

# MEMORIU DE PREZENTARE

Conf. anexei 5E la Legea 292/2018

## I. DENUMIRE PROIECTULUI :

**„DESEFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE SI DESEFIINTARE BRANSAMENTE”**

Amplasament: Com. Floresti, Str. Cetatii, nr. 101-103, Jud. Cluj

## II. TITULAR:

- **KAUFLAND ROMANIA SCS**, CUI 15991149
- Str. Barbu Vacarescu nr. 120-144, Bucuresti, Sector 2
- pers. de contact: **Muraru Corneliu**, tel: 0751 191 090
- responsabil pentru protecția mediului: **Calin Costantea**, tel: 0727804904

## III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentatie tehnica cuprinde datele specifice aferente realizarii lucrarilor de demolare a constructiilor existente pe parcelele de pe strada Cetatii, nr. 101-103 cu scopul de a realiza un Complex comercial, amenajare parcare si zona verde.

b) justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul dorește realizarea unui supermarket Kaufland, a unui spațiu comercial și amenajările exterioare aferente necesare funcționării investiției.

c) valoarea investiției;

Valoarea investiției pentru demolarea construcțiilor și pregătirea terenului este de 1.700.000 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Lucrarile propuse se vor desfășura pe o perioadă de 2 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Toate lucrarile se vor desfășura în incinta Kaufland delimitată conform planului de situație anexat.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

În urma lucrarilor propuse a fi realizate situația obiectivului se va prezenta astfel:

<b>S<sub>teren</sub></b>	<b>= 29810.00mp</b>
S <sub>construită existentă</sub>	= 11497.00 mp
S <sub>construită propusă</sub>	= 0.00 mp
POT <sub>existent</sub> = 38.60%	CUT <sub>existent</sub> = 0.40
<b>POT<sub>propus</sub> = 0</b>	<b>CUT<sub>propus</sub> = 0</b>

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investiția propusă, demolare construcții, nu presupune capacități de producție.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Prin investiția propusă nu se generează fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin investiția propusă nu se generează procese de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Prin demolarea construcțiilor nu se produc materii prime, energie și nu se utilizează combustibili.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Procesul de demolare a construcțiilor nu necesită racordarea la utilități. Se vor desființa și bransamentele existente.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În urma demolărilor pe întregul amplasament se va realiza un Complex comercial cu amenajări exterioare necesare funcționării și zone verzi.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Demolarea construcțiilor nu necesită amenajarea unor cai noi de acces. Se va folosi accesul existent la strada Cetății.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Investiția propusă nu necesită resurse naturale pentru funcționare.

– metode folosite în construcție/demolare:

Pe baza prevederilor din proiect constructorul are obligația să întocmească proceduri tehnologice pentru fiecare tip de element ce urmează a fi demolat. Aceste proceduri trebuie să cuprindă elemente minime cum ar fi:

- aplicarea de tehnologii moderne care să asigure costuri cât mai reduse de manoperă, combustibil și energie, la un pret de cost acceptabil pentru beneficiar

- evitarea accidentelor tehnice și de muncă, protecția zonelor perimetrice, respectarea normelor PSI și a condițiilor ecologice, etc.

- efectuarea lucrărilor pregătitoare înainte de desfacere și care se referă la scoaterea din funcțiune a obiectivului în totalitate dacă este cazul, înlăturarea oricărui surse posibile de accidente, scoaterea de sub tensiune a rețelelor electrice interioare și a celor exterioare dacă există în zonele scării de intrare.

- stabilirea ordinii fazelor de lucrări prin gruparea acestora într-o succesiune logică menită să asigure desfacerea îngrijită a elementelor componente, cu precizarea mijloacelor tehnice aferente fiecărei operații și descrierea amănunțită a lucrărilor

- alegerea tehnologiilor în funcție de prevederile din planșele de execuție pentru intervențiile la elementele portante și a unor tehnologii adecvate pentru elementele neportante ce urmează a fi desfăcute

- măsuri de asigurare a structurii în zonele de intervenție prin sustineri proprii

- prevederea de măsuri de avertizare, împrejmuire și protecție locală în zonele de intervenție, atât în interior cât și în exteriorul clădirii

Lucrările de desfacere au un caracter mai special și în acest sens trebuie executate numai pe baza unei documentații tehnice bine fundamentate. În acest sens trebuie respectate în execuție câteva reguli cu caracter general care vor sta la baza elaborării procedurilor tehnologice :

- protejarea vecinătăților față de vibrații puternice sau socuri, improscări cu materiale, degajări puternice de praf și amenajarea căilor de acces

- executarea desfăcărilor să fie condusă obligatoriu de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului, respectarea prevederilor procedurilor și organizarea procesului de recuperare a materialelor

- înainte de începerea lucrărilor întregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, a succesiunii operațiilor și fazelor de execuție, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice, a măsurilor de siguranță a muncii și cele PSI și alte măsuri și tehnici specifice fiecărei operațiuni

În toate cazurile lucrările de desfacere vor începe numai după ce :

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de apă, gaz, electricitate, canal

- a fost golită instalația de apă, gaz și a fost debransată legătura la curentul electric

- s-a asigurat accesul în toate încăperile și spațiile aferente

Operațiile de desfacere se execută de regulă la lumina zilei, în caz contrar se va asigura iluminatul corespunzător. Se interzice accesul persoanelor neinstruite, luându-se măsuri de împrejmuire, avertizare și asigurare a păzei permanente.

Manipularea și transportul materialelor și echipamentelor se va face conform instrucțiunilor producătorilor. La recepția pe șantier se asigură o inspecție promptă a materialelor și echipamentelor pentru a se asigura conformitatea calității și cantității. Se va preveni murdărirea, deteriorarea sau descompletarea materialelor sau echipamentelor.

Lucrările se vor executa numai de către lucrători calificați, cu experiență în activitatea de construcții instruiți pentru operațiile și tehnologiile de desfacere și demolări ce vor respecta normele de sănătate și siguranță în muncă.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Demolarea construcției existente se va face într-o singură etapă.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Demolarea construcțiilor se va face premergător autorizării proiectului „**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMPLASARE CORT ȘI CONTAINER IMBISS,**

## **ADĂPOST CĂRUCIOARE, POST DE TRANSFORMARE ȘI POST DE CONEXIUNI, PILON, TOTEM ȘI PANOURI PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE, DEVIERE REȚELE ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE”** aflat în faza de avizare.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Beneficiarul dorește desființarea construcțiilor existente - nu au fost luate în calcul alte alternative.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Demolarea nu presupune generare de alte activități.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin proiect se va solicita Autorizație de desființare construcții și bransamente existente.

### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

În prezent pe teren sunt amplasate 16 construcții în suprafața construită totală de 11497.00mp, cu regim de înălțime P și P+1 și reprezintă hale, garaje și clădiri administrative..

Lucrările de demolare vor fi realizate de o firmă specializată, iar prin grija beneficiarului sau a unei firme specializate materialele rezultate în urma demolărilor vor fi transportate în locuri special amenajate pentru deseuri rezultate din demolări.

Se va asigura recuperarea și re folosirea tuturor materialelor ce îndeplinesc condițiile tehnice de utilizare în alte domenii cu scopul reducerii poluării mediului și reducerii efortului investițional în proporție de minimum 30% cu respectarea Legii 211 din 2011 privind regimul deșeurilor.

Pe baza prevederilor din proiect constructorul are obligația să întocmească proceduri tehnologice pentru fiecare tip de element ce urmează a fi demolat. Aceste proceduri trebuie să cuprindă elemente minime cum ar fi :

- aplicarea de tehnologii moderne care să asigure costuri cât mai reduse de manoperă, combustibil și energie, la un pret de cost acceptabil pentru beneficiar

- evitarea accidentelor tehnice și de muncă, protecția zonelor perimetrare, respectarea normelor PSI și a condițiilor ecologice, etc.

- efectuarea lucrărilor pregătitoare înainte de desfășurarea și care se referă la scoaterea din funcțiune a obiectivului în totalitate dacă este cazul, înlăturarea oricăror surse posibile de accidente, scoaterea de sub tensiune a rețelelor electrice interioare și a celor exterioare dacă există în zonele scarilor de intrare.

- stabilirea ordinii fazelor de lucrări prin gruparea acestora într-o succesiune logică menită să asigure desfășurarea îngrijită a elementelor componente, cu precizarea mijloacelor tehnice aferente fiecărei operații și descrierea amănunțită a lucrărilor

- alegerea tehnologiilor în funcție de prevederile din planșele de execuție pentru intervențiile la elementele portante și a unor tehnologii adecvate pentru elementele neportante ce urmează a fi desfacute

- măsuri de asigurare a structurii în zonele de intervenție prin sustineri proprii

- prevederea de măsuri de avertizare, împrejmuire și protecție locală în zonele de intervenție, atât în interior cât și în exteriorul clădirii

Lucrările de desfășurare au un caracter mai special și în acest sens trebuie executate numai pe baza unei documentații tehnice bine fundamentate. În acest sens trebuie respectate în execuție câteva reguli cu caracter general care vor sta la baza elaborării procedurilor tehnologice :

- protejarea vecinătăților față de vibrații puternice sau socuri, improscări cu materiale, degajări puternice de praf și amenajarea căilor de acces

- executarea desfășurării să fie condusă obligatoriu de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului, respectarea prevederilor procedurilor și organizarea procesului de recuperare a materialelor

- înainte de începerea lucrărilor întregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, a succesiunii operațiilor și fazelor de execuție, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice, a măsurilor de securitate a muncii și cele PSI și alte măsuri și tehnici specifice fiecărei operațiuni

În toate cazurile lucrările de desfășurare vor începe numai după ce :

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de apă, gaz, electricitate, canal

- a fost golită instalația de apă, gaz și a fost debransată legătura la curentul electric

- s-a asigurat accesul in toate incaperile si spatiile aferente Operatiile de desfaceri se executa de regula la lumina zilei, in caz contrar se va asigura iluminatul corespunzator. Se interzice accesul persoanelor neinstructuite, luandu-se masuri de imprejmuire, avertizare si asigurare a pazei permanente.

Manipularea si transportul materialelor si echipamentelor se va face conform instructiunilor producatorilor. La receptia pe santier se asigura o inspectie prompta a materialelor si echipamentelor pentru a se asigura conformitatea calitatii si cantitatii. Se va preveni murdarirea, deteriorarea sau descompletarea materialelor sau echipamentelor.

Lucrarile se vor executa numai de catre lucratori calificati, cu experienta in activitatea de constructii instruiti pentru operatiile si tehnologiile de desfaceri si demolari ce vor respecta normele de sanatate si securitate in munca.

Materiale rezultate din demolarea clădirilor sunt: ciment, cărămizi, țigle, ceramică, roci, ipsos, plastic, metal, fontă, lemn, sticlă, resturi de tâmplărie, cabluri, soluții de lăcuit/vopsit/izolante, materiale de construcții cu termen de valabilitate expirat.

Gestionarea deșeurilor din demolări se va face astfel: precolectarea, colectarea, transportul, tratarea, sortarea, reciclarea, valorificarea, depozitarea finală sau neutralizarea în cazul deșeurilor periculoase din deșeurile din construcții și demolări.

În faza de precolectare a deșeurilor, la sursa de producere, este obligatorie depunerea separată a deșeurilor reciclabile de deșeurile nereciclabile în vederea reducerii cantității de deșeuri destinate eliminării finale, valorificării și reintroducerii în circuitul economic a deșeurilor reciclabile și utilizarea lor ca sursă de materii secundare sau ca sursă de energie.

Deșeurile reciclabile (plastic, carton, lemn, sticlă, metal, etc.) se vor precolecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau valorificate la unitățile de profil. Este interzisă amestecarea diverselor tipuri de deșeuri rezultate din reparații, construcții și demolări.

Deșeurile nereciclabile sau cele periculoase din deșeurile din demolări pot fi valorificate energetic sau eliminate prin depozitare (depozite de deșeuri nepericuloase sau de deșeuri periculoase, după caz) sau, în cazul anumitor deșeuri, prin incinerare.

Deșeurile din demolări se vor colecta de către operatori economici autorizați, la solicitarea și pe cheltuiala firmei care se va ocupa de demolarea constructiilor.

Colectarea și transportul deșeurilor din construcții și demolări se vor realiza folosind autovehicule compatibile cu sistemul de precolectare, în funcție de tipul, cantitatea și originea deșeurilor. Transportul trebuie însoțit de toate documentele necesare, din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora, precum și de existența unui contract încheiat între transportator și deținătorul deșeurilor.

Dupa realizarea lucrarilor de demolare si curatarea amplasamentului se vor demara lucrarile de construire pentru noul obiectiv.

## V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

În prezent, conform Certificatului de urbanism nr. 956 din 16.11.2020, terenurile cu nr.c.f. 50782, 57541, 57542, 57543, 57544, 57545, 59902 și 61958, sunt în proprietatea KAUF LAND ROMANIA SCS. Terenurile au o suprafață totală de 29810.00mp și sunt situate în intravilanul loc. Florești, la intersecția strazilor Eroilor și Cetății, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Destinația actuală a zonei prevăzută prin PUG este **UAE - Unități agricole existente**.

Terenul se invecineaza la Sud cu proprietate privata VRG Automobile, la Vest cu strada Eroilor, la Est cu proprietate privata Amareto iar la nord cu strada Cetății.

Accesul auto pe proprietate se realizeaza din strada Cetății.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

### a) protecția calității apelor:

- pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua proprie. Se vor amenaja toalete ecologice pentru faza de executie. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- apa provenita de pe platformele exterioare va fi colectate in rețeaua interna de canalizare si vor fi evacuate in rețeaua de canalizare a localitatii.

#### b) protecția aerului:

- pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;
- activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.
- transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;
- depozitarea deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii se va realiza in containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii acestor materiale; Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.
- sistemul de demolare fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

#### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- in aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Amplourea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Conditii pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

- vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

- vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, astfel încât la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustica în constructii- Acustica urbana-Limite admisibile ale nivelului de zgomot- Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent  $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$ ;

#### d) protecția împotriva radiațiilor:

- nu exista surse generatoare de radiatii.

#### e) protecția solului și a subsolului:

- in perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus. Atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de demolare a obiectivelor se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaleta ecologice);
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;
- pamantul rezultat din sapaturi si amenajarea teritoriului se va depozita in interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticala.

#### f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- amplasamentul nu se afla în interiorul sau in vecinatatea unor situri protejate. Nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

#### g) Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

- prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

#### h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- moloz,
- material lemnos si metalic,etc
- ambalaje din hartie, carton si material plastic;

Colectarea si depozitarea deseurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi), prin colectarea de catre o firma specializata, în baza unui contract.

Pamantul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala si umpluri.

Asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deseurilor:

Vor fi respectate prevederile urmatoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 426/2001 cu modificările și completările ulterioare: art. 19 (1)

Detinatorii/producătorii de deșeurii au obligația:

- sa predea deșeurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfasoara operatiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau sa asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii;
  - sa prevada si sa realizeze masurile care trebuiesc luate dupa încheierea activitatilor si închiderea amplasamentelor;
  - sa nu amestece diferitele categorii de deșeurii periculoase sau deșeurii periculoase cu deșeurii nepericuloase;
  - sa separe deșeurile, în vederea valorificarii sau eliminarii acestora. Se va evita formarea de stocuri de deșeurii, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.
- Deșeurile rezultate sunt cele obisnuite, manajere, specifice functiunilor permise prin tema de fata. În urma desfașurării activității nu rezultă deșeurii cu potențial contaminant, nu apar substanțe toxice și periculoase.

i) gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

- in cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Lucrarile propuse nu presupun utilizarea resurselor naturale.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apare și masuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

### Poluarea sonoră

Masurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă.
- de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile.

### Deșeurii toxice și periculoase

Lucrările de demolare nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- benzina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- lubrifianți (ulei, vasilina),

Pot apare unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în munca pentru desfașurarea în deplină siguranță a operațiilor respective. Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unitați specializate în acest scop.

### Emisii de praf

Pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale se vor semnala emisii de praf și noxe de la gazele de eșapament. Se vor lua măsuri de micșorare a poluării prin masuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi etc.

### Poluarea apei

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipularii și punerii în operă a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje. Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investiției

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu este cazul - singura posibila sursa care ar putea produce poluare sunt generatoare pe combustibil lichid dar care vor avea timp de functionare limitat si vor fi folosite doar in cazul in care nu se poate face alimentare din retea electrica.

### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, actualizată la data de 22/10/2007.
- Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 756/1997. Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;
- Legea Nr.104 din 15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;
- HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;

Este interzisă orice activitate fără obținerea autorizațiilor și avizelor de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

### **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE.**

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate iar terenul se va amenaja pentru realizarea investiției ulterioare.

### **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

Planul de situație existent și planul de situație propus cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

### **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE**

Nu este cazul.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

Nu este cazul.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. .... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

În conformitate cu punctele III-XIV prezentul proiect nu presupune demararea studiului de impact asupra mediului.

Intocmit  
arh. Corneliu Muraru

