

MEMORIU DE PREZENTARE

conform conținutului-cadru prevăzut în anexa 5 la procedură (Legea 292/2018)

I. DENUMIREA PROIECTULUI

ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI HALĂ DE TĂIERE ȘI DEPOZITARE HÂRTIE, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE

II. TITULAR

Investitor: BUDAVAL RO SRL

Adresă: sat Jucu de Mijloc f.n., comuna Jucu, jud. Cluj

Telefon / e-mail: laszlo.peter@budaval.hu / 0724 387 703

Persoane de contact

Director/manager/administrator: László Péter-Roland

Responsabil pentru protecția mediului: Vladár Ildikó Noémi

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

a. Rezumatul proiectului

Proiectul de față studiază posibilitățile construirii unei hale industriale pentru tăiere și depozitare hârtie cu anexe tehnico-sociale și administrative în cadrul halei (birouri, vestiar, grupuri sanitare, etc.), respectiv realizarea împrejmuirii, a amenajărilor exterioare, a acceselor în incintă și a racordurilor și bransamentelor la rețelele de utilități urbane.

Activitatea care se va desfășura în mod curent în hală va fi de tăiere și depozitare hârtie.

Investiția propusă va beneficia de toate dotările, utilitățile și condițiile necesare pentru asigurarea unei funcționalități cel puțin optime în vederea desfășurării în bune condiții a activităților preconizate.

b. Justificarea necesității proiectului

Prin proiectul propus se dorește construirea unui imobil cu trei încăperi principale tip hală industrială și spații administrative (birouri, vestiare, grupuri sanitare, etc.). Un procent de 65% din suprafața construită, respectiv 912 m², va fi destinată desfășurării activității companiei BUDAVAL RO SRL, în timp ce restul de 35%, respectiv 494 m², vor fi destinați închirierii sau extinderii capacității de producție și depozitare a companiei. Spațiile aferente desfășurării activității firmei BUDAVAL RO SRL cuprind: zonă de depozitare hârtie, zonă de taiere hârtie, spații administrative (birouri, oficiu, vestiar, grupuri sanitare, etc). Spațiile alocate închirierii cu rol de depozitare cuprind o încăpere tip hală și spații administrative (birouri, oficiu, vestiar, grupuri sanitare, etc.). Amenajarea exterioară a amplasamentului se va realiza prin realizarea unor parcări exterioare, zone de andocare TIR și zone de andocare dubițe (van-uri), realizarea racordurilor și bransamentelor necesare.

Investiția a devenit necesară datorită nevoii de extindere a spațiului actual de desfășurare a activității firmei BUDAVAL RO SRL, și din intenția de a crearea de noi locuri de muncă.

c. Valoarea investiției

- 850.000 Euro + TVA

d. Perioada de implementare propusă

În etapa de implementare a proiectului (execuție) estimată să dureze aprox. 12 luni, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- | | | |
|------------------------------|-----|-------------|
| 1. Plan încadrare în zonă | A01 | |
| 2. Plan de situație existent | A02 | scara 1:200 |
| 3. Plan de situație propus | A03 | scara 1:200 |

f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție)

Clădirea propusă va avea o formă rectangulară, cu dimensiuni ce se încadrează într-un dreptunghi de 21.00 m x 66.00 m, cu învelitoare în două ape și cu o înălțime totală, măsurată la coamă, de 7.51 m, iar la streșină o înălțime de 7.18 m.

În cadrul imobilului, pe latura sudică se va amplasa zona tehnico-administrativă care se va dezvolta pe 2 niveluri. Restul halei se va împărți în trei incinte: incinta pentru depozitarea hârtiei, incinta pentru tăierea hârtiei și incinta destinată închirierii cu rol de depozitare. Separarea dintre aceste incinte se va realiza prin pereți de zidărie cu o grosime de 25 cm pe toată înălțimea halei, REI 240 (4 ore) antifoc.

Structura este formată dintr-o serie de cadre transversale cu 9 travei de 6 m, o travee de 6.5 m și o travee de 4.8 m, rezultând o deschidere totală pe direcția longitudinală de 65.3 m, iar pe direcția transversală de 20.3 m.

Infrastructura halei se va realiza din fundații izolate din beton armat. Suprastructura halei se va realiza pe structura din beton, iar șarpanta din structura realizată cu grinzi prefabricate.

Învelitoarea halei se va realiza din tablă cutată suport peste care va veni așezată termoizolația din vata minerală bazaltică și hidroizolația exterioară din membrană PVC. Învelitoarea pe zona de birouri se va realiza pe suport de placă din beton armat și hidroizolație din membrană termosudabilă.

Închiderile exterioare ale perimetrului halei se vor realiza cu panouri termoizolante tip sandwich, de 80mm grosime. În partea superioară a închiderilor verticale ale halei se vor amplasa ferestre pentru desfumare și iluminare a spațiilor interioare. Zona de birouri de la etajul clădirii se va realiza în sistem monolit și închideri exterioare din zidărie. De asemenea în pereții exteriori vor fi prevăzute suprafețe vitrate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant.

Compartimentarea interioară pe zona administrativă se va realiza din pereți de zidărie și pereți de gips-carton pe structură din profile metalice. Planșeul pe zona anterior menționată se va realiza din beton armat.

Finisajele interioare propuse sunt:

- Pardoseală industrială, sapă de beton rezistentă la trafic pentru spațiile de depozitare, gresie ceramică la zonele de vestiar și covor PVC pe zona de birouri.
- Pereții: vopsitorii lavabile și placaje ceramice.

f.1. Profilul și capacitățile de producție

- profilul de producție este definitivat prin procesul de prelucrare prin tăiere a roloilor de hârtie
- capacitatea de producție estimată va fi de aprox. 270 de tone/lună

f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Unitatea de producție va dispune de două mașini de debitare hartie și folie autocolantă, debitare carton, o masina de balotat și o masina de înfoliat. Produsul finit se va paletiza și infolia spre expediție, surplusul de material rezultat se va prelucra în masina de balotat, iar baloții se vor colecta de către o firma specializată.

f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Debitare hârtie și folie autocolantă, debitare carton în role predefinite, paletizare și infoliere, cu o capacitate de aproximativ 270 de tone / lună.

f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

- Hartie și folie autocolantă la role
- Carton
- Folie de împachetat

Combustibilul utilizat în procesul de producție este energia electrică care va alimenta echipamentele de debitare hârtie, balotat și infoliere.

f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Clădirea va fi racordată la rețelele utilitare din zonă (energie electrică, apă, canalizare, gaz).

f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției
Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform normelor în vigoare.

f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
Nu se vor realiza căi noi de acces, accesul se va realiza din rețeaua de drumuri existentă (Strada Principală, amplasată în partea de sud a amplasamentului).

f.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare
Nu se vor utiliza resurse naturale în construcție sau funcționare.

f.9. Metode folosite în construcție/demolare
Metodele de construcție vor fi cele standard, iar pentru rapiditatea implementării proiectului se vor utiliza elemente de rezistență prefabricate.

f.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

În faza de execuție, pentru a realiza investiția cât mai rapid se vor utiliza elemente de rezistență prefabricate (stâlpi, grinzi, soclu). Săpătura fundațiilor se va realiza cu echipamente specifice (excavatoare) și manual în unele cazuri. Închiderea halei se va realiza prin montajul panourilor sandwich debitate la dimensiune. Ultima etapă în faza de construcție constă în refacerea terenului prin amenajarea acestuia, în vederea accesării platformei industriale create de către TIR-uri, autoutilitare și automobile. Se vor amenaja spații verzi perimetrare, zone de andocare TIR și autoutilitare, și zone de parcare auto pentru angajații care vor deservei clădirea propusă.

În faza de punere în funcțiune se vor respecta toate normele și standardele actuale. Exploatarea halei se va realiza în mod organizat, prin stabilirea unui regulament intern de exploatare și care va respecta toate normele și standardele actuale.

f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate
Pe amplasamentul învecinat la vest compania Budaval RO își are sediul / punctul de lucru actual, iar datorită cererilor din piață capacitățile de producție necesită să se dezvolte, de unde și necesitatea acestei investiții.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
Nu au fost luate în considerare alte alternative.

f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)
Nu vor apărea alte activități ca urmare a realizării acestui proiect.

f.14. Alte autorizații cerute pentru proiect
Nu au fost necesare, pe amplasament nu există construcții.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

a. Planul de execuție al lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului
Pe amplasament nu se află amplasate alte construcții terenul fiind liber de sarcini, astfel nu sunt necesare lucrări de demolare. De asemenea nu se are în vedere realizarea unei construcții cu caracter temporar așadar refacerea și utilizarea ulterioară a terenului conform situației existente nu a fost luată în calcul.

b. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului
Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform normelor în vigoare.

c. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz
Nu se vor realiza căi noi de acces, accesul se va realiza din rețeaua de drumuri existentă (strada Principală, amplasată în partea de sud a amplasamentului).

d. Metode folosite în demolare
Nu este cazul.

e. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
Nu au fost luate în considerare alte alternative.

f. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)
Nu vor apărea alte activități ca urmare a realizării acestui proiect.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

a. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare

Parcela studiată este situată în intravilanul localității Jucu de Mijloc, Jud. Cluj, adiacentă străzii principale. Aceasta se învecinează după cum urmează:

Vest: teren propr. privată nr. cad. 50589
Nord: teren propr. privată nr. cad 51693
Est: teren propr. privată, nr. cad. 57639
Sud: Str. Principală

Clădirea propusă se va amplasa, față de limita nordică la distanța variabilă de 1-1,32 m, față de limita estică la distanța variabilă de 13.68 – 13.18 m, față de limita vestică la distanța variabilă de 37.82 – 38.49 m și față de limita sudică (la drum) 7.78 m.

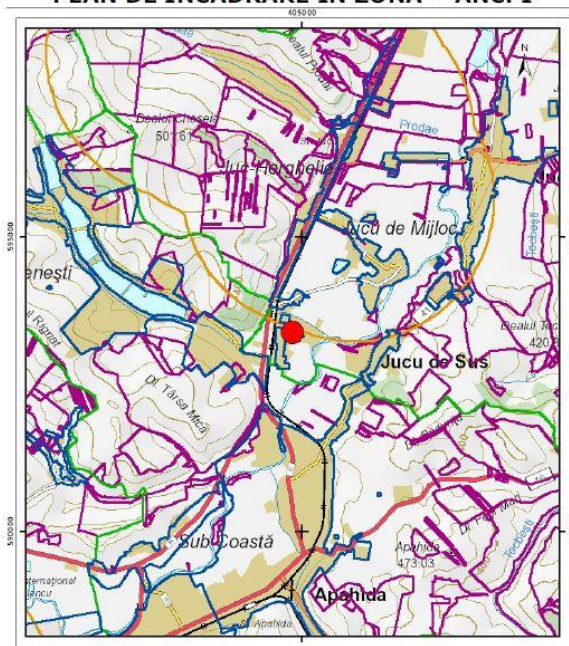
Suprafața terenului este aproximativ plană. Cota finită a halei este situată la 30 de cm față de cota terenului amenajat în imediata vecinătate a clădirii.

b. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

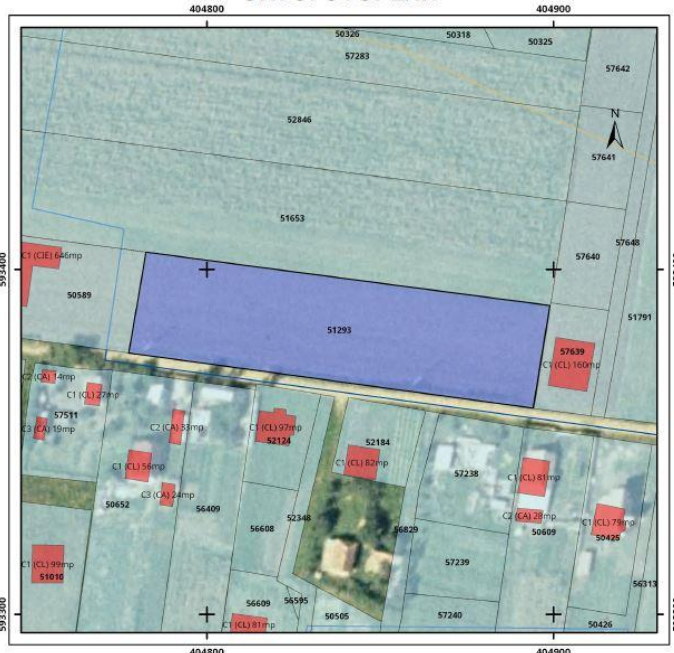
Nu este cazul, zona unde este amplasată clădirea nu este într-o zonă protejată / de patrimoniu cultural.

c. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - ANCP



ORTOFOTOPLAN



d. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
329	593359.750	404894.049	297.197
336	593389.552	404898.872	296.730
361	593399.903	404820.820	296.790
378	593405.083	404782.395	296.739
381	593375.811	404777.403	297.428

e. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu au fost luate în considerare alte alternative.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

a. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a.1. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În etapa de realizare a investiției:

Pentru realizarea investiției se va folosi apa din rețeaua zonală prin bransament local, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În etapa de funcționare:

Apele pluviale de pe platformele de circulație auto se vor colecta, prin intermediul unor rigole dotate cu separatoare de ulei, hidrocarburi, grăsimi și amidon și prin intermediul unor canale directoare, și vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare existentă.

Apele menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă.

Nu este utilizată apa în fluxul tehnologic.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu vor exista fluxurile tehnologice în clădire care să necesite utilizarea apei astfel nu se impune existența unor stații de epurare sau de preepurare a apelor uzate.

Apele pluviale de pe platformele de circulație auto se vor colecta, prin intermediul unor rigole dotate cu separatoare de ulei, hidrocarburi, grăsimi și amidon și prin intermediul unor canale directoare, și vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare existentă.

a.2. Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În timpul execuției sursele de poluanți pentru aer vor fi generate de gazele de ardere provenite de la echipamentele de construcție (buldoexcavatoare, automacarale, stivuitoare, etc), și eventual vor fi generate și pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție (praf), toate aceste surse de poluanți fiind de impact nesemnificativ asupra mediului înconjurător.

Sistemul de construire fiind simplu (structura cu cadre din beton armat prefabricat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând ca sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în operă să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare, datorită naturii funcționării de depozitare logistică, sursele de poluare vor fi generate în aer doar de către autocamioanele (TIR) și autoutilitarele care vor andoca în vederea transportării marfurilor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu vor exista fluxuri tehnologice în clădire, astfel nu impune existența unor instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă, noxele încadrându-se în normele admise.

a.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și vibrații

În etapa de implementare a proiectului (execuție), sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații. În etapa de funcționare nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 - 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri. Toate echipamentele vor fi amplasate în interiorul clădirii, astfel nu sunt necesare măsuri suplimentare de atenuare a zgomotului și vibrațiilor deoarece anvelopa clădirii (pereții) vor fi realizați din panou sandwich care au rol izolant atât termic cât și fonic.

a.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Nu există surse generatoare de radiații în etapa de execuție, și nici în etapa de funcționare;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare amenajări sau dotări împotriva radiațiilor, deoarece nu vor exista surse generatoare de radiații.

a.5. Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În etapa de execuție nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului;

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

a.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În zona nu există arealuri sensibile care ar putea să fie afectate de proiect.

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu vor rezulta poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este necesară implementarea unor dotări și măsuri pentru protecția a biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

a.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.;

Nu există obiective de interes public, monumente istorice sau de arhitectură, zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, sau zone de interes tradițional în zona studiată.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public, zona fiind UTR 3 – Zona rezidențială LM – UTR funcțiunea dominantă –

locuire, cu funcțiuni complementare: activități agricole și zootehnice, activități meșteșugărești și de mică industrie, activități comerciale en detail, conform PUG-ului comunei Jucu.

a.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate.

În faza de realizare a investiției deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavații,
- moloz,
- pietriș,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

În faza de funcționare a investiției vor rezulta următoarele deșeuri:

- deșeuri din hartie și carton;
- deșeuri ambalaje din folie PVC;
- deșeuri menajere.

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate*

Deșeurile rezultate vor fi colectate de către firme specializate în vederea reciclării.

- *planul de gestionare a deșeurilor*

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele etanșe din PPR, amplasate pe o platforma betonată impermeabilă și închisă, în cadrul incintei, pe latura vestică a construcției, de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract în prealabil.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

a.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Prin fluxul tehnologic nu se utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase.

b. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este necesară implementarea unor dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

a. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu există un impact major asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Zona propusă pentru realizarea investiției este o zonă predestinată prin PUG-ul localității UTR 3 – Zona rezidențială LM – UTR funcțiunea dominantă – locuire, cu funcțiuni complementare: activități agricole și zootehnice, activități meșteșugărești și de mică industrie, activități comerciale en detail.

b. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul extinderii impactului. Investiția propusă este destinată tăierii hârtiei și depozitării logistice, astfel nu va fi afectat habitatul sau speciile din împrejurime. Impactul va avea caracter izolat, în limitele amplasamentului studiat.

c. Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, investiția propusă este de marime și complexitate medie, echipamentele utilizate în realizarea investiției fiind cele standard din domeniul construcțiilor civile.

d. Probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusă, chiar nulă.

e. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul semnificativ asupra mediului este inexistent, problema duratei, frecvenței și reversibilității acestuia nu este necesar a se lua în considerare.

f. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu există un impact major asupra mediului. În timpul execuției nu vor fi afectate zonele cu care se învecinează investiția propusă. Evitarea impactului se va realiza prin reducerea acestuia doar în perimetrul amplasamentului în cauză.

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construire astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

g. Natura transfrontieră a impactului.

Nu există un impact transfrontier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu se vor face conform normelor în vigoare:

- Gestionarea deșeurilor conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor
- Întocmirea gestiunii deșeurilor conform HG 856/2002
- Gestionarea substanțelor/preparatelor chimice periculoase
- Monitorizarea calității apelor uzate evacuate conform NTPA002-2005.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

a. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

b. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul, investiția este una privată din fonduri proprii.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

a. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Lucrările necesare organizării de șantier vor presupune desemnarea zonelor pentru depozitarea materialelor necesare construirii, desemnarea zonelor de conectare la rețeaua de apă, și la rețeaua electrică, desemnarea zonelor de circulații, zonele pentru cabinetele muncitorilor, zonele pentru deșeuri care rezulta din construcții (ambalaje de hartie, deșeuri menajere, deșeuri metalice rezultate de la armături), și zona desemnată parcurii utilajelor necesare proceselor care vor avea loc.

Organizarea de șantier va cuprinde următoarele construcții provizorii (baracamente) și amenajări necesare desfășurării în condiții optime de eficiență și siguranță la locul de muncă a activităților de execuție în construcții:

- modul vestiar + WC + duș
- depozit agregate
- depozit materiale de construcții

- depozit confecții metalice
- punct alimentare energie electrică
- punct alimentare cu apă
- platforma deșeuri
- zonă parcaje utilaje/angajați

b. localizarea organizării de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de beneficiar, neafectând domeniul public, sau amplasamentele din vecinătate.

c. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu există pași în lucrările de organizare de șantier care să poată aduce vreun impact asupra mediului.

d. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu există surse de poluanți, sau instalații pentru reținerea, evacuarea sau dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

e. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul luării în calcul a unor astfel de măsuri.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

a. lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente sau la încetarea activității se vor realiza conform normelor în vigoare.

Se va reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea, de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

b. aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Nu există posibilitatea de poluări accidentale.

c. aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu vor exista instalații de demolat, dezafectate, terenul în prezent fiind liber de construcții, iar prin proiectul propus nu se vor realiza instalații de producție.

d. modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Refacerea stării inițiale/reabilitarea în vederea utilizării ulterioare se va face ținând cont de necesitățile ulterioare ale sitului, sau conform normelor în vigoare la momentul respectiv.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de incadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

A02. Plan situație existentă

A03. Plan situație propusă

A04. Plan parter general

A05. Plan etaj - zona birouri

A07. Secțiune transversală

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SALBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

b. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

c. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

d. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

f. alte informații prevăzute în legislație în vigoare

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

Cluj-Napoca
martie 2021

Întocmit,
Arh. stag. Ioana Radulescu

Șef proiect,
Arh. Mihai Pașcalău