

MEMORIU DE PREZENTARE
Conf. Anexa 5.E Legea nr. 292/ 2018

I. Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE CASA POARTA, POMPA MOTORINA SI ADBLUE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI CATARGE”,

jud. Cluj, com. Florești, sat. Luna de sus, nr. 312A
C.F. Nr. 76740

II. Titular

- *numele: ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.;*
- *adresa poștală: Sat Gilău, nr. 1334, com. Gilău, jud. Cluj*
- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:*
0744319741, sinziana.suba@structonica.com
- *numele persoanelor de contact.;*
- *persoana de contact: Sinziana Suba 0744319741.*
- *proprietar: ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.;*

III. Descrierea proiectului:

a) *un rezumat al proiectului:* proiectul „CONSTRUIRE CASA POARTA POMPA MOTORINA SI ADBLUE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI CATARGE”, propune construirea unei clădiri cu destinația de casa poartă respectiv loc de odihnă/vestiar pentru soferi externi, precum și o pompa de motorina și AdBlue cu rezervoare îngropate, pe terenul identificat prin C.F. nr 76740. Clădirea are regim de înălțime Parter. Dimensiunile totale ale construcției sunt 31,00 x 4,00 metri.

Obiectivul general este autorizarea lucrărilor de „CONSTRUIRE CASA POARTA POMPA MOTORINA SI ADBLUE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI CATARGE”.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- ❖ Construcție casa poarta cu vestiar soferi;
- ❖ Amplasarea rezervoarelor îngropate de motorina și AdBlue
- ❖ Amplasarea unor pompe de alimentare și copertina acesteia.
- ❖ Amplasarea unor catarge publicitare

Date generale- situația existentă:

Terenul, aflat în proprietatea beneficiarilor, introdus în intravilanul satului Luna de Sus prin PUZ, se află în afara zonei de protecție a monumentelor istorice și arhitectural-urbanistice, fiind identificat prin:

C.F. Nr. 76740, Nr. Cad., Nr. Top. 76740, S teren= 8700,00 mp.

Categoria de folosință a terenului este teren arabil.

În prezent parcela are accesibilitate din str. Gilăului pe latura nord-estică, strada sistematizată cu lățime totală de 8,50 m, cu carosabil în dublu sens, lățime 6,00 m și trotuar pe ambele părți cu lățime de aproximativ 1,00 m.

Accesul pietonal și auto se face de pe platforma amenajată, pavată cu dale de beton, cu lățime suficientă pentru manevrarea și parcare a autovehiculelor. Terenul se afla în proprietatea beneficiarilor ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL, conform extrasului de carte funciara anexat (C.F. Nr. 76740).

Pe parcela studiată se află în curs de autorizare o hală industrială cu depozitare și spații administrative aferente activității beneficiarilor, și anume de transport intermodal de mărfuri.

Bilanț teritorial al situației existente:

S parcelă (acte)	=	8700,00 mp
S parcelă (măsurată)	=	-
Suprafața construită	=	0,00 mp
Suprafața construită desfășurată	=	0,00 mp.

Date generale- situația propusă:

Tema de proiect propune construcția unei clădiri destinate supravegherii accesului pe parcela studiată, alipită de o pompă de alimentare pentru vehiculele proprii, cu rezervoare îngropate.

Pompele vor fi utilizate pentru alimentarea camioanelor de transport și a turismelor aflate în proprietatea beneficiarilor SC ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL.

b) justificarea necesității proiectului: activitatea beneficiarilor este aceea de transport mărfuri cu autovehicule proprii. Se dorește alimentarea pe parcela proprie.

c) valoarea investiției – se aproximează o valoarea a investiției de 260,000.00 RON.

d) perioada de implementare propusă – graficul de esalonare a lucrărilor estimează o perioadă de 24 luni.

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – conform planselor anexate prezentului memoriu: plan de încadrare în zonă și plan de situație.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Tema de proiect propune construcția unei clădiri destinate supravegherii accesului pe parcela identificată prin CF nr 76740. Clădirea va include și un spațiu pentru șoferii

externi, cu o încăpere pentru odihnă și un grup sanitar. Anexat de casa poartă se propune o copertină ce adăpostește un peron cu pompe de alimentare pentru motorina și AdBlue. Pompele sunt conectate de 3 rezervoare integral îngropate, dintre care două de motorină și unul de AdBlue. Planimetria generală a proiectului se înscrie în dimensiunile totale de 31,00 x 4,00 metri.

În jurul pompei de alimentare se vor amenaja locuri destinate staționării pe timpul alimentării a camionului de transport.

Restul parcelei este amenajată conform necesităților halei industriale aflate în curs de autorizare, amplasată pe aceeași parcelă. Casa poartă și pompa de alimentare se vor integra cu amenajările platformei exterioare.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se vor realiza din strada str. Gilăului. Conform RLU PUZ, pentru strada Gilăului se propune un profil de 12 m, 7m carosabil cu circulație în 2 sensuri, 1,5 m zona verde și rigola scurgere ape pluviale și 1 m trotuar. Se va asigura retragerea portilor de acces în incinta de la ampriza drumului public pentru a nu incomoda traficul pe acesta.

Dimensiunile, formele și caracteristicile tehnice ale drumurilor și platformelor vor fi adaptate funcțiilor clădirilor și instalațiilor pe care le deservește. Suprafața totală construită propusă este de 260,00 mp.

Construcția va fi realizată din panouri sandwich cu miez PIR, pe structura metalică. În imediata vecinătate, la nivelul platformei va fi amplasat peronul destinat unei singure pompe de motorină cu 2 pistoale, unul pentru camioane (cu debit marit) și unul pentru turisme (cu debit normal). Peronul de alimentare va fi acoperit cu o copertină cu structură metalică ce va adăposti șoferul pe timpul alimentării. Copertina metalică va fi anexată de casa poartă într-un volum unitar.

Rezervoarele de motorină vor avea capacitatea de 30 000 litri respectiv unul de 35 000 litri. Rezervorul de Ad Blue va avea capacitatea 10-20 000 Litri. Rezervoarele se vor amplasa la o distanță de 0,80 m între ele. Toate rezervoarele, inclusiv cel de Ad Blue va fi cu pereti dubli, pentru a evita scurgerile de carburant. De asemenea, bazinele vor fi dotate cu detectoare electronice de scurgeri pe baza de vid. ?

Descrierea finisajelor:

Peretii de închidere ai casei poartă vor fi realizați din panouri sandwich cu miez PIR, cu grosime de 15 cm, amplasate pe structura metalică. Compartimentările interioare vor fi realizate din pereti din gips carton pe structura metalică, cu grosime totală de 12,50 cm. În ceea ce privește finisajele interioare, se propune covor din PVC la nivelul pardoselii, respectiv zugrăveli lavabile sau placaj ceramic la nivelul peretilor.

Tâmplăria propusă este din aluminiu culoare gri, cu geam termopan.

- *profilul și capacități de producție: nu e cazul*

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente (după caz): nu este cazul.*

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:*

Schema fluxului tehnologic este următoarea :

Statia de carburanti propusa este destinata in principal beneficiarilor si a colaboratorilor acestora si va avea circuit inchis. Constructia propusa se afla in aceeași incinta cu o hala de depozitare cu spatii administrative, cladire in curs de autorizare.

Statia de carburanti va fi compusa din 3 rezervoare ingropate integral, dintre care doua de motorina si unul de Ad Blue (aditiv pe baza de uree pentru sisteme de depoluare la autovehicule). Rezervoarele de motorina vor avea capacitatea de 30 000 litri respectiv unul de 35 000 litri. Rezervorul de Ad Blue va avea capacitatea 10-20 000 Litri. Rezervoarele se vor amplasa la o distanta de 0,80 cm intre ele. Toate rezervoarele, inclusiv cel de Ad Blue va fi cu pereti dubli, pentru a evita scurgerile de carburant. De asemenea, bazinele vor fi dotate cu detectoare electronice de scurgeri pe baza de vid.

La nivelul platformei va fi amplasat peronul destinat unei singure pompe de motorina cu 2 pistoale, unul pentru camioane (cu debit marit) si unul pentru turisme (cu debit normal).

Alimentarea camioanelor va fi posibila doar pe una dintre laturile peronului, iar pe cealalta parte va fi posibila doar alimentarea de turisme. Peronul pompelor, precum si constructia destinata portarului si soferilor externi vor fi acoperite de o invelitoare/copertina metalica in 2 ape, ce va colecta apele pluviale si va adaposti soferii pe timpul alimentarii.

Apele pluviale colectate de pe copertina, precum si scurgerile accidentale de combustibili din zona pompelor, precum si cele din zona de descarcare a rezervoarelor, se vor colecta cu ajutorul riglelor si vor fi dirijate catre un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent 5 mg/litru clasa I care dupa ce trateaza apa de hidrocarburi o severeaza la conducta de canalizare a localitatii.

Personalul aferent casei poarta este alcatuit dintr-o singura persoana ce supravegheaza accesul pe parcela. Spatiul destinat acestuia este dotat cu toate utilitatile necesare. Restul spatiului util este destinat soferilor externi si este contituit dintr-o zona pentru relaxare pe timp scurt, un vestiar, si un grup sanitar dotat cu dusuri, lavoar, vase WC.

Construcția va fi incalzita cu radiatoare electrice. Toate încăperile sunt prevăzute cu ferestre, deci sunt iluminate natural. Există prevăzut un sistem de iluminat artificial prin corpuri de iluminat propus de inginerii de instalații.

Ventilația naturală se realizează prin golurile prevăzute conform planimetriilor anexate.

-materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu este cazul

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apă menajera (nu si cea de consum) se va face printr-un puț forat/fantana

Alimentarea cu energie termică

Construcția va fi încălzită cu radiatoare electrice.

Alimentarea cu energie electrică alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă – bransament pe latura nord estică.

Canalizare

Apele pluviale colectate de pe copertina, precum si scurgerile accidentale de combustibili din zona pompelor, precum si cele din zona de descarcare a rezervoarelor, se vor colecta cu ajutorul riglelor si vor fi dirijate catre un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent 5 mg/litru clasa I care dupa ce trateaza apa de hidrocarburi o severeaza la conducta de canalizare a localitatii, cu respectarea indicativului NTPA-002/2002.

- *descrierea lucrărilor de refaceere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:* lucrările necesare organizării de șantier cât și lucrările de execuție propriu-zisă a obiectivelor se preconizează că nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului. Punerea în funcțiune, exploatarea, întreținerea și reparațiile necesare a echipamentelor vor fi efectuate de către personal calificat, familiarizat cu instrucțiunile pentru executare și instalare în concordanță cu legislația în vigoare pentru astfel de categorii de muncă.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:* se vor crea cai de acces necesare manevrelor din incinta pentru autoturisme conf. necesitatilor activitatii, drumurile vor avea latimi conforme.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:* pe timpul realizării investiției, se vor folosi resurse naturale de carieră/balastieră pentru realizarea betonului. Structura de rezistență va fi din oțel, material rezultat în urma procesării minereului de fier. De asemenea, în timpul execuției și în exploatare, se va utiliza apa în cantități obișnuite.

- *metode folosite în construcție/ demolare:* pentru constructia halei sunt necesare următoarele tipuri de lucrări:

- elementele structurii metalice sunt confecționate în ateliere specializate și sunt aduse pe șantier cu autovehicule. Acestea se monteaza in-situ, iar îmbinările sunt de tip uscat, cu buloane de înaltă rezistență. Astfel că montajul suprastructurii este un montaj ce nu generează zgomot sau praf peste normalul din zona industrială existentă. Utilajele ce participă la montajul suprastructurii vor avea verificarea ISCIR în termenul de valabilitate iar persoanele ce iau parte la această operațiune vor avea avea la cunoștință instructajul pentru protecția muncii și semnat;

- finisajele construcției: compartimentările gips carton, panourile de tip sandwich, tâmplăria interioară, precum și finisajele acestora se vor executa de către persoane calificate în acest sens. Echipamentele de mică mecanizare precum și celelalte utilaje folosite vor avea verificarea ISCIR în termenul de valabilitate și vor fi folosite de către personal în mod corespunzător;

Măsurile enumerate mai sus nu sunt limitative. Acestea crează premisele unei bune desfășurări a șantierului și a lucrărilor aferente, reducând eventualele riscuri de incendiu sau alte accidente de muncă;

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refaceare și folosire ulterioară*: nu este cazul;
- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*: nu este cazul.
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*: nu este cazul;
- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*: nu este cazul;
- *alte autorizații cerute pentru proiect. Localizarea proiectului*: nu este cazul;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul.

V. Descrierea amplasamentului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001*: nu este cazul;

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;- nu este cazul.

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind*:

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul satului Luna de Sus, conform extraselor de C.F. anexate.

- *politici de zonare și de folosire a terenului*: nu este cazul;

- *arealele sensibile*: nu este cazul;

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție*

națională Stereo 1970;- conf. ridicare topografica in Stereo 1970 furnizata de catre beneficiar.

• *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:* nu este cazul;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a.. Protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:* nu este cazul;

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:*

Apele pluviale colectate de pe copertina, precum și scurgerile accidentale de combustibili din zona pompelor, precum și cele din zona de descarcare a rezervoarelor, se vor colecta cu ajutorul riglelor și vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent 5 mg/litru clasa I care după ce tratează apa de hidrocarburi o severează la conducta de canalizare a localității, cu respectarea indicativului NTPA-002/2002.

b. Protecția aerului:

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți:*

Potențiala sursă de poluare a aerului pot fi emisiile de gaze arse provenite de la centrala termică, în cazul unui defect al sistemului de combustie a gazului metan.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:* nu e cazul

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații:*

Sursele de zgomot sunt constituite din surse fixe cu funcționare discontinuă, amplasate în interiorul halei, nivelul de zgomot fiind sub LMA.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:* nu este cazul;

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- *sursele de radiații:* nu este cazul;

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:* nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:* suprafețele interioare sunt betonate. Nu există surse de poluare a solului și subsolului.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:* nu este cazul.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:* nu este cazul;

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:* prin amplasamentul incintei, activitatea desfășurată și măsurile de protecție luate, se constată că nu pot fi afectate ecosistemele acvatice și terestre,

monumentele, parcurile naționale și rezervațiile naturale. În consecință nu sunt necesare măsuri de protecție a acestora.

g. *Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc:* nu este cazul;

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:* nu este cazul.

h. *Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:*

- *tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:*

- *modul de gospodărire a deșeurilor:*

Pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor:

• Gunoiul menajer va fi colectat în pubele ecologice pe categorii, depozitat pe platforme special amenajate, urmând ca evacuarea acestora să se facă de către firme autorizate, conform contractului cu proprietarul. Pe latura nord estică s-a amplasat punctul gospodăresc.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):* impactul asupra elementelor mai sus amintite, se consideră temporar și doar pe perioada de construcție a obiectivelor propuse. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei, florei, solului, calității aerului, climei va fi practic inexistent. Menționăm ca obiectivul propus nu poate dăuna calității și regimului cantitativ al apei. Raportat la impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, estimăm că este practic inexistent, datorită faptului obiectivul respectă cerințele urbanistice locale și nu obturează fațade ale monumentelor sau perspectiva turiștilor asupra eventualelor obiectivelor istorice din zonă.

- *extinderea impactului(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):* nu este cazul;

- *magnitudinea și complexitatea impactului:* nu este cazul;

- *probabilitatea impactului:* probabilitatea impactului este foarte scăzută, întrucât activitățile desfășurate in zona nu sunt de natură și cu specific periculos. Pericolul de

Distanța

incendiu este redus conform P 118/99 luând în considerare tipul activității derulate gradul de rezistență la foc al clădirii este I conform P 118/99;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: fiind un impact temporar, după cum este amintit mai sus, reversibilitatea impactului se consideră posibilă în totalitate. Măsurile de refacere a amplasamentului în zonă ce vor fi luate după finalizarea obiectivelor propuse și respectarea normelor în vigoare în perioada de exploatare a obiectivului vor susține acest lucru;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: pe perioada de execuție a lucrărilor necesare pentru realizarea acestui obiectiv, se vor lua măsuri active pentru reducerea poluării asupra mediului. Astfel, toate utilajele ce vor opera în șantier vor avea inspecția tehnică periodică valabilă. Fapt ce atestă faptul că aceste utilaje au o funcționare bună, cu emisii poluante de zgomot, gaze de eșapament în limitele admise de legislația în vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*: pe perioada de execuție a lucrărilor necesare pentru realizarea acestui obiectiv, se vor lua măsuri active pentru reducerea poluării asupra mediului. Astfel, toate utilajele ce vor opera în șantier vor avea inspecția tehnică periodică valabilă. Fapt ce atestă faptul că aceste utilaje au o funcționare bună, cu emisii poluante de zgomot, gaze de eșapament în limitele admise de legislația în vigoare.

Execuția structurii metalice nu va genera praf și zgomot în afara regimului normal al zonei industriale existente, deci nu vor exista surse importante de poluare asupra mediului și a totodată a vecinilor.

Energia utilizată cu preponderență pentru funcționarea echipamentelor va fi energia electrică, o energie „curată”, fără emisii de dioxid de carbon.

IX. Legatura cu alte acte normative si/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de

politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – nu este cazul.

- B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare în care face proiectul, cu indicarea actului normative aprobat- nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:* energia electrică va fi asigurată din rețeaua publică. Se va asigura cel puțin o toaletă ecologică mobilă pentru personalul ce va lucra în șantier. De asemenea, se va amplasa o baracă de organizare a șantierului, și baracă vestiare.

De asemenea, se va realiza o platformă temporară de lucru și una de depozitare, pentru materialele ce ajung în șantier și urmează a fi puse în operă. Containerele vor fi ulterior predate, conform contractului, spre firma de salubritate.

La ieșirea/intrarea pe parcelă se va amenaja o rampă de spălat anvelope.

Accesul persoanelor neautorizate în șantier este interzis, amplasamentul este împrejmuit și astfel se diminuează riscul accidentelor cu urmări grave asupra oamenilor și elementelor mediului;

- *localizarea organizării de șantier:* organizarea de șantier va fi realizată pe amplasamentul obiectivului propus spre a fi construit – jud. Cluj, com. Florești, sat Luna de Sus nr. 312A, CF 76740.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier* Lucrările necesare organizării de șantier vor fi dintre cele standard, cu un impact minim asupra mediului;

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:* nu este cazul;

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:* platformele realizate în cadrul organizării de șantier se vor realiza adecvat, astfel încât pe timpul lucrărilor, efectele negative asupra solului și vegetației de pe amplasament să fie minime.

După cum se amintea mai sus, utilajele folosite la realizarea construcției vor fi în stare bună de funcționare, cu inspecția tehnică periodică la zi.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică deoarece prin natura activității aferente construcției, nu sunt valori semnificative pentru emisiile de dioxid de carbon semnificative sau pentru oricare alți factori poluanți pentru mediu înconjurător. Lucrările de construcție propuse au un impact local, de mica anvergură și nu există un pericol pentru mediul înconjurător. Mai mult, terenul existent va fi organizat conform planului de situație anexat devenind mai organizat și curat din punct de vedere al mediului înconjurător.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: nu este cazul;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul;

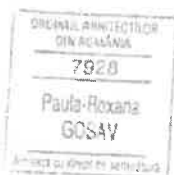
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – dacă este cazul.



Întocmit,
Arh. Sinziana SUBA
Arh. Paula GOSAV



A: str. C.A.Rosetti, nr. 19, Cluj-Napoca

T: +4 0744 31 97 41

E: sinziana.suba@structonica.com

Către Agentia Pentru Protectia Mediului Cluj,

Subsemnatul Sinziana Suba, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. C. A. Rosetti, nr. 19, în calitate de proiectant al proiectului "CONSTRUIRE CASA POARTA, POMPA MOTORINA SI ADBLUE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI CATARGE", amplasat în jud. Cluj, comuna Floresti, sat Luna de Sus, nr. 312A, vă înaintez completările solicitate în adresa cu nr. 47 din 26.02.2021, în vederea obținerii acordului de mediu:

- Memoriu de prezentare, completat conform continutului cadru prevazut in anexa nr.5.E din legea 292/2018;
- Aviz DSP Cluj
- Punct de vedere de la ISU Cluj
- Dovada achitarii tarifului de 400 RON
- Anunt publicitar
- Dovada publicarii anuntului la sediul Primariei Floresti, numar de inregistrare 35394/12.04.2021

Data

09.04.2021

Cu stimă,

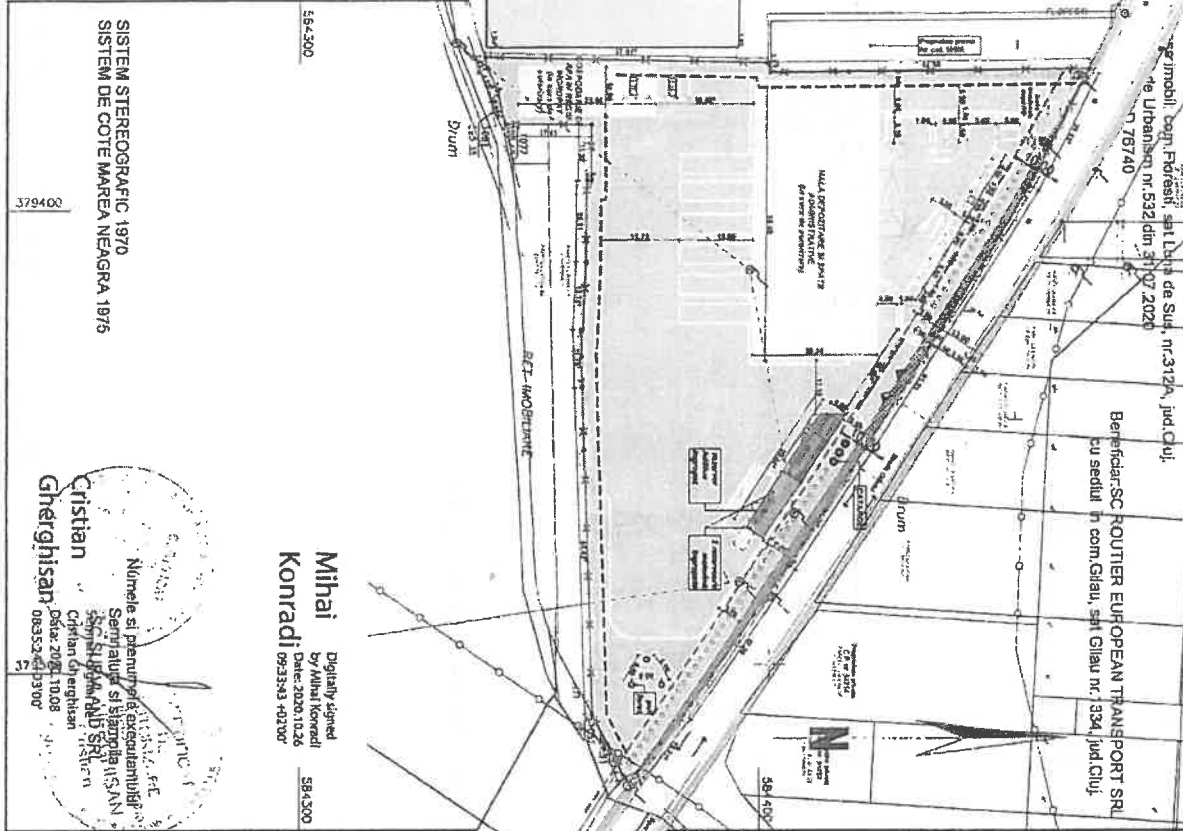
arh. Sinziana Suba





Plan topografic

Scara 1:1000



SISTEM STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1976

379400

Cristian Gherghisan
Numele si prenumele executorului
Semnatura si stampila
S.C. SURSA A.D.B. SRL
Sistem de proiectare
Data: 2020.10.26
08352421300

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.10.26
0933943402007

LEGENDA

- LIMITE**
 - Linia parcelei studiate
 - Linia UAT Foresti
 - Linia interviu existent Linia de sus
 - Retragere aliniament
 - Retragere laterala / posterioara
- ZONE DE PROIECTIE**
 - Zona de protectie a conductorilor magistrale de apa si canalizate
 - Zona de protectie
 - Autostreaza A3 / Sineas de acces eurostrada
- ZONIFICARE**
 - Constructia propusa - casa poarta, pompa motorina si adugiu
 - Cladirii amplasabile pe parcele (in curs de autorizare)
 - Piehotoms belonata / pareri (in curs de autorizare)
 - Spatii verzi amenajate
 - Cladirii vedete asistente
 - Zona de protectie pentru salubritatea str.
 - Cladirii
 - Acces auto pe parcesla studiat
 - Acces pietonal pe parcesla studiat
 - Acces auto in cadrul propus
 - Acces pietonal in cadrul propus

PROIECT/PLAN	PROPOZITIA	PROIECT
1. Planul de situatie	1.170,00	70,00
2. Planul de situatie	285,95	3,10
3. Planul de situatie	200,00	2,38
4. Planul de situatie	1.872,16	21,82
5. Planul de situatie	4.171,46	50,04
6. Planul de situatie	1.296,40	20,34
POT propus		21,82 %

BIRDUL ALB
CONFORM CU ORIGINALUL

PROIECT DE CONSTRUCTII	PROIECT	PROIECT
1. Planul de situatie	1.170,00	70,00
2. Planul de situatie	285,95	3,10
3. Planul de situatie	200,00	2,38
4. Planul de situatie	1.872,16	21,82
5. Planul de situatie	4.171,46	50,04
6. Planul de situatie	1.296,40	20,34
POT propus		21,82 %

PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. C. A. Rosetti, nr. 19,
c.p. 400305
Cluj-Napoca, jud. Cluj
C.I.F.: RO 25648724
Inl. 0741 04 97 65
office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECALITATE

SC FORMA DESIGN OFFICE SRL
str. Gen. Traian Moșcu, nr. 59V1, c.p. 400192
Cluj-Napoca, jud. Cluj
C.I.F.: RO 24101872
Inl. 0740 25 33 09
office@formad.com

form-A

SEF PROIECT

ing. Paula GOSAV
PROIECTANT DESEINAT

ing. Sorbana STIRA
ing. Andrei V. GOSAV

SMAROL PROIECT PAZA REVIZIA

21/720 D.I.A.C.

CONSTRUIRE CASA POARTA, POMPA MOTORINA SI ABILITE, AMPASARE FRIGIE LUMINOASE SI CATARAGE

ADRESA INVESTITIE
Jud. Cluj, com. Farașel, sat. Lina de Sus, nr. 3124

SMAROL PLANSA SCARA DATA

V.05 1:1000 3/6/2021

PLAN DE SITUATIE PROPUS

BENEFICIAR INVESTITIE

ROUTER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.

ADRESA SERIU BENEFICIAR
Jud. Cluj, com. Glau, sat. Glau, nr. 1334

DISPUNEREA:
Acest document este proprietatea intelectuală a SC STRUCTONICA SRL și nu poate fi reprodus sau transmis (fără autorizație) fără aprobarea scrisă (scrisă). Utilizarea lui în alte scopuri decât cele pentru care a fost emis este interzisă. Documentul este valabil numai în ceea ce privește proiectul în discuție.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Decizia etapei de evaluare inițială
(demararea procedurilor de
evaluare a impactului asupra mediului)
Nr. 47 din 26.02.2021

Ca urmare a solicitării depuse de către **S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.**, cu sediul în comuna Gilău, sat Gilău, nr. 1334, județul Cluj, pentru proiectul **"CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, POMPĂ MOTORINĂ ȘI ADBLUE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE ȘI CATARGE"** în comună Florești, sat Luna de Sus nr. 312A, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 13243 din data de 11.06.2020.

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus **intră** sub incidența **Legii 292/ 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **anexa nr. II, pct. 13.a.)** "Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului" și la pct. 3.e) "stocarea la suprafață a combustibililor fosili";;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența **art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor **art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul **"CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, POMPĂ MOTORINĂ ȘI ADBLUE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE ȘI CATARGE"** în comună Florești, sat Luna de Sus nr. 312A, județul Cluj

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a.) **memoriu de prezentare**, cu analiza completă pe toate punctele prevăzute prin conținutului-cadru (**anexa nr. 5E la procedură din Legii nr. 292/2018**) (pe suport de hârtie și pe CD);
- b.) **Aviz DSP Cluj**;
- c.) **Aviz/Punct de vedere de la ISU Cluj**;
- d.) **dovada înregistrării electronice în S.I.M.** (informații referitoare la modul de depunere electronică a documentației se găsesc în ghidul solicitantului din <http://raportare.anpm.ro>);
- e.) **dovada achitării tarifului** aferent etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului în valoare de **400 lei**, conform Ord. nr. 1108/2007 modificat cu Ord. nr. 890/2009 -se va plăti în contul IBAN RO78TREZ2165032XXX007145, deschis la Trezoreria Cluj, cod fiscal 4288144 (prezentând la depunerea celor solicitate dovada achitării în 2 exemplare);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f.) **anunț publicitar** conform modelului:

• *Model anunț ziar:*

"S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L., anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, POMPĂ MOTORINĂ ȘI ADBLUE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE ȘI CATARGE" în comuna Florești, sat Luna de Sus nr. 312A, județul Cluj.

Informațiile privind proiectul propus pot fi solicitate la sediul sau prin mail la Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, Calea Dorobanților nr. 99, e-mail: office@apmcj.anpm.ro și la sediul S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L. din comuna Gilău, sat Gilău, nr. 1334, județul Cluj.

Observațiile publicului se primesc a Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, Calea Dorobanților nr. 99, e-mail: office@apmcj.anpm.ro"

- Anunțul public se va publica în presa națională sau locală (un singur anunț). Pagina din ziar cu anunțul se va aduce la A.P.M. Cluj (trebuie să se vadă și data publicării și denumirea ziarului).
- Se va afișa la sediul propriu și pe pagina proprie de internet.
- Se va afișa la sediul Primăria Florești (se va aduce la A.P.M. Cluj anunțul afișat cu nr. de depunere a afișului la Primăria Florești).

Întreaga documentație (notificare, memoriu tehnic, certificat de urbanism, planșe) se va depune și în format electronic pe CD.

Completările solicitate se vor depune la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, biroul Secretariat, luni-joi între orele 09,00-14,00 și vineri între orele 09,00-12,00.

Orice relații suplimentare se pot solicita la birou Relații cu publicul, luni-joi între orele 14,00-16,00 și vineri între orele 12,00-14,00.

După depunerea completărilor procedura de reglementare va continua conform legislației de mediu în vigoare.

Autoritatea competentă poate solicita orice alte informații, în cazul în care calitatea informațiilor prezentate nu poate duce la luarea unei decizii.

Conform Legii nr. 292/2018, art. 43 alin 1) *"În cazul în care titularul proiectului nu pune la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului toate informațiile necesare emiterii acordului de mediu în termen de maximum 2 ani de la data solicitării acestora, solicitarea se respinge."*

Conform art. 5 alin 1) din Anexa nr. 5 a Legii nr. 292/2018 *"Pentru proiectele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege, pentru cele care intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru cele care intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, procedura de evaluare a impactului asupra mediului nu poate fi inițiată și efectuată după ce lucrările de investiție au fost demarate sau proiectele au fost realizate"*.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:

Consilier Nicolae DURA

- la data de 26.02.2021, ora 13:30



ȘEF SERVICIU CFM
dr.biol. Paul BELDEAN

Întocmit:

Consilier Ligia STANCA



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

NOTIFICARE

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CASA POARTA, POMPA MOTORINA SI ADBLUE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI CATARGE

- Se specifică încadrarea proiectului în anexele la prezenta lege (Legea nr. 292/2018): **nu este cazul.**
- Se specifică încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare: **nu este cazul.**

1.2. Amplasamentul proiectului¹, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (număr cadastral și număr carte funciară, după caz:

**Adresa: jud. Cluj, com. Florești, sat. Luna de Sus nr. 312 A
C.F. Nr. 76740, Nr. Cad., Nr. Top. 76740**

Vecinătăți:

- Nord-Est:** - strada Gilăului;
- Vest:** - proprietate privată – cad. 53123, cad. 59508;
- Sud:** - proprietate privată;

¹Se va preciza distanța față de granițe pentru proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare, precum și **poziția/ distanța față de arii naturale protejate: nu este cazul.**

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului;

ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

Adrese: Sat Gilău, nr. 1334, com. Gilău, jud. Cluj

Telefon: 0744319741

c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare;

arh. Paula Gosav

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe:

Terenul studiat a fost încadrat în UTR ID – subzona unități industriale nepoluante prin P.U.Z. cu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Florești în ședința din data 20 noiembrie 2019. Conform R.L.U. P.U.Z., pentru terenul studiat P.O.T. max= 40%, CUT max= 0,60 ADC/mp

Hmax streasina = 11 m.

1.5. Încadrarea în alte activități existente (daca este cazul): **nu este cazul.**

1.6. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul) :

Suprafața parcelă: 8700 mp;

Suprafața construită Casa poarta si pompa carburanti: 260 mp;

Suprafața alei pietonale si auto: 5286,38 mp;

Suprafața spații verzi: 1768,67 mp.

POT= 15,80 %, CUT= 0,47 ADC/ mp.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se vor realiza din strada str. Gilăului. Conform RLU PUZ, pentru strada Gilăului se propune un profil de 12 m, 7m carosabil cu circulație în 2 sensuri, 1,5 m zona verde și rigola scurgere ape pluviale și 1 m trotuar. Se va asigura retragerea portilor de acces în incinta de la ampriza drumului public pentru a nu incomoda traficul pe acesta.

Dimensiunile, formele și caracteristicile tehnice ale drumurilor și platformelor vor fi adaptate funcțiilor caldirilor și instalațiilor pe care le deserveșc. Pentru o suprafață construită de peste 1000 mp, se va propune 1 loc de parcare la 100 mp.

2. Descrierea sumara a proiectului .

- Se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia.

Tema de proiect propune construirea unei case poarta în zona intrării, precum și o zona pentru pompa de motorina respectiv AdBlue. Pompele vor fi amenajate pentru a putea deservi două autoturisme simultan.

Statia de carburanti este una privata și nu se înscrie în categoriile de construcții, sisteme și instalații prevazute în anexa 1 din Ordin 129/2016.

Statia de carburanti este utilizata exclusiv pentru alimentarea flotei de autovehicule a beneficiarilor, acestia având domeniu de activitatea transport rutier de diverse marfuri. Aceasta este formata din 3 pompe (2 motorina și 1 adblue – un aditiv pe baza de uree pt sisteme de depoluare la autovehicule). Exista 3 rezervoare: 2 pentru motorina de câte 33000l, 30000 l și 1 rezervor de adblue de 10000 l. Statia are o capacitate de aprox. 100 mc de carburant.

Apele pluviale și scurgerile accidentale de combustibil din zona pompelor și zona de descarcare rezervoare se colecteaza cu ajutorul rigolelor și sunt dirijate către un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent 5 mg/ litru clasa I după care se trateaza apa de hidrocarburi și o deverseaza la conducta de canalizare a localitatii.

Casa poarta cuprinde 2 incaperi: camera portar și camera soferi, grupuri sanitare și vestiare.

De asemenea, se propune amplasarea unor firme luminoase și a unor catarge, amplasate conform planului de situatie anexat. Pe acest teren este în curs de autorizare o hala de depozitare cu spații administrative aferente, precum și un punct de gospodărire a apelor, construcție îngropată integral.

Se vor respecta reglementările UTR ID, utilizările admise respectiv retragerile și coeficienții de utilizare ai terenului. Spațiile verzi amenajate din interiorul parcelei vor ocupa un procent min. de 20 %.

3. Modul de asigurare a utilităților

În prezent, zona este dotată complet din punct de vedere al utilităților:

3.1 Alimentarea cu apă: **din put forat de mare adancime;**

3.2 Evacuarea apelor uzate: **apele menajere se vor elimina prin conducta îngropată condusă la rețeaua existent.**

3.3 Asigurarea apei tehnologice (dacă este cazul): **sursa proprie, put forat de mare adancime;**

3.4 Asigurarea agentului termic: **incalzirea la nivelul parter se va realiza prin centrala termica pe energie electrica.**

4. Anexe - piese desenate:

U-04 Plan de situație propus.

- piese scrise:

Cerere, Notificare, Dovadă plată, Foaie de capăt.

- Certificat de urbanism și planurile anexă

Semnatura
titularului.....





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Nr. de înregistrare: 17597 din 07.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 20 DIN 12.01.2021

**În scopul: CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, POMPĂ MOTORINĂ ȘI ADBLUE, AMPLASARE
FIRME LUMINOASE ȘI CATARGE**

Ca urmare a cererii adresate de: **SC ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL**, CUI 10012185, cu sediul în județul Cluj, comuna Gilău, sat Gilău, nr. 1334,
Pentru **imobilul** - teren și / sau construcții - situat în județul CLUJ, comuna Florești , sat Luna de Sus, nr. 312A,

Sau identificat prin plan de încadrare în zonă , plan de situație, CF NR. 76740 / NR. CAD. 76740

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism .

Faza **P.U.G. FLOREȘTI** aprobată cu hotărârea Consiliului Local nr. 06/11.01.2005, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Florești.

În conformitate cu prevederile legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în teritoriul administrativ al comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.

Teren în proprietate particulară.

2.REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ (conform CF): **TEREN ÎN INTRAVILAN**

**DESTINAȚIA ZONEI (CONFORM PUG) – UNITĂȚI INDUSTRIALE/ DE DEPOZITARE PROPUSE
PE BAZĂ DE PUZ**

CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 187/20.11.2019

UTILIZĂRI ADMISE (CONFORM PUZ) – HALE DEPOZITARE

FUNCTIUNI INTERZISE(CONFORM PUG)

-ACTIVITĂȚI SERVICII ȘI PRODUCȚIE CARE GENEREAZĂ POLUARE SAU IMPLICĂ UN TRAFIC IMPORTANT DE MĂRFURI

3.REGIMUL TEHNIC

UTR- CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 187/20.11.2019

Steren= 8700 MP

POT MAX - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 187/20.11.2019

CUT MAX – CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 187/20.11.2019

Zonă cu(fără)dotări edilitare.

**CARACTERISTICI ALE PARCELELOR – CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.
187/20.11.2019**

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE ALINIAMENT - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 187/20.11.2019

AMPLASAREA CLĂDIRILOR PE PARCELĂ - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 187/20.11.2019

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FATĂ DE ALTELE PE ACEEASI PARCELĂ - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 187/20.11.2019

CIRCULATII SI ACCESE - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 187/20.11.2019

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 187/20.11.2019

ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR - CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 187/20.11.2019

ÎMPREJMUIRI

- pentru toate tipurile de construcții gardurile la stradă vor avea înălțimea maximă de 1,50 m , gardurile de delimitare a proprietății vor avea un soclu de minim 30 cm și panouri de gard de maxim 1,80 înălțime.
- materialele și alcătuirea acestora vor fi în concordanță cu specificul local.

NOTĂ:Se vor face trimiteri la hotărâri de guvern,legi,ordonante de urgență,etc.care completează cadrul legislativ.

Dacă certificatul de urbanism s-a eliberat sau nu conform cererii,motivatie.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /nu poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru/întrucât :
CONSTRUIRE CASĂ POARTĂ, POMPĂ MOTORINĂ ȘI ADBLUE, AMPLASARE FIRME
LUMINOASE ȘI CATARGE**

:Obligațiile titularului certificatului de urbanism :

ÎN SCOPUL ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII- DE CONSTRUIRE / DE DESFIINȚARE – SOLICITANTUL SE VA ADRESA AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI:

.....**AGENTIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA....**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea , cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă , după caz, încadrarea /neîncadrarea proiectului investiției publice /private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism , anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu , autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După privirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului . În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorităților competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantului are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, aceasta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
- c) documentație tehnică – D.T, după caz

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.I. d.1. *Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

alimentarea cu apă

canalizare

alimentarea cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate (contract)

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.II. Alte avize/ acorduri

- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- Proiect întocmit, verificat, numerotat și opisat conform legislației în vigoare ;
- Proiectul va fi însoțit de dovada achitării taxei de autorizare de construire și de dovada înregistrării luării în evidență a lucrării la OAR
- Copii a actelor de identitate a proprietarilor / CUI pentru persoane juridice
- Pentru construire se vor prezenta planșele anexă la certificatul de urbanism, și certificatul de urbanism în original.
- Extras CF actual
- Pentru obținerea AC se va prezenta planul de situație detaliat cu prezentarea amenajărilor exterioare cu sistemul de colectare și scurgere a apelor pluviale și cotate pe cele trei dimensiuni (și cote de nivel).
- Aviz ANIF (dacă este cazul)
- Aviz POLIȚIA RUTIERĂ
- AVIZ PSI

d.III .Studii de specialitate ;

- Studiu geotehnic
- Ridicare topografică cu viza cadastrului pentru AC în sistem de coordonate stereo 70

d.IV. se vor anexa : cerere cu semnatura în original a titularului ; anexă la cerere conform normelor de aplicare a Legii 50/1991 republicata

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie) : taxa pt. AC ;Taxa timbru arhitectură.
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de _____ 12 _____ luni de la data emiterii.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE



ȘEF BIROU URBANISM,
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL,
VANEA MARIA

Achitat taxa 18+85 LEI, conform chitanța nr. 0001020 din 07.01.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR 20 / 12.01.2021

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

SECRETAR GENERAL,
VANEA MARIA

ȘEF BIROU URBANISM,
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.



ZONA STUDIATA

PROIECTANT GENERAL
SC STRUCTONICA SRL str. C. A. Rosetti, nr. 18, c.p. 400306 Cluj-Napoca, Jud. Cluj CIF: RO 25848724 tel. 0741 04 87 65 office@studentica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
SC FORMA DESIGN OFFICE SRL str. G-rai Traian Mosoiu, nr. 5071, c.p. 400132 Cluj-Napoca, Jud. Cluj CIF: 34101972 tel. 0740 25 33 09 office@forma.com

SEF PROIECT
arh. Paula GOSAV
PROIECTANT DESEMNAT
arh. Paula GOSAV
arh. Szoziana SUBA
Ing. Anonim V. GOSAV

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZA
217-20	C.U.	

CONSTRUIRE CASA POARTA, POMPA
MOTORINA SI ADRIJUE, AMPLASARE PRIME
LUMINOASE SI CATARGE

ADRESA INVESTITIE
Jud. Cluj, com. Floresti, sat Luna de Sine, nr. 312A

SIMBOL PLANISA	SCARA	DATA
U-02	1:2	12/22/2020

PLAN DE INCADRARE IN PUZ APROBAT
PRIN HCL NR 187 DIN 20.11.2019

BENEFICIAR INVESTITIE
ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.
ADRESA SEDIU BENEFICIAR
Jud. Cluj, com. Glau, sat Glau, nr. 1394

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a
"SC STRUCTONICA SRL" și nu poate fi reproducut sau
transmis (nici măcar parțial) fără autorizația expresă
(scrisă). Utilizarea lui în alte scopuri decât beneficiarul și
muni în scopul în care a fost elaborat. Documentul este
valabil numai cu semnătură și ștampilă în original.

PROIECTANT GENERAL
SC STRUCTONICA SRL str. C. A. Rosetti, nr. 18, c.p. 400306 Cluj-Napoca, Jud. Cluj CIF: RO 25848724 tel. 0741 04 87 65 office@studentica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
SC FORMA DESIGN OFFICE SRL str. G-rai Traian Mosoiu, nr. 5071, c.p. 400132 Cluj-Napoca, Jud. Cluj CIF: 34101972 tel. 0740 25 33 09 office@forma.com

SEF PROIECT
arh. Paula GOSAV
PROIECTANT DESEMNAT
arh. Paula GOSAV
arh. Szoziana SUBA
Ing. Anonim V. GOSAV

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZA
217-20	C.U.	

CONSTRUIRE CASA POARTA, POMPA
MOTORINA SI ADRIJUE, AMPLASARE PRIME
LUMINOASE SI CATARGE

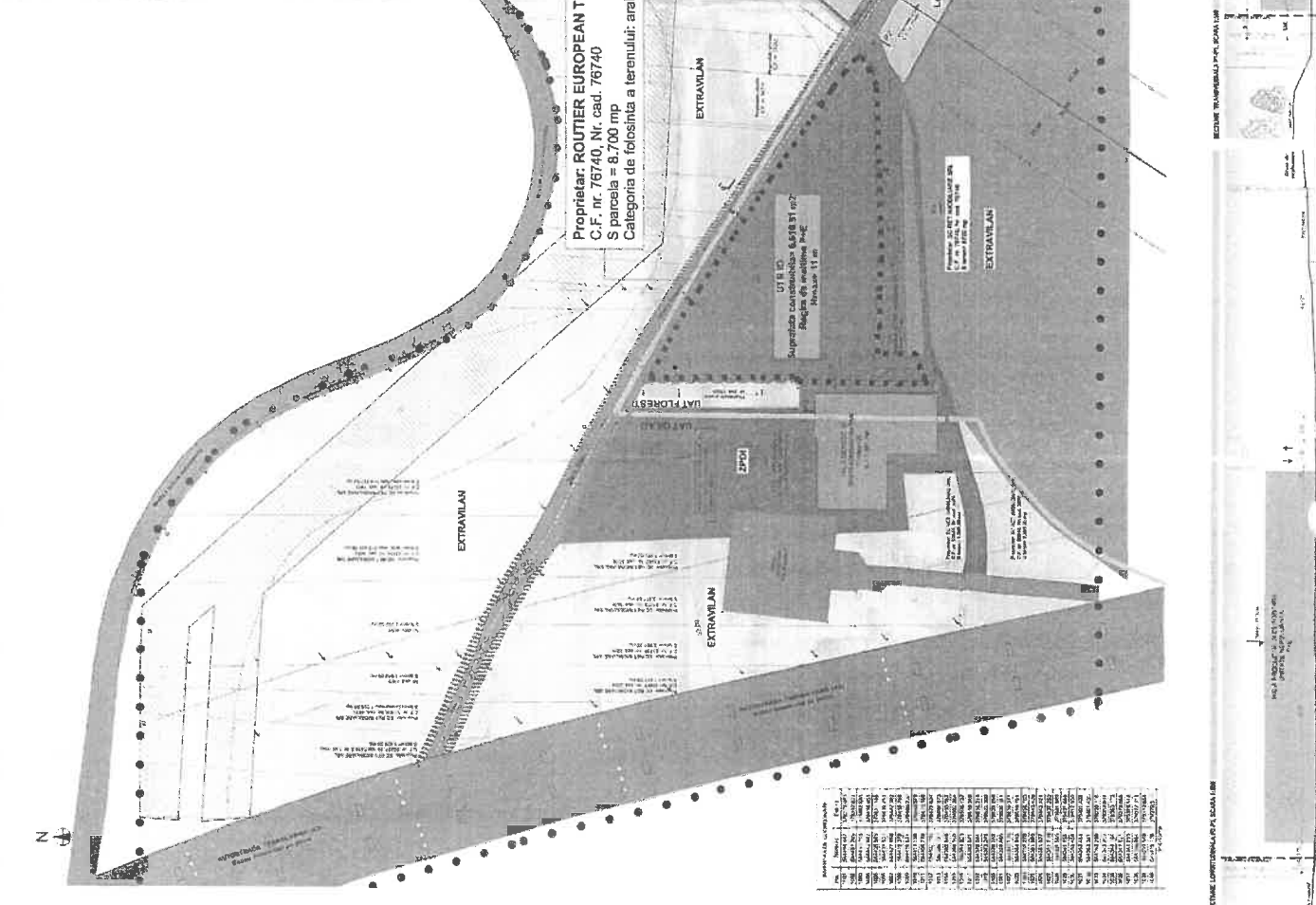
ADRESA INVESTITIE
Jud. Cluj, com. Floresti, sat Luna de Sine, nr. 312A

SIMBOL PLANISA	SCARA	DATA
U-02	1:2	12/22/2020

PLAN DE INCADRARE IN PUZ APROBAT
PRIN HCL NR 187 DIN 20.11.2019

BENEFICIAR INVESTITIE
ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.
ADRESA SEDIU BENEFICIAR
Jud. Cluj, com. Glau, sat Glau, nr. 1394

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a
"SC STRUCTONICA SRL" și nu poate fi reproducut sau
transmis (nici măcar parțial) fără autorizația expresă
(scrisă). Utilizarea lui în alte scopuri decât beneficiarul și
muni în scopul în care a fost elaborat. Documentul este
valabil numai cu semnătură și ștampilă în original.



PROIECTANT GENERAL
SC STRUCTONICA SRL str. C. A. Rosetti, nr. 18, c.p. 400306 Cluj-Napoca, Jud. Cluj CIF: RO 25848724 tel. 0741 04 87 65 office@studentica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
SC FORMA DESIGN OFFICE SRL str. G-rai Traian Mosoiu, nr. 5071, c.p. 400132 Cluj-Napoca, Jud. Cluj CIF: 34101972 tel. 0740 25 33 09 office@forma.com

SEF PROIECT
arh. Paula GOSAV
PROIECTANT DESEMNAT
arh. Paula GOSAV
arh. Szoziana SUBA
Ing. Anonim V. GOSAV

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZA
217-20	C.U.	

CONSTRUIRE CASA POARTA, POMPA
MOTORINA SI ADRIJUE, AMPLASARE PRIME
LUMINOASE SI CATARGE

ADRESA INVESTITIE
Jud. Cluj, com. Floresti, sat Luna de Sine, nr. 312A

SIMBOL PLANISA	SCARA	DATA
U-02	1:2	12/22/2020

PLAN DE INCADRARE IN PUZ APROBAT
PRIN HCL NR 187 DIN 20.11.2019

BENEFICIAR INVESTITIE
ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.
ADRESA SEDIU BENEFICIAR
Jud. Cluj, com. Glau, sat Glau, nr. 1394

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a
"SC STRUCTONICA SRL" și nu poate fi reproducut sau
transmis (nici măcar parțial) fără autorizația expresă
(scrisă). Utilizarea lui în alte scopuri decât beneficiarul și
muni în scopul în care a fost elaborat. Documentul este
valabil numai cu semnătură și ștampilă în original.

