



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5 din 07.01.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC FLOMAR CONFECȚII METALICE SRL**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Vanatorului, nr. 67, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului hală pentru producție și servicii, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane**”, în comuna Baci, satul Popești, nr. 313-316, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21583/21.09.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.10.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 22891/05.10.2021, 23488/21.10.2021 și 26834/07.12.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul „Elaborare PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului hală pentru producție și servicii, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane”, în comuna Baci, satul Popești, nr. 313-316, jud. Cluj, titular: SC FLOMAR CONFECȚII METALICE SRL, nu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmclj.anpm.ro](mailto:office@apmclj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Conform Certificatului de urbanism nr. 240/21.04.2021 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul satului Popești;
- folosința actuală –fâneată conform extrasului de CF nr. 63975 specificat în certificatul de urbanism;
- destinația zonei – amenajare ansamblu de locuințe și servicii cu regim de înălțime D+P+E-subzona servicii P+E-UTR S2;
- suprafața totală a terenului este de aprox. 1594 mp;
- locația – intravilanul satului Popești, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: drum - est, terenuri proprietăți private - vest, nord și sud;
- prin PUD-ul propus se dorește **construire a obiectivului hală pentru producție și servicii, acces, împrejurire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane;**

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație:
- accesul auto pe parcelă se va realiza din drumul DJ 105 care face legătura între mun. Cluj Napoca și satul Popești;
- accesul la parcare auto se va realiza din ambele sensuri ale drumului DJ105;
- porțiunea din dreptul acceselor va fi betonată pentru a favoriza accesul auto și pietonal;

### **- bilanț teritorial zonă studiată:**

- existent:	mp	%
suprafață de teren	1594	100
construcții, circulații		
spații verzi	1594	100
POT 0%, CUT 0		

### **- bilanț teritorial zonă reglementată:**

- propus:	mp	%
suprafață de teren	1594	100
construcții – hală și birouri	531.70	33.35
circulații platforme carosabile	360	22.58
circulații platforme parcaje	109.95	6.90
circulații pietonale	20	2.00
spații verzi amenajate	552.20	34.64
spații verzi neamenajate	0	0
POTmax 30%, CUTmax 0.60, POT propus 33%, CUT propus 0.37		
Regim de înălțime P, P+E		



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- **utilități:** se vor asigura racordări la rețelele edilitare publice din zonă pentru fiecare tip de utilitate;
- apele pluviale vor fi colectate și dirijate cu ajutorul burlanelor, spre gura de evacuare ape pluviale, iar apoi dirijate către spațiile verzi;
- apele uzate vor fi colectate într-un bazin vidanjabil;
- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați care asigură aceste servicii în zonă;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* - nu este cazul;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile-* nu este cazul;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* - nu este cazul.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul;
- b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* - nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul;
  - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul;
  - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - nu este cazul;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - nu este cazul;

### **Obligațiile titularului:**

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea obligațiilor din Avizul de Gospodărire al Apelor nr. 80-CJ/20.08.2021;
- respectarea obligațiilor din Avizul ANIF nr. 233/26.11.2021.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
  - o anunțuri publicate de titular în ziarul România Liberă în data de 28 septembrie 2021 și 2 octombrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
  - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 28.12.2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 17 decembrie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA**  
**Îng. Anca CÎMPEAN**

Întocmit:  
**Cons. Gabriela IONESCU**  
07.01.2022, ora 13:20



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*