



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 19.04.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MURARU CORNELIU** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1-7, ap. 2, județul Cluj, pentru **KAUFLAND ROMÂNIA SCS**, pentru proiectul „**Desființare construcții existente și desființare brașamente**”, propus a fi amplasat în comuna Florești, sat Florești, str. Cetății, nr. 101-103, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 23949/23.11.2020, în baza:

- **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.02.2021, a analizării completărilor nr. 25481/18.12.2020, 1253/21.01.2021, 1253/21.01.2021, 1373/22.01.2021, 3978/18.02.2021, 4603/23.02.2021, 4663/24.02.2021, 6715/11.03.2021, 7873/07.07.2021, că proiectul **Desființare construcții existente și desființare brașamente**”, propus a fi amplasat în comuna Florești, sat Florești, str. Cetății, nr. 101-103, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul intră sub incidența Legii 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, 10. b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto” și 13. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”;
- terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. 955/16.11.2020 emis de Primăria Comunei Florești;



- la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. III, din Legea 292/2018;
- se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor;
- în urma executării lucrărilor de desființare construcții, deșeurile produse se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;
- pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- amplasamentul studiat nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- suprafața amplasamentului 29810 mp teren intravilan, conform PUG terenul se află în zona unităților agricole existente.

Proiectul propus prevede:

- desființare construcții existente
- lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentului, cu dotări pentru deșeuri rezultate din demolare și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;
- pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, protecția sănătății umane, în vigoare;
- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcej.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA  
ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM  
dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,  
consilier ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN  
19.04.2021, ora 11:30**

**Întocmit,  
consilier Ligia STANCA**

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*