



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1 din 06.01.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către **S.C. DENY UTIL COM S.R.L.** –Iliescu Mihai, cu domiciliul în municipiul Sibiu, strada Tiglarilor, bi. B4, ap. 44, județul Sibiu, pentru proiectul **„DEMOLARE PARȚIALĂ DIN ÎNĂLȚIME, AMENAJĂRI INTERIOARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN HALĂ, BIROURI, GRUP SANITAR ȘI ANVELOPARE CORP C1, DEMOLARE CORP C2”** propus a fi realizat în municipiul Dej, strada Bistriței, nr. 63, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 10392 din 30.04.2020., în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, art. 48 (lucrările care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele);

autoritatea competentă pentru protecția mediului **A.P.M. Cluj decide**, ca urmare a completărilor și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, la nivel de județ, din data de 17.11.2020,

că proiectul **„DEMOLARE PARȚIALĂ DIN ÎNĂLȚIME, AMENAJĂRI INTERIOARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN HALĂ, BIROURI, GRUP SANITAR ȘI ANVELOPARE CORP C1, DEMOLARE CORP C2”** propus a fi realizat în municipiul Dej, strada Bistriței, nr. 63, județul Cluj,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă (**A.P.M. Cluj decide** continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora care s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II, punctul 13.a.) **"Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.**
- imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Dej, proprietate privată conform CF 51643; este situat în U.T.R. 47 –I.D.1.b. –Subzona unităților industrial și de servicii cuprinzând subzone de reconversie și de servicii nepoluante;
- amplasamentul **nu este inclus în fondul forestier național**, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- amplasamentul **nu este situat în interiorul sau vecinatatea niciunei arii naturale protejate;**
- proiectul propus se cumulează cu obiective de pe amplasament, fără amplificarea semnificativă a impactului, fiind necesar în vederea reamenajării zonei;
- impactul datorat emisiilor poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort generate prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de demolare, va fi local și de scurtă durată;
- realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- sunt prevăzute măsurile pentru minimizarea impactului asupra mediului pe perioada de demolare;
- proiectul propus nu provoacă efecte negative asupra stării de sănătate a populației;
- proiectul nu va utiliza resurse naturale;
- în urma executării lucrărilor de construire, deșeurile produse se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;
- pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

II. Motivul care a stat la baza luării deciziei de neefectuare a evaluării adecvate este:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea proiectului care prevede: „**DEMOLARE PARȚIALĂ DIN ÎNĂLȚIME, AMENAJĂRI INTERIOARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN HALĂ, BIROURI, GRUP SANITAR ȘI ANVELOPARE CORP C1, DEMOLARE CORP C2**” propus a fi realizat în municipiul Dej, strada Bistriței, nr. 63, județul Cluj:

- Suprafața terenului deținut -43.117 mp;
- Construcții existente (în stare avansată de degradare fizică):
 - o Corp C1 Siloz de tocătură -747 mp;
 - o Corp C2 Birouri și magazie -84,00 mp;
 - o Platformă din beton carosabilă cu suprafața de 36.200 mp;
- Se propune:
 - o Demolarea din înălțime Corp C1 (până la 5,5 m), realizând astfel o hală de depozitare cu birouri și grupuri sociale.
 - o Demolare totală corp C2.
- Rezultă astfel o hală cu suprafața de 747 mp, cu spații de depozitare și birouri/grupuri sanitare. Hala va fi utilizată ca depozit temporar pentru operațiuni de colectare/sortare/depozitare deșeurilor, în special deșeurilor din demolări.
- Platforma carosabilă va fi utilizată pentru depozitarea blocurilor mari și prefabricatelor din beton armat recuperate de la demolări și pentru operațiunile de concasare/sortare. Pe platformă se va amplasa un Concasor mobil cu fălci tip TEREX FINAJ J -1160, cu capacitate de 60 mc/h, utilizat pentru concasarea și sortarea deșeurilor din construcții. Agregatele se depozitează pe platformă după dimensiunile sorturilor rezultate.

Condiții de realizare:

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi;
- pe durata execuției lucrărilor de desființare se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:
 - o pentru depozitarea materialelor necesare pentru amenajare se vor utiliza exclusiv platforma carosabilă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de execuție
 - o în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc în timpul funcționării pierderi de substanțe poluante ce pot afecta calitatea solului și a apelor subterane și care nu generează zgomot peste limitele admise;
 - o asigurarea transportului și manipulării deșeurilor astfel încât să fie evitate pierderile din utilajele de transport (prin folosire de prelate de acoperire);
 - o stropirea deșeurilor din construcții ce urmează a fi prelucrate (concasate/sortate) în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
 - o gestionarea corespunzătoare a deșeurilor de materiale de construcție; sortarea deșeurilor rezultate pe categorii de deșeurii și valorificarea acestora conform legislației în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor, asigurându-se protecția circulației muncitorilor și auto în zonă;
 - aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate;
 - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
 - evitarea pierderilor de materiale de construcție din utilajele de transport;
 - dotarea halei cu instalații modern, performante, cu un minim impact asupra mediului;
- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor;

Conform Ordinului nr. 1798/2007, modificată cu Ord. nr. 1298/2011, în conformitate cu activitatea desfășurată titularul are obligația ca înainte de începerea funcționării să solicite obținerea autorizației de mediu.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM
dr. Paul BELDEAN**

**Întocmit:
Consilier Nicolae DURA**
la data de 06.01.2021, ora 15:00

**Întocmit:
Consilier Ligia STANCA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

