



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Nr. 23 din data de 23.03.2021

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu, adresate de **dl. Colcer Iulius**, în calitate de titular, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Henri Barbusse, nr. 3-6, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15684/15.07.2020, în baza **Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, și a **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice**, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.01.2021, că proiectul „Elaborare documentație PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a două case unifamiliale, împreună, racorduri și bransamente la utilități” pentru corpul C2, propus a fi amplasat în com. Beliș, loc. Bălcești, jud. Cluj, zona conform planului de încadrare și planului de situație, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus intră sub incidența **Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, dar nu se regăsește în Anexele 1 și 2;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

a) proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, suprafața de teren destinată implementării acestui obiectiv fiind inclusă în: aria naturală protejată de interes național „Parcul Natural Apuseni”, declarată prin Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea III-zone protejate - Scopul declarării - protecția și conservarea unor ansambluri peisagistice în care interacțiunea activităților umane cu natura de-a lungul timpului a creat o zonă distinctă, cu valoare semnificativă peisagistică și/sau culturală, deseori cu o mare diversitate biologică, conf. OUG 57/2007; Situl Natura 2000 – “ROSCI0002 Apuseni”, conform Ordinului nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - scopul declarării – specii și habitate de interes comunitar; Situl Natura 2000 – “ROSCI0081 Munții Apuseni Vlădeasa”, conform HG 971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

b) din analiza documentației depuse, a verificării în teren a amplasamentului propus și a completării listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, în conformitate cu: **Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264410722; Fax: 0264410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

mediului, **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (art. 28)**, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, a rezultat că proiectul propus **nu va avea impact negativ semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate și asupra obiectivelor de conservare pentru protecția cărora au fost desemnate;**

c) proiectul va include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar (utilizarea terenului), dar impactul nu este unul semnificativ;

d) proiectul propus implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele pentru care aria naturală protejată a fost desemnată, dar impactul nu este unul semnificativ;

e) proiectul propus nu va provoca o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unor habitate naturale de interes comunitar și nu poate duce la izolarea reproductivă a speciilor de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția habitatelor de interes comunitar;

f) realizarea proiectului și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediul înconjurător;

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se interzice afectarea speciilor și habitatelor care au stat la baza declarării ariilor naturale protejate aflate în zonă;

2. Respectarea condițiilor din avizul Administrației Parcului Natural Apuseni nr. 8 din 02.02.2021;

3. Respectarea proiectului propus care prevede:

- Construirea unei case unifamiliale, corp C2, și bransamente la utilități;
- Suprafața construită este de 121,43 mp,
- Construcția va avea fundații continue din beton armat, pereți structurali din zidărie de cărămidă placată cu polistiren, planșeu peste parter din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă;
- Clădirea va fi racordată la rețeaua de energie electrică existentă, iar alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare existentă;
- Canalizarea menajeră se realizează cu bazin vidanjabil;

4. În etapa de construcție:

- delimitarea zonei de lucru pentru prevenirea / minimalizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului;
- stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție numai în locuri special amenajate în incintă;
- depozitarea materialelor / utilajelor / sculelor numai în locuri special amenajate în incintă, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea / valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- folosirea unor utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise;
- oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilajelor pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării fonice și a aerului;
- efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor doar în incinte special amenajate;
- utilizarea căilor de acces existente și evitarea realizării unor noi căi de acces;
- limitarea traseelor autovehiculelor la strictul necesar pentru evitarea extinderii impactului asupra zonelor proximale;
- pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita: incidentele, ridicarea prafului, producerea zgomotului, etc.; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.) și în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi cu apă;

5. În etapa de utilizare:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264410722; Fax: 0264410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- amenajarea/întreținerea spațiilor depozitare temporară a deșeurilor;
- eliminarea/valorificarea deșeurilor colectate selectiv prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;

6. Condiții generale:

- se va evita deversarea pe sol a produselor petroliere, combustibililor, sau a altor substanțe contaminante;
- readucerea terenului la starea inițială de folosință la terminarea lucrărilor de construcții și montaj;
- este interzisă introducerea de specii alohtone pentru ecosistemul local datorită posibilului impact negativ manifestat asupra speciilor native existente pe amplasament și în vecinătatea acestuia;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, *despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.*

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. **292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. **292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului** au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. **292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului** și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Adina SOCAȚIU



Avizat: Șef serviciu CFM / dr. biol. Paul BELDEAN

Întocmit: Stanca Ligia/23.03.2021-ora 12.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264410722; Fax: 0264410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

