MEMORIU DE PREZENTARE

    I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, MONTARE STEAGURI

 PUBLICITARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI si BRANSAMENTE UTILITATI

- Amplasament: Comuna Viisoara, sat Viisoara, nr. 1510 X, jud Cluj

    II. Titular
    - numele beneficiarului: CECLAN RAUL CRISTIAN si CECLAN DENISA
    - adresa poştală: Comuna Viisoara, sat Viisoara, nr.1076, judetul Cluj

    - numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de    internet;

 tel/fax :0264-311640, e-mail: zamproiect2006@yahoo.com

 tel: 0744 601.855

    - numele persoanelor de contact: Ceclan Raul Cristian , Ceclan Denisa , arh. Zamblau Romulus
    - director/manager/administrator: Ceclan Raul Cristian

    - responsabil pentru protecţia mediului: Ceclan Raul Cristian

    III. Descrierea proiectului:
    - un rezumat al proiectului;

CECLAN RAUL CRISTIAN si CECLAN DENISA doresc realizarea investitiei- spatiu comercial, montare steaguri publicitare, imprejmuire si racorduri utilitati din fonduri proprii, pe terenul proprietate privata conform extrasului de carte funciara.

-descrierea terenului : imobil inscris in extrasul de Carte funciara 50216 comuna Viisoara, prevazut cu nr cad. 50216 proprietatea lui CECLAN RAUL CRISTIAN si CECLAN DENISA

 Conform CF terenul este liber:

 - justificarea necesităţii proiectului;

 Investitia se executa intr-o zona a localitatii in care prin planuri urbanistice au fost propuse activitati de industrie cu poluare redusa, prestari servicii si birouri. Investitia propusa are acces la o artera secundara de circulatie cu intrare din strada principala, respectiv str. DJ 150.

Accesul la parcela se realizeaza din drumul secundar prin intermediul acceselor auto si pietonal la distanta de 18,90 fata de axul DJ cu deschidere glisanta de 5,0 m pentru accesul auto de aprovizionare spatiu comercial si deschidere glisanta de 2,0 m pentru public.

Funcţiunile propuse prin PUZ-uri aduc clare avantaje zonei, pregătind zona si pentru posibile investiţii ulterioare, activitati agricole si agroindustriale si creând locuri de munca suplimentare pentru Comuna Viisoara. Amplasamentul este situat in intravilanul comunei Viisoara, sat Viisoara, nr. 1510 X, judetul Cluj, apartine UTR L cu destinata de zona de locuint si functiuni complementare, subzona Lp - cu functiunea dominanta de locuinte parter si functiuni complementare -prestari servicii, comert, alimentatie publica , productie agricola, terenuri destinate functiunilor aferente de tip rural - agrozootehnice, mestesugaresti.

    - planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

Amplasamentul este situat in intravilanul comunei Viisoara.

-planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

Amplasamentul este situat in intravilanul comunei Viisoara, sat Viisoara, nr. 1510 X, judetul Cluj si are o suprafata de 1264 mp.

Amplasamentul are următoarele vecinătăţi:

- la nord-est si nord-vest : domeniul public Viisoara –zona de protectie dig

- la sud-est : drumul judetean DJ 150

- la sud-vest : drum secundar existent

Accesul major la zona studiata se face din drumul secundar situat in partea de sud-vest a amplasamentului

-suprafata terenului = 1264 mp din care 29,43 mp vor face obiectul unui schimb de teren prin relocarea bornelor 2 si 3 in vederea asigurarii latimii benzii de protectie a DIGULUI

-dimensiunile la teren : 37,20 ml x 57,561ml x 12,84 ml x 38,90 ml

-suprafata construita propusa = 218,36 mp

-suprafata desfasurata propusa = 218,36 mp

-suprafata utila totala = 208,16 mp

-suprafata construita propusa terasa neacoperita = 31,10 mp

-suprafata alei carosabile+platforme betonate + parcari = 603,56 mp - 48,9 %

-suprafata trotuare de incinta = 70 mp – 5,7 %

-suprafata zone inierbate = 341,08 mp- 27,7 %

-înălţimile clădirilor şi numărul de niveluri;

-Hmax. la cornisa = + 4,20 m

-Hmax coama = + 4,75 m

-CTN :-0,20 ; CTA : -0,10

-Cota ±0,00 = 300.00

-regim de inaltime = PARTER

-volumul construcţiilor =915 mc

-procentul de ocupare a terenului - P.O.T.= 17,7 %

-coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T. = 0,177

    - formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.)
    Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**Referitor la amplasament**: Pentru crearea latimii benzii de protectie de 4 m fata de baza digului

 se va face un schimb de teren in suprafata de 29,43 mp intre domeniul

 particular si domeniul public

Borna 2 situata la distanta de 1,76 m fata de baza digului se va reloca la distanta de 4,0 m

Borna 3 situata la distanta de 8,04 m fata de baza digului se va reloca la distanta de 6,12 m

Constructia se amplasaseaza astfel :

- la distanta de 4,0 m-4,93 m fata de limita proprietatii la nord-vest

- la distanta de 2,53 m-19,47 m fata de limita proprietatii la nord-est

- la distanta de 2,20 m-2,30 m fata de limita proprietatii la sud-vest (dupa corectia profilului transversal al drumului)

- la distanta de 14,30 mfata de limita proprietatii la DJ, respectiv 24,70 m fata de axul drumului judetean

- imprejmuirea se executa pe toate laturile parcelei dupa corectarea limitelor prin relocarea bornelor 2 si 3

- In partea de sud a parcelei, in interiorul incintei, la o distanta de 2,10 m fata de limita proprietatii se vor monta 3 stalpi metalici pentru steaguri publicitare.

SITUATIA PROPUSA

**Spatiu comercial**

Fundatiile se executa de tip fundatii izolate din beton armat clasa B150 (C8/10) si grinzi de fundare

Fundatiile se executa la adancimea terenului bun de fundare cu incastrare minim 20 cm si grinzi de fundare din beton armat.

 Placa la cota ±0,00 m se executa din beton armat cu grosimea de 20 cm cu panta de 0,5% si finisaj impermeabil.

 Peretii exteriori se executa din panouri tip sandwici, din talba cu spuma poliuretanica, cu grosimea de 10 cm si interiori din panouri tip sandwici cu grosimea de 10 cm montati pe structura metalica prin prindere cu suruburi.

 Peretii despartitori dintre camera centralei termice si magazie respectiv boxa de curatenie se executa cu pereti incombustibili din zidarie de caramida 20 cm- EI150- materiale incombustibile, iar peretii exteriori din panouri sandwici vor fi dublati cu pereti din zidarie de caramida 15 cm.

Parterul se executa cu structura metalica, stalpi metalici din profile HEA 180, inglobati in fundatiile din beton, grinzi , rigle si contravantuiri metalice.

Sarpanta se executa cu grinzi metalice montate prin prindere cu suruburi de structura metalica, respectiv de stalpii metalici.

Invelitoarea se executa din panouri sandwici de acoperis 10 cm grosime montate pe structura metalica a sarpantei prin prindere cu suruburi de panele metalice.

 In jurul cladirii se vor executa trotuare de protectie cu racord prin dop de bitum.

Imprejmuire

 **Imprejmuirea** pe latura SV se va executa cu retragere spre interior cu 0,6 m respective o,7 m pentru a se putea face o corectie de profil transversal a drumului secundar, cu 2 benzi carosabile de 3,0 m si trotuar cu latimea de 1,2 m.

 Pe latura NE (respective in coltul Nordic) imprejmuirea se va corecta pentru a asigura un drum la baza digului cu latimea de 3 m.

 Imprejmuirea se executa cu fundatii continue din beton turnata la adancime de -0,90 m fata de CTN. Parapet din beton, stalpi metalici si inchideri cu panouri metalice bordurate montate prin prindere cu suruburi sau sudura de stalpi.

In aliniamentul imprejmuirii la drumul secundar se vor executa doua accese cu porti metalice cu deschidere glisanta de 5,0 m pentru accesul auto de aprovizionare spatiu comercial si o poarta metalica cu deschidere glisanta de 2,0 m pentru public. Elementele metalice se vor proteja cu vopsea de ulei iar elementele din beton se vor finisa cu strop ciment.

In partea de nord-vest a parcelei se va amenaja un punct gospodaresc.

In partea de sud a parcelei la o distanta de 2,10 m fata de limita proprietatii se vor monta 3 stalpi metalici pentru steaguri publicitare. Stalpii se vor incastra in fundie de beton.

 **Steagurile** se amplaseaza in incinta la distanta de 2,10 m fata de limita proprietatii si la distanta de 12,25 m fata de axul drumului judetean DJ 150, avand inaltimea maxima de 4,50 m pentru a nu obtura vizibilitatea circulatiei in zona.

Accesul la parcela se realizeaza din drumul secundar prin intermediul acceselor auto si pietonal la distanta de 18,90 fata de axul DJ cu deschidere glisanta de 5,0 m pentru accesul auto de aprovizionare spatiu comercial si deschidere glisanta de 2,0 m pentru public.

Latimea carosabilului drumului secundar existent din care se face accesul la parcela in dreptul amplasamentului se va corecta la latimea de 6,0 m si totuar cu latimea de 1,10 m. Distanta din axul drumului pana la limita proprietatii propuse este de 4,10 m, iar pana la cladire distanta este 6,75 m- 7,25 m.

 Drumul judetean DJ 150 in zona amplasamentului este compus in sectiune, din partea opusa amplasamentului spre amplasament, astfel  : 1,65 m acostament consolidat, 7,0 m carosabil, 1,40 m acostament consolidat, 1,50 m trotuar, 2,10 m zona verde si acces spre dig.

Distanta din axul drumului DJ 150 pana la limita proprietatii este de 10,25 m iar pana la cladire distanta este de 26,80 m.

 -lista spatiilor interioare: - magazin cu suprafata utila de 142,06 mp, magazie cu suprafata de 37,6 mp, birou cu suprafata utila de 10,5 mp, vestiar cu grup sanitar cu suprafata de 6,90 mp , boxa curatenie cu suprafata utila de 3,08 mp, camera centrala termica cu suprafata utila de 8,02 mp, terasa cu suprafata de 31,10 mp.

Functiunea principala este de comercializare unelte, scule si piese pentru utilaje agricole

Numarul de personal este de : 3 persoane de sex masculin

    - profilul şi capacităţile de producţie;

Spatiu comercial cu o capacitate de 3 locuri de munca

    - descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Instalatiile de pe amplasament sunt retelele de utilitati necesare in spatiul comercial.

Fluxul tehnologic in spatiul comercial se desfasoara astfel:

-accesul clientilor in spatiul comercial se realizeaza din incinta prin usa de acces situata pe fatada sud-est, acces independent fata de restul aceselor in cladire.

 -aprovizionarea cu marfa se realizeaza din exterior prin usa de acces a magaziei situata pe fatada sud-vest, acces independent fata de restul aceselor in cladire , marfa se depoziteaza in magazie pe paleti din lemn si rafturi apoi va fi transportata in magazin si expusa pentru comercializare.

-accesul in birou , vestiar/grup sanitar se realizeaza din magazin

-camera centralei termice are acces independent din exterior situat pe fatada nord-est.

 - descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea: nu este proces de productie

    - materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;

Nu se folosesc materii prime, se folosesc piese de schimb, materiale de intretinere.

Energia utilizata este energia electrica pentru iluminat si pentru dotarile ce functioneaza pe baza de electricitate, combustibil solid(peleti)pentru incalzirea spatiilor cu centrala termica, apa folosita ca apa potabila si menajera la grupuri sanitare, nu este necesara apa industriala in procesul de productie.

    - racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;

Utilitatile sunt asigurate prin racordarea la utilitatile publice:

Alimentarea cu apa potabila se realizeaza de la reteaua de apa a localitatii Viisoara .

Alimentarea cu apă caldă menajera– de la centrala termica cu tiraj fortat

Canalizarea prin racordare la canalizarea existenta a localitatii Viisoara

Alimentarea cu energie electrica se face de la reteaua strada a localitatii

Alimentarea cu gaze -nu este cazul

Incalzirea - de la centrala termica -functionare cu combustibil solid

Telefonia asigurata prin racordare la reteaua publica, telefonia mobila si internetul.

     - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;

Dupa terminarea investitiilor zonele ramase neconstruite de cladiri , drumuri sau platforme betonate se vor amenaja ca zone verzi. Nu sunt necesare lucrari de imbunatatiri funciare.
    - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;nu este cazul

Accesul la parcela este existent si se realizeaza din drumul secundar racordat la strada DJ 150.

Accesul autospecialei se poate face direct din drumul secundar existent cu o latime care asigura 2 sensuri de circulatie si din drumul judetean DJ 150 cu o latime care asigura 2 sensuri de circulatie.

 Accesul pentru salubritate se face din drumul secundar existent in sud-vestul parcelei.

 - resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare: energia electrica, apa potabila.
 - metode folosite în construcţie:

Spatiu comercial- structura metalica, stalpi metalici cm HEA200, inglobati in fundatiile din beton, rigle metalice si contravantuiri cu tiranti metalici.

Peretii exteriori se executa din panouri tip sandwici, din talba cu spuma poliuretanica, cu grosimea de 10 cm si interiori din panouri tip sandwici cu grosimea de 10 cm montati pe structura metalica prin prindere cu suruburi.

Peretii despartitori dintre camera centralei termice si magazie respectiv boxa de curatenie se executa cu pereti incombustibili din zidarie de caramida 20 cm- EI150- materiale incombustibile, iar peretii exteriori din panouri sandwici vor fi dublati cu pereti din zidarie de caramida 15 cm.

Sarpanta din grinzi metalice cu zabrele montata prin prindere cu suruburi de structura metalica, respectiv de stalpii metalici.

Invelitoarea se executa din panouri sandwici de acoperis 10 cm grosime montate pe structura metalica a sarpantei prin prindere cu suruburi de panele metalice.

-imprejmuire cu fundatii si parapet din beton , stalpi metalici , inchideri panori metalice

 - planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară: Lucrarile propuse se executa in baza proiectelor tehnice, iar dupa receptia lor si punerea in functiune se pot desfasura activitati de comercializare unelte, scule si piese pentru utilaje agricole.

   - relaţia cu alte proiecte existente sau planificate; Zona din vecinatate este benefica pentru aceste tipuri de investitii si sunt compatibile cu zonele de trafic international.

Activitatile vecine nu sunt incompatibile cu cele propuse. Zona este destinata activitatilor de productie , comerciale si servicii cu poluare redusa.

Distanta fata de constructiile existente in vecinatate cu destinatia de locuinte : Pe o raza de 200m nu exista locuinte sau locuinte de serviciu.

Terenul se invecineaza - la nord-est si nord-vest : domeniul public Viisoara –zona de protectie dig

 - la sud-est : drumul judetean DJ 150

 - la sud-vest : drum secundar existent

    - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Investitiile sunt benefice pentru dezvoltarea municipiului , iar dupa incetarea activitatilor propuse, in cladiri se pot desfasura si alte activitati mentionate in regulamentele de urbanism.
    - alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);

Nu este necesara sursa noua de apa, sau linii de transport de energie.

Nu este necesara linie noua de transport in comun, amplasamentul se invecineaza cu str. DJ150.

Prin investitiile propuse nu se preconizeaza cresterea numarului de locuinte, numai a numarului de locuri de munca.

- alte autorizaţii cerute pentru proiect: aviz alimentare cu apa si racord canal, aviz energie electrica, aviz gaze naturale, aviz sanitar; aviz Apele Romane , aviz Inspectoratul Judetean de Politie- serviciul rutier, aviz si autorizatie Directia de Administrare a Domeniului Public si Privat al Judetului Cluj , aviz PSI, studiu geotehnic, aviz verificator proiecte, dovada OAR.

    Localizarea proiectului:
    - distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001; Nu e cazul
    - hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale şi alte informaţii privind:
    ● folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia; folosinta actuala: teren pentru constructii, situat in intravilan, planificat pentru investitiile sus mentionate. Terenurile adiacente situate la nord-vest sunt situate tot in intravilanul localitatii, actualmente libere de constructii. In partea de sud-vest drum secundar, in partea de nord-est domeniul public Viisoara -zona de protectie dig si sud-est drum judetean DJ 150.

    ● politici de zonare şi de folosire a terenului; Terenul cuprinde cladire, alei de incinta, parcari si zona verde.

    ● arealele sensibile; nu e cazul amplasamentul nu afecteaza si nici nu se invecineaza cu arii protejate sau monumente ale naturii.
    ● detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
    Caracteristicile impactului potenţial, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile
    O scurtă descriere a impactului potenţial, cu luarea în considerare a următorilor factori:
    - impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ); Investitia are un impact pozitiv pe termen scurt, mediu şi lung, asupra populatiei privind confortul de deplasare, transport, crearea de locuri de munca, nu are un impact negativ asupra climei, florei, faunei si solului, etc.

    - extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate); nu e cazul
    - magnitudinea şi complexitatea impactului; nu e cazul
    - probabilitatea impactului; nu cazul
    - durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului; nu e cazul
    - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; nu exista impact semnificativ, impactul redus care poate aparea este evitat prin masurile luate pentru evacuarea apelor uzate, evacuarea apelor pluviale prin platforme impermeabile.

Apele de pe platformele betonate si acoperisuri sunt preluate prin canalizare stadala.

    - natura transfrontieră a impactului: nu e cazul
    IV. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu
    1. Protecţia calităţii apelor:
    - sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

 Apele uzate de la grupurile sanitare si apele pluviale de pe acoperisuri se deverseaza  prin racordare la canalizarea existenta .

    - staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute. Devesarea apelor uzate se face prin canalizare spre statia de epurare la munic Campia Turzii.

 Pentru epurarea apelor se vor respecta prevederile Legii 107/1996, NTPA 001/1997, NTPA 002/1997, modificate prin HG nr. 188/2002
    2. Protecţia aerului:
    - sursele de poluanţi pentru aer : vaporii emanati de la adezivi

    - instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă:

Concentratia vaporilor emanati in aer nu depaseste limita conform normelor admise.

Noxele nu depasesc concentratiile si debitele prevazute in STAS 12574/1987.

    3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:
    - sursele de zgomot şi de vibraţii; nu e cazul
    - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.

Obiectivul este conceput pentru desfasurarea activitatiilor de tip comercial, activitati ce se desfasoara in spatii inchise fara zgomote puternice, la distanta de min 200 m fata de cea mai apropiata zona de locuinte.

Nivelul de zgomote si vibratii se incadreaza in prevederile STAS 10009/88 ; STAS 6156/1986.

Amenajarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor sau realizat prin sistemul constructiv, s-au luat masuri de izolare fonica prin sistemul de inchidere respectiv panouri termo si fonoizolante.
    4. Protecţia împotriva radiaţiilor:
    - sursele de radiaţii; nu e cazul
    - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor: nu e cazul
    5. Protecţia solului şi a subsolului:
    - sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice; scurgeri accidentale de hidrocarburi de la automobilele care aprovizioneaza marfa necesara in activitate.
    - lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.

Platforme betonate impermeabile si punct dotat cu materiale absorbante si nisip in caz de scurgeri accidentale.

Apele uzare de la intretinerea curateniei spatiului comercial se colecteaza prin sifoane de pardoseala si canalizata prin tubulatura PCV Ø110 mm racordata in canalizarea stradala Ø 160 mm .

Pentru protectia solului si subsolului se vor respecta prevederile Ord. 756/1997 si Ord.592/2002.
    6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:
    - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de proiect
    - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate: nu e cazul
    7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:
    - identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.; Obiectivul este amplasat in partea de sud a localitatii Viisoara, intre municipiu Campia Turzii si localitatea Viisoara la distanta de min 200 m fata de cea mai apropiata zona de locuinte.

Activitatile ce se desfasoara sunt : comercializare unelte, scule si piese pentru utilaje agricole

    - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public: nu e cazul
    8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:
    - tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate;

Deseurile rezultate sunt:

 - deseuri din plastic, carton, hartie, etc, respectiv ambalajele marfurilor comercializate in aceasta activitate.

 Deseurile menajere se colecteaza in recipienti inchisi si se transporta de catre regia de salubritate in baza contractului de prestari servicii.

 Deseurile din carton, hartie, plastic si deseurile din materialele auxiliare sunt colectate selectiv in pubele , apoi preluate de firmele de specialitate.

 Lavetele si rolele absorbante folosite pentru curatarea suprafetelor de scurgeri accidentale cu hidrocarburi se vor colecta si prelua de firmele de specialitate apoi transportate la centrele de neutralizare.

Pentru gospodarirea deseurilor se vor respecta prevederile Legii nr.426/ 2001 si HG 856/2002.

 Reziduurile nu sunt de considerat deseuri speciale periculoase

 Reutilizarea ambalajelor contaminate se face in baza normelor privind gestiunea deseurilor.

 9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:
    - substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse; nu se folosesc substante sau preparate chimice

    - modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei: nu se folosesc substante sau preparate chimice

Se asigura ventilaţia naturală prin ferestre cu deschidere orizontala si verticala pentru toate spatiile cladirii.

    V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:
    - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

-nu e cazul

    VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deşeurilor etc.) nu e cazul
    VII. Lucrări necesare organizării de şantier:
    - descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier; lucrarile organizarii de santier in vederea executarii investitiei propuse se face in incinta, fara afectarea domeniului public. Pana la terminarea lucrarilor este necesara amplasarea unei baraci tip vestiar si un WC ecologic. La limita de proprietate se amplaseaza panoul de identificare a santierului.

 -surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: nu e cazul

 -dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: nu e cazul
    - localizarea organizării de şantier; in incinta existenta
    - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier; Lucrarile organizarii de santier nu au impact negativ asupra mediului.
    - surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier; nu e cazul. Incalzirea spatiilor se face cu panouri radiante - centrala termica , alte surse de poluare- nu sunt
    - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

Pentru scurgeri accidentale de hidrocarburi de la masinile de aprovizionare si autospeciale se vor lua masuri de eliminare rapida cu materiale absorbante si nisip.
    VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:
 La desfiintarea activitatii terenul ramane cu destinatia teren pentru constructii in intravilan. Cladirea este conceputa de tip industrial ( hale) pentru a se putea desfasura si alte activitati cu poluare redusa conf regulamentului de urbanism.

    - aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Poluarile accidentale pot aparea de la scurgerile accidentale de uleiuri sau carburanti de la autospeciale si scurgeri accidentale ale hidrocarburilor dar se va amenaja un punct cu materiale absorbante si nisip pentru inlaturarea imediata.

 - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei; nu e cazul de neutralizare a zonei in cazul inchiderii activitatii.

    - modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu e cazul de refacere a terenului, terenul va ramane cu destinatia de teren de constructii.
    IX. Anexe - piese desenate
    1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor
    Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.)
    Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)
    2. Schemele-flux pentru:
    - procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare: nu e cazul
    3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.
    X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare iniţială autoritatea competentă pentru protecţia mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:
    a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;
    b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar; nu e cazul
    c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului; nu e cazul
    d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; nu e cazul
    e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; nu e cazul
    f) alte informaţii prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată: nu e cazul

               Semnătura şi ştampila
                Zamblau Romulus