astfel de situații.

X. ANEXE – PIESE DESENATE

A.01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

A.02 PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIE EXISTENTĂ

A.03 PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIE PROPUȘĂ

DATA: Ianuarie 2022

PROIECTANT GENERAL:

RT Architecture SRL

ȘEF PROIECT:

arh. ROZS Gáspár Tamás

PROIECTAT:

arh. CADAR Diana