



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.15 din 25.02.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC.TRANSILVANIA CONSTRUCȚII SA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Tăietura Turcului, nr.47 , prin arh.Mihai Schmidt-proiectant, înregistrată la APM Cluj cu nr.15782/16.07.2020, în baza:

1. **Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr.16866/03.08.2020, nr.25398/17.12.2020, nr.31/04.01.2021, nr.645/13.01.2021, nr.815/14.01.2021, nr.1104/19.01.2021, nr.1272/21.01.2021, nr.1521/25.01.2021 și cu nr.3295/12.02.2021 a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.02.2021 și în cadrul Comisiei Interne de Analiză din data de 02.02.2021, că proiectul „Construire hală depozitare(hala C5) , bariere de control, acces, amenajări exterioare, sistematizare verticală, drum de acces, împrejmuire, branșamente și racorduri la rețelele de utilități”, propus a fi amplasat în comuna Jucu, sat Jucu Herghelie, str.Leonardo Da Vinci fnr.(Tetarom 3) , jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **10.a) “proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;

b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

- conform Certificatului de urbanism nr.221 din 07.07.2020, emis de Primăria comunei Jucu:

- imobilul este situat în intravilanul localității Jucu Herghelie, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice, aflat în proprietatea Tetarom SA:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



-folosința actuală: teren curți construcții ;

-destinația zonei:

-conform PUZ imobilul aparține zonei de activități industrial, depozitare, producție și de servicii, precum și activități terțiare pentru zona industrial-UTR-A1;

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare;

g) investiția propusă se cumulează cu alte activități existente pe amplasament, activități complementare, fiind legate de fluxul tehnologic de extindere al rețelei de alimentare cu apă, fără creșterea semnificativă a impactului asupra mediului;

h) proiectul este de amploare redusă;

i) proiectul nu va utiliza resurse naturale;

j) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;

k) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;

l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă,

În conformitate cu Avizul de Amplasament nr.49 din 26.11.2020, emise de către ABA Someș-Tisa ,sunt următoarele:

-lucrările prevăzute nu au legătură cu corpurile de apă de suprafață;

Caracteristicile proiectului și condițiile de realizare a acestuia pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) respectarea proiectului propus care prevede construirea unui imobil cu funcțiunea de hală de depozitare pe parcela cu CF58407 și asigurarea accesului auto pe parcela cu CF58406. Se propune realizarea accesului carosabil din drumul existent pe latura nordică a amplasamentului studiat.Se estimează cca.25 locuri de parcare.

b) utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție și se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

c) utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului cauzat de praful generat de manevrarea și stocarea materialelor, asupra zonelor învecinate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- d)** luarea măsurilor asiguratorii pentru stabilitatea terenului din vecinătate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;
- e)** delimitarea zonelor de lucru pentru prevenirea/minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivelor; se interzice defrișarea/tăierea de arbori din vecinătatea amplasamentelor;
- f)** stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- g)** utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;
- h)** amenajarea de spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările efectuate; colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate pe bază de contract; depozitarea temporară a deșeurilor pulverulente se va face în recipienți/saci, pentru evitarea împrăștiilor acestora în mediu;
- i)** se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol; se vor evita orice scurgeri accidentale pe sol;
- j)** asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- k)** depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- l)** folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
- m)** se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivelor de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- n)** se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
- o)** întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- p)** stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- r)** organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- s)** oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului; oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;
- ș)** pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:
- marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
 - reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
 - utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;
- t)** refacerea la starea inițială a tuturor zonelor afectate de lucrări/terenuri ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;
- ț)** respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- u)** titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de Amplasament nr.49 din 26.11.2020, emis de către ABA Someș-Tisa

-Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj;

-În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție prezentată, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării tehnologice;

-Se vor respecta normele sanitare și de protecția calității apelor de suprafață și subterane, depozitarea de resturi menajere în receptorii naturali sau pe terenurile riverane fiind interzisă;

-În caz de necesitate beneficiarului îi revine obligația de a asigura accesul liber pentru utilajele și echipele de intervenție. Riscul pentru eventualele pagube datorate apelor provenite din inundații revine în exclusivitate beneficiarului;

-Recepția lucrărilor avizate se va face înaintea începerii execuției obiectivului de investiție, în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj;

-Avizul de amplasament își menține valabilitatea pe toată durata existenței obiectivului pentru care a fost emis, dacă execuția lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor prevăzute în aviz încep în maxim 1 an de la emiterea acestuia și sunt finalizate în maxim 2 ani;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU

Socaciu

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

Anca



**Șef Serviciu CFM
dr.biol.Paul BELDEAN**

Beldean

**Întocmit,
ing.Dumitru ULIEȘAN**

25.02.2021, ora 08.30

Uliesan

**Întocmit,
cons.Tudor DEMIAN**

Demian

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



