

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI**

#### **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**Desființare construcție**

#### **II. TITULAR**

- Nume: S.C. Crinemil S.R.L.
- Adresă poștală : sat Chiuiești nr. 72, com. Chiuiești, jud. Cluj
- Număr de telefon : 0727 346 442
- Adresa de e-mail : bostrak.garden.proiectare@outlook.com (proiectant)
- Numele persoanelor de contact : Georgiu Emil (administrator Crinemil S.R.L.)  
Oprîța Cristian (proiectant-0740 403 623)
- Manager : Georgiu Emil
- Responsabil pentru protecția mediului : Georgiu Emil

#### **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT**

##### **a). rezumat al proiectului**

În prezent, pe teren se află o construcție dezafectată, aflată în stare avansată de degradare, care se dorește a fi desființată.

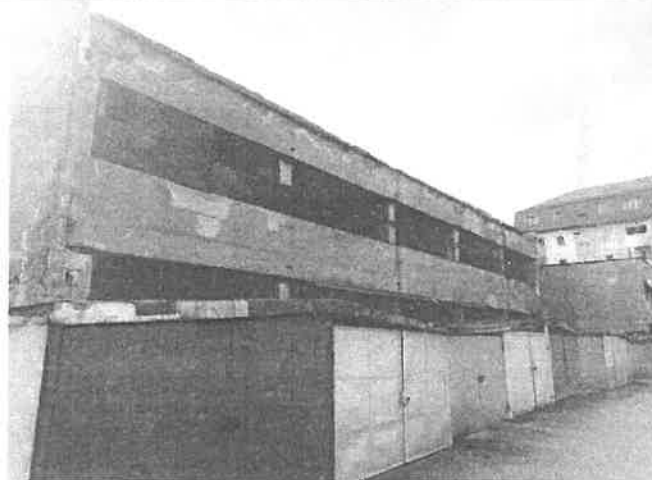
Regimul de înălțime este de P+1 parțial și are următoarele suprafețe :

- suprafața construită : 1038 mp ;
- suprafața construită desfășurată : 1098,00 mp.





*Fațadă principală (dintre str. Iuliu Maniu)*



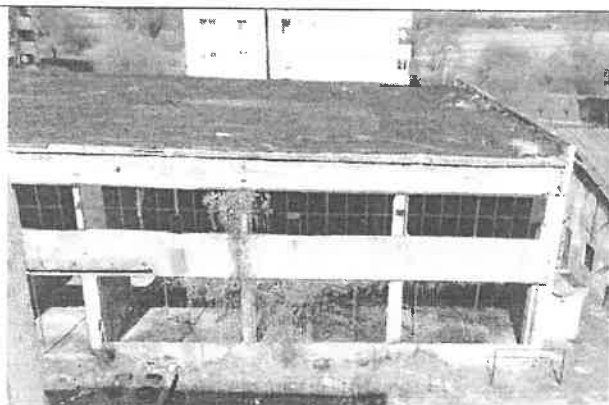
*Fațadă lateral stânga*



*Fațadă lateral dreapta*



*Fațadă lateral dreapta și posterioară*



*Vedere de sus (dinspre fațada lateral dreapta)*

Construcția are următoarea alcătuire :

- Fundații beton armat;
- Zidărie din BCA și cărămidă plină atât pe exterior cât și pe interior;
- Structură de rezistență din beton armat;
- Planșeu peste parter și etaj din beton armat;
- Tâmplărie metalică în stare extrem de degradată;
- Acoperiș tip terasă.



Prin prezentul proiect se propune desființarea acestei construcții, iar terenul – devenit astfel liber de construcții – se va înnierba.

În decursul executării lucrărilor de desființare, construcția se va împrejmui perimetral cu plase de protecție, astfel încât praful rezultat din lucrările de desființare să fie reținut în cadrul incintei.

#### **b). justificarea necesității proiectului**

Construcția existentă care se propune a fi desființată prin prezentul proiect este o construcție insalubră, într-o avansată stare de degradare, constituindu-se într-un punct negativ, atât estetic cât și sanitar și al mediului pentru zona respectivă a municipiului Dej.

#### **c) valoarea investiției**

Valoarea investiției se referă la costurile necesare pentru desființarea construcției cu respectarea cerințelor de mediu, costuri cu transportul și depozitarea deșeurilor rezultate, precum și costuri cu înnierbarea terenului.

În prezent nu se cunoaște cu exactitate valoarea acestor costuri. Pentru o evaluare a acestor costuri a se contacta S.C. Crinemil S.R.L.

#### **d) perioada de implementare propusă**

După obținerea autorizației de construire, se estimează o perioadă de execuție între 30 și 60 de zile pentru desființarea construcției și înnierbarea terenului.

#### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Planul de încadrare, planul de situație, precum și imagini fotografice cu situația existentă sunt anexate prezentei documentații.

#### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Construcția propusă spre desființare are un regim de înălțime parter (înalt) și parțial parter + etaj. Forma în plan a construcției este aproximativ dreptunghiulară, cu dimensiunile maxime de 30,37 x 39,88 metri.



Regimul de înălțime al acestei este parter înalt (pe cea mai mare parte a suprafeței construite) și parter + etaj, pe partea dinspre strada Iuliu Maniu. Partea de parter înalt al clădirii este mai înaltă decât partea de parter + etaj.

Din punct de vedere structural, construcția are următoarea alcătuire:

- fundații de beton armat;
- stâlpi de rezistență prefabricați din beton armat;
- grinzi din elemente prefabricate din beton armat;
- planșeele peste parter precum și planșeele de la acoperiș sunt prefabricate din beton armat;
- hidroizolația acoperișului este realizată din materiale bituminoase;
- închiderile exterioare sunt realizate din BCA (cea mai mare parte) și cărămidă plină, iar în interior compartimentările interioare au fost realizate din cărămidă plină (în cea mai mare parte), dar și BCA, așa cum se poate observa din imaginile de mai jos.
- tâmplăria existentă – aflată într-o stare avansată de degradare – este în întregime metalică.

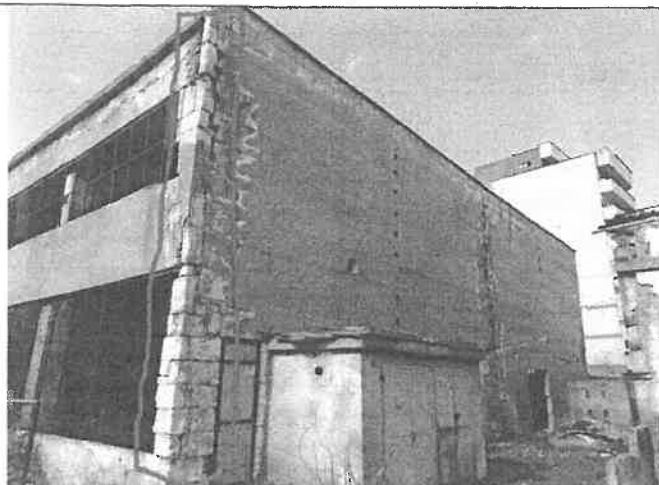
Mai jos sunt date câteva imagini cu structura zidăriei exterioare și interioare.



*Fațada lateral stânga. Zidărie exterioară  
BCA*



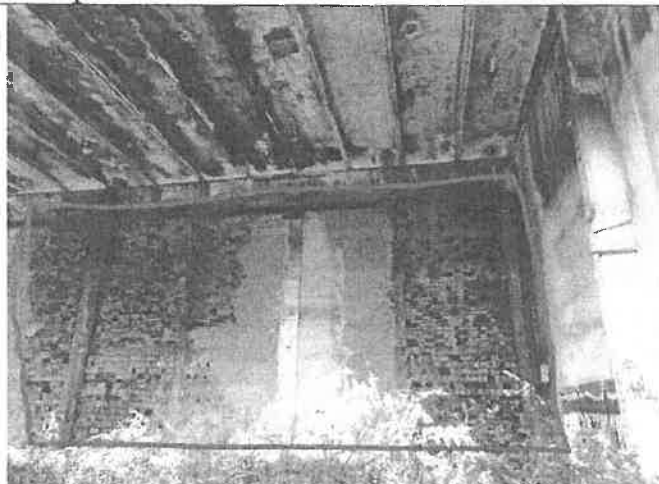
*Fațada posterioară. Zidărie exterioară BCA  
(în stânga) și din cărămidă plină (dreapta)*



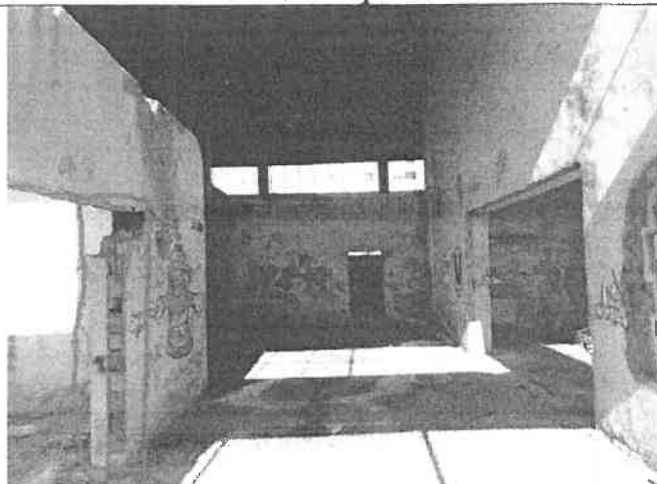
*Intersecție fațada lateral dreapta și posterioară. Zidărie exterioară BCA*



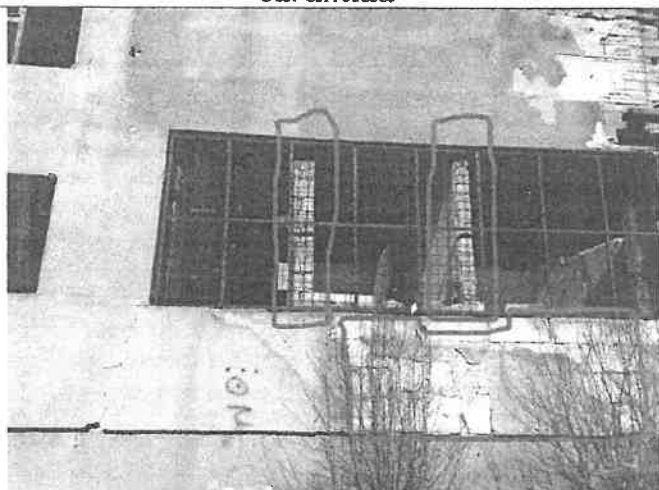
*Fațada lateral dreapta. Zidărie exterioară cărămidă plină*



*Perete de compartimentare interior. Zidărie cărămidă*



*Perete de compartimentare interior. Zidărie cărămidă*

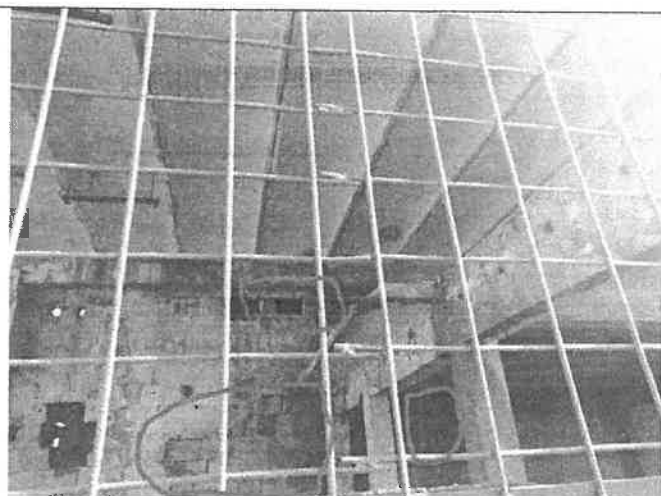


*Perete de compartimentare interior. Zidărie cărămidă (fotografie realizată din exterior)*



*Perete de compartimentare interior. Zidărie BCA*





*Perete de compartimentare interior. Zidărie  
BCA (fotografie realizată din exterior)*

## **ELEMENTELE SPECIFICE PROIECTULUI PROPUȘ**

### **Profilul și capacitățile de producție**

Profilul construcției propusă spre demolare a fost cel de centrală termică de cartier. De peste 10 ani aceasta nu mai funcționează și este lăsată, practic, în paragină.

### **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Proiectul de desființare nu implică realizarea unor instalații industriale ale căror fluxuri să poată descrie.

### **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.**

Nu este cazul, centrala termică nu mai este funcțională de peste 10 ani.

### **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Toate materiile prime folosite în procesul de producție au fost relocate / vândute, iar în prezent, în construcția propusă spre desființare nu se mai află niciun utilaj, nicio materie primă, niciun combustibil și în general nimic care avea legătură cu activitate de centrală termică. Chiar și fostele spații de birouri au fost golite de orice mobilier, aparatură, etc.



### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

În zona studiată există toate rețelele de utilități publice (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică, rețea de telecomunicații).

Construcția propusă spre desființare este în prezent debransată de la toate aceste rețele.

### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Se va descrie mai jos, la capitolul IV, *Descrierea lucrărilor de demolare necesare*.

### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu se propun căi de noi de acces și nici schimbări ale celor existente.

### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu este cazul.

### **Metode folosite în construcție/demolare**

Se vor descrie mai jos, la capitolul IV, *Descrierea lucrărilor de demolare necesare*.

### **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Nu este cazul; proiectul presupune desființarea clădirii existente și eliberarea amplasamentului.

### **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.



**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).**

Odată cu demolarea construcției, se propune înierbarea terenului. În această fază nu se propune realizarea niciunei investiției pe terenul care urmează a fi desființat.

#### **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Pentru prezentul proiect s-au obținut certificatul de urbanism nr. 54/26.02.2021, prin care au fost solicitate:

- plan topografic;
- expertiză tehnică;
- dovada depozitării materialelor de construcții rezultate din demolari;
- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Realizarea lucrărilor de demolare se va realiza cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative și legi:

- NP 55-88-Normativul cadru privind demolarea parțială sau totală a clădirilor;
- OUG nr. 135 privind protecția mediului, aprobată cu Legea nr. 264/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Normativului cadru privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor-indicativ NP 55-88;
- Ghidului privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton armat- indicative GE 022-1997.

#### **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**

La faza de proiect se vor realiza următoarele etape:

1. Se va face un relevu exact și complet al situației existente, se va constata atât starea lor fizică cât și durabilitatea prin sondaje, pentru a se evita posibile accidente cauzate de cedarea unor elemente, pe perioada de demolare a construcțiilor.
2. Se va stabili o ordine de începere a procesului de desființarea pe elemente de construcție;
3. Se va întocmi un proiect de desființare.





Demolarea construcției se va face în trei etape succesive:

- Organizarea șantierului;
- Dezechiparea construcției;
- Demolarea propriu-zisă a acesteia.

### **Etapa 1. Organizarea șantierului**

Pentru organizarea de șantier, va fi utilizată ca platforma de depozitare zona din incinta limitei de proprietate (781 mp).

Se vor asigura:

- Căile de acces;
- Unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- Sursele de energie;
- Grafic de execuție a lucrărilor;
- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor rezultate din demolare;
- Măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- Măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degăjări mari de praf, asigurarea acceselor necesare);

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în delimitarea platformei pentru depozitarea materialelor, amplasarea container vestiar și a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt cărămizile, materiale feroase, sticla, betoane, se vor putea depozita temporar în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- punct PSI;
- platou depozitare materiale.
- grup sanitar ecologic

Lucrările necesare organizării de șantier se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejmuirii și accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de șantier, respectiv a toaletei ecologice.

Se va realiza împrejmuirea zonei amenajate ca organizare de șantier și inscripționarea adecvată din punct de vedere al avertizării de securitate, cu scopul asigurării securității persoanelor care circulă în zona șantierului.



Șantierul va fi prevăzut cu instalație de alimentare cu energie electrică de organizare de șantier (bransament provizoriu de organizare de șantier dacă este cazul).

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau în containere furnizate de Compania de Salubritate.

În vederea executării demolărilor și a recuperării în cât mai mare măsură a materialelor rezultate, în spijinul și în cadrul dispozițiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos următoarele îndrumări tehnologice privind desfășurarea operațiilor de dezmembrare și demolare a clădirilor:

- dez echiparea și dezmembrarea construcțiilor trebuie să se facă sub conducerea directă a unui cadru tehnic, care răspunde de instruirea muncitorilor ce execută operații legate de demolare și respectarea fazelor de lucru prevăzute în procesul tehnologic, cât și de asigurarea recuperării materialelor re folosibile;

- înainte de începerea operațiilor de demolare, întregul personal care ia parte la execuție trebuie să fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru și asupra măsurilor de protecția muncii prevăzute în proiectele tehnice elaborate;

- demolările se vor executa de regulă la lumina zilei;

- Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetățeni în zona de demolare. Zona periculoasă din apropierea construcției trebuie împrejmuită și prevăzută cu indicatoare-avertizoare, vizibile atât ziua cât și noaptea;

- părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate în prealabil împotriva desprinderilor accidentale și se vor demola cu prioritate;

- nu este permisă demolarea prin desfacerea elementelor de la baza clădirii care se demolează. Demolarea se va face numai de sus în jos, fiind interzisă demolarea a două sau mai multor niveluri pe aceeași verticală, respectându-se cu strictețe prevederile proiectului tehnic;

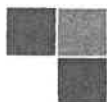
- conducatorul tehnic al lucrării va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, până la transportarea lor la depozitele fixate la începerea lucrărilor;

- materialele de dimensiuni mici (caramizi, etc) vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de usa, ferestre, etc.) vor fi legate în pachete bine întărite și vor fi evacuate cu ajutorul scripeților.

## **Etapa 2. Dezechipare și dezmembrare**

Dezechiparea și dezmembrarea construcției propuse spre spre desființare, se vor realiza următoarele, în ordinea de mai jos:

1. Se demolează cu grija tablourile electrice, întrerupătoarele, prizele, care se strâng în saci de plastic.
2. Se demontează corect armăturile sanitare, dacă există.
3. Se demontează obloanele sau ramele metalice.
4. Se scot cercevelele de la uși și ferestre, demontând gemurile, care se pun în lăzi, pe niveluri. Acestea se vor coborâ cu atenție. La usi și ferestre se va scoate feroneria, care se va pune într-un sac sau ladă și se va coborâ imediat.



5. Se scot tocurele ușilor și ferestrelor, se demontează pervazurile, apoi cu pânza de bonfaier se taie cuiele care fixeaza tocurele. Acestea se coboara cu frânghia prin purtare directă.
6. Se demontează coloanele de gaze, sanitare, electrice, aparente sau din nișe. Coloanele înglobate în tencuieli vor fi recuperate pe masura demolării.
7. Se demontează cu dalta placajele și pardoselile de faianță, gresie, ceramica. De regulă se pornește de la locul care prin ciocănire arată a fi mai slab prins. Materialele se curăță sumar, se sortează și se evacuează din clădire.

### **Etapa 3. Demolarea construcției**

Tehnologia de demolare utilizată conform proiectului va fi cea de tip *demolare mecanizată*. Aceasta implică utilizarea unor tehnologii și utilaje specifice.

Proiectul prevede folosirea metodei de demolare mecanizată prin șocuri repetate induse construcției prin utilizarea picamerului hidraulic montat pe excavator.

Demolarea prin șocuri repetate constă în aplicarea asupra construcției a unei serii de șocuri repetate ce vor conduce la prabusirea ei.

Șocurile vor fi induse cu ajutorul unui ciocan hidraulic montat pe excavator (picamer).

Metoda are un domeniu foarte larg de aplicare, nu necesită personal specializat, are un grad ridicat de siguranță și costuri mici. Dezavantajele acestei metode sunt: producerea de zgomote și vibrații puternice și riscul apariției unor fisuri necontrolate în cazul unei demolări parțiale.

Dacă se va considera necesar la momentul efectuării lucrărilor de demolare, pe lângă metoda prin șocuri repetate amintită mai sus va putea fi completată de metoda utilizării echipamentelor hidraulice montate pe brațul excavatorului (nibblere, foarfece hidraulice), demolarea realizându-se prin smulgere, mărunțire și forfecare.

Astfel, pentru activitatea propriu-zisă de demolare se va folosi următoarele utilaje:

- un excavator dotat cu picon hidraulic,
- excavatoare dotate cu cupă, pentru manipularea materialelor rezultate în urmă demolării;
- autobasculante pentru transportul acestor materiale;
- dacă va fi cazul, nibblere și foarfece hidraulice montate pe brațului excavatorului.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor existente (cele arătate mai sus), se vor adopta următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin șocuri repetate;
- folosind dispozitive hidraulice.





## PETRU RABAGALA

---

**From:** maria dobos  
**Sent:** Wednesday, April 14, 2021 9:48 AM  
**To:** Cluj\_Reglementari; Cluj\_arii\_protejate  
**Subject:** FW: documentatie evaluare impact Crinemil - e-mail 2/5  
**Attachments:** Crinemil Impact partea 2 din 5.pdf

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj- Napoca

Tel: 0264.410.722;

Relații cu publicul: 0264.410.720

Fax: 0264.410.716

---

**From:** Bostrak Garden proiectare [mailto:bostrak.garden.proiectare@outlook.com]

**Sent:** Tuesday, April 13, 2021 5:27 PM

**To:** Cluj\_Office

**Subject:** documentatie evaluare impact Crinemil - e-mail 2/5



Toate materialele (deșeurile) rezultate în urma operațiunii de demolare a construcției vor fi transportate cu autobasculante la un stație autorizată de concasare și/sau sortare. Ulterior, prin concasare și sortare se pot obține materiale refolosibile, spre exemplu, utilizarea fracției fine (8-40 mm) rezultate pentru diferite activități de construcție, în special pentru construcția de străzi.

### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

La finalizarea lucrărilor de desființare nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului. În urma eliberării amplasamentului, deșeurile vor fi colectate, ridicate și transportate la o stație autorizată de concasare / sortare.

Terenul va fi curățat, nivelat și înierbat.

### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**

Accesul se realizează în prezent din strada Iuliu Maniu, dar și din strada Ion C. Brătianu. Lucrările de desființare nu vor modifica în niciun fel căile de acces existente. De asemenea, nu se propune realizarea a niciunei noi căi de acces.

### **Metode folosite în demolare**

Metodele folosite vor fi aplicate conform expertizei structurale. Metoda aleasă va fi cea de demolare mecanizată, cu excavator cu ciocan hidraulic (picamer) și – dacă va fi cazul – cu nibblere și clește hidraulic, ce vor viza desfacerea zidărilor, tăierea elementelor de beton, demolarea unor structuri/substructuri prin tragere/împingere/răsturnare. Pentru asigurarea unei demolări selective se vor avea în vedere îndepărtarea și eliminarea materialelor și componentelor periculoase, selectarea și demontarea componentelor reutilizabile (cărămizi, elemente feroase, elemente de tâmplărie).

### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

### **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

În prezent, întrucât clădirea propusă spre desființare este părăsită, aceasta se constituie ca punct insalubru pe harta orașului. Prin desființarea ei și înierbarea terenului, puntem considera că se salubrizează zona.



Reciclarea și eliminarea deșeurilor, respectiv transportul acestora se va realiza respectându-se *Hotărârea nr. 1061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.*

## V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Nu este cazul.

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Conform certificatului de urbanism nr. 54/26.02.2021 emis pentru acest proiect, amplasamentul este în intravilanul municipiului Dej, în U.T.R. "2", subzona C.A.1.c. – subzona centrală situată în afara zonei protejată cu valoare istorică, arhitecturală și peisagistică, cuprinzând zona centrală cu funcțiuni complexe, cu regim de înălțime medie și accente și regim de construcție continuu și discontinuu.

**Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

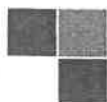
Conform certificatului de urbanism nr. 54/26.02.2021 emis de Primăria Municipiului Dej, categoria de folosință este teren și construcții, încadrându-se în U.T.R. "2", subzona C.A.1.c. – subzona centrală situată în afara zonei protejate cu valoare istorică, arhitecturală și peisagistică, cuprinzând zona centrală cu funcțiuni complexe, cu regim de înălțime medie și accente, și regim de construire continuu și discontinuu.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu se propune nicio zonare și nicio folosire a terenului.

• **arealele sensibile;**

Zona propusă nu se află în niciun areal sensibil.





– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.,x,y,E  
1,415271.583000001,627841.761,51426  
2,415269.398,627835.951,51426  
3,415258.643,627807.352,51426  
4,415257.932,627805.462000001,51426  
5,415269.392,627798.747,51426  
6,415280.576,627794.457,51426  
7,415299.263,627787.934,51426  
8,415300.614,627791.301,51426  
9,415309.592,627815.093,51426  
10,415311.634,627820.767,51426  
11,415313.581,627825.620000001,51426  
12,415271.583000001,627841.761,51426  
1,415269.398,627835.951,51426-C1  
2,415258.643,627807.352,51426-C1  
3,415295.999,627793.464,51426-C1  
4,415304.657,627816.426,51426-C1  
5,415276.389,627827.084,51426-C1  
6,415278.446,627832.539,51426-C1  
7,415269.398,627835.951,51426-C1

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

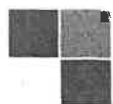
## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **a) protecția calității apelor:**

Activitatea propusă prin prezenta documentație nu va folosi apa ca metarial tehnologic / de lucru și nici alte substanțe care să se infiltreze și să afecțeze pânza freatică. De asemenea, clădirea propusă spre desființare nu are rezerve de ape uzate sau alte materiale care să poată ajunge la pânza freatică.

Imobilul propus spre desființare se află în proximitatea unei ape curgătoare, respectiv Someșului.



Distanța minimă dintre clădirea propusă a se desființa și râul Someș este de 87 de metri, dar acestea două (clădirea propusă spre desființare și râul Someș) sunt despărțite de blocuri de locuit cu regimul de înălțime P+8, strada Ion Pop-Reteganu precum și un dig de protecție amplasat lângă râul Someș.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării apelor :

- Depozitarea temporară a materialelor rezultate din demolări în incinta obiectivului, în spații special amenajate dotate cu containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor rezultate din demolări astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate.
- Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- Amenajarea traseelor din incinta organizării de șantier astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

În condițiile implementării măsurilor de prevenire a impactului potențial nominalizate se apreciază că în timpul realizării lucrărilor de desființare a construcțiilor de pe amplasament nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

#### **b) protecția aerului:**

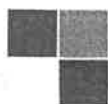
Terenul pe care se află clădirea propusă spre demolare se va împrejmui temporar pe conturul limitei de proprietate cu ajutorul unei **plase de siguranță cu pânză permeabilă la aer atașată (protecție la praf)**. Pentru ancorarea acestor plase se vor folosi stâlpi de metal cu talpă de beton amplasată suprateran pentru stabilizare.

Această soluție cu plasă de siguranță cu pânză permeabilă la aer atașată are două roluri: pe de o parte protejează publicul împotriva căderii accidentale de obiecte, pe de altă parte reține praful în interiorul incintei șantierului.

Înălțimea minimă a acestei plase perimetrare va fi de 3,00 metri față de sol.

Mijloacele de transport și utilajele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă din punct de vedere tehnic pentru evitarea poluării aerului.

Sursele de poluare a aerului în perioada de demolare vor fi următoarele:



### **Surse de poluare difuze**

- Executarea lucrărilor de demolări ale construcțiilor existente pe amplasament.
- Intensificarea traficului rutier din zonă, respectiv a traficului către șantier și de la acesta către arterele principale de circulație.

Sursele specifice de poluare a aerului, în perioada de demolare vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru stabilit și de graficul lucrărilor de demolare.

Nivelul concentrațiilor de poluanți generate de realizarea lucrărilor de demolare depinde de :

- *Intensificarea traficului în zonă, tipul de utilaje și autovehicule utilizate.*
- *Configurația stradală (lățimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea clădirilor care o mărginesc).*

Din acest punct de vedere arterele de circulație existente în zonă dispun de condiții favorabile dispersiei poluanților emiși în apropierea solului, evoluția laterală fiind limitată la distanța dintre două șiruri de clădiri, iar cea verticală este redusă de absența (în general) a curenților convectivi.

- *Condițiile meteorologice de dispersie a poluanților.*

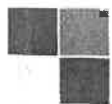
Situațiile de circulație redusă a maselor de aer (calm, vânt cu viteze mici) și de stabilitate atmosferică (în special inversiuni termice) determină creșteri accentuate ale concentrațiilor de poluanți evacuați în aer. Situațiile de ventilație naturală slabă, însoțite de inversiune termică sunt asociate cu înălțimi de amestec reduse (de ordinul a câteva sute de metri). Dispersia poluanților emiși în stratul de inversiune este diminuată atât de ventilația orizontală redusă, cât și de un amestec vertical diminuat.

*Se precizează că nivelul de poluare în zona analizată depinde în principal de volumul emisiilor și de condițiile meteorologice.*

În cazul realizării proiectului de demolare concentrațiile pot varia în mod considerabil în cursul unei zile – în funcție de lucrările programate/ efectuate, în timp ce emisiile nu fluctuează în același ritm. Această observație conduce la concluzia că factorul preponderant pentru nivelul de poluare generat de desfășurarea activităților în șantier este reprezentat de variațiile condițiilor meteorologice și nu de variațiile emisiilor. În cazul atmosferei, considerat un "mediu fără memorie", dispersia poluanților specifici depinde în principal de condițiile meteorologice.

Principalii parametri care influențează deplasarea poluanților în aer sunt:

- condițiile meteo – viteză și direcție vânt, temperatură atmosferică, nebulozitate, înălțimea de mixare, mișcarea pe verticală a aerului etc.
- condițiile topografice – obstacolele naturale și artificiale pot îngreuna sau facilita dispersia;



- condițiile de emisie – debitul, înălțimea de emisie, tipul sursei (punctuală dirijată, difuză).
- comportamentul chimic și fizic al poluanților în aer – unii poluanți se pot transforma chimic în timp sau, cum este cazul pulberilor, sedimentează în funcție de distanță față de sursă și dimensiuni ale particulelor.

Natura temporară a lucrărilor de demolare, specificul diferitelor faze de execuție, amplexarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de pulberi, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO<sub>x</sub>, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților, etc) și aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante-particule materiale în suspensie și sedimentabile).

Se precizează că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor este nesemnificativă, având în vedere că aceste operații nu se vor realiza pe amplasamentul aferent proiectului de plan, fiind asigurate prin intermediul unităților specializate din zonă.

#### Execuția lucrărilor de demolare

În perioada de demolare ale construcției existente pe amplasament activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității aerului din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Execuția lucrărilor de demolare constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de *pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie*, iar pe de altă parte surse de emisii ale *poluanților specifici arderii combustibililor (motorinei)* în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor de demolare și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de pulberi din timpul execuției proiectului sunt asociate lucrărilor de demolare propriuzise, lucrărilor de manipulare și de transport a deșeurilor generate precum și altor lucrări specifice desfășurate în perimetrul de lucru ( organizarea de șantier).

Degajările de pulberi sedimentabile și în suspensie ( praf) în atmosferă pot varia substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor efectuate și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de demolare, specificul diferitelor faze de execuție, amplexarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de pulberi, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

#### Surse de poluare nedirijate- difuze

- Lucrările de pregătire ale platformelor pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții.
- Executarea lucrărilor de demolare ale construcțiilor existente pe amplasament.



- Manevrarea deșeurilor rezultate din demolări.

*Poluanți specifici:* Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.

Pulberi PM 10- în aerul ambiental : max. 50 $\mu$ g/m<sup>3</sup>/24 ore

*Calculul emisiilor de poluanți în atmosferă determinate de executarea propriu-zisă a lucrărilor de demolare determinate cu metode bazate pe factori de emisie, respectiv:*

- Metodologia US EPA/AP-42 (2011)
- Ghidul privind inventarele emisiilor de poluanți atmosferici EMEP/EEA 2009
- Programul COPERT pentru vehicule

Calculul emisiilor de poluanți s-a efectuat luând în considerare:

- specificul activităților ce urmează a fi efectuate;
- durata de funcționare a fiecărui utilaj ( număr de ore/zi, nr de zile/an);
- materialele manevrate/ utilizate pentru diverse tipuri de activități ( tip, cantitate și caracteristici);
- utilajele mobile asociate fiecărei activități: tip de utilaj, capacitatea motorului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, număr de utilaje folosite/ oră, nr. de km. parcurși)
- suprafețele zonelor de lucru, a drumului de acces;
- măsurile propuse a fi implementate în scopul reducerii emisiilor în aer pentru fiecare activitate.

### **Surse de poluare mobile**

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu echipamentele și materialele specifice necesare activităților de demolare.

- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de demolare; manevrarea deșeurilor rezultate din demolări.

- Transportul deșeurilor provenite din demolări.

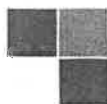
*Poluanți specifici:* monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot (NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.

Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. În funcție de tipul motorului ce echipază un autovehicul, benzină sau motorină, gazele de eșapament conțin substanțe poluante în proporții diferite. Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după:

- consumul de carburanți (*poluanți specifici:* NO<sub>x</sub>, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților, etc); și

- aria pe care se desfășoară aceste activități (*poluanți specifici:* particule materiale în suspensie și sedimentabile).



Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea autovehiculelor cu dispozitive pentru reducerea poluării.

Emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința actuală fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Compoziția gazelor de ardere:

- *Motoare cu aprindere prin scânteie:* CO=0,85%; HC=0,05%; N<sub>2</sub> O= 0,085%; particule solide=0,005%; CO<sub>2</sub> = 18,10%; O<sub>2</sub> =9,2%; H<sub>2</sub> O= 0,7%; N<sub>2</sub> = 71%.
- *Motoare cu aprindere prin comprimare:* CO=0,04%; HC=0,03%; N<sub>2</sub> O= 0,15%; particule solide=0,15%; SO<sub>2</sub> = 0,025%; CO<sub>2</sub> = 12%; O<sub>2</sub> =10%; H<sub>2</sub> O= 0,7%; N<sub>2</sub> = 66%.

*Pentru motoarele cu aprindere prin comprimare cele mai importante substanțe poluante din gazele de ardere (din punct de vedere cantitativ) sunt oxizii de azot și particulele.*

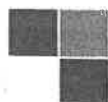
Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două particularități:

- Eliminarea poluanților se realizează foarte aproape de sol, fapt care conduce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și capacitate mare de difuziune în atmosferă. Impactul în imediata vecinătate este redus, limitat în timp.
- Emisiile pot fi considerate liniare, de suprafață, cu o arie de extindere ce nu va depăși zona de realizare a proiectului de demolare.
- Timpul în care se produc emisiile este limitat strict la fazele de execuție a lucrărilor de demolare.
- Emisiile se produc pe întreaga suprafață a amplasamentului, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și de posibilitățile de ventilație ale străzilor limitrofe amplasamentului.

Aria principală de emisie a poluanților rezultați din activitatea utilajelor și mijloacelor de transport se consideră ca fiind amplasamentul aferent realizării proiectului de demolare.

Concentrațiile maxime de poluanți se vor înregistra în cadrul acestei arii.

Pentru mijloacele de transport, încadrate în categoria vehiculelor grele (heavy duty vehicles cf. CORINAIR) sunt valabile corelațiile dintre emisiile de poluanți și nivelul tehnologic al motorului, consumul de carburant pe unitate de putere sau la 100 km, vârsta vehiculului, etc.



*Perioada de realizare a lucrărilor de investiție: max. 1 lună de la data obținerii autorizației de desființare/demolare și începerii lucrărilor.*

*Programul de funcționare: 8 ore/zi ( orele 8,00-17,00- incluzând perioada de pauză din cursul zilei)*

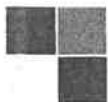
*Se apreciază că emisiile provenite de la utilajele și mijloacele de lucru sunt relativ reduse, se vor dispersa în zonă și vor avea caracter limitat doar pe perioada realizării proiectului de demolare.*

**Surse de poluare fixe:** Nu este cazul

*Proiectul de demolare prevede adoptarea de măsuri tehnice și operaționale pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți în aer:*

- Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor de demolare.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din demolări.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din demolări și construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Realizarea lucrărilor de demolare și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de demolare și de descărcare a deșeurilor din demolări.
- Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Se apreciază că în perioada de realizare a proiectului de demolare, în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere prezentate, nivelul concentrațiilor de poluanți în zonele din vecinătatea directă nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se va situa sub valorile limită, valorile țintă și nivelurile critice prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și concentrațiile maxime admisibile pentru particule totale în suspensie (TSP) prevăzute de STAS nr. 12574/1987.



*Impactul direct asupra aerului va fi minor advers și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului de demolare ca urmare a emisiilor de pulberi și de a poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport deșeuri din demolări. Impactul va fi perceput în timpul realizării lucrărilor de demolare a clădirilor.*

*Impactul va fi reversibil: după finalizarea lucrărilor de demolare, sursele de poluare vor dispărea.*

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații.**
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Singura sursă de poluare este zgomotul produs de echipamentele angrenate în activitatea de demolare și dezmembrare, creând un disconfort pentru personalul șantierului și pentru locuitorii din vecinătăți. Zgomotul și vibrațiile produse de funcționarea echipamentelor și utilajelor de demolare vor înregistra valori între 75 și 90dB, stabilindu-se un program de lucru astfel încât disconfortul să fie minim în condițiile date. Nu se vor executa lucrări de demolare pe timpul nopții. Menționăm ca impactului zgomotului va fi pe perioada limitată a șantierului.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

Realizarea proiectului de demolare nu presupune utilizarea unor surse de radiații.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime.**
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitățile desfășurate în timpul funcționării, imobilul este liber de materiale și produse folosite în timpul proceselor tehnologice aferente centralei termice.

În cazul unor poluări accidentale pământul contaminat va fi excavat și prelaut pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate. Pe durata de execuție a lucrărilor de dezafectare/desființare, sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în activitatea de demolare și surgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.

Pentru evitarea poluării accidentale se recomandă ca evacuarea deșeurilor rezultate din demolare să se facă progresiv, folosindu-se utilaje în bună stare de funcționare. Accesul auto și parcare se va face în locuri special desemnate și zonele amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor vor avea suprafețe impermeabilizate, asigurate împotriva împrăștierii.





## PETRU RABAGALA

---

**From:** maria dobos  
**Sent:** Wednesday, April 14, 2021 9:48 AM  
**To:** Cluj\_Reglementari; Cluj\_arii\_protejate  
**Subject:** FW: documentatie evaluare impact Crinemil - e-mail 3/5  
**Attachments:** Crinemil Impact partea 3 din 5.pdf

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj- Napoca

Tel: 0264.410.722;

Relații cu publicul: 0264.410.720

Fax: 0264.410.716

---

**From:** Bostrak Garden proiectare [mailto:bostrak.garden.proiectare@outlook.com]  
**Sent:** Tuesday, April 13, 2021 5:28 PM  
**To:** Cluj\_Office  
**Subject:** documentatie evaluare impact Crinemil - e-mail 3/5



**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

– **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.**

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se află ecosisteme terestre și acvatice ce se impun a fi protejate.

Amplasamentul proiectului nu este situat în vecinătatea niciunei arii naturale protejate.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

– **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele.**

Arealele sensibile ce pot fi afectate de proiect sunt locuințele individuale și colective aflate în vecinătatea terenului. Pentru acele imobile pentru care, conform expertizei tehnice, procesele de demolare pot genera disconfort sau riscuri de deteriorare se vor lua măsuri de protecție conform cu soluția tehnică specifică și normele în vigoare.

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

*Surse potențiale de impact asupra așezărilor umane:*

- Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor care transportă deșeuri din demolări.

*Măsuri prevăzute pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației:*

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Realizarea lucrărilor de demolare și transport deșeuri în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora. Respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de demolare.



- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.
- Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător prin respectarea prescripțiilor tehnice de exploatare și întreținere ale utilajelor/ echipamentelor utilizate în efectuarea lucrărilor de demolare conform instrucțiunilor din cărțile tehnice ale acestora și ale normativelor în vigoare privind protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de demolare *constructorul* are obligația de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor/ echipamentelor folosite.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate.**

*Deșeuri de tip menajer: Cod deșeu 20.01 fracțiuni colectate separat.*

Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

*Deșeuri din demolări*

Generarea și gestionarea cantităților de deșeuri din demolări este un proces delimitat în timp și depinde de mărimea construcțiilor demolate.

Deșeurile generate pe amplasament, în perioada executării lucrărilor de demolare - *deșeurile din construcții și demolări corespunzătoare codurilor de deșeuri prevăzute la categoria 17 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare.*

Având în vedere caracteristicile constructive ale corpurilor de clădire prezentate mai sus, se apreciază că din activitatea de demolare nu vor rezulta deșeuri periculoase.



Cod deșeu	Tipul deșeurilor	U.M.	Cantități estimate
17 01 01	Beton	to	1575
17 01 02	Cărămizi	to	436
17 02 02	Sticlă	to	0,25
17 02 03	Materiale plastice	to	0,05
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	to	0,70
17 04 05	Deșeuri de fier și oțel	to	24,20
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	mc	Cantitatea nu poate fi estimată la această dată
20 03 01	Deșeuri de tip menajer	mc	2,50

**– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate.**

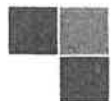
În cadrul activităților de demolare trebuie să se țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor:

- prevenire/reducere (prin colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora);
- reutilizare (vor fi reutilizate ambalajele de metal/plastic, beton concasat etc.);
- reciclare (deșeurile vor fi colectate selectiv și predate în vederea reciclării firmelor specializate);
- valorificare energetică (predarea deșeurilor pretabile societăților specializate în valorificare energetică în detrimentul depozitării);
- eliminare/depozitare.

**– planul de gestionare a deșeurilor.**

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată 2014. Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzător codului deșeurilor. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinătăți.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de demolare și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități. Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșeuri inerte. Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară / tratare / valorificare / eliminare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.



- i) **gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**  
– **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**  
– **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe perioada demolării va fi utilizat doar carburantului diesel (motorină) pentru utilajele specifice demolării. Menționăm ca imobilul este liber de materiale și produse folosite în timpul proceselor tehnologice aferente centralei termice. Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), pe amplasament trebuie să fie disponibile materiale absorbante, nisip și lopeti.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Pe parcursul executării lucrărilor de demolare se va folosi apa, dar nu ca produs în cadrul vreunui proces tehnologic de demolare, ci pentru stropirea suprafețelor în vederea eliminării sau reducerii prafului care poate apărea în anumite momente ale procesului de demolare.

Aceasta se va aduce la fața locului cu utilaje și/sau recipiente specifice, întrucât bransamentul clădirii la rețeaua de apă este demult desființat.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUCCESIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

– **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și naturii acestuia, acesta nu reprezintă sursă de poluare la un nivel teritorial, iar durata lucrărilor de desființare va fi redusă (pe perioada Autorizației de Desființare)) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fara a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect.

Se apreciaza că impactul asupra mediului asociat demolărilor se va resimți local la nivelul suprafeței amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia. Se consideră ca fiind



nesemnificativ potențialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate).**

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului în afara amplasamentului.

- **magnitudinea și complexitatea impactului.**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major, ci în limite admisibile.

- **probabilitatea impactului.**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusă în condițiile respectării datelor de proiect și recomandărilor din actele de reglementare.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului.**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezultă că impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada lucrărilor de demolare; pot să apară poluări accidentale, dar acestea sunt rare și reversibile.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI. *Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului*, în limita informațiilor disponibile măsurile ce se vor aplica sunt specifice fiecărui factor de mediu în parte.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul dată fiind natura proiectului și distanța față de cea mai apropiată frontieră.



**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Amplasamentul este în aria de protecție a Stației CJ-5, aparținând APM Cluj.

Pe perioada lucrărilor de demolare se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor. Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada desființării poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente amplasamentului obiectivului, pe lângă Stația CJ-5 amintită mai sus.

De asemenea, în cadrul organizării de șantier trebuie urmărită respectarea măsurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corectă a deșeurilor;
- funcționarea corectă a utilajelor și mijloacelor de transport aferente, și efectuarea verificărilor periodice a acestora astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;
- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Planul care guvernează zona în care se propune prezentul proiect este Documentația de urbanism faza P.U.G. (Plan Urbanistic General), aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dej nr. 117/19.12.2012.





## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

### **– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.**

Pentru organizarea șantierului pentru lucrările de desființare se vor monta containere/cabine cu funcțiunea de birou, vestiare muncitori, depozit materiale și pază obiectiv. De asemenea se va monta o toaletă mobilă.

### **– localizarea organizării de șantier.**

Organizarea de șantier va fi organizată în incintă.

### **– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier.**

Nesemnificativ. Lucrările de demolare vor avea o durată limitată.

### **– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.**

Nesemnificativi. Se interzice depozitarea la locul de organizare a șantierului a carburanților necesari funcționării utilajelor.

### **– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu sunt prevăzute măsuri suplimentare, măsurile care se vor aplica sunt cele detaliate în capitolul VI. *Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.*

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

### **- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Pământul rezultat din excavații se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) pentru pregătirea înierbării terenului.

### **- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.**

În cazul unor poluări accidentale, extrem de puțin probabil de altfel, se va trece de îndată la colectarea și depozitarea în siguranță a materialelor rezultate în urma acestei poluări accidentale.



Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor;
- se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții;
- în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectați sunt solul-subsolul, în acest caz recomandându-se utilizarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

**– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Dezafectare a obiectivului constă în executarea următoarelor lucrări:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea și valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea și valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare, pe bază de proiect. Datorită faptului că sunt probabilități reduse ca în timpul demolării să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

**– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

În principal aceste modalități implică, după dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu terenurile învecinate pe bază de proiect și înierbarea acestuia.

## **XII. Anexe – piese desenate**

- 1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).**



Piese desenate anexate.

**2. Scheme flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.**

Nu este cazul.

**3. Scheme flux a gestionării deșeurilor.**

Nu este cazul.

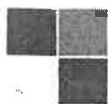
**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completate cu următoarele:**

Nu este cazul.

- a). Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970.
- b). Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar
- c). Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului
- d). Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar
- e). Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar



**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planul de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului;
2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea catitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV.**

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și naturii sale, acesta nu va avea un impact la un nivel teritorial. Durata lucrărilor de desființare va fi redusă (pe perioada Autorizației de Desființare și a executării efective a lucrărilor autorizate) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect.

Se consideră astfel ca fiind nesemnificativ potențialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.

Dej

Întocmit

aprilie 2021

S.C. BOSTRAK GARDEN S.R.L.

