

Documentație pentru obținerea

AVIZE

pentru

DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE

proiect nr.

SQMA_382_AVIZE

Client: **ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE
INTERNATIONALE**

Str. Marasti, nr. 25, mun. Bucuresti, Sector 1

Investitia: **DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNCTIUNE MIXTA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE
LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE**

Adresa: Str. Taietura Turcului nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiectant general: S.C. SQM Architecture S.R.L.
str. Dorobanților, nr. 38, ap. 11, Cluj-Napoca

Șef proiect: arh. Cristian Urcan

Colectiv elaborare: arh. stag. Ovidiu-Bogdan Gocan

BORDEROU

proiect nr. SQMA_382_AVIZE

A DOCUMENTE ANEXE				
Nr.crt.	DENUMIRE / TITLU	NUMAR / COD	FORMAT	SCARA
1	Cererea tip pentru eliberare aviz	-	A4	-
2	Copie CI	-	A4	-
3	Extras Carte Funciara	C.F. nr. 315565	A4	-
4	Ridicare topografica	-	-	-
B PIESE SCRISE				
Nr.crt.	DENUMIRE / TITLU	NUMAR / COD	FORMAT	SCARA
1	Memoriu de Arhitectura	SQMA_382_AVIZE	A4	-
C PIESE DESENATE				
Nr.crt.	DENUMIRE / TITLU	NUMAR / COD	FORMAT	SCARA
1	Plan de Incadrare in zona	SQMA_382_AVIZE/A01/20210128	A3	1:2500
2	Plan de situatie existent	SQMA_382_AVIZE/A02/20210128	A3	1:500
2	Plan de situatie propus	SQMA_382_AVIZE/A03/20210128	A2	1:200

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA 5.E DIN LEGEA 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

I. DENUMIREA PROIECTULUI

**DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA,
IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE**

II. TITULAR

Beneficiar: **ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE
INTERNATIONALE**

Adresă poștală: Str. Marasti, nr. 25, mun. Bucuresti, Sector 1, cod postal 011467

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

III. a. Rezumat al proiectului:

Se propune demolarea constructiei existente si construirea unui imobil mixt, cu functiuni de interes public la parter si locuinte colective la etaj, avand un regim de înălțime propus de **S+P+Mez+3+R**. In partea posterioara a parcelei este propus un loc de joaca pentru copii. Aceesul auto și pietonal este propus să se relizeze de pe strada Tăietura Turcului.

Categoria de folosință actuală este: curti constructii. Forma terenului este regulată.

Accesul auto se realizeaza din Str. Taietura Turcului. Pe teren există o constructie, avand regimul de inaltime S+P+M cu destinatie de locuire – sc = 290 mp, nr. CAD: 315565-C1, conform CF anexat.

Parcela studiată se încadrează în **M4 : ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTA ARTERELOR DE IMPORTANTA LOCALA**

Situația existentă are următorii indici de utilizare a terenului a întregului imobil:

Suprafata construita: 290,00 mp

Suprafata desfasurata: 470,00 mp

Regim de inaltime: S+P+M

$C.U.T.existent = S_{desfasurata} / S_{teren} = 0.66$

$P.O.T.existent = S_{construita} \times 100 / S_{teren} = 40.56\%$

III. b. Justificarea necesitatii proiectului:

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului **ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE** cu domiciliul pe Str. Marasti, nr. 25, mun. Bucuresti, Sector 1, pentru lucrarea **„DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE**

IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE."

III. c. Valoarea investitiei:

Prezenta investitie este estimata la 477.050 lei pentru constructii si instalatii.

III. d. Perioada de implementare propusa:

Perioada de edificare a constructiei este estimata la aproximativ 24 de luni dupa emiterea autorizatiei de construire.

III. e. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitate pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Prezentei documentatii se vor atasa *A.01 PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. SI ZONA, A.02 PLAN DE SITUATIE EXISTENT, A.03 PLAN DE SITUATIE PROPOS.*

III. f. O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc.)

Constructia propusa se poate considera un monovolum rezultat din geometria terenului pe care este amplasata.

Se propune demolarea constructiei existente si construirea unui imobil mixt, cu functiuni de interes public la parter si locuinte colective la etaj, avand un regim de înălțime propus de **S+P+Mez+3+R**. In partea posterioara a parcelei este propus un loc de joaca pentru copii. Aceesul auto și pietonal este propus să se relizeze de pe strada Tăietura Turcului.

Indici de utilizare ai terenului:

Suprafata totala teren = **715,00 mp**

Suprafata construita propusa: **252,00 mp**

Suprafata construita desfasurata propusa: **1287,00 mp**

Regim de inaltime propus: **S+P+Mez+3+R**

S spatii verzi : **min. 20%**

C.U.T.maxim = $S_{desfasurata}/S_{teren} = 1.8$

P.O.T.maxim = $S_{construita} \times 100 / S_{teren} = 60.00\%$

C.U.T.propus = $S_{desfasurata}/S_{teren} = 1.8$

P.O.T.propus = $S_{construita} \times 100 / S_{teren} = 35.24\%$

Locuri de parcare:

LOCURI PARCARE AUTO SUBSOL: **16**

LOCURI PARCARE BICICLETE SUBSOL: **16**

III. g. Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Profilul si capacitatile de productie;

- Nu este cazul.
- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**
Nu este cazul.
- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**
Nu este cazul.
- **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**
Nu este cazul.
- **Racordarea la retelele utilitare existente in zona;**
Constructia se va racorda la toate utilitatile existente in zona (apa, canal, energie electrica, gaz, telefonizare si internet)
- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**
Nu este cazul. Constructia se va edifica pe terenul proprietate privata a beneficiarului. Amplasamentul se va amenaja conform proiectului.
- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**
Se propune accesul auto si pietonal de pe strada Taietura Turcului.
- **Resursele naturale folosite in constructie si functionare;**
Nu este cazul.
- **Metode folosite in constructie/demolare;**
Nu este cazul.
- **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**
Nu este cazul.
- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**
Nu este cazul.
- **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**
Nu este cazul.
- **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi resurse de apa, surse sau linii de transport al energie, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**
Functiunea imobilului este mixta cuprinzand spatii comerciale la parter si mezanin si locuire colectiva la nivelurile superioare.
- **Alte autorizatii cerute pentru proiect;**
Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

IV. a. Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului.

Se propune demolarea constructie de pe amplasamentul studiat, avand regimul de inaltime S+P+M cu destinatie de locuire – sc = 290 mp, nr. CAD: 315565-C1, conform CF anexat. Terenul se va nivela si pregati pentru noua investitie.

IV. b. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.

Refacerea amplasamentului se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului ce cuprinde :

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate si se va pregati zona pentru realizarea proiectului CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE.

IV. c. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz.

In situatia propusa, accesul pietonal si auto se va realiza de pe strada Tăietura Turcului.

IV. d. Metode folosite in demolare.

Demolarea se incepe de la materialele de finisaj, precum si a acelor materiale de instalatii care se pot recupera: tamplariile, placaje de piatra naturala, dale, tuburi si conductori electrici, etc.

Partile de constructie care nu prezinta stabilitate se vor darama din timp, pentru a evita accidentele;

Nu se va demola nici un element de rezistenta pana nu s-au daramat toate elementele pe care le suporta;

Lucrarile de demolare se vor desfasura pe un singur nivel, nu pe mai multe, chiar daca exista plansee rezistente intre ele;

Se va interzice supraincercarea planseelor cu caramizile si molozul rezultate;

Se pot folosi provizoriu cabluri sau proptele pentru a sprijini zidurile care se darama;

IV. e. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul.

IV. f. Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deeurilor)

Din activitatea de demolare/desfiintare constructii vor rezulta o serie de deseuri care functie de natura lor pot fi valorificate, reutilizate dar si deseuri cu continut periculos. Acestea vor fi gestionate și evacuate de către firmele specializate de salubritate.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Terenul în studiu este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, pe Str. Donath, nr. 2, jud. Cluj. Parcela studiată se încadrează în **M4 : ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTA ARTERELOR DE IMPORTANTA LOCALA**, conform P.U.G. Cluj-Napoca.

Imobilul este amplasat in intravilan, pe Str. Tăietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, situat in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.

V. a. Distanțe față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

V. b. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

La nivelul amplasamentului studiat nu apar listate elemente de patrimoniu cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. c. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală a terenului, conform actelor de reglementare este de curți construcții.

- politici de zonare și folosire a terenului;

Nu este cazul.

- arealele sensibile.

Nu este cazul.

V. d. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele geografice în sistemul de proiectare națională Stereo 1970 se regăsesc pe planșa A.03 PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ.

V. e. detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare;

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

VI. A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu;

VI. A. a. Protecția calității apelor;

- Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate pot apărea următoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- antrenarea particulelor fine de pământ în timpul execuției lucrărilor de terasamente;
- manevrarea și punerea în opera a materialelor de construcții;

- traficul greu specific santierului;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanti, provenite de la utilajele care functioneaza in perimetrele in care se actioneaza pentru realizarea lucrarilor.

- **Statii si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;**

In perioada de operare, obiectivul nu se constituie ca o sursa de poluare.

Pentru organizarea de santier, ca sursa principala de apa, se propune racordarea la rețeaua locala, luand in considerare avizul pentru desfasurarea activitatilor de catre detinatorii de utilitati.

VI. A. b. Protectia aerului;

- **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau in:

- eventuale emisii de praf fin degajate in timpul operatiunilor de incarcare, transport si descarcare a pamantului si a materialelor de constructii;
- noxe gazoase generate de activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.).

Principalele emisii responsabile de poluarea aerului si mirosuri sunt provenite de la utilajele care executa lucrarile de constructii.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Utilajele grele utilizate in procesul tehnologic, trebuie sa respecte normele in vigoare privind emanatiile de noxe in atmosfera, conditie impusa de Verificarea Tehnica a acestora.

Pentru diminuarea noxelor degajate in aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activitatilor generatoare de praf in situatii cu vant puternic;
- un program de revizii si reparatii pentru echipamentele mobile si stationare, care se vor folosi la executia lucrarilor pentru a asigura incadrarea in emisiile normate de standardele din UE si / sau Romania;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apa pentru stropire a straturilor de pamant;
- autovehiculelor ce vor transporta nisipul sau balastul li se va impune circulatia cu viteza redusa in zonele de case si protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului, pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructii ce pot elibera in atmosfera particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

In perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentratii de poluanti.

VI. A. c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

- **Sursele de zgomot și de vibrații;**

In faza de executie a lucrarilor de constructii, sursele de zgomot si vibratii sunt generate de utilajele de excavare, incarcare si transport greu care functioneaza pe amplasament.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul.

VI. A. d. Protecția împotriva radiațiilor;

- **Sursele de radiații;**
Nu este cazul.
- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**
Nu este cazul.

VI. A. e. Protecția solului și a subsolului;

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**
În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluare sunt de trei tipuri:
Surse liniare - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje desfășurate la fronturile de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea carburanților ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;
- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defectiuni tehnice;
- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deseuri, ape uzate etc.).
În perioada de operare a obiectivului nu sunt surse de poluare a solului.
- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**
În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:
 - depozitarea temporară a pământului excavat este recomandată să se facă pe suprafețe cât mai reduse;
 - platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate într-o fosă septică impermeabilizată / WC ecologic;
 - gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
 - depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
 - scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin imprăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
 - pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de imprumut într-o diluție care să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală;
 - întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietris). Acestea vor fi folosite pe plan local.
În tehnologia de realizare a obiectivului se vor realiza o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:
 - amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deseuri (ambalaje, deseuri menajere, ape uzate menajere);
 - eliminarea controlată a deșeurilor specifice;Măsuri:
 - asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;
 - este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

VI. A. f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice;

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Sursele de poluare pentru fauna și flora în perioada de execuție sunt:

- emisiile de poluanți și zgomotul generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate la manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcție.
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

Se apreciază că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile, astfel că nu vor exista probleme care să impună restricții.

VI. A. g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public;

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Nu este cazul.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

VI. A. h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea;

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Principalele deșeuri generate în perioada de construcție și întreținere a obiectivului, sunt materiale rezultate din demolări și din săpături.

- **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Măsuri:

- reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;
- colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;
- Instituirea unui program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI și a legislației UE privind protecția mediului.
- **Planul de gestionare a deșeurilor;**

În activitatea de construcție a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor. Evidența

gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru (seful de șantier).

VI. A. i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase;

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Realizarea lucrărilor de investiții, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, solvenți, acetilena, oxigen etc).

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației;

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare.

Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea, antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora.

Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora;
- eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);
- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- menținerea stării de etanșitate și integritate a recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra factorilor de mediu.

VI. B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

Se apreciază că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile, astfel că nu vor exista probleme care să impună restricții.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

VII. a. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE - AVIZE / SQMA_382_AVIZE

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

Proiectul nu se realizeaza pe un amplasament situat in zone impadurite, in arii clasificate sau in zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, sau in peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica.

Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt aproape nesemnificative. Productia de deseuri este minora.

In conditii de exploatare normala nu vor exista riscuri de accidente.

VII. b. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Nu este cazul.

VII. c. Magnitudinea și complexitatea impactului;
Nu este cazul.

VII. d. Probabilitatea impactului;
Nu este cazul.

VII. e. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Nu este cazul.

VII. f. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Nu este cazul.

VII. g. Natura transfrontiera a impactului;
Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

Lucrarea prin natura sa nu intervine activ in influentarea mediului inconjurator.

Lucrarile de executie au fost astfel concepute incat sa nu produca impact asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi urmatoarelor scopuri:

- detectarea erorilor in construirea, functionarea sau intretinerea lucrarilor;

- evaluarea modului in care masurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Prin executarea lucrarilor propuse de proiect vor aparea influente favorabile, atat din punct de vedere economic si social, cat si din punct de vedere al protectiei mediului.

Toate operatiile de construire a obiectivului de investitii se vor executa cu respectarea prevederilor din proiect si respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotari speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

IX. LEGATURI CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE.

IX. A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.);

Nu este cazul.

IX. B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat;

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER.

X. a. Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Pentru organizarea santierului se propune toată zona perimetrală a parcelei identificata cu CF nr. 315565.

In cadrul acestei zone se vor amplasa baracile de santier avand urmatoarele functiuni: birou, vestiar si grup sanitar uscat, pe latura estică.

Pe zona de sud a parcelei, pe restul spatiului destinat organizarii de santier, se va depozita molozul beton, caramida, lemn putred, etc, molozul valoros lemn, fier, otel, cabluri, etc. Separat se vor depozita deseuri periculoase, materiale bituminoase, pamant imbibat cu scurgeri accidentale, etc. In acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- tablou electric;
- punct PSI în imediata apropiere sursei de apa;
- depozitare gunoi.

Amenajarea santierului include rampa de spalare auto, platforma betonata cu sistem de colectare a apei racordat la canalizare si pompa de apa sub presiune. Accesul la platforma se va realiza din estul parcelei, de pe strada Tăietura Turcului.

X. b. Localizarea organizarii de santier;

Santierul va putea fi identificat cu ajutorul unui panou de santier amplasat pe limita de proprietate a parcelei cu strada Tăietura Turcului. Organizarea de santier se va desfasura in incinta terenului detinut de beneficiar.

X. c. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

In situatia in care toate utilitatile: apa, canal, energie, sunt asigurate, si se respecta conditiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

X. d. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Sursele de poluare a mediului, in timpul organizarii de santier, vor fi nesemnificative.

X. e. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu;

Nu se vor lua masuri speciale pentru controlul emisiilor, pentru ca acestea vor fi nesemnificative.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE.

XI. a. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

XI. b. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Constructorul va respecta normele in vigoare pentru prevenirea cazurilor de poluare accidentale si va lua masurile specifice pentru stoparea acestora

XI. c. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

XI. d. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Nivelarea, curatarea, eliminarea deseurilor se vor aplica în vederea utilizării ulterioare a terenului

XII. ANEXE – PIESE DESENATE.

XII. a. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Prezentei documentatii se vor atasa A.01 PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. SI ZONA, A.02 PLAN DE SITUATIE EXISTENT, A.03 PLAN DE SITUATIE PROPUS.

XII. b. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

XII. c. Schema – flux a gestionării deșeurilor;
Nu este cazul.

XII. d. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului;
Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE.

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.

Nu este cazul.

Cluj-Napoca
Februarie 2021

Intocmit,
arh. stag. Ovidiu-Bogdan Gocan

Sef proiect,
arh. Cristian Urcan



SQM ARCHITECTURE S.R.L.
RO 31434336 \ J12/1021/2013