

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. DATE GENERALE

Proiect nr. 345/2020 :

AMENAJARE ACCES GALERIE SI LUCRARI STABILIZARE TEREN

2. BENEFICIAR

S.C. SAREROM S.R.L.

Comuna Afumati, satul Afumati, strada Soseaua Bucuresti-Urziceni, nr.89, ap. 6, judetul Ilfov

1. PROIECTANT

S.C. IAR CONCEPT STUDIO SRL

Str. INTRAREA ARMATEI, nr. 7, mun. TURDA, jud. CLUJ

2. AMPLASAMENT

Municipiul TURDA, EXTRAVILAN, nr. cad. 65337, jud. CLUJ

3. SITUATIA JURIDICA

Terenul este situat în extravilanul municipiului Turda și se afla in proprietatea S.C. SAREROM S.R.L., conform extras C.F.nr. 65337 Turda.

4. SITUATIA EXISTENTA

Terenul are o suprafata de 5.130 mp. conform extras C.F. nr. 65337 Turda.

Terenul este situat in extravilanul municipiului Turda avand destinatia de pasune. Pe amplasamentul studiat nu exista constructii.

Terenul este neimprejmuat.

Bilantul suprafetelor existente:

S teren conf. CF 65337 = 5.130 mp

S constr. put existent = 73,00 mp

S desf. put existent = 73,00 mp

P.O.T. existent: 1,42 %

C.U.T. existent: 0,01



5. SITUAȚIA PROPUȘĂ

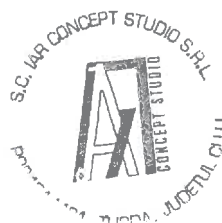
Se propune amenajarea unui acces in galerie si lucrari de stabilizare a terenului.

Bilanțul suprafețelor propuse:

S teren conf. CF 65337 = 5.130 mp
S zid sprijin Acces galerie = 3,00 mp
S constr. totala = 76,00 mp
S desf. totala = 76,00 mp
P.O.T. propus - 1,48 %
C.U.T. propus - 0,0148

6. UTILITĂȚI

Nu este cazul



Întocmit,
arh. Robert Iozsa

