



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 26 din 25.03.2021

Am permis im ex emplor
BOȘCA LIA
BOȘCA
29.03.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC DINAMIC CARTING SRL**, cu sediul în com. Florești, sat Florești, str. Tăuțiului, nr. 24, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 16545 din 29.07.2020, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare
autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 2304/02.02.2021, nr. 3344/12.02.2021, nr. 3908/17.02.2021, nr. 4092/18.02.2021 și cu nr. 6906/12.03.2021, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.03.2021, că proiectul „**Construire hală de depozitare și producție, birouri administrative, alee, platforme, parcare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane**” propus a fi realizat în com. Jucu, sat Jucu Herghelie, str. Tetarom III, nr. 80A, județul Cluj,, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **10. a) „Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”** în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;

b). Conform Certificatului de Urbanism nr. 129 din 22.05.2020 emis de către Primăria Comunei Jucu, proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

✓ În conformitate cu PUZ modificare parțială PUZ Parc Industrial TETAROM III Jucu avizat de Consiliul Județean Cluj cu avizul nr. 41/05.08.2013 și aprobat prin HCL Jucu nr. 111/20.08.2013 – amplasamentul este situat în intravilanul localității Jucu Herghelie, comuna Jucu și este proprietatea SC TETAROM SA;

✓ Folosința actuală: curți – construcții, conf extras CF nr. 52062 Jucu

✓ Destinația stabilită prin PUZ – Zona de activități industriale, depozitare, productive și de servicii precum și activități terțiare pentru zona industrială UTR = A1* (POT max. = 75%, CUT max. = 1,0)

c). la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d). realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau



periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e). prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f). sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse;

g). investiția propusă se cumulează cu alte proiecte, dar fără a amplifica impactul asupra mediului;

h). proiectul este de amploare redusă;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate

a). amplasamentul nu este situat în interiorul nici unei arii naturale protejate de interes comunitar motiv pentru care proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

a). proiectul propus **intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Titularul deține Avizul de amplasament nr. 4 din 13.01.2021 emis de Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa

Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Caracteristicile proiectului/Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Respectarea proiectului propus care prevede:

Se propune pe un teren în suprafață 10000.00 mp, situat în comuna Jucu, sat Jucu Herghelie Tetarom III, nr. 80A, județul Cluj construirea unei hale de depozitare și producție cu o suprafață construită de ~ 4.500,00 mp și o suprafață desfășurată de ~ 6.000,00 mp, cu parte de birouri administrative, cu regim de înălțime P pentru hala de depozitare/producție și P+2 pentru birouri;

Organizarea spațiului pentru fiecare nivel va fi următoarea:

Zonă depozitare (la parter) cu S = 5.739,4 mp.

Zonă producție (la mezanin) cu suprafața utilă de 38,1 mp; Accesul către și de la acest spațiu va fi asigurat de o scară de beton armat prin casa scării închisă.

Zona anexelor socio-sanitare se va desfășura la nivelul parterului și mezaninului. Suprafața utilă a acestora va fi de 59,16 mp. Acest spațiu va fi compartimentat astfel încât să fie asigurate spațiile necesare pentru: cameră centrală termică, cameră tehnică generator, vestiare și grupuri sanitare, hol acces și casa scării

Zona administrativă se va desfășura la mezanin și va avea o suprafață utilă de 445 mp și va cuprinde birouri și hol

Cladirea va fi racordată la rețelele edilitare existente în zonă (energie electrică, apă, canal, gaz).

Apele uzate menajere vor fi colectate de canalizarea din incintă cu deversare în sistemul public de canalizare al parcului.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcției vor fi deversate spre spațiile verzi adiacente. Apele meteorice provenite de pe platformele betonate auto, potențial impurificate cu produse petroliere, vor fi preluate printr-un sistem de rigole sau guri de scurgere și vor fi dirijate către un separator de nisip și hidrocarburi, cu by-pass. Apele pluviale epurate vor fi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

stocate într-un bazin de retenție cu V=40 mc. Apele colectate în bazinul de retenție vor fi utilizate prin pompare pentru întreținerea spațiilor verzi, surplusul de ape pluviale fiind canalizat spre rețeaua pluvială locală.

Asigurarea agentului termic se va face de la o centrală termică, dotată cu un cazan pe combustibil gazos, cu sarcina termică de 35 kW, echipat cu Controller pentru 2 pompe, ACM și circulare încălzire, TCT;

Apa caldă menajeră va fi asigurată de un boiler cu acumulare.

b). în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

c). se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public comunal fără afectarea proprietăților private; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se interzice tăierea de arbori de pe amplasament sau din apropierea lui; se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită la instituțiile publice și spațiile comerciale, pe drumurile publice;

d). materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător), cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție; materialele rezultate din săpături vor fi transportate pe terenurile stabilite de organele administrației locale urmând a fi readuse în punctele de lucru și puse în operă;

e). se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind intezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol; se va asigura transportul și manipularea materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

f). se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;

g). executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipiente adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, e.t.c.);

h). pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot, etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- i). la ieșirea din zona lucrărilor se va asigura curățarea roților autovehiculelor pentru evitarea antrenării pământului/noroiului pe șosea;
- j). Se vor respecta condițiile prevăzute de Avizul emis de ANAR – ABA Someș Tisa:
- Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj.
 - Proiectantul este responsabil pentru calculele hidraulice privind determinarea curbei de inundabilitate în amplasamentul investiției.
 - În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție prezentată, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării tehnologice.
 - Se vor respecta normele sanitare și de protecția calității apelor de suprafață și subterane, depozitarea de resturi menajere în receptorii naturali sau pe terenurile riverane fiind interzisă.
 - În caz de necesitate, beneficiarului îi revine obligația de a asigura accesul liber pentru utilajele și echipele de intervenție. Riscul pentru eventualele pagube datorate apelor provenite din inundații revine în exclusivitate beneficiarului.
 - Recepția lucrărilor avizate se va face, înaintea începerii execuției obiectivului
- k). la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute la starea inițială;
- l). titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- m). la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj. Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.
- Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ **nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.
- Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



Șef Serv. A.A.A.
Ing. Anca Cîmpean

Șef Serv. CFM
Dr. biolog Paul BELDEAN

Întocmit:

Cons. ing. chim. Ioana POP
25.03.2021; 10:15

Cons. Ligia STANCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

