

MEMORIU DE PREZENTARE

necesar obținerii

ACORDULUI DE MEDIU

pentru obiectivul de investiții

**SCOATERE DEFINITIVĂ DIN FONDUL FORESTIER NAȚIONAL A
TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 66 MP, AFLAT ÎN
PROPRIETATEA GENERAL INVEST TEAM PENTRU
REALIZAREA OBIECTIVULUI „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎN CLUJ-
NAPOCA STR. ZMEURIȘULUI NR. 11 (FOST STR. AFINULUI NR.
14) CF NR. 336183, NR. CAD 336183”, AUTORIZATĂ PRIN A.C.
955/09.07.2020**

ȘI

**OCUPAREA TEMPORARĂ A TERENULUI DIN FONDUL
FORESTIER NAȚIONAL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 31 MP, AFLAT ÎN
PROPRIETATEA GENERAL INVEST TEAM SRL, PENTRU
REALIZAREA OBIECTIVULUI „BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
PENTRU LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
S+P+E, ÎN CLUJ-NAPOCA STR. ZMEURIȘULUI NR. 11 (FOST STR.
AFINULUI NR. 14), CF NR. 336183, NR. CAD 336183”,
AUTORIZATĂ PRIN A.C. 955/09.07.2020**

TITULAR:

SC GENERAL INVEST TEAM SRL

PROIECTANT:

SC KONKRET STUDIO SRL

ELABORATOR MEMORIU:

SC M&S ECOPROIECT SRL



AUTORI:

dr. Sabin Alexandru Bădărău, dr. Ana Maria Corpade,

DECEMBRIE 2020

CUPRINS

CUPRINS	2
1. DENUMIREA PROIECTULUI.....	4
2. TITULAR	4
3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:	4
4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	21
5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI.....	22
6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	27
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu 27	
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității 41	
7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	41
8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.....	41
9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	42
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene	42
B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	42
10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	43
11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII	44
12. ANEXE - PIESE DESENATE	44
13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND	

REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE 44

14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE... 60

1. Denumirea proiectului

SCOATERE DEFINITIVĂ DIN FONDUL FORESTIER NAȚIONAL A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 66 MP, AFLAT ÎN PROPIETATEA GENERAL INVEST TEAM SRL, PENTRU UREALIZAREA OBIECTIVULUI „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎN CLUJ-NAPOCA STR. ZMEURIȘULUI NR. 11 (FOST STR. AFINULUI NR. 14) CF NR. 336183, NR. CAD 336183”, AUTORIZATĂ PRIN A.C. 955/09.07.2020

ȘI

OCUPAREA TEMPORARĂ A TERENULUI DIN FONDUL FORESTIER NAȚIONAL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 31 MP, AFLAT ÎN PROPIETATEA GENERAL INVEST TEAM SRL, PENTRU UREALIZAREA OBIECTIVULUI „BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI PENTRU LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎN CLUJ-NAPOCA STR. ZMEURIȘULUI NR. 11 (FOST STR. AFINULUI NR. 14), CF NR. 336183, NR. CAD 336183”, AUTORIZATĂ PRIN A.C. 955/09.07.202

2. Titular

Numele companiei: S.C. GENERAL INVEST TEAM SRL

Adresa poștală: sat Muntele Baișorii, nr. 75C, com. Băișoara, jud. Cluj

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- tel.; e-mail: 0730 563 116 / mail@generalproinvest.ro
- Numele persoanelor de contact (director/manager/administrator), responsabil pentru protecția mediului:
- Administrator: KOVACS ZOLTAN-GYÖRGY

3. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Proiectul presupune scoaterea definitivă și ocuparea temporară a unei suprafețe de teren în vederea realizării unei locuințe unifamiliale și a bransamentelor la utilități aferente acesteia.

Amplasamentul proiectului

Amplasamentul vizat pentru realizarea proiectului este situat în partea de sud a intravilanului municipiului Cluj-Napoca, strada Zmeurișului nr. 11 (fost Afinului, Nr. 14). Terenul este inclus în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în UTR Lid – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, conform Certificatului de Urbanism nr. 1565/02.04.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Parcela nu este construită, dar pe aceasta este prezentă vegetație forestieră, care prin prezenta documentație se dorește a fi defrișată pentru construirea unei locuințe unifamiliale cu regimul de înălțime S+P+E, în conformitate cu prevederile AC 955/09.07.2020.

Parcela are o formă regulată, cu un front de 19,88 m la str. Afinului și 19,87 la str. Zmeurișului, cu o adâncime maximă de 67,30 m. Terenul prezintă declivități semnificante, cu diferența maximă de nivel având cca. 8 m.

Terenul studiat este delimitat astfel:

- la nord-vest – str. Zmeurișului (servitute de trecere);
- la sud-vest – parcelă proprietate privată;
- la sud-est – str. Afinului (servitute de trecere);
- la nord-est – parcelă proprietate privată

Accesul pietonal și auto se poate realiza de pe str. Afinului și str. Zmeurișului.

Parcela este parte componentă a Sitului de Interes Comunitar "Făgetul Clujului – Valea Morii", însă gradul de antropizare relativ ridicat, specific oricărui teritoriu intravilan îi conferă caracteristici funcționale și peisagistice mult diferite față de restul sitului.

Elementele constructive ale proiectului

Principalele elementele constructive ale proiectului propus sunt:

- 1 imobil unifamilial tip izolat S+P+E, cu o suprafață de 66 mp;
- Amenajări pietonale și carosabile în suprafață de 92 mp;
- Bazin vidanjabil etanș

Etape în realizarea investiției

Pentru realizarea proiectului propus este necesară parcurgerea succesivă a următoarelor etape:

- pregătirea terenului pentru amplasarea construcției;
- defrișarea vegetației forestiere de pe o suprafață de 31 mp pentru ocupare temporară (branșamente) și 66 mp pentru ocupare definitivă (construcție casă);
- realizarea organizării de santier;
- realizarea săpăturilor și construcția fundațiilor;
- realizarea lucrărilor de construcție (zidărie, placă de beton);
- acoperirea construcției cu tablă;
- închiderea construcției cu tâmplărie PVC, ușă metalică și uși interioare;
- compartimentarea construcției (living, bucătărie, dormitoare, băi);
- realizarea branșamentelor la apă, energiei electrice;
- amplasarea bazinului vidanjabil etanș;
- amenajarea interioară;
- amenajarea peisagistică a terenului la finalizarea lucrărilor de construcție.

Impactul implementării și exploatării proiectului asupra factorilor de mediu și componentei umane

Prin natura sa, proiectul propus reprezintă o sursă potențială de impact asupra factorilor de mediu și componentei umane în etapa de realizare. Etapa de execuție a lucrărilor va determina un disconfort populației din vecinătate și un impact scăzut (prin amplasare și durată) asupra biodiversității.

Pentru prevenirea sau reducerea impactului potențial în etapa de realizare a investiției, vor fi aplicate o serie de măsuri:

- desfășurarea activității de construcție doar pe timp de zi;
- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;
- folosirea unor utilaje cu motoare ecranate acustic;
- reducerea vitezei de deplasare a autovehiculelor de transport la intrarea pe amplasament;
- pulverizarea apei pe amplasament pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf în atmosferă;
- verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor de pe amplasament.

Pentru prevenirea și reducerea unui potențial impact asupra factorilor de mediu și componentei umane în etapa de exploatare a proiectului, vor fi luate următoarele măsuri:

- verificarea periodică a etanșeității conductelor de canalizare, a stării tehnice a bazinului vidanjabil etanș și integritatea platformelor;
- contractarea unei firme specializate în întreținerea și intervenția în cazul apariției unor disfuncționalități în exploatarea bazinului vidanjabil etanș;
- verificarea periodică a stării de funcționare a instalațiilor de încălzire de către firme autorizate și specializate.

b) justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea accelerată din ultimul deceniu a municipiului Cluj-Napoca a reconfirmat rolul său de centru polarizator al regiunii Nord-Vest. Odată cu aceasta, afluxul de populație mai mult sau mai puțin asimilat a generat o tendință de expansiune teritorială a intravilanului, ale cărei efecte se manifestă și în prezent, prin valori ridicate ale cererii pe piața imobiliară.

Prezentul proiect presupune scoaterea definitivă și ocuparea temporară a unei suprafețe de teren în vederea realizării unei locuințe unifamiliale și a bransamentelor la utilități aferente acesteia, în conformitate cu prevederile AC 955/09.07.2020, pe o suprafață inclusă în situl de interes comunitar ROSCI0074 "Făgetul Clujului-Valea Morii". Din punct de vedere urbanistic, obiectivul se află în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în UTR Lid – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, conform Certificatului de Urbanism nr. 1565/02.04.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, ale cărui reglementări în ceea ce privește parametrii de compoziție îi îndeplinește.

Având în vedere tendința de creștere demografică a municipiului Cluj-Napoca, asociată cu valori ridicate ale cererii pe piața imobiliară și faptul că proiectul propus respectă rigorile impuse prin PUG, se consideră necesară și oportună realizarea acestuia.

c) valoarea investiției: 240.620 lei

d) perioada de implementare propusă: într-un interval de timp între 12 și 36 de luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planurile de situație și de amplasament se regăsesc în capitolul Anexe.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Profilul și capacitățile de producție

Proiectul propus are funcțiunea de zonă rezidențială, acesta nu pregătește cadrul pentru desfășurarea unor activități de producție.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu exista activitati de productie în cadrul investitiei propuse prin proiect.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Având în vedere că proiectul nu pregătește o activitate productivă, se vor descrie în cele ce urmează etapa de defrișare și etapa de construcție.

Etapa de defrișare

Se va ocupa definitiv o suprafață forestieră de 66 mp și temporar o suprafață de 31 mp.

Vegetația forestieră defrișată este molid, vârsta 35 de ani, masă lemnoasă de 1.6 mc pentru construcția casei și 0.7 mc aferent ocupării temporare a fondului forestier pentru brânșamente.

Defrișarea presupune taierea progresivă a vegetației arborescente și arbustive de pe întreaga suprafață, colectarea, evacuarea și transportul materialului rezultat în depozite primare și, de aici, în centre specializate pentru valorificarea acestuia.

Fazele de lucru pentru realizarea lucrărilor de defrișare vor cuprinde:

- a. Marcarea arborilor supuși acțiunii de defrișare

Doborârea arborilor va începe după pregătirea prealabilă a terenului, pregătire care va consta din:

- impartirea suprafetei ce urmeaza a fi defrisata, cu scopul unei mai bune organizari a muncii;
- extragerea prealabila a arborilor aninati sau deperisati (iescari);
- alegerea directiei de doborare a arborilor, curatirea terenului in jurul lor si pregatirea locului de cadere a acestora;
- stabilirea si amenajarea depozitului primar.

b. Defrisarea progresiva a vegetatiei existente

Defrisarea propriu-zisa va cuprinde fazele de:

- doborare;
- curatare de crăci si de fasonare partiala (sectionarea coroanei sau parti din coroana) a arborilor.

Varianta tehnologica aleasa de executantul lucrarilor de exploatare trebuie sa fie optima atat din punct de vedere al eficientei economice, cat si din punct de vedere silvic, pentru a aduce cele mai mici prejudicii caracteristicilor ecosistemelor din vecinatate: solul, apa, substratul litologic, aerul, vegetatia limitrofa.

Colectarea lemnului, va cuprinde fazele de :

- scoatere - colectarea de la cioata prin tarare a trunchiurilor, arborilor cu parti din coroana si a coroanei sectionate;
- apropiere - transport prin semitârâre pana la depozitele primare.

Pe sectorul ce urmeaza a fi defrisat se va introduce gama de utilaje adecvate tehnologiei de defrisare si se va folosi personal care are calificarea corespunzatoare lucrarilor ce se executa.

c. Curatarea terenului de radacinile arborilor defrisati

Curatarea suprafetei defrisate de crăci si resturi vegetale, consta in adunarea manuala si depozitarea materialului lemos nevalorificabil pe suprafete restranse, in gramezi sau siruri.

d. Transportul materialului defrisat si a deseurilor lemnoase spre zonele de depozitare temporara

Materialul defrisat si deseurile lemnoase sunt transportate catre locul de depozitare temporară unde au loc lucrari de fasonare si sortare.

- e. Valorificarea materialului lemnos si a deseurilor lemnoase obtinute prin unitati specializate si autorizate

Etapa de construcție

- ✓ Funcțiunea: LOCUINȚĂ
- ✓ Dimensiunile de gabarit: 7,60 x 9,40 m
- ✓ Regim de înălțime: S+P+E
- ✓ H maxim streașină: 7,60 m (de la cota CTA)
- ✓ H maxim coamă: 9,50 m (de la cota CTA)
- ✓ Suprafața construită: Sc = 66 mp
- ✓ Suprafața desfășurată: Sd = 227 mp
- ✓ Categoria de importanță: D redusă (conform HGR nr. 766/1997)
- ✓ Clasa de importanță: IV redusă (conform Codului de protecție
 - seismică P-100/1-2013)
- ✓ Nivelul de securitate la incendiu /Gradul de rezistență la foc:
 - III (conform Normativului de siguranță la foc a
 - construcțiilor P-118/1999)

Date și indicatori urbanistici

Bilanț teritorial

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	0,00	0,00	66,00	4,95
Amenajări pietonale și carosabile	0,00	0,00	92,00	6,90
Spații verzi	1334,00	100,00	1176,00	88,15
TOTAL	1334,00	100,00	1334,00	100,00

Indicatori urbanistici

	Existent	Propus
P.O.T.	0,00	4,95
C.U.T.	0,00	0,17

Suprafață construită

	Corp C1	Corp C2	Corp C3	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcții existente	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții desființate	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții menținute	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții propuse	66,00	-	-	-	-	66,00
TOTAL	66,00	-	-	-	-	66,00

Suprafață desfășurată

	Corp C1	Corp C2	Corp C3	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcții existente	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții desființate	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții menținute	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții propuse	227,00	-	-	-	-	227,00
TOTAL	227,00	-	-	-	-	227,00

Suprafață utilă

	Corp C1	Corp C2	Corp C3	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcții existente	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții desființate	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții menținute	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții propuse	175,88	-	-	-	-	175,88
TOTAL	175,88	-	-	-	-	175,88

Înălțimea construcțiilor

			Corp C1		Corp C2		Corp C3		Corp C4	
			m	niv.	m	niv.	m	niv.	m	niv.
Înălțimea cornișă streașină	la	Existent	0,00	-	-	-	-	-	-	-
	/	Propus	7,60	-	-	-	-	-	-	-
Înălțimea maximă		Existent	0,00	0	-	-	-	-	-	-
		Propus	9,50	S+P+E	-	-	-	-	-	-

Descrierea clădirii din punct de vedere funcțional

Clădirea se propune a fi amplasată cu o retragere de 7,65 m față de aliniament, minim 5,10 m față de limita laterală nor-estică și minim 49,82 m față de limita posterioară. Construcțiile vor fi amplasate exclusiv în fâșia de teren adiacentă aliniamentului cu lățimea de 30 m.

Ca și organizare funcțională construcția va avea dispusă la subsol un garaj pentru două autovehicule și un spațiu tehnic, la parter funcțiunile de zi (cameră de zi, bucătărie și baie), iar la etaj cele de noapte (trei dormitoare, două băi și un dressing).

Accesul auto și pietonal pe parcelă se va realiza din str. Zmeurișului (drum de servitute), care prin intermediul str. Frăguței face legătura cu drumul județean DJ107R.

Împreună cu aceste lucrări se doresc a se realiza și lucrări de amenajare exterioară și branșamente/racorduri la utilități.

Pe parcelă se propune un garaj cu două locuri, amplasata la subsolul locuinței, precum și posibilitatea de parcare a două mașini suplimentare pe aleea de acces către garaj.

Repartizarea funcțiilor în cadrul locuinței propuse spre extindere este următoarea:

	Funcțiune	Suprafață (mp)	Înălțime liberă maximă (m)
SUBSOL	Garaj	38,71	2,50
	Spațiu tehnic	15,05	2,50
	Au nivel =	53,76	
PARTER	Camera de zi	30,48	2,65
	Bucătărie	11,90	2,65
	Baie	4,70	2,65
	Hol	5,82	2,65
	Au nivel =	52,90	
ETAJ	Hol	7,77	2,65
	Dormitor 1	14,79	2,65
	Dressing 1	4,93	2,65
	Baie 1	5,40	2,65
	Dormitor 2	14,24	2,65
	Dormitor 3	14,42	2,65
	Baie 2	7,67	2,65
Au nivel =	69,22		
Au total =		175,88	

Soluții constructive și de finisaj

Infrastructura clădirii

Infrastructura va fi alcătuită din fundații continue din beton și elevații din beton armat, cu o adâncime conform cotei de fundare indicate în cadrul studiului geotehnic.

Plăcile peste sol va fi realizată din beton armat cu o grosime de 10 cm.

Protejarea împotriva capilarității apei subterane, se face printr-un strat de pietriș de rupere a capilarității de 20 cm grosime, peste care se va dispune o șapă din beton de 5 cm grosime, suport pentru hidroizolația orizontală și termoizolația plăcilor peste sol.

Structura de rezistență în plan vertical a subsolului va fi realizată din elevații de beton armat, iar planșeul peste acesta va fi de tip dală realizat din beton armat de 20 cm grosime.

Suprastructura clădirii

Pereții de închidere ai clădirii vor fi realizați din zidărie portantă din blocuri ceramice de 25 cm grosime și sămburi de beton armat, confinate prin centuri și sămburi din beton armat. Structura de rezistență orizontală este formată dintr-o placă de tip dală din beton armat de 20 cm grosime peste parter și o placă din beton armat de 15 cm peste etaj.

Accesul pe verticală dintre parter și etaj se va realiza printr-o scară metalică/beton armat, într-o singură rampă. Între parter și subsol nu este prevăzut un acces direct.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă în patru ape, realizat din căpriori de lemn. Învelitoarea este din tablă și se va fixa pe un sistem de cotrașipci și șipci (din scânduri de lemn).

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie din blocuri ceramice de 25 cm grosime, tencuite spre interior și termoizolate spre exterior cu polistiren expandat de 10/15 cm grosime, acoperit cu tencuială decorativă structurată sau placaj de cărămidă aparentă. Compartimentările interioare portante vor fi realizate din zidărie din blocuri ceramice de 25 cm grosime, iar cele neportante vor fi din zidărie din blocuri ceramice de 15 cm grosime.

Închiderea ghenelor de instalații va fi realizată prin intermediul unor pereți ușori din gips-carton, pe o structură din profile metalice, iar ca fonoizolație se va folosi un strat de vată minerală de 5 cm grosime.

Închiderea la partea superioară a subsolului și a parterului se vor realiza cu planșee dală din beton armat de 20 cm grosime, peste care se vor fi dispuse straturile de finisaj (fonoizolație de impact din polistiren extrudat cu nuturi, șapă de egalizare și finisaj). Închiderea la partea superioară a etajului se va realiza printr-o placă din beton armat de

15 cm grosime, peste care se va dispune o termoizolație din polistiren expandat de 20 cm grosime, lestat printr-o șapă de egalizare de 5 cm grosime.

Finisajele interioare

Culorile folosite pentru suprafețele verticale nu vor fi stridente, preferându-se albul sau nuanțele desaturate. Pentru suprafețele orizontale din materiale organice se preferă culoarea naturală a acestora, iar pentru cele minerale culoarea naturală sau una neutră.

Pardoseli – gresie sau greso-granit antiderapant în spațiul tehnic, băi, scară, hol și bucătărie; rășină epoxidică în garaj; parchet laminat în rest.

Plinte – în spațiile unde pardoseala este finisată cu gresie se vor folosi plinte din gresie de aceeași tip ca și cel folosit la pardoseală, având o înălțime de 6-10 cm; în spațiile unde faianța coboară până la pardoseală nu se vor folosi plinte; lemn sau PVC în spațiile unde pardoseala este din parchet laminat.

Pereți laterali – faianță ceramică dispusă până la cota tavanului în băi; zugrăveală lavabilă pe suport umed în rest.

Tavane – zugrăveli lavabile pe suport umed.

Tâmplărie – lemn stratificat (sau similar). Toate foile de sticlă care sunt plasate sau coboară sub cota parapetului (0,80 m față de pardoseală) vor fi realizate din geam de siguranță (securizat).

Glafuri interioare – vor fi realizate din PVC având culoarea tâmplăriei.

Finisajele exterioare

Suprafețele verticale – tencuială decorativă structurată în zonele de câmp ale etajului, aplicat peste un termosistem din polistiren expandat de 15 cm grosime; placaj din cărămidă aparentă la subsol și parter aplicat peste un termosistem din polistiren extrudat/expandat de 10 cm grosime (aplicat pe elevațiile din beton, hidroizolate în prealabil la subsol). Culorile folosite vor fi conform planșelor ce prezintă fațadele clădirii.

Suprafețele orizontale – intradosul etajului va fi finisat cu tencuială decorativă structurată, aplicat peste un termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime.

Tâmplărie (uși și ferestre) – va fi realizată din profile PVC, având dimensiunile și diviziunile conform tabelului de tâmplărie. Suprafețele vitrate vor fi realizate din sticlă izolatoare termic (tip tripan), iar la grupurile sanitare se va folosi sticlă izolatoare termic translucidă (sablata). Toate foile de sticlă care sunt plasate sau coboară sub cota parapetului (0,80 m față de pardoseală) vor fi realizate din geam termoizolant de

siguranță (securizat); pentru accesul la garaj se vor folosi uși metalice secționale termoizolate.

Glafuri – vor fi realizate din tablă vopsită în câmp electrostatic având culoarea tâmplăriei.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul – va fi realizat în patru ape egale, cu o pantă de 20°, având scurgeri pe cele patru direcții.

Structura șarpantei – va fi realizată din căpriori din lemn de 10x15 cm, rezemați pe pane de 15x15 cm și popi de lemn de 15x15 cm grosime. Alcătuirea și dimensionarea șarpantei s-a realizat în concordanță cu normativul NP 069-2002 și conform memoriului și a planșelor de rezistență.

Învelitoarea – este realizată din tablă, așezată pe șipci și scânduri de lemn. Învelitoarea aleasă va fi una care va respectă toate exigențele normativului NP 069-2002 și cele menționate în caietul de sarcini.

Scurgerea apelor – se va face pe direcția apelor acoperișului, care sunt terminate cu jgheaburi metalice circulare $D=140$ mm (± 15 mm), care vor conduce apele meteorice spre sistemul de canalizare prin intermediul a câte unui burlan metalic circular $D=100$ mm (± 15 mm) poziționat la extremitățile jgheabului. Panta minimă de scurgere a jgheaburilor este de 0,5%, ce coboară înspre burlane. Pentru poziționarea corectă a jgheaburilor și a burlanelor se va urmări planul învelitoare.

Streșinile – vor fi de tip înfundat, în plan orizontal.

Coșurile de fum

Nu se propun coșuri de fum.

Amenajările exterioare construcției

Alei pietonale și carosabile – platformele carosabile de acces la garaj vor fi realizate din pavaj ecologic, așternut pe uns trat de pietriș compactat, iar în golurile pavelelor se va dispune pământ vegetal. Trotuarele de gardă și terasa de la sud-est se va realiza din pavele ecologice așezate pe uns trat de pietriș compactat, iar în golurile pavelelor se va dispune pământ vegetal.

Împrejmuiri – nu se vor propun împrejmuiri.

Spații verzi – toate spațiile care nu constituie circulații vor fi înierbate, iar suprafețele degradate de lucrările de construcții vor fi aduse la starea inițială.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Tipurile de materii prime folosite în etapa de construcție sunt redate în tabelul 1.

În etapa de funcționare, nu se utilizează materii prime, proiectul nepregătind cadrul pentru o activitate de producție.

Tabel 0-1. Materii prime și auxiliare ce vor fi utilizate în etapa de construcție a proiectului

Nr. crt	Materii prime auxiliare	Destinație	Proveniență	Mod de depozitare	Periculozitate
1	Lemn	Pentru realizarea cofrajelor la structurile betonate/ și pentru structura șarpantei	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează temporar în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
2	Cărămidă aparentă decorativă	Pentru finisarea exterioară în zona subsolului și a parterului	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează temporar în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
3	Fier beton, bare de fier	Pentru rezistența structurilor betonate	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
3	Cărămidă	Pentru realizarea zidăriei exterioare și interioare	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos

4	Tablă	Pentru realizarea învelitoarei	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
5	Polistiren	Pentru realizarea termoizolației exterioare a clădirilor	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
6	Beton	Pentru realizarea structurilor din beton (fundatii, structuri de rezistență, plăci de beton)	De la stațiile de betoane	Nu se depozitează pe amplasament	periculos
7	Lavabil	Pentru realizarea zugrăvelilor de interior	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
8	Gresie/faianță	Pentru protecția pardoselilor și a pereților laterali	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
9	Parchet	Pentru protecția pardoselilor	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
10	Nisip/balast	Pentru realizarea lucrărilor de pe amplasament	De la stația de sortare a agregatelor minerale	Se depozitează provizoriu în organizare de șantier	nepericulos

12	Sol vegetal	Pentru realizarea umpluturilor necesare, ecologizarea zonei	Pământ rezultat din excavații	Nu se depozitează pe amplasament, se transportă și se așterne direct pe sol	nepericulos
Combustibili					
13	Motorina	Pentru funcționarea utilajelor de pe amplasament	De la stațiile de distribuție a carburanților	Nu se depozitează combustibili pe amplasament	periculos
13	Ulei hidraulic	Pentru funcționarea sistemului de ridicare, împingere a utilajelor de pe amplasament	De la distribuitori specializați	Nu se depozitează ulei hidraulic pe amplasament	periculos
14	Ulei de transmisie	Pentru funcționarea în condiții optime a cutiilor de viteză ale utilajelor de pe amplasament	De la distribuitori specializați	Nu se depozitează ulei de transmisie pe amplasament	periculos
15	Ulei de motor	Pentru funcționarea în condiții optime a motoarelor utilajelor de pe	De la distribuitori specializați	Nu se depozitează ulei de motor pe amplasament	periculos

		amplasamen t			
--	--	-----------------	--	--	--

Toate substanțele/preparatele chimice utilizate vor fi achiziționate de la producători, care furnizează totodată și fișele tehnice de securitate ale acestora, care conțin informații de bază privind compoziția chimică a produsului, iar în cazul preparatelor chimice, ale principalilor componenți și care vor include cele 16 titluri conform cu art. 31, al. 6 din Regulamentul(CE) nr. 1907/2007, privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice(REACH), Anexa II, partea B.

Recipientii cu conținut de substanțe sau preparate chimice vor conține toate informațiile privind pericolozitatea în conformitate cu clasificarea rezultată conform cu Regulamentul(CE) nr. 1272/2008 din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, informații care se vor regăsi și în fișa tehnică de securitate a produsului. Acestea vor fi păstrate într-un dosar de evidență.

Ambalajele care rezultă de la utilizarea substanțelor chimice sunt gestionate conform recomandărilor din fișele tehnice de securitate și vor fi predate către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

Depozitarea substanțelor și preparatelor chimice se va face conform cu cerințele specificate în fișele tehnice de Securitate ale acestora.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Asigurarea cu utilități a clădirii propuse se va realiza după cum urmează:

- alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua localității, prin extindere acesteia;
- apele uzate vor fi neutralizate printr-un bazin vidanjabil etanș;
- alimentarea cu electricitate se va realiza la rețeaua localității, prin extinderea acesteia;
- energia termică va fi asigurată prin intermediul unei pompe de căldură aer-apă.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După terminarea lucrărilor de execuție a clădirii și a branșamentelor, se va amenaja peisagistic toată suprafața, propunându-se amenajarea unor zone verzi și accese pietonale.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se realizează din drumuri existente, strada Zmeurișului.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Pe perioada executării lucrărilor pentru realizarea investiției, resursele sunt cele uzuale necesare realizării unei structuri din zidărie pornită de cărămidă.

Pe perioada funcționării, resursa naturală ce va fi utilizată este apa.

Metode folosite în construcție/demolare

Proiectul va fi implementat pe baza următoarelor etape:

✓ Etapa de construcție:

- lucrări de organizare de șantier;
- lucrări de defrișare;
- lucrări de excavație;
- lucrări de execuție a structurilor de rezistență;
- lucrări de instalații sanitare, electrice și ventilație;
- lucrări de finisaje;
- lucrări de amenajare.

✓ **Etapa de funcționare**

Proiectul nu pregătește cadrul pentru desfășurarea niciunei activități de producție. În etapa de funcționare, complexul va avea funcții de locuire.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Execuția lucrărilor se va încadra într-un interval de timp între 12 și 36 de luni.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul se dezvoltă într-o zonă în care sunt câteva clădiri rezidențiale izolate, nu este o zonă rezidențială bine dezvoltată, deoarece este în pădure și în arie protejată, existând așadar anumite restricții în ceea ce privește antropizarea.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

În urma unei analize făcute de proiectant și beneficiar, având în vedere specificul activităților pe care le desfășoară societatea, caracteristicile amplasamentului, morfologia și vecinătățile, contextul economic regional și preocuparea față de respectarea legislației în vigoare, s-au analizat toate posibilitățile de derulare a proiectului în vederea selectării celei optime.

Motivația alegerii amplasamentului a fost legată în primul rând de potențialul natural al zonei, care pune în evidență un mediu nepoluat și mai puțin afectat de prezența umană. Din punct de vedere constructiv, amenajările nu vor fi discrepante față de mediul natural.

Alternativele de asigurare a utilitatilor și a conectivității cu infrastructura existentă în zona s-au adoptat în vederea asigurării unor servicii rezidențiale de calitate, corelate cu măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Activitatea pe care o pregătește proiectului nu este una de producție, ci rezidențială. Pe timpul funcționării, pe amplasament, pe lângă locuire, vor avea loc activități de circulație rutieră, de gestionare a deșeurilor.

Alte autorizații cerute pentru proiect

- Alimentație cu apă
- Canalizare
- Alimentație cu gaze naturale
- Securitatea la incendiu
- Protecția civilă
- Sănătatea populației

4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

La momentul de față, nu s-a făcut o estimare a duratei de viață a investiției.

În vederea unui management eficient al activității de dezafectare a obiectivului analizat, următoarelor aspecte trebuie avute în vedere încă din faza de construcție/funcționare:

- Inventarierea clădirilor, instalațiilor și rețelelor tehnologice și de utilități existente pe amplasament;
- Inventarierea substanțelor din instalațiile ce vor fi dezafectate (compoziție, cantitate, toxicitate);
- Stabilirea destinației materialelor din instalații;
- Stabilirea modului de neutralizare sau eliminare a substanțelor periculoase sau depreciate calitativ, cu respectarea legislației în vigoare și numai prin unități specializate și autorizate;
- Stabilirea soluțiilor de depozitare corespunzătoare pentru substanțele sau materialele rezultate din activitățile de dezafectare pentru care nu există soluții imediate de neutralizare și eliminare, precum și monitorizarea strictă a acestora;
- Stabilirea utilajelor, resurselor energetice și umane necesare desfășurării activității de dezafectare.

Tabel 2. Clădiri, instalații și rețele tehnologice și de utilități

Nr. crt.	Denumire clădire/instalații/rețele	Cantitate
1.	Imobil S+P+1E	1
2.	Rețele electrice	1
3.	Rețea de alimentare cu apă	1
4.	Rețea de canalizare ape menajere	1

Arterele rutiere interioare și clădirile nu se vor dezafecta decât în condițiile în care terenul i se va schimba funcțiunea.

Dezafectarea se va realiza pe baza unui plan de inchidere ce va identifica totodată și resursele necesare pentru punerea lui în practică.

Etapetele principale pe care trebuie să le respecte titularul în cazul încetării activității sunt următoarele:

- golirea instalațiilor;
- oprirea alimentării cu energie electrică;
- dezafectarea instalațiilor;
- demontarea instalațiilor și transportul materialelor rezultate spre destinații bine stabilite;
- dezafectarea depozitelor de materii prime;
- demolarea construcțiilor și clădirilor;
- eliminarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor de pe amplasament;
- determinarea gradului de afectare a solului;
- ecologizarea amplasamentului;
- redarea terenului folosinței de dinaintea implementării obiectivului analizat.

5. Descrierea amplasării proiectului

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

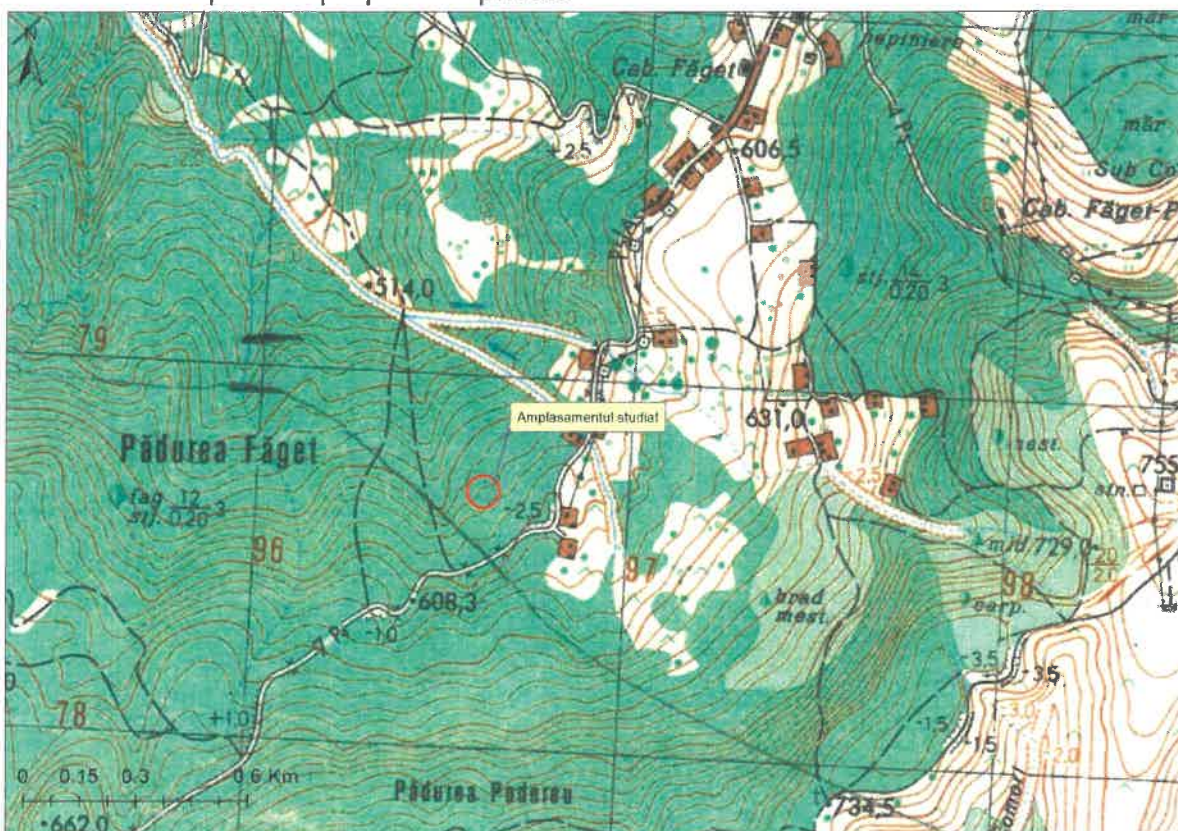
Amplasamentul vizat pentru realizarea proiectului este situat în partea de sud a intravilanului municipiului Cluj-Napoca, strada Zmeurișului nr. 11 (fost Afinului, Nr. 14). Terenul este inclus în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în UTR Lid – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, conform Certificatului de Urbanism nr. 1565/02.04.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Parcela are o formă regulată, cu un front de 19,88 m la str. Afinului și 19,87 m la str. Zmeurișului, cu o adâncime maximă de 67,30 m. Terenul prezintă declivități semnificative, cu diferența maximă de nivel având cca. 8 m.

Parcela nu este construită, dar pe aceasta este prezentă vegetație forestieră, care prin prezenta documentație se dorește a fi defrișată pentru construirea unei locuințe unifamiliale cu regimul de înălțime S+P+E, în conformitate cu prevederile AC 955/09.07.2020.

Terenul studiat este delimitat astfel:

- la nord-vest – str. Zmeurișului (servitute de trecere);
- la sud-vest – parcelă proprietate privată;
- la sud-est – str. Afinului (servitute de trecere);
- la nord-est – parcelă proprietate privată

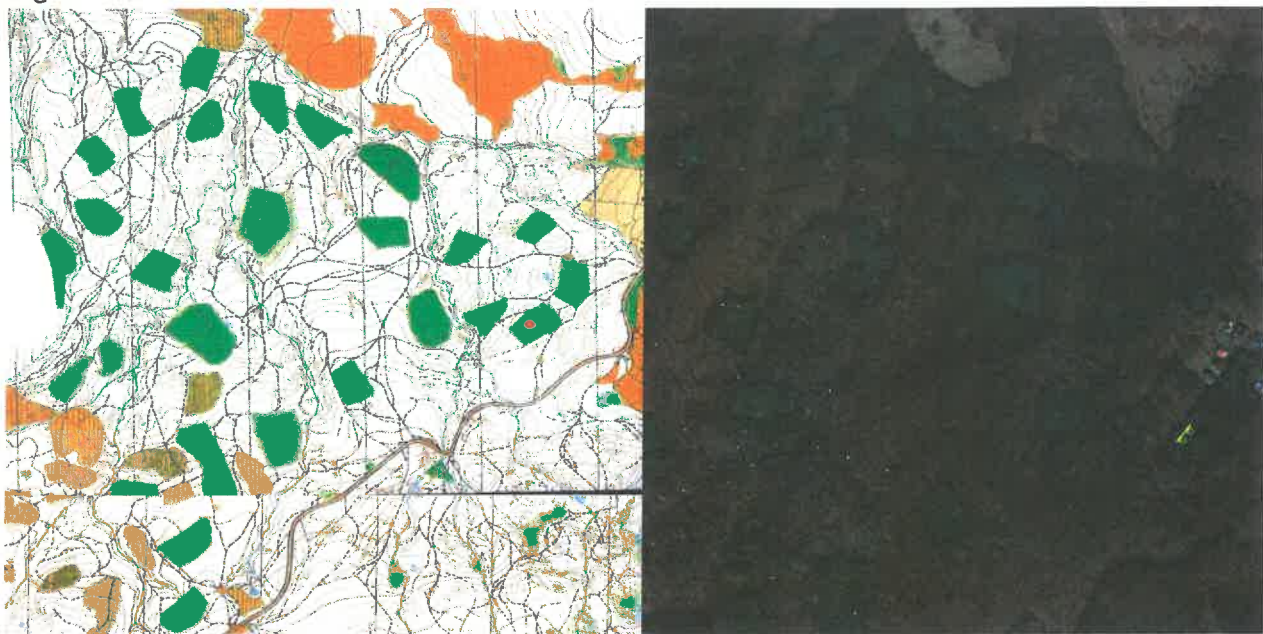


Accesul pietonal și auto se poate realiza de pe str. Afinului și str. Zmeurișului.

Parcela este parte componentă a Sitului de Interes Comunitar "Făgetul Clujului – Valea Morii", însă gradul de antropizare relativ ridicat, specific oricărui teritoriu intravilan îi conferă caracteristici funcționale și peisagistice mai diferite față de restul sitului, mai puțin antropizat. **Conform planului de management al sitului, terenul se află în zona de dezvoltare durabilă.**

Teritoriul analizat aparține regiunii Dealurilor Feleacului, fiind situat la o altitudine de circa 585 m, pe un versant cu expoziție generală nord-vestică, afectat de alunecări de teren masive în valuri, stabilizate dar predispuse ușor la remodelări locale, tasări dar și la reactivări pe scară mai largă. Din punct de vedere biogeografic, arealul se află în perimetrul etajului nemoral inferior (al gorunetelor) dar imediat sub nivelul proprietății se află fâgete întinse, caracteristice etajului nemoral superior, prezente aici din cauza

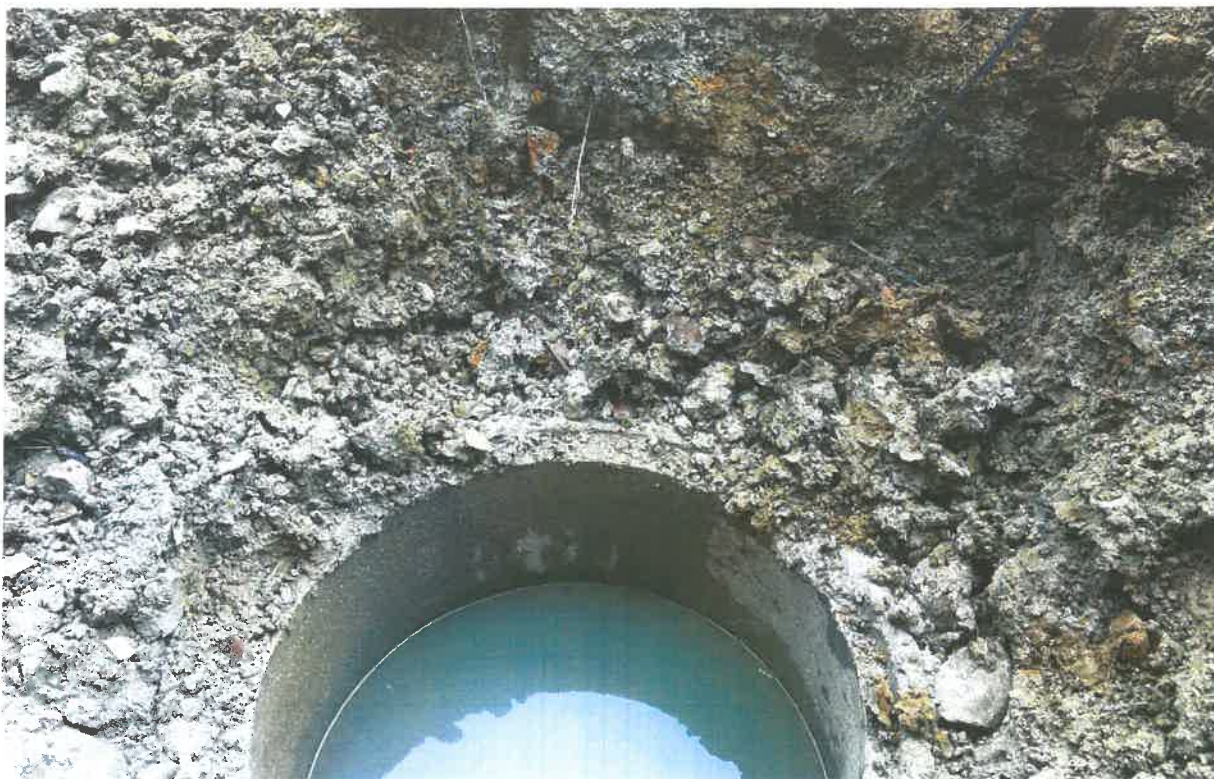
inversiunilor termice frecvente din bazinul văii Pleștii. În microdepresiunile prezente frecvent în trogurile dintre valurile de alunecare se află mici segmente de vegetație higrofilă.



Structura generală a vegetației în teritoriul analizat, reprezentată pe un plan topografic și fotografie satelitară (proprietatea marcată cu roșu în planul topografic din stânga, respectiv cu galben pe harta din dreapta). Se pot observa figurate cu verde, plantațiile de molid efectuate în anii 70 ai secolului trecut, prin defrișarea unor porțiuni ocupate anterior de fâgete și gorunete, pădurile nemorale natural prezente în această locație. Parcelele de molid au fost realizate experimental, considerându-se că acesta ar crește mai repede și ar fi mai productiv decât foioasele native aici.

Întregul versant nordic al masivului deluros Feleac este afectat de o alunecare de teren cvasicontinuu foarte extinsă (fenomen numit „alunecare de versant”). Această alunecare de teren extinsă este veche (unele probe palinologice din turbăriile dezvoltate în troguri din apropiere au relevat vârste de 120.000 – 150.000 de ani). În arealul unde este situată proprietatea fenomenul este oarecum mai accentuat, deoarece în subsol se află argilele cenușii ale Formațiunii de Chechiș (miocen inferior, Eggenburgian / Burdigalian, 16-20 milioane de ani) peste care se suprapun direct nisipurile și argilele Formațiunii de Feleac (sarmațian, miocen superior, 7-11 milioane de ani), ce apar pe panta din centrul și sud-estul proprietății.

3. Solurile. Luvisolurile haplice (solurile brune argiloiluviale) domină pe suprafețele mai puțin înclinate (0-12 grade) mozaicate cu Cambisoluri eutrice (soluri brune eumezobazice) pe suprafețele mai înclinate, în arealul vălurit al vastei alunecări de teren. Stagnosoluri se află în arealul amprentei viitoarei clădiri, în plantația de molid.



Stagnosoluri cu un pregnant exces de umiditate în trogul (spațiul dintre două valuri ale unei alunecări de teren ample) unde se află și baza proprietății analizate (locația unde va fi realizată clădirea pentru locuit). Aceste soluri favorizează instalarea aici a speciilor de arbori higrofilii din genul *Salix* și apar din cauza acumulării de apă în spațiile microdepressionare din trog ca și datorită substratului geologic impermeabil al argilelor cenușii din Formațiunea de Chechiș.

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră](#), adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit [Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și [Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare](#)

Nu este cazul.

Politici de zonare și de folosire a terenului

Terenul este inclus în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în UTR Lid – Zonă de locuințe cu

regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, conform Certificatului de Urbanism nr. 1565/02.04.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul studiat este înscris în CF nr. 336183 mun. Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 336183 și cu o suprafață totală de 1334 mp.

Proprietari ai terenului sunt: SC GENERAL INVEST TEAM SRL și SC PALA IZA SRL.

Spații verzi și circulații în incintă

În cele ce urmează este prezentat bilanțul teritorial.

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	0,00	0,00	66,00	4,95
Amenajări pietonale și carosabile	0,00	0,00	92,00	6,90
Spații verzi	1334,00	100,00	1176,00	88,15
TOTAL	1334,00	100,00	1334,00	100,00

Arealele sensibile

Amplasamentul se suprapune integral cu următoarele arii naturale protejate:

- Situl Natura 2000 Fagetul Clujului Valea Morii

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Limitele amplasamentului în format GIS sunt anexate prezentei documentații.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

În urma unei analize facute de proiectant și beneficiar, având în vedere specificul activităților pe care le desfașoară societatea, caracteristicile amplasamentului, morfologia și vecinătățile, contextul economic regional și preocuparea față de respectarea legislației în vigoare, s-au analizat toate posibilitățile de derulare a proiectului în vederea selectării celei optime. Investiția se va integra rapid în dinamica de dezvoltare locală. Motivația alegerii amplasamentului a fost legată în primul rând de potențialul acestuia (teren liber de construcții, într-o zonă cu potențial natural deosebit)

care îi permite dezvoltarea într-o zonă de rezidențială cu potențial ridicat. Configurația actuală a amplasamentului corespunde condițiilor de dezvoltare a unui complex rezidențial.

Alternativele de asigurare a utilitatilor și a conectivității cu infrastructura existentă în zona s-au adoptat în vederea asigurării unor servicii de calitate pentru populație, corelate cu măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Nu există conflicte între funcțiunea propusă și alte funcțiuni din zonă, prin urmare nu a fost nevoie de identificarea unor alternative privind localizarea proiectului. În ceea ce privește regimul de protecție a biodiversității, amplasamentul este încadrat zonei care permite dezvoltare economică, funcțiunile propuse încadrându-se celor permise.

Au existat alternative privind accesul, privind dimensiunea proiectului, privind tehnologiile de execuție, însă acestea nu induc diferențe în procesul de evaluare a impactului asupra mediului.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În prognozarea impactului pe care obiectivul propus îl poate avea asupra factorului de mediu apă trebuie să se țină cont de cele două etape în derularea proiectului și anume etapa de execuție și etapa de funcționare.

În perioada de execuție, există posibilitatea unor forme de poluare chimică accidentală, prin pierderi de carburanți pe sol, existând în aceste condiții și riscul infestării freaticului. Această posibilitate va fi minimizată însă prin respectarea normelor de protecție a muncii și prin întreținerea adecvată a utilajelor.

În perioada de funcționare, principalele forme de agresiune asupra factorului de mediu apă sunt:

- Diminuarea rezervei de apă prin consum al acesteia. Deși aceste implicații sunt extrem de importante în sistemele naturale, se consideră că în condițiile în care amplasamentul se va alimenta din sistem centralizat, impactul din

acest punct de vedere se reduce simțitor. Se va practica și un mod de locuire durabilă în care populația va fi stimulată înspre un consum moderat de apă;

- Poluarea apei prin: funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor și instalațiilor de colectare-epurare a apelor uzate de pe amplasament, depozitarea necontrolată de deseuri direct pe sol, cu implicații și asupra panzei freatice. Referitor la primul aspect, trebuie menționat că soluțiile constructive propuse prin proiect sunt în măsură să asigure evacuarea controlată a tuturor apelor uzate de pe amplasament în rețeaua de canalizare existentă în zonă, fără a afecta apele de suprafață și cele freatice.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de funcționare, casa va fi deservită de un bazin vidanjabil etanș.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

În vederea prevenirii și reducerii impactului asupra factorului de mediu apă trebuie luate o serie de măsuri în perioada de realizare a investiției:

- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare (depozitarea în aer liber, în spații închise) în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;
- evitarea contactului unor deșeuri rezultate (deșeuri menajere, deșeuri metalice, deșeuri lemnoase, etc) cu solul sau direct cu elemente ale componentei hidrice;
- verificarea periodică a integrității conductelor în vederea evitării pierderilor de apă;
- atenție sporită privind activitățile care ar putea afecta funcțiile ecosistemului maritim din proximitate (depozitare de deșeuri, deversare ape încărcate cu detergenți/solvenți etc).

Având în vedere că proiectul presupune mai degrabă schimbări de ordin funcțional, fără a afecta calitatea apei, se consideră că prin respectarea normelor tehnice de întreținere a instalațiilor și a celor de gestionare a deșeurilor, respectiv prin adoptarea unor practici interne prin care se evită consumul exagerat de apă și pierderile, impactul asupra factorului de mediu apă va fi nesemnificativ.

b) protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Casa va fi amplasată într-o zonă slab antropizată în prezent, calitatea aerului fiind influențată de condițiile naturale existente. În proximitate nu există obiective industriale care s-ar putea constitui în surse importante de poluare a aerului.

Principalele surse potențiale de impact asupra factorului de mediu aer pe care implementarea și funcționarea proiectului le-ar putea implica sunt:

- Activitatea de șantier derulată cu ajutorul utilajelor, ce se constituie atât în surse mobile, cât și staționare, și care generează gaze de esapament și particule în suspensie și sedimentabile, dar temporar;
- Activitatea mijloacelor de transport, ca sursă mobilă, generează gaze de esapament, pulberi în suspensie și sedimentabile; această formă de poluare va apărea atât în perioada de execuție, cât și în cea de funcționare.
- Evacuarea prin hote cu ieșire pe acoperiș a aerului viciat din zona de bucătăriilor (perioada de funcționare);
- Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului, se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare. Pentru menținerea unui microclimat optim în interior, este posibil ca locuințele să își monteze instalații de aer condiționat. Toate sistemele de exhaustare a aerului sunt în general dotate cu filtre speciale de la producător.

Principalii poluanți estimați sunt:

- pulberile în suspensie – sunt asociate în principal operațiilor de decopertare și excavare, transportul și manevrarea materialelor;
- gaze de ardere - lucrările de construcție presupun angrenarea unui parc diversificat de mașini și utilaje, ceea ce conduce la emisia în atmosferă a poluanților caracteristici arderii combustibilului în motoarele cu ardere internă și anume: CO, CO₂, NO_x, SO₂, COV, CH₄. Cantitatea emisiilor și efectele acestora depinde de: tipul utilajelor și mașinilor, capacitatea cilindrică, vechimea utilajului; combustibilul utilizat; aria pe care își desfășoară activitatea, distanțele parcurse, viteza de deplasare; tipul carosabilului pe care se deplasează mijloacele de transport; condițiile meteorologice locale de dispersie a poluanților;

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

În perioada de realizare a investiției se vor lua următoarele măsuri preventive :

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor, cu accent pe vegetația forestieră defrișată;
- alimentarea cu combustibil a utilajelor doar de la stații de alimentare centralizate și nu pe amplasament;
- reducerea activităților care generează mult praf în perioadele cu vânt puternic, precum și umectarea suprafețelor de lucru la nevoie;
- utilizarea unor utilaje și echipamente în stare optimă de funcționare;
- respectarea vitezei maxime de rulare în perioada de funcționare a investiției – 25 km/h pe aleile interioare ale complexului;
- pulverizarea apei pe carosabil pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf în atmosferă în perioadele secetoase.

În perioada de funcționare nu se impun măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra aerului.

Având în vedere cele prezentate și în condițiile în care proiectul nu prevede dezvoltarea unor obiective industriale care ar putea contribui la poluarea aerului, se considera ca impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații:

Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții specifice, care reprezintă tot atâtea surse de zgomot. Acestea pot fi grupate după cum urmează:

- zgomotul din fronturile de lucru, produs de către funcționarea utilajelor de construcții (excavari, realizarea structurii proiectate);
- circulația vehiculelor grele care transportă materialele necesare execuției lucrărilor.

A doua sursă importantă de zgomot pe perioada construcției obiectivelor proiectului o va constitui circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor necesare șantierului se vor folosi autobasculante cu sarcină cuprinsă între câteva tone și 40 tone. Parcurgerea unor localități de către autobasculantele ce vor deservi frontul de lucru ar putea genera niveluri echivalente de zgomot care ar putea provoca un anumit disconfort.

În ceea ce privește prognozarea impactului acustic asupra receptorilor sensibili, având în vedere că lucrările se vor efectua într-o zonă nu foarte aglomerată și afecată și de alte lucrări de construcție, nu se poate aduce în discuție un impact ridicat asupra populației datorat zgomotului de șantier. Impact pronunțat ar putea avea însă traficul greu, care, în condițiile stării deficitare a sistemului rutier al comunei, ar putea constitui un motiv semnificativ, deși temporar, de disconfort pentru populația locală.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În etapa de implementare a proiectului propus, având în vedere că lucrările se efectuează în spațiu deschis, nu s-au prevăzut amenajări și dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Utilajele cu ajutorul cărora se vor realiza construcțiile sunt însă ecranate acustic din fabricație.

În perioada de funcționare spațiile folosite se protejază prin soluțiile tehnice adoptate și anume:

- tâmplărie cu geam termopan cu factor de absorbție pentru zgomot;
- sisteme de izolare a pereților exteriori cu efect dublu de izolare - termic și fonic;
- toate instalațiile tehnice de ventilare și microclimat se montează pe amortizoare speciale, tubulatura se înzestreață cu utilaje speciale de reducerea zgomotului și vibrațiilor.

Se estimează un nivel de zgomot sub limita prevăzută de normativele în vigoare.

Principalele măsuri de prevenire/reducere a zgomotului și vibrațiilor în perioada de realizare și funcționare a proiectului propus sunt:

- asigurarea unor echipamente de protecție auditivă eficiente pentru lucrători;
- monitorizarea percepției populației din zonă și a muncitorilor de pe șantier în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile;
- limitarea traseelor ce strabat zonele locuite de către utilajele din zona frontului de lucru și, mai ales, de către traficul greu ce va deservi șantierul;

- corelarea programului vehiculelor înspre/dinspre amplasament cu starea traficului de pe drumurile tranzitate în vederea reducerii impactului ce ar putea fi generat de suplimentarea semnificativa a acestuia (în special în ore de varf);
- nederularea lucrarilor de constructie pe timpul noptii;
- utilizarea tehnologiilor extrem de zgomotoase doar atunci cand acest lucru este imperativ și nu poate fi inlocuit cu o alternativa mai puțin nociva din acest punct de vedere;
- utilizarea unor echipamente și utilaje dotate cu motoare ecranate acustic sau cu alte caracteristici tehnice care sa reduca amprenta sonora.

d) protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații:

În cadrul procesului tehnologic nu se folosesc materii și materiale ce produc radiații. De asemenea nu se vor depozita sau manipula produse care să genereze instantaneu radiații sau care să aibă impact negativ asupra omului sau mediului înconjurător.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Realizarea și funcționarea proiectului nu va implica utilizarea de surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

Urmatoarele forme de impact asupra solului și subsolului au fost estimate în perioada de executie și funcționare a obiectivelor proiectului:

- poluarea solului prin pierderi accidentale de produse petroliere de la utilajele de constructie;
- poluarea solului prin depozitarea necorespunzatoare a unor materii prime sau deseuri;
- afectarea dinamicii și structurii naturale a componentei edafice prin eroziunea din zona taluzurilor și a platformei de lucru;
- declansarea unor procese morfodinamice nedorite în urma lucrarilor propuse, cu precadere în arealele vulnerabile din acest punct de vedere;

- apariția unor forme de acumulare tehnogene (depozite de materiale sterile, depozite de materii prime etc.);
- sedimentarea poluanților de trafic în perioada de funcționare;
- funcționarea defectuoasă a canalizării pluviale.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

- depozitele temporare de materiale de construcție vor fi amplasate în locuri special amenajate pentru a evita chiar și poluările accidentale ale solului;
- protejarea solului și subsolului în perioada de execuție este sarcina antreprenorului care trebuie să respecte cerințele de mediu;
- respectarea limitelor amplasamentului;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate (deșeurile de construcție și deșeurile menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol și scurgerilor necontrolate de ape uzate ce pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice.
- în urma execuției, se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.
- materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor nu prezintă risc major de poluare pentru sol.
- în faza de funcționare, protecția solului și a subsolului se va realiza în primul rând printr-o gestiune corespunzătoare a deșeurilor

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Aceste aspecte sunt tratate în detaliu în cadrul capitolului 13.

Forme de impact:

Ca forme de impact direct (negativ sau pozitiv) asupra componentei biotice datorate implementării obiectivului, se pot menționa:

- îndepărtarea covorului vegetal în vederea amplasării construcțiilor;
- introducerea unor noi specii de plante (ierboase – gazon, arbustive – arbuști ornamentali sau arborescente etc.).

În categoria formelor indirecte de impact asupra componentei biotice pot fi incluse:

- emisiile de gaze arse asociate traficului (atât în faza de construcție, cât și în cea de funcționare). Poluanții care pot genera efecte negative asupra vegetației sunt următorii: CO, SO₂, NO₂, alți oxizi rezultați din procesele de ardere;
- modificarea parametrilor calitativi ai apei (de suprafață, prin deversarea apelor uzate sau depozitare de deșeuri, și de adâncime, prin propagarea poluării solului), care ar putea influența negativ componenta biotică. Această formă de impact s-ar putea materializa doar în cazul unor situații accidentale, de defecțiune a instalațiilor sau de nerespectare a normelor de depozitare a deșeurilor de către personalul angajat;
- modificări ale structurii sau texturii solului, care s-ar repercuta și asupra componentei biotice.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

- limitarea poluării fonice;
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități cu potențial poluant fizic sau chimic;
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități ce pot fi sursa unor incendii necontrolate.

- menținerea / refacerea calității apei;
- limitarea folosirii substanțelor chimice pentru întreținerea spațiilor verzi la substanțele omologate, cu drept de punere în piață și aplicarea celor mai bune practici în materie de utilizare a pesticidelor și fertilizatorilor chimici;
- interzicerea plantării cu specii alohtone și/sau cu potențial invaziv; Ideal vor fi folosite pentru plantare specii autohtone din surse locale.
- management eficient al deșeurilor.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Lucrările ce se vor executa nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia obiective de interes public.

Amplasamentul se află într-o zonă în curs de urbanizare, cu câteva clădiri rezidențiale sau turistice existente, dar asupra cărora obiectivul nu va genera impact.

Surse de impact:

Având în vedere ca lucrările se derulează în afara zonei locuite, se estimează ca disconfortul pe care activitatea de santier l-ar putea genera asupra populației va fi minim.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului

În perioada de execuție și funcționare a proiectului pentru a nu fi produse perturbări ale așezărilor umane și a altor obiective de interes public sunt necesare măsuri, precum :

- realizarea lucrărilor eşalonat, pe baza unui grafic de lucrări, astfel încât să fie redusă perioada de execuție a lucrărilor pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative;

- funcționarea la parametrii optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de lucrările de execuție;
- monitorizarea percepției populației privind sporirea intensității traficului înspre zona proiectului.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Principalele deșeuri codificate conform HG 856/2002 care pot rezulta în urma lucrărilor de construcție a complexului rezidențial și ulterior pe perioada de funcționare sunt redată în tabelul 6.

Tabel 3. Tipuri de deșeuri generate

Sursele de deșeuri (etapele proiectului)	Codurile deșeurilor conform Listei Europene a Deșeurilor	Denumirea deșeurii generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare	Periculozitate
Etapa de defrisare	02 01 07	deșeuri lemnoase de la defrisarea terenului	Se depozitează pe platforma amenajată în apropierea zonei de decopertare	Eliminare și valorificare prin firme specializate	Nepericulos
	17 01 01	Deșeuri de beton	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericulos
	17 01 02	Cărămizi	Depozitare	Reutilizare la	Nepericulos

Etapa de realizare a investiției			temporară pe amplasament ul organizării de șantier	realizarea umpluturilor	
	17 01 03	Materiale ceramice (gresie, faianță)	Depozitare temporară pe amplasament ul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericulos
	17 02 01	Deșeuri lemnoase	Depozitare temporară pe amplasament ul organizării de șantier	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 04 05	Deșeuri metalice de la armături, alte construcții	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 04 11	Deșeuri de cabluri de la realizarea bransamentului rețelei electrice, realizarea sistemului de iluminat interior	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 05 04	Pământ și pietre	Depozitare temporară pe amplasament ul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericuloase
	17 08 02	Materiale de construcții pe bază de gips	Depozitare temporară pe amplasament ul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericuloase

	15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 04	Ambalaje metalice	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 07	Ambalaje de sticla	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	20 03 01	Deșeuri menajere generate de activitatea personalului	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate	Nepericuloase
Etapa de funcționare a investiției	20 03 01	Deșeuri menajere generate de locatari	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate	Nepericuloase

Modul de gospodărire a deșeurilor

Prin modul de gestionare a deșeurilor, se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin evacuare la depozitele de deșeuri.

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind deșeurile și va fi păstrată evidența cantităților de deșeuri generate în conformitate cu prevederile din HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Pentru colectarea separată, stocarea și eliminarea deșeurilor rezultate în etapa de construcție, se vor amenaja facilități corespunzătoare.

Deseurile menajere produse în perioada de construcție vor fi depozitate în containere specializate și se vor prelua de către operatorul de salubritate din zona, cu care se va încheia un contract. Dacă vor rezulta deseuri de hartie, metal sau plastic, firma care va construi va trebui să predea aceste deseuri unei firme specializate.

Pentru etapa de execuție a lucrărilor, se recomandă următoarele măsuri, aplicate de antreprenorul de lucrări:

- inventarul tipurilor și cantităților de deseuri ce vor fi produse, inclusiv clasa lor de pericolozitate;
- evaluarea oportunităților de reducere a generării de deseuri solide, în special a tipurilor de deseuri periculoase sau toxice;
- determinarea modalității și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor;
- pământul de excavatie va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplutura;
- stratul de sol vegetal va fi îndepărtat și depozitat în gramezi separate și va fi utilizat la refacerea amplasamentului în zonele neacoperite de construcții;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică.

Pentru înlăturarea poluărilor accidentale care pot apărea în perioada de construcție prin pierderi de carburanți, care mai apoi pot ajunge în rețeaua de canalizare, titularul se va asigura că poate avea la dispoziție, în cel mai scurt timp posibil, material absorbant și baraje absorbante.

- i) evaluarea semnificației impactului

Stabilirea semnificației impacturilor prezentate mai sus, s-a efectuat răspunzând la următoarele întrebări:

Va fi o schimbare majoră a condițiilor de mediu?

RĂSPUNS: proiectul va afecta mediul la nivel local, va presupune modificarea modului de utilizare al terenurilor, dar nu va fi o schimbare majoră.

- Noile caracteristici vor fi proporționale față de caracteristicile mediului existent?

RĂSPUNS: Nu, proiectul survine pe un fond ocupațional de aceeași natură, zona este afectată de dezvoltare rezidențială.

- Impactul va fi neobișnuit în zonă sau deosebit de complex?

RĂSPUNS: nu, impactul este caracteristic tuturor șantiierelor de construcție.

- Impactul se va extinde pe o arie largă?

RĂSPUNS: nu, toate formele de impact identificate mai sus se manifestă local

- Va exista un potențial de impact transfrontalier?

RĂSPUNS: nu

- Vor fi afectați mulți oameni?

RĂSPUNS: nu, populația va fi afectată ușor în perioada construcției și nu direct, ci mai ales indirect, prin intensificarea traficului greu în zonă sau zgomot.

- Vor fi afectați mulți receptori de alte tipuri (faună și floră, întreprinderi, facilități)?

RĂSPUNS: nu, biodiversitatea este potențial afectată, însă nu semnificativ, după cum relevă studiul elaborat ale cărui concluzii sunt prezentate în capitolul 13.

- Vor fi afectate caracteristicile sau resursele valoroase sau limitate?

RĂSPUNS: proiectul nu implică un consum ridicat de resurse.

- Există riscul ca standardele de mediu să fie încălcate?

RĂSPUNS: nu, proiectul nu va încălca standardele de mediu.

- Există riscul ca siturile, zonele, caracteristicile protejate să fie afectate?

RĂSPUNS: amplasamentul este inclus în arii naturale protejate, dar obiectivele de conservare ale acestora nu vor fi afectate decât nesemnificativ de implementarea proiectului.

- Există o probabilitate mare de apariție a efectului?

RĂSPUNS: în condițiile aplicării măsurilor, probabilitatea de apariție a majorității formelor de impact este redusă.

- Impactul se va manifesta pentru o perioadă lungă de timp?

RĂSPUNS: nu, majoritatea formelor de impact se vor manifesta temporar, pe perioada construcției.

- Efectul va fi permanent, mai degrabă decât temporar?

RĂSPUNS: efectele sunt temporare în cea mai mare măsură. Scoaterea unor suprafețe de teren din circuitul natural este singurul impact permanent, dar nu este semnificativ.

- Impactul va fi continuu sau intermitent?

RĂSPUNS: impactul va fi intermitent, manifestându-se în perioadele în care se efectuează lucrările de construcție.

- Dacă impactul este intermitent, acesta va fi frecvent sau rar?

RĂSPUNS: impacturile se manifestă intermitent, iar dacă se vor aplica măsurile de reducere, se vor manifesta rar.

- Impactul va fi ireversibil?

RĂSPUNS: cele mai multe forme de impact sunt reversibile, după încheierea lucrărilor, factorii de mediu vor reveni la dinamica naturală, cu excepția solului de pe suprafețele acoperite de construcții, a cărei dinamică naturală va fi întreruptă.

- Va fi dificil să se evite, reducă, repare sau să se compenseze efectul?

RĂSPUNS: există măsuri de reducere a impactului care dacă vor fi aplicate, vor conduce la prevenirea / reducerea impactului.

Cât privește impactul cumulativ, zona este în afectată de dezvoltare imobiliară, deși nu intensă, fiind situat într-o arie protejată, dar cu toate acestea se poate spune că proiectul survine pe un fond ocupațional de aceeași natură. În paralel cu proiectul propus, pe un amplasament situat la sud-vest de cel vizat de prezentul proiect, se va dezvolta o investiție similară. Din analiza formelor de impact potențiale și a intensității, nu se estimează ca impactul cumulat să ajungă la intensitatea semnificativ pentru niciun factor de mediu. Cât privește aria protejată, amplasamentul se află în zona de dezvoltare durabilă și nu există pe amplasament habitate de interes comunitar.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pe perioada executării lucrărilor pentru realizarea investiției, resursele sunt cele uzuale necesare realizării unei structuri constructive din zidărie portanta de cărămidă.

Pe perioada funcționării, resursa naturală ce va fi utilizată este apa.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Singurul aspect de mediu care ar putea fi în mod potențial afectat semnificativ este Biodiversitatea, având în vedere că amplasamentul are regim de protecție din acest punct de vedere. Acest tip de impact este tratat în mod detaliat în cadrul capitolului 13.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Activitățile de monitorizare sunt necesare în vederea cuantificării impactului implementării proiectului asupra factorilor de mediu cu scopul adoptării măsurilor optime de protecție a acestora și se desfășoară atât în faza de execuție, cât și în cea de operare.

În etapa de execuție, nu se impune monitorizarea calitatii factorilor de mediu prin prelevarea de probe. Astfel, stabilirea calitatii inițiale a factorilor de mediu, ca reper pentru modificările ce vor surveni ca efect al lucrărilor de reabilitare, se va face analitic, prin estimări maxime ale nivelurilor de poluare pornind de la informațiile prevăzute în cartile tehnice ale utilajelor implicate în construcție.

În ceea ce privește nivelul de zgomot și vibrații, vor exista consultări permanente cu populația posibil a fi afectată de acest aspect în vederea minimizării stării de disconfort ce ar putea fi indusă acestea.

Alegerea amplasamentelor lucrărilor temporare și definitive, a organizării de șantier sau a depozitelor temporare se va face în concordanță cu normele în vigoare, cu restricțiile și normele impuse de criteriile tehnice, economice și de mediu.

Având în vedere faptul că proiectul se suprapune cu o arie naturală protejată, lucrările trebuie derulate cu maximă precauție, astfel încât efectul asupra biodiversității să fie cât mai redus.

În cazul acestui proiect, monitorizarea mediului este mai importantă în faza de realizare a investiției și mai puțin în faza de funcționare, având în vedere potențialul impact asupra diferitelor componente ale mediului (apă, aer, vegetație, faună etc).

Pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare în atingerea scopului urmărit. Astfel de verificări implică inspecții fizice (amplasarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor).

În perioada de exploatare a investiției nu se impune monitorizarea calității factorilor de mediu.

9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu face parte dintr-un plan, însă, construcția casei se va face în baza autorizației de construire nr 955 / 09.07.2020, emisă de Primăria Cluj Napoca.

10. Lucrări necesare organizării de șantier

Pe perioada de desfășurare a construcției este necesară realizarea unei organizări de șantier, care se va amenaja pe amplasamentul titularului fără a afecta zonele din proximitate, unde se vor depozita utilajele și echipamentele, materialele de construcție, deșeurile, amenajare va cuprinde:

- birouri de șantier pentru personalul implicat în activitățile de construcție;
- spații de depozitare unelte, utilaje, echipamente și mijloace necesare;
- spații necesare depozitării temporare a materialelor (magazii, platforme deschise, gospodăria de produse petroliere), cu respectarea măsurilor specifice pentru conservare pe timpul depozitării;
- spații de depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor.
- spații adecvate pentru parcare utilajelor.

Materialele de construcție vor putea fi depozitate fie în aer liber, pe platforme de depozitare, fără măsuri deosebite de protecție, fie în magazine provizorii pentru protecție împotriva interperțiilor, în funcție de natura și gradul de pericolozitate al acestora.

De asemenea, se vor amenaja, în caz de nevoie magazine provizorii cu rol de depozitare materiale, depozitare scule, vestiar muncitori.

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu în cadrul organizării de șantier, se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor ocupa areale de teren pe a căror suprafață există vegetație ierboasă redusă;
- deșeurile rezultate pe perioada de construcție (menajere și tehnologice) se vor colecta, depozita temporar în locații și recipiente adecvate și vor fi eliminate prin firme specializate și autorizate.

Descrierea impactului asupra mediului asociat lucrărilor organizării de șantier a fost efectuată în cadrul subcapitolelor aferente fiecărui factor de mediu afectat de implementarea proiectului.

11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deșeurilor tehnologice de pe amplasament și a materiilor prime în exces;
- nivelarea suprafețelor de teren afectate de lucrările de construcție;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat din excavațiile de pe amplasament, sau amplasamente de pe alte locații;
- ecologizarea amplasamentului prin revegetare cu specii autohtone.

În cazul în care pe viitor este necesară demolarea clădirilor pentru aducerea terenului la forma și starea inițială, se vor executa următoarele operațiuni:

- demolarea construcțiilor, transportul deșeurilor rezultate la un depozit de deșeuri rezultate din demolări;
- nivelarea terenului, așternerea de sol și ecologizarea zonei prin revegetare cu specii autohtone.

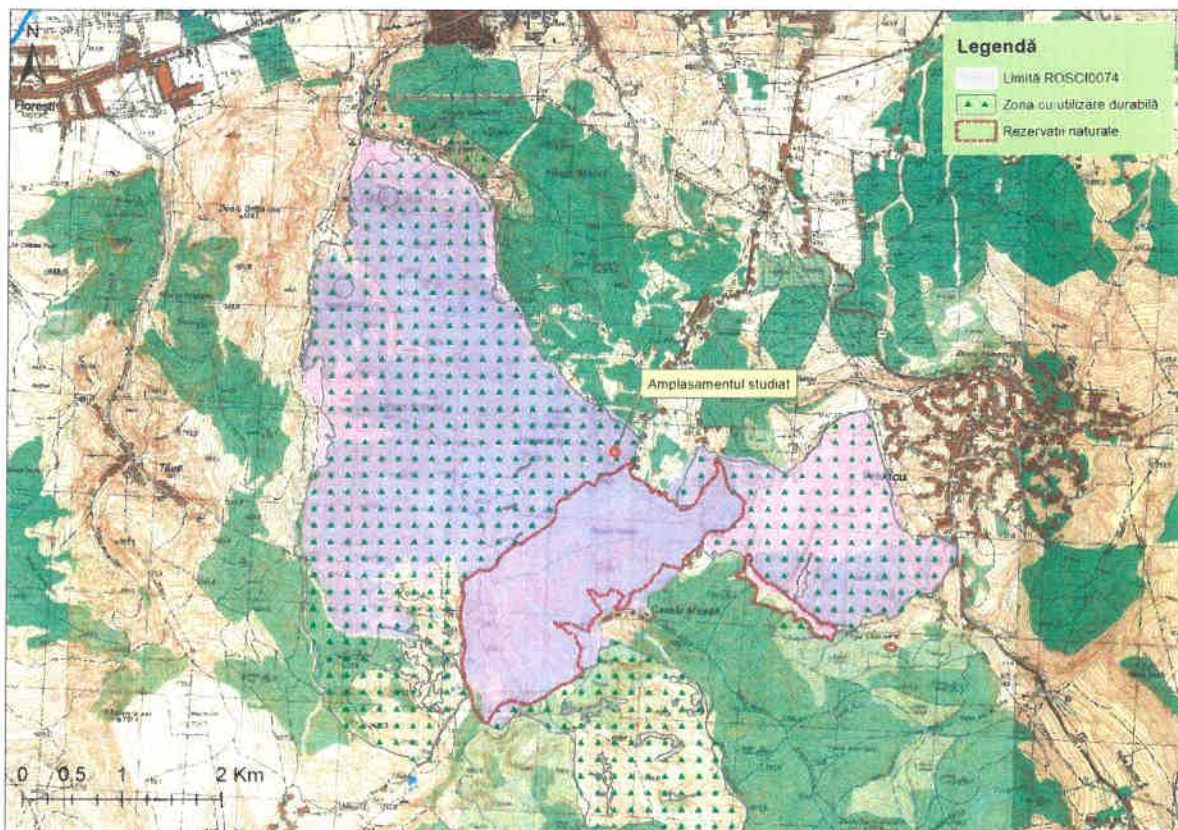
12. Anexe - piese desenate

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație
3. fișiere shapefile privind localizarea amplasamentului

13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar

Amplasamentul este încus în ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii, în zona de utilizare durabilă. De asemenea, amplasamentul este la circa 150 de m nord de rezervația naturală Făgetul Clujului.



b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar. Descrierea ariilor protejate de interes comunitar

ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii

Situl Făgetul Clujului – Valea Morii se întinde pe o suprafață de 1.667 ha și este situat în zona centrală a județului Cluj, la sud de municipiul Cluj-Napoca, cuprinzând parțial teritoriile administrative ale următoarelor localități și comune: municipiul Cluj-Napoca, comuna Feleacu (Feleacu, Casele Micești, Vâlcele), comuna Florești (Florești, Tăuți), comuna Ciurila (Ciurila, Sălicea), comuna Tureni (Tureni, Micești). Din punct de vedere administrativ aria protejată se situează în totalitate pe teritoriul județului Cluj. Autostrada Transilvania (A3) este paralelă cu situl pe direcția nord-sud, la o distanță cuprinsă între 6-9 km. De asemenea, și Drumul Național European E81 este paralel cu situl tot pe direcția nord-sud, intersectând o dată limita sitului. Drumul Național European E60 trece prin nordul sitului, la o distanță de 1.5 km. La limita sitului trece Drumul Sfântul Ioan dinspre municipiul Cluj-Napoca, iar drumul județean DJ107R traversează situl dinspre est către sud-vest și apoi trece pe limita sitului.

Limitele Sitului Făgetul Clujului – Valea Morii au fost stabilite prin Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România modificat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011. Harta este pusă la dispoziția factorilor interesați de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului prin intermediul paginii de internet http://www.mmediu.ro/protectia_naturii/protectia_naturii.htm, conform actului normativ menționat.

În Făgetul Clujului-Valea Morii se regăsesc 3 habitate de interes comunitar și anume:

- 9170 Păduri de stejar cu carpen de tip *Galio-Carpinetum*
- 7230 Mlaștini alcaline
- 7210* Mlaștini calcaroase cu *Cladium mariscus* și specii de *Caricion davallianae*

Alte habitate Natura 2000 prezente în sit, nementionate în formularul standard (menționate în planul de management):

- 9110 Păduri de fag de tip *Luzulo- Fagetum*
- 9130 Păduri de fag de tip *Asperulo- Fagetum*
- 91E0* Păduri aluviale de *Alnus glutinosa* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- 91H0 Păduri panonice de *Quercus pubescens*
- 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen
- 6410 Pajiști cu *Molinia caerulea*
- 6190 Pajiști panonice de stâncării (*Stipo- Festucetalia pallentis*)

Habitate incluse în formularul standard al ROSCI0074 (sursa: planul de management al sitului)

Habitat	Situația / importanța habitatului la nivel național și comunitar
9170 Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>	Fitocenoză răspândită în zona de câmpie (mai mult în Europa de Vest) și deal (mai în mult Europa centrală și de Est) din Europa centrală și Europa sud-estică. Limitele distribuției sale țin de la vestul Franței până în Ucraina și de la sudul Lituaniei până la câmpia râului Po din nordul Italiei. Se dezvoltă într-un climat continental și este una dintre cele mai frecvente tipuri de habitate împădurite din această regiune biogeografică. Răspândită pe toate dealurile peri- și intra- carpatice din sudul și estul țării, este una dintre cele mai frecvente asociații de păduri din țară la altitudinile mai joase. Ocupă o suprafață de circa 45.000 ha, în special în sudul țării (35.000 ha).
7230 Mlaștini alcaline	Acest tip de habitat de mlaștini eu-mezotrofe, se formează în apropierea izvoarelor și a râurilor, sau datorită pânzei freatice ridicate în urma stagnării apelor din ploii. Apare, în regiuni colinare și montane (460-1750 m), cu precipitații între 750-1100 mm. Acest tip de habitat are o distribuție largă în Europa, poate fi regăsită în mai multe regiuni biogeografice. Altitudinea, regiunea biogeografică în care se află, respectiv trăsăturile apei, care asigură alimentarea mlaștinii contribuie la formarea unor stațiuni variate în privința compoziției de specii și totuși similare din punct de vedere fiziognomic. În țara noastră este un habitat foarte rar, ce ocupă o suprafață de min. 630 - max. 1800 ha.
7210* Mlaștini calcaroase cu <i>Cladium mariscus</i> și specii de <i>Caricion davallianae</i>	Mlaștini oligo-mezotrofe sau mezotrofe, care se dezvoltă în regiunea de câmpie și cea colinară (sau chiar și submontană), pe soluri hidromorfe. Se caracterizează printr-un necesar de apă mai redusă, fiind acoperite la suprafață cu un strat de apă relativ subțire. Acest tip de habitat are o răspândire Atlantic-Mediteraneană și Central-Europeană. În România este foarte rară. Cu răspândire sporadică, având doar câteva locații semnalate de literatura de specialitate, ocupând o suprafață de min. 10 – max. 100 ha.

Specii de plante incluse în formularul standard al ROSCI0074 (sursa: planul de management al sitului)

Specia	Denumire populară	Cod N2000	Anexa din Directiva Habitate	Anexa din Legea 49/2011	Convenția de la Berna
<i>Eleocharis carniolica</i>	pipirigut	1898	Anexa II., IV.	Anexa III.	Anexa I.
<i>Liparis loeselii</i>	moșișoare	1903	Anexa II., IV.	Anexa III.	Anexa I.
<i>Ligularia sibirica</i>	gâlbenele	1758	Anexa II., IV.	Anexa III.	Anexa I.
<i>Adenophora liliifolia</i>	clopotelul cu frunze de crin	4068	Anexa II., IV.	Anexa III.	-

Specii de faună incluse în formularul standard al ROSCI0074 (sursa: planul de management al sitului)

Nume specie	Denumire populară	Cod N2000	Anexa din Directiva Habitate	Anexa din Legea 49	Lista roșie globală IUCN	Convenția de la Berna
<i>Emys orbicularis</i>	testoașă de apă	1220	Anexa II, IV.	Anexa III, IVA	Aproape amenințat	-
<i>Isopnya stysi</i>	cosașul lui Stys	4050	Anexa II, IV.	Anexa III, IVA		Anexa I
<i>Maculinea teleius</i>	albăstrelul argintiu al furnișilor	1059	Anexa II, IV.	Anexa III, IVA	Aproape amenințat	Anexa I
<i>Colias myrmidone</i>	gălbiorul roșcat	4030	Anexa II, IV.	Anexa III, IVA	Aproape amenințat	Anexa I
<i>Lycaena dispar</i>	fluturele de foc al măcrișului	1060	Anexa II	Anexa III		
<i>Euphydryas maturna</i>	marmoratul frasinului	1052	Anexa II, IV	Anexa III, IVA		
<i>Erioqaaster catax</i>	molia catax, țesătorul porumbarului	1074	Anexa II, IV.	Anexa III, IVA		
<i>Leptidea morsei</i>	albilița de pădure	4036	Anexa II, IV.	Anexa III, IVA		

Specii de faună neincluse în formularul standard al ROSCI0074, dar prezente în sit (sursa: planul de management al sitului)

Nume specie	Denumire populară	Cod N2000
<i>Chilostoma banaticum</i>	melcul bănațean carenat	4057
<i>Lucanus cervus</i>	rădasca	1083
<i>Maculinea nausithous</i>	albăstrelul ciocolatiu al furnișilor	1061
<i>Euplagia quadripunctaria</i>	fluturele vărgat	1078
<i>Neptis sappho</i>	fluturele zebra	Interes national
<i>Maculinea arion</i>	albăstrelul mare al cimbrisorului	Interes national
<i>Bombina variegata</i>	buhai de baltă cu burta galbenă	1193
<i>Triturus cristatus</i>	tritonul cu creastă	1166
<i>Lissotriton (Triturus) vulgaris ampelensis</i>	tritonul comun transilvănean	4008
<i>Pelobates fuscus</i>	broasca de pământ	1197
<i>Bufo bufo</i>	broasca răioasă brună	2361
<i>Hyla (intermedia) arborea</i>	brotăcel	5358
<i>Rana temporaria</i>	broasca roșie de munte	1213
<i>Rana dalmatina</i>	broasca roșie de pădure	1209
<i>Eptesicus serotinus</i>	liliacul cu aripi late	1327
<i>Nyctalus noctula</i>	liliacul de amurg	1312
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	liliacul pitic	1309
<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	liliacul pigmeu	5009

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

În luna octombrie a fost efectuată o cercetare asupra biodiversității amplasamentului, rezultatele acesteia fiind prezentate mai jos.

Habitatele și speciile prezente.

Plantația de molid. Plantația de molid pe care se axează amprenta locuinței se află în cadrul unei microdepresiuni de tip uluc / trog, între două valuri de alunecare de teren. Ca toate celelalte parcele de molid din arealul local, nu are importanță din punct de vedere al biodiversității, fiind un ecosistem forestier. Printre molizii plantați, *Picea abies*, slab dezvoltăți pentru vârsta lor de circa 50 de ani din cauza solului cu exces de umiditate, se impun pe cale naturală exemplare de salcie *Salix fragilis*, plop tremurător *Populus tremula*, apoi *Carpinus betulus*, *Cerasus avium*, *Corylus avellana*. Flora ierbacee cuprinde un amestec heteroclit de specii nemorale și ruderale.



Aspectul coronamentului (luna noiembrie) în plantația de molid de la capătul de nord-vest al proprietății, unde se află amprenta clădirii. Se observă prezența molizilor plantați în anii 70 ai secolului XX și printre aceștia, emergente, specii native de arbori higrofilii, de se adaptează foarte bine stagnisolul de aici, precum *Populus tremula* și *Salix fragilis* (arborii cu frunziș îngălbenit).

Habitatul 9170. Păduri de gorun cu carpen de tip *Galio-Carpinetum* [*Galio-Carpinetum* oak - hornbeam forests] CLAS. PAL.: 41.261, 41.262.

Acesta ocupă circa 2/3 din proprietate, în partea sa sud-estică, pe panta cu expoziție nord-vestică, ondulată de alunecările de teren stabilizate. Ecosistemul forestier echien, cu vârsta de 50 - 60 de ani este dominat clar de gorun *Quercus petraea* și carpen *Carpinus betulus*, cu cireș *Cerasus avium* și fag *Fagus sylvatica* apărând ca exemplare diseminate. De asemenea, diseminate pe tot teritoriul sunt exemplare de molid *Picea abies*, plantate în anii 70 ai secolului trecut.

Tabel 4. Relevée fitosociologice ridicate în arealul central și sud-estic al proprietății, în habitatul de goruneto-cărpinet (N2000 9170).

Acoperirea vegetatiei (%)	40	35	40
Suprafața de probă (m ²)	100	100	100
Char. ass.			
<i>Quercus petraea</i>	3	3	2
<i>Carpinus betulus</i>	+	+	+
<i>Fagus sylvatica</i>	+	+	+
<i>Cerasus avium</i>			3
<i>Acer pseudoplatanus</i>	1	+	3
<i>Acer platanoides</i>	+	+	+
<i>Acer campestre</i>	+	+	+
• <i>Picea abies</i>	+	1	+
<i>Tilia cordata</i>	+		+
<i>Corylus avellana</i>	+		+
Variae Syntaxa			
<i>Cornus mas</i>	+		+
<i>Clematis vitalba</i>	+		
<i>Sambucus ebulus</i>	+	+	
<i>Betula verrucosa</i>	+		+
<i>Hepatica nobilis</i>	+	+	+
<i>Carex sylvatica</i>	+	+	+
<i>Crataegus rhipidophylla</i>	+		+
<i>Asarum europaeum</i>	+		
<i>Pulmonaria mollis</i>	+	+	+
<i>Brachypodium sylvaticum</i>	+	+	+
<i>Lamium maculatum</i>	+		
<i>Lamium galeobdolon</i>	+		
<i>Hedera helix</i>	+	+	+
<i>Sanicula europaea</i>	+	+	
<i>Anemone nemorosa</i>	+	+	
<i>Anemone ranunculoides</i>	+		+
<i>Geranium robertianum</i>	+	+	
<i>Veronica urticifolia</i>	+		+
<i>Symphytum tuberosum</i>		+	+
<i>Lathyrus niger</i>		+	+
<i>Veronica serpyllifolia</i>		+	
<i>Rubus hirtus s.l.</i>		+	
<i>Euphorbia amygdaloides</i>		+	+
<i>Galanthus nivalis</i>		+	+

<i>Erythronium dens-canis</i>		+	+
<i>Isopyrum thalictroides</i>		+	
<i>Lathyrus vernus</i>		+	+
<i>Ranunculus auricomus</i>		+	
<i>Carex montana</i>			+
<i>Carex michelii</i>			+
<i>Ficaria verna</i>			+
<i>Sorbus aucuparia</i>			+
<i>Populus tremula</i>			+



Cuvertura foliară de la suprafața solului (orizontul Of) este și ea un bun indicator asupra proporției diferitelor specii de arbori din segmentul local de habitat 9170: *Quercus petraea* (frunzele lobate gri – brune) este dominant, urmat de *Carpinus betulus* (frunzele galbene) și *Fagus sylvatica* (frunzele brune – roșcate întregi).



Habitatul 9170 din partea sud-estică a proprietății, dominat de gorun, cu exemplare diseminate de carpen, fag și molid (ultima specie este plantată aici).

Habitat vicinale. Dacă la sud-est de proprietate și pe terenul de sud-est al acesteia se află habitatul 9170, dominat de gorun, la nord-vest de aceasta, dincolo de drumul de acces, ca și dincolo de limita dinspre drumul județean, din cauza schimbării configurației terenului dominanța în ecosistemul forestier este asumată de către *Fagus sylvatica*, celelalte specii fiind prezente în proporții foarte mici. În microdepresiunile din părțile cele mai adânci ale trogurilor dintre valurile de alunecare se află bălți temporare unde în anumite segmente dominanța este asigurată de către specia *Scirpus sylvaticus*, fitocenozele rezultate încadrându-se la habitatul 6430.

Habitatul 9130. - Păduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum* [*Asperulo-Fagetum* beech forests]. CLAS. PAL.: 41.13. Făgetele de la nord-vest de proprietate sunt bine conservate, pluriene, dominate aproape 100% de *Fagus sylvatica*. Firtocenozele se încadrează la asociația *Galio schultesii - Fagetum* (Burduja *et al.* 1973) Chifu *et Ștefan* 1994.



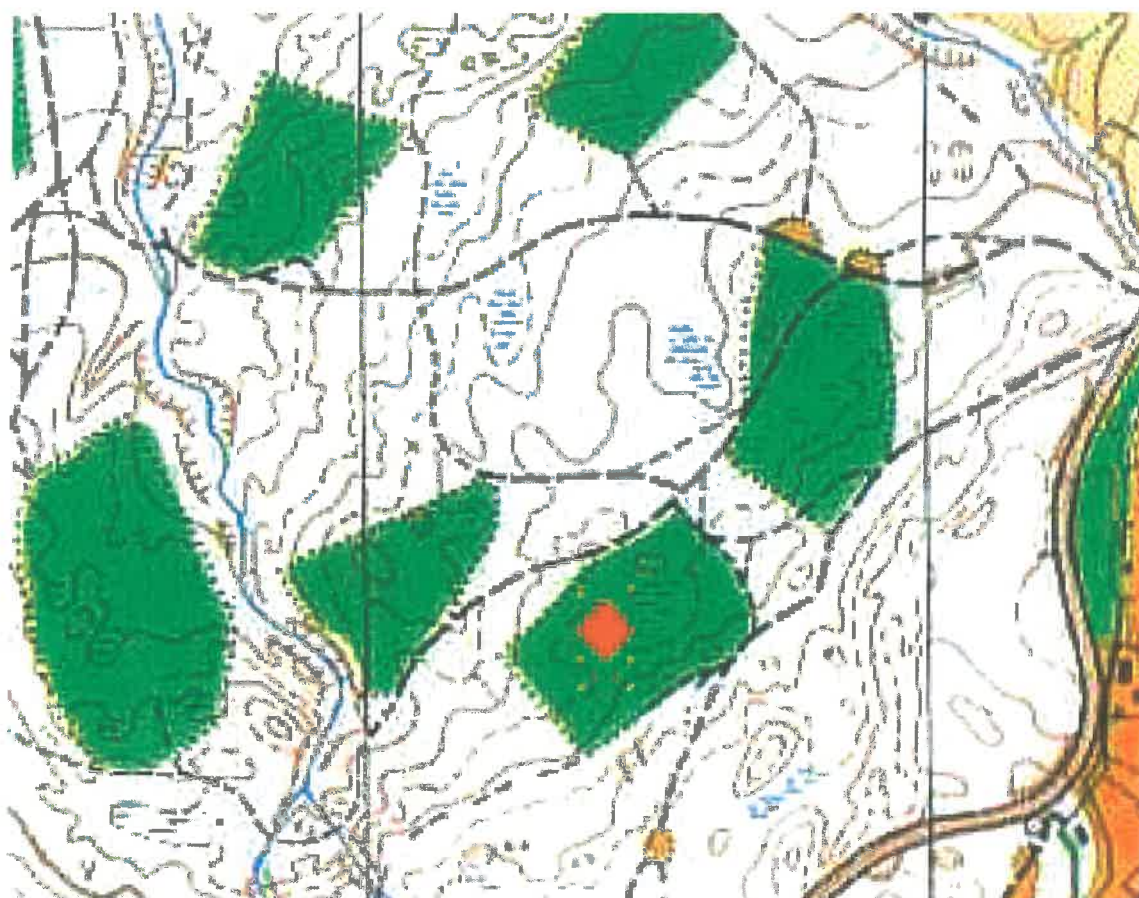
Habitatul 9130 dominat de fag și carpen se află și la sud-est și nord-vest de proprietate, dincolo de limitele acesteia. Acest habitat nu va fi influențat de către prezentul proiect.

Habitatul 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la câmpie și din etajul montan până în cel alpin [Hydrophilous tall-herb fringe communities of plains and of the montane to alpine levels] CLAS. PAL.: 37.7 și 37.8. La limita de nord-est a proprietății, imediat dincolo de ea, se află o microdepresiune ce adăpostește o baltă temporară de adăpostește exemplare de *Triturus vulgaris ampelensis* primăvara, în perioada de reproducere. O parte din fitocenozele prezente aici se încadrează asociației *Scirpetum sylvatici* Ralski 1931 em. Schwich 1944, reprezentativă pentru habitatul Natura 2000 6430.



Habitatul 6430 dominat de *Scirpus sylvaticus* și specii de *Carex* într-o microdepresiune aflată imediat dincolo de limita nord-estică a proprietății. Acest habitat nu va influențat de către prezentul proiect.

Prin natura obiectivelor proiectului, considerăm că acesta nu va afecta cele două habitate Natura 2000 din imediata vecinătate.



Amplasarea principalelor tipuri de vegetație în arealul studiat (plan topografic 1:10.000, amprenta casei de pe proprietate marcată cu roșu). Parcelele plantate cu molid în anii 70 ai secolului trecut sunt marcate cu verde, ecosistemele forestiere cu alb, cele de pajiște cu portocaliu. Microdepresiunile ce adăpostesc bălți temporare sunt marcate cu albastru.



Disponerea tipurilor de habitate Natura 2000 în arealul proprietății și în jurul acesteia. Segmentele de habitat 6430 sunt situate în microdepresiuni ce adăpostesc bălți temporare.

Specii de moluște. Nu a fost identificată în arealul studiat specia prioritară Natura 2000 endemică *Drobacia banatica*, prezentă în alte areale ale sitului ROSCI 0074 Făgetul Clujului. Am identificat doar exemplare juvenile puține ale speciei endemice carpatice non-N2000 *Monachoides vicinus*. Aceasta este comună în arealul făgetelor din Dealurile Feleacului.

Specii de amfibieni. Există cu certitudine în mica baltă aflată imediat la nord-est de proprietate exemplare sporadice de *Bombina variegata*, dar populația de aici nu pare permanentă. În schimb, primăvara, aici pot fi găsite exemplare de *Triturus vulgaris ampelensis* în perioada de reproducere. Pe teritoriul propriu-zis al proprietății se pot găsi exemplare sporadice de *Rana dalmatina*, fără ca acest areal să pară fundamental important pentru populația din pădurea Făget.

Specii de reptile. Nu au fost identificate.

Specii de păsări.

Toate speciile mici (paseriformele) folosesc pădurea din cadrul proprietății ca habitat de hrănire, celelalte apar accidental. Nici o specie nu cuibărește aici, cel mai probabil din cauza accesibilității ușoare a arborilor mai bătrâni dar nu foarte înalți de aici (gorunii și

cireșii cu trunchi noduros) pentru numeroasele pisici domestice de la multele gospodării private existente deja în apropiere.

- vrabia *Passer domesticus*
- cinteza *Fringilla coelebs*
- presura galbenă *Emberiza citrinella*
- mierla *Turdus merula*
- sturz cântător *Turdus philomelos*
- muscar gulerat *Ficedula albicollis*
- pitulice sfaraitoare *Phylloscopus sibilatrix*
- cocosar *Turdus pilaris*
- silvie cu cap negru *Sylvia atricapilla*
- ciocanitoare mare *Dryocopus martius*
- ciocănitoare *Dendrocopos major*
- pitigoi mare *Parus major*
- pitigoi albastru *Cyanistes caeruleus*
- pitigoi sur *Poecile palustris*
- gaita *Garrulus glandarius*
- cojoaica *Certhia familiaris*
- cuc *Cuculus canorus*
- porumbel gulerat *Columba palumbus*
- corb *Corvus corax*
- ochiul boului *Troglodytes troglodytes*
- țiclean *Sitta europaea*
- măcăleandru *Erithacus rubecula*
- botgros *Coccothraustes coccothraustes*
- ciuful de pădure *Asio otus*

Specii de mamifere. Pe baza semnelor și a câtorva ingluvii de *Asio otus* situate aproape, la câteva sute de metri spre nord se poate vedea compoziția faunei de micromamifere din pădurile din jurul proprietății. Acestea sunt:

- *Clethrionomys glareolus*
- *Apodemus flavicollis*
- *Apodemus sylvaticus*
- *Dryomys nitedula*
- *Mus musculus*

În ce privește fauna de mamifere mari, în pădurile dinspre nord își fac simțită prezența, dar numai în pasaj nocturn *Vulpes vulpes* și *Meles meles*. Nu au fost semnalate în apropiere pasaje de mistreți sau lup.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Proiectul nu este necesar și nu are legătură cu managementul ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI0074.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Semnificația sau magnitudinea impactului va fi estimată în funcție de categoriile din tabelul 4.

Tabel 5. Scara de estimare a magnitudinii efectului

Caracteristicile efectelor/criterii	Scara efectelor si parametrii		
	Scăzut/minor/reduc	Mediu	Ridicat/semnificativ
<p>Magnitudinea efectului – mărimea sau gradul de impact în comparație cu condițiile sau pragurile inițiale și alți parametrii de măsurare aplicabili (de exemplu, standarde, ghiduri, obiective). Magnitudinea indică nivelul impactului într-o zonă, de la impact minor până la distrugere totală. Un impact de intensitate scăzută pe o suprafață mare ar putea fi mai rău decât un impact de intensitate mare într-o zonă mică, în funcție de anumite elemente.</p>			
	Efectul modifică condițiile inițiale; totuși, este mai mic decât valorile de referință prevăzute în legislație	Efectele conduc la depășirea valorilor de referință, dar are un efect limitat asupra componentelor	Efectele conduc la depășirea valorilor de referință și la impact ridicat asupra componentelor importante ale mediului

Caracteristicile efectelor/criterii	Scara efectelor si parametrii		
	Scăzut/minor/reduc	Mediu	Ridicat/semnificativ
		importante ale mediului	

În estimarea impactului, au fost luate în considerare habitatele de pe amplasament și cele vicinale, precum și speciile de interes comunitar potențial afectate de implementarea proiectului.

Tabel 2. Estimarea impactului

Nr. Crt.	Habitat / Specie	Observații	Magnitudine impact
1.	9170 Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>	Lucrările propuse nu vor afecta starea de conservare a habitatului. Tăierile sunt prevăzute în plantația de molid de e amplasament și nu vor afecta acest habitat	Impact inexistent
2.	9130 Păduri de fag de tip <i>Asperulo-Fagetum</i>	Lucrările propuse nu vor afecta starea de conservare a habitatului. Acesta nu se află pe amplasament.	Impact inexistent
3.	6430 <i>Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la câmpie și din etajul montan până în cel alpin</i>	Lucrările propuse nu vor afecta starea de conservare a habitatului. Acesta nu se află pe amplasament. Proiectul nu va afecta condițiile hidrice ale zonei.	Impact inexistent
4.	<i>Bombina variegata</i>	Lucrările propuse nu vor deteriora habitatul speciei și nici nu vor produce daune directe indivizilor speciei	Impact negativ redus, prin antropizarea zonei
5.	<i>Triturus cristatus</i>	Lucrările propuse nu vor deteriora habitatul speciei și nici nu vor produce daune directe indivizilor speciei	Impact negativ redus, prin antropizarea zonei

Concluzii privind evaluarea impactului

- Amplasamentul este inclus în zona de utilizare durabilă a sitului, funcțiunea propusă este rezidențială, fiind compatibilă deci cu specificul ariei protejate și cu zonarea acestuia.
- Din observațiile noastre nici speciile și nici habitatele nominalizate în lista

sitului ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii nu sunt afectate negativ semnificativ de implementarea amenajamentului analizat.

- Activitatea de defrișare va afecta specii plantate de rășinoase, care nu sunt specific zonei, în planul de management fiind recomandată înlocuirea treptată a acestora.
- Conform celor prezentate anterior, se observă o relevanță scăzută de ansamblu a proiectului asupra biodiversității din zona, existând un număr redus de elemente criteriu (specii sau habitate pentru care au fost desemnate siturile) ce ar putea fi afectate de acțiunile propuse prin proiect, iar impactul este negativ nesemnificativ
- Astfel, nu există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora planul de amenajare analizat poate:
 - să reducă suprafețele habitatelor și/sau a numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar;
 - să ducă la fragmentarea habitatelor acestora;
 - să aibă impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - să producă modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar;
- Chiar dacă, din unele puncte de vedere menționate mai sus, implementarea proiectului ar avea un impact negativ nesemnificativ asupra speciilor și habitatelor, s-au propus o serie de măsuri care să prevină impactul (vezi capitolul 6).

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Nu este cazul

14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Proiectul nu va afecta negativ și nu va compromite îndeplinirea obiectivelor propuse pentru managementul corpurilor de apă, așa cum prevede Directiva cadru Apă și Legea Apelor.

În vedere specificul proiectului, sursa de alimentare cu apă (din regim centralizat), precum și

categoriile de ape uzate generate (menajer și pluvial) care se vor evacua organizat, printr-un bazin vidanjabil etanș, se poate aprecia că nu există surse de poluare fizico-chimică ori biologică a apei care pot genera impact semnificativ asupra acesteia. Prin urmare se poate aprecia ca implementarea și functionarea obiectivului analizat nu va induce dezechilibre în dinamica naturala a componentei hidrice ce descrie amplasamentul, nici la nivel cantitativ, nici la nivel calitativ.

PLAN TOPOGRAFIC

(intra-vilan)
scara = 1:500

STR ZMEBRIZULUI NR. 11
(Total Alinații nr. 44)
Proprietar:
SC GENERAL INVEST TEAM SRL
S. teren = 1234,00 mp
C.F. nr. 236183
nr. CAD 236183
A.C. 925/09.07.2020

STR ZMEBRIZULUI NR. 13
(Total Alinații nr. 14-16)
Proprietar:
SC GENERAL INVEST TEAM SRL
S. teren = 1533,00 mp
C.F. nr. 236386
nr. CAD 236386
A.C. 220/05.07.2020

BENEFICIARI SC PALA CA SRL
SC GENERAL INVEST TEAM SRL

nr. 2024 / 11.10.2024

nr. 2024 / 11.10.2024

nr. 2024 / 11.10.2024

nr. 2024 / 11.10.2024