



SCRIPCARIU
birou de arhitectură

calea Moșilor 100A | 400370 Cluj-Napoca, România
tel. +40 264 590261 | office@scripcariu-ba.ro
C.U.I. RO 30239221 | O.R.C. J12/1426/2012
I.B.A.N. RO90 BTRL 0130 1202 A227 22XX, Transilvania Cluj

Nr. înreg. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.:

DOCUMENTAȚIE

conform anexei nr. 5^E din Legea nr. 292/2018

Memoriu de prezentare

pentru proiectul

**Refațadizare hală și birouri, creșterea eficienței energetice,
extindere și modernizare linie tehnologică producție pavele**

Comuna Câțcău, sat Câțcău, C.F. nr. 51043, județul Cluj

BENEFICIAR:

Leier Baustoffe GmbH & Co KG
Johannesgasse 46
A-7312 Horitschon

LEIER ROM S.R.L.
Municipiul Cluj-Napoca
Strada Cibinului, nr. 14
Județul Cluj



CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI:	3
II. TITULAR: LEIER ROM S.R.L.	3
III. DESCRIEREA PROIECTULUI	4
1. REZUMATUL PROIECTULUI	4
2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI	4
3. PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)	4
4. FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ETC.)	5
4.1 INVESTIȚIA EXISTENTĂ	5
4.2 INVESTIȚIA PROPUȘĂ	6
5. ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ:	9
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	13
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	13
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	14
A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU	14
1. Protecția calității apelor	14
2. Protecția calității aerului	15
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	16
4. Protecția împotriva radiațiilor	16
5. Protecția solului și a subsolului	16
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	17
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	17
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea	17
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	18
B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII	19
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	19
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	20
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE	21
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	22
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE	23
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	24
XIII. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE ÎN ETAPA DE EVALUARE INIȚIALĂ AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARĂRII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATĂ	24
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE	24



Coordonate în proiecție stereografică 1970:

X	Y
635304.177	409642.585
635294.152	409662.098
635284.743	409681.809
635269.730	409711.051
635232.056	409692.572
635198.988	409676.005
635127.010	409640.481
635096.635	409623.509
635031.124	409587.469
635001.787	409567.277
634989.222	409557.661
635024.249	409495.193
635138.157	409558.191
635294.871	409635.020
635306.126	409639.514

III. Descrierea proiectului

1. Rezumatul proiectului

Documentația are ca obiect obținerea actului de reglementare de mediu pentru proiectul care prevede refașadizare hală și birouri, creșterea eficienței energetice prin automatizarea procesului, extinderea și modernizarea liniei tehnologice de producție pavele (va crește și portofoliul de produse) la punctul de lucru din comuna Câțcău, sat Câțcău, C.F. 51043, județul Cluj.

Obiectul principal de activitate este fabricarea produselor din beton (pavaje, borduri, bolțari). Pentru fabricarea acestor produse fabrica va dispune de o linie de producție "Zenith", complet automatizată.

Procesul de producție cuprinde trei faze:

- Malaxarea agregatelor și a cimentului;
- Presarea și vibrarea betonului;
- Împachetarea produsului finit.

Activitățile care se vor desfășura se vor integra în profilul actual al obiectivului.

2. Justificarea necesității proiectului

LEIER ROM S.R.L. și-a propus refașadizarea halei și a birourilor, creșterea eficienței energetice, extinderea și modernizarea liniei tehnologice de producție pavele la punctul de lucru din comuna Câțcău, sat Câțcău, C.F. 51043, județul Cluj.

Valoarea investiției s-a estimat a fi de aprox. 5 milioane euro.

3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

S-au atașat la Notificarea întocmită conform Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 5^A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 8218/25.03.2021: plan de amplasament și plan de situație pentru proiectul de investiție.



4. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Terenul, cu suprafața de 24781 mp, este amplasat în județul Cluj, comuna Câțcău, sat Câțcău, având o formă dreptunghiulară.

Vecinătăți:

- NE - drumul european E58;
- NV - proprietate privată;
- SE - proprietate privată;
- SV - proprietate privată.

4.1 INVESTIȚIA EXISTENTĂ

Pe teren este edificată din anul 2012 construcția cu nr. cad. 51043-C1, formată din hală metalică cu regim de înălțime P (denumite conform C.F. corp 1, 2) și P+1 (corp 3).

Construcția existentă are următoarea structură funcțională:

Imobil C1 (corp 1, 2)		S utilă
PARTER	Hală producție	1,957.72 mp
	Hala producție	440.03 mp
	Depozitare	1,052.62 mp
TOTAL		3,450.37 mp

Imobil C1 (corp 3)		S utilă
PARTER	Hol acces/zonă așteptare	36.22 mp
	Birou info/facturare	22.64 mp
	Birou achiziții și vânzări	77.94 mp
	Magazie	55.80 mp
	Hol	4.11 mp
	Oficiu	4.62 mp
	Grup sanitar bărbați	3.56 mp
	Grup sanitar femei	3.56 mp
	Hol	4.47 mp
	Spălător	4.09 mp
	WC	6.13 mp
	Vestiar	18.28 mp
	Dușuri	3.14 mp
	Atelier mecanic	112.42 mp
	Laborator	50.35 mp
	Casa scării	15.83 mp
ETAJ	Casa scării	24.66 mp
	Hol/ zona așteptare	57.37 mp
	Sala vanzatori	53.11 mp
	Magazie	73.14 mp
	Magazie echipamente	24.11 mp
	Casa scării	24.02 mp
	Hol	4.67 mp
	Grup sanitar bărbați	10.33 mp
	Grup sanitar femei	6.45 mp
	Hol	13.88 mp
Birou maiștri	19.88 mp	
Atelier electric	19.48 mp	



	Oficiu	7.65 mp
	Secretariat	13.03 mp
	Birou manager	19.79 mp
	Sala protocol	28.23 mp
	Contabilitate	32.33 mp
	Terasă	29.64 mp
	TOTAL	855.29 mp

Indicii urbanistici și bilanțul teritorial existent pe parcelă:

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	
Utilizări	S [mp]	%
Construcție C1 existentă	3,991.00	16.11%
Platforme carosabile / pietonale	10,343.58	41.74%
Spații verzi neamenajate	10,446.42	42.15%
Total	24,781.00	100.00%

INDICI URBANISTICI	EXISTENT
Suprafața construită	3,991.00 mp
Suprafața desfășurată	4,470.29 mp
Suprafața utilă	4,305.66 mp
POT	16.11%
CUT	0.18

Structura și finisajele corpurilor existente sunt:

- Corp 1 și 2 - stâlpi și grinzi metalice, cu închidere panouri sandwich, cu tablă cutată;
- Corp 3 - stâlpi și grinzi b.a., închideri zidărie, cu termoizolație polistiren.

4.2 INVESTIȚIA PROPUȘĂ

Investiția prevăzută prin proiect prevede refașurarea halei și a birourilor, creșterea eficienței energetice, extinderea și modernizarea liniei tehnologice de producție pavela la punctul de lucru.

La fațadele construcției existente (corp 1, 2 și 3) se propune executarea unor goluri noi de ferestre și de usi, închiderea unor goluri existente, schimbări de tâmplărie și extinderea spațiului interior între axele H și I și 7-9 pentru poziționarea liniei tehnologice.

Structura funcțională propusă (în structura existentă se vor realiza compartimente nestructurale):

	Imobil C1 (corp 1, 2)	S utilă
PARTER	Hală producție	1,957.72 mp
	Hală producție	440.03 mp
	Camera uscător	1,052.62 mp
	TOTAL	3,450.37 mp

	Imobil C1 (corp 3)	S utila
PARTER	Windfang	12.24 mp
	Hol acces + casa scării	55.05 mp
	Birou facturare	85.73 mp
	Magazie piese de schimb	63.08 mp
	Sas	1.94 mp
	Camera curățenie	4.40 mp
	Sas bărbați	1.74 mp



	Grup sanitar bărbăți	3.08 mp
	Grup sanitar femei	3.42 mp
	Hol	4.69 mp
	WC	10.75 mp
	Vestiar	21.17 mp
	Dușuri	5.99 mp
	Chicinetă / sală mese	36.25 mp
	Atelier mecanic	63.22 mp
	Magazie scule	46.88 mp
	Casa scării	13.99 mp
	Depozitare	7.60 mp
ETAJ	Casa scării	23.18 mp
	Culoar	37.87 mp
	Birou tehnic	47.45 mp
	Birou tehnic	76.39 mp
	Depozit	24.28 mp
	Casa scării	29.53 mp
	Cameră curățenie	3.40 mp
	Sas	4.18 mp
	Grup sanitar bărbăți	8.88 mp
	Grup sanitar femei	6.17 mp
	Cameră curățenie	2.53 mp
	Culoar	19.22 mp
	Birou tehnic	20.73 mp
	Oficiu	15.52 mp
	Cameră server	8.30 mp
	Secretariat	16.34 mp
	Culoar	12.91 mp
	Birou director	20.67 mp
	Sală ședințe	29.42 mp
	Contabilitate	37.02 mp
	Terasă	29.64 mp
		TOTAL
	Imobil C2	S utilă
PARTER	Boxă depozitare 1	59.10 mp
	Boxă depozitare 2	59.10 mp
	Boxă depozitare 3	59.10 mp
	Boxă depozitare 4	59.10 mp
	Boxă depozitare 5	59.10 mp
	Boxă depozitare 6	59.10 mp
	Boxă depozitare 7	59.10 mp
	TOTAL	413.70 mp

Număr locuri de parcare în incintă: 7

Extindere liniei tehnologice: se va face prin extinderea construcției existente cu un corp 4 și amplasarea unui depozit de agregate C2 - format din boxe deschise spre exterior (în incintă). Adiacent corpului 4 sunt amenajate două platforme și două rampe de acces.



Imobil C1 (corp 4)		S utilă
A	Distribuire balast	149.40 mp
	Cameră malaxare	217.82 mp
TOTAL		367.22 mp

Depozitul de agregate C2 are un regim de înălțime P, este format din boxe de depozitare închise pe trei laturi (cuprinde și o platformă acoperită cu o copertină):

Bilanț teritorial propus:

BILANȚ TERITORIAL	PROPUS	
Utilizări	S [mp]	%
Construcție C1 extinsă	4,669.55	18.84%
Construcție C2 propusă	557.34	2.25%
Platforme carosabile / pietonale	12,074.80	48.73%
Spații verzi neamenajate	7,479.31	30.18%
Total	24,781.00	100.00%

INDICI URBANISTICI	PROPUS
Suprafața construită	5,226.89 mp
Suprafața desfășurată	5,706.18 mp
Suprafața utilă	5,116.50 mp
POT	21.09%
POT maxim admis	65.00%
CUT	0.23
CUT maxim admis	13.00

Bilanț suprafețe construite, desfășurate și utile, situația propusă față de situația existentă:

CORP	EXISTENT			PROPUS			
	S construită, mp	S desfășurată, mp	S utilă, mp	S construită, mp	S desfășurată, mp	S utilă, mp	Volum, mc
C1 corp 1+2	3,511.71	3,511.71	3,450.37	3,584.23	3,584.23	3,450.37	32,664.70
C1 corp 3	479.29	958.58	855.29	479.29	958.58	885.21	3,878.59
C1 corp 4	-	-	-	606.03	606.03	367.22	4,569.08
C1	3,991.00	4,470.29	4,305.66	4,669.55	5,148.84	4,702.80	41,112.37
C2	-	-	-	557.34	557.34	413.70	3,164.65
TOTAL	3,991.00	4,470.29	4,305.66	5,226.89	5,706.18	5,116.50	44,277.02

Structura și finisaje propuse:

Structura construcției noi (corp 4) se va realiza pe structură metalică. Închiderile se vor realiza cu panouri sandwich de 10 cm și tablă trapezoidală la exterior. Acoperirea cu planșeu din fâșii de tablă trapezoidală cu strat de termoizolație de vată minerală, 2 straturi și hidroizolat cu membrană Sika.

Finisaje interioare pardoseli:

- în spațiile de producție: beton;
- în birouri etc.: gresie.

Amenajări exterioare:

La intrarea în incintă se va amplasa un container pentru pază și un cântar îngropat. Tot la intrare se va amenaja o parcare pentru angajați. Se vor amenaja platforme, rampe exterioare.



5. Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul și capacitățile de producție; descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament; descrierea proceselor de producție ale proiectului propus în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Pentru fabricarea produselor (pavaje, borduri, bolțari), societatea dispune de o linie de producție complet automatizată.

Procesul de producție cuprinde trei faze:

- Malaxarea agregatelor și a cimentului;
- Presarea și vibrarea betonului;
- Împachetarea produsului finit.

1. MALAXAREA AGREGATELOR ȘI A CIMENTULUI

Operațiunea de malaxare a agregatelor, a cimentului, a apei și a aditivilor, conduce la obținerea materiei prime pentru pavaje, borduri și bolțari, adică a betonului. Prepararea betonului se face după rețete interne bine stabilite pentru asigurarea calității superioare produselor. Spre exemplu, din volumul total de materie primă utilizată pentru obținerea betonului se folosește aproximativ 8% apă și 0,2% aditivi. Întregul procedeu este automatizat, fiind controlat prin senzori care sunt monitorizați de către operator printr-un panou de comandă. Linia este formată din buncăre de agregate, benzi transportoare dotate cu celule de cântar, silozuri de ciment dotate cu filtre speciale de praf și cu sistem de monitorizare a nivelului de încărcare și malaxoare de beton, situată în prelungirea halei de producție. Benzile transportoare sunt acoperite iar incinta malaxoarelor este închisă cu pereți din panouri de tablă cu izolație termică și pupitrul de comandă se află într-un container special amenajat, izolat fonic și climatizat.

2. PRESAREA ȘI VIBRAREA BETONULUI

Este procesul în urma căruia rezultă produsul finit. Betonul este transportat la presă cu ajutorul unor benzi transportoare în niște recipiente pentru a putea fi dozat în cantitatea necesară procesului de producție. Dozarea în matriță se face cu ajutorul unei clapete comandate electronic și a unui vagonet, iar apoi betonul este vibrat și presat simultan prin acțiunea concomitentă a motoarelor electrice, respectiv a pompei hidraulice. După vibrare, paletul de producție pe care se află produsul finit se deplasează pe o cale de rulare ghidată de role până la căruciorul transportor și care, după preluarea paletului, îl va depune spre uscare în uscător. Uscătorul este izolat de restul halei prin pereți construiți din panouri de tablă cu izolație termică (pentru asigurarea unei atmosfere optime uscării); în această zonă se menține un nivel de umiditate crescută, între 85% - 95%, controlat printr-un sistem de ventilație automatizat iar durata de uscare a produselor este de 24 h și se face prin reacția exotermă a betonului. Zona în care se află presa este izolată fonic de restul halei prin pereți construiți din panouri acustice. Pentru siguranța personalului întreaga zonă este împrejmuită cu gard metalic și cu un sistem de siguranță care, la detectarea pătrunderii unei persoane în incinta utilajului sau a conveioarelor, oprește automat și instantaneu toată linia de producție.

3. ÎMPACHETAREA PRODUSULUI FINIT

Reprezintă ultima fază a procesului tehnologic. După uscare, produsele sunt transportate din uscătoare până la linia de împachetare de către căruciorul transportor și a



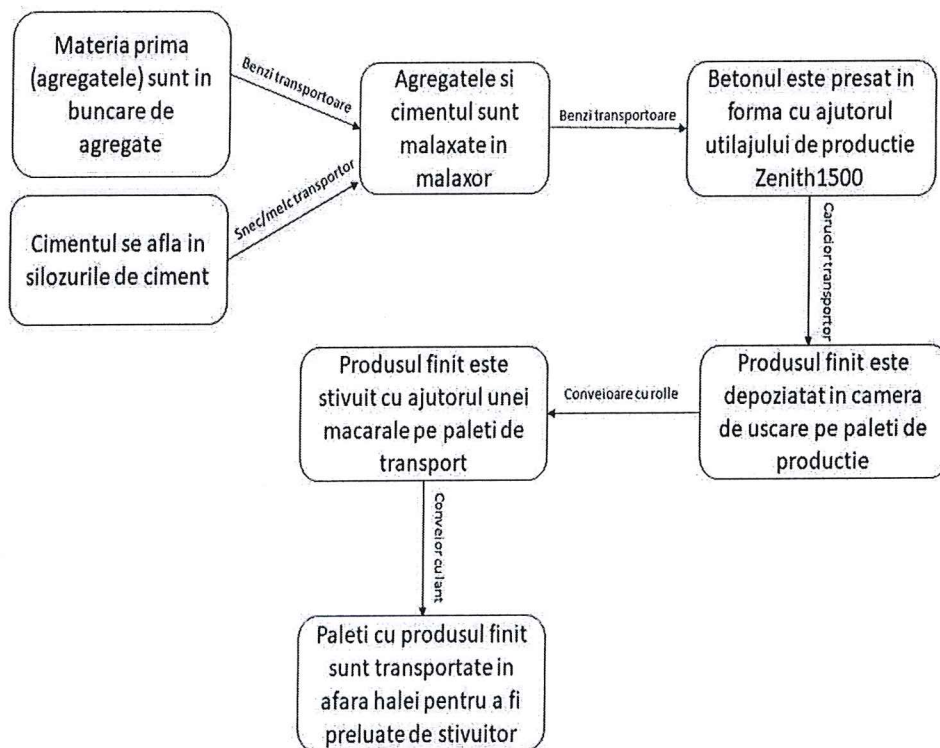
conveioarelor cu role. Aici produsul finit este preluat de pe paleții de producție cu ajutorul unei macarale și sunt stivuite pe paletul de transport în funcție de packingul fiecărei referințe. Paleții sunt legați și înfoliați mecanizat și automat, apoi ajung pe o bandă rulantă în exteriorul halei de unde, cu stivitorul, sunt depozitați pe platformă. Întreaga zonă de împachetare și de rulare a căruciorului transportor este delimitat și protejată cu garduri metalice, accesul fiind permis doar personalului autorizat și prin locuri care să nu prezinte nici un fel de risc.

În urma modernizării liniei de producție se vor putea produce trei categorii de produse și anume: pavele și dale de diferite mărimi și culori, borduri de diferite mărimi și elemente de zidărie de diferite mărimi.

Capacitatea de producție pe un schimb de 8 ore de lucru este de aprox. 120 m³ de beton (din care, de exemplu se pot produce aproximativ 1500 m² de pavele).

Activitățile care se vor desfășura după implementarea investiției se vor integra în activitățile actuale desfășurate de LAIER ROM S.R.L. la punctul de lucru din localitatea Câțcău.

Schemă flux tehnologic:



ECHIPAMENTE:

- În faza de construcție:
 - autobasculante (3 buc.);
 - buldozer (1 buc.);
 - excavator (2 buc.);
 - încărcător frontal (2 buc.);
 - buldoexcavator (1 buc.);
 - macara 18 t (1 buc.);



- macara 50 t (1 buc.);
 - motostivuitoare (2 buc.);
 - nacelă cu braț telescopic (2 buc.);
 - telehandler (1 buc.);
 - elevator tip foarfecă (3 buc.).
- În faza de producție: conform autorizației de mediu.

➤ **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Pentru realizarea proiectului se vor folosi ca materiale: balast de râu, piatră concasată de carieră, pavaj producție proprie LEIER, termoizolație vată minerală, termoizolație polistiren, panouri sandwich, structură metalică sudată, membrană hidroizolantă PVC nisip, betoane, alte elemente prefabricate, conducte de canalizare, tuburi de protecție etc.

Utilajele și mijloacele de transport care se vor utiliza pentru realizarea lucrărilor se vor alimenta cu combustibil la punctele de distribuție a carburanților autorizate.

În faza de funcționare se vor utiliza materii prime specifice tehnologiei de obținere a pavelelor.

➤ **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Punctul de lucru din localitatea Câțcău este echipat edilitar, respectiv are rețele de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaz metan.

Pentru investiția prevăzută prin proiect asigurarea utilităților se va face prin racordarea la aceste rețele existente pe platforma societății.

- Electricitate - racordul se face de la rețea printr-un punct de transformare existent;
- Gaz - racordul se face de la rețea. Proiectul și execuția se va executa de către o firmă specializată. Consumatorii sunt o centrală termică murală de 44kw și 6 panouri radiante cu puterea nominală de 22kW;
- Ape menajere - deversarea apelor menajere se va face în rețeaua existentă a comunei Câțcău prin intermediul unei stații de pompare realizată în incinta amplasamentului;
- Ape pluviale - se vor deversa în canalul colector necadastrat de pe limita estică a amplasamentului. Apele pluviale vor fi colectate printr-o rețea internă de canalizare și trecute printr-un separator de hidrocarburi situat în zona SE a clădirii.
- Apa potabilă - se va realiza printr-o conexiune la rețeaua comunei și va fi distribuită prin rețeaua proprie.

➤ **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului societății LEIER ROM S.R.L. Suprafața ocupată în timpul lucrărilor de realizare a actualei investiții se va elibera de materiale și se va reamenaja la finalizarea lucrărilor.

➤ **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu se prevăd căi noi de acces și nu este cazul de modificare a căilor de acces externe la amplasament.



➤ **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

- combustibil pentru alimentarea utilajelor și mijloacelor auto;
- energie electrică pentru funcționarea utilajelor;
- apă pentru personalul muncitor și lucrările de construcție;
- balast, nisip, alte materiale de construcție, armături, conducte, elemente de legătură, etc.

În etapa de funcționare se vor folosi utilități - apă, energie electrică, energie termică, care se vor asigura prin rețelele existente pe platformă.

➤ **Metode folosite în construcție**

Pentru reabilitarea construcțiilor și realizarea modernizărilor (inclusiv a extinderilor) prevăzute prin proiect se vor folosi metode specifice pentru instalații și construcții industriale.

➤ **Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Organizarea de șantier se va realiza în incinta LEIER ROM S.R.L. din comuna Câțcău, sat Câțcău, C.F. 51043, județul Cluj. Pentru organizarea de șantier sunt necesare lucrări minimale, pentru delimitare zone de amplasare materiale de lucru, utilaje și deșeuri.

Dupa obținerea autorizației de construire se va trece la trasarea lucrărilor și demararea operațiilor de reabilitare conform proiectului de detaliu, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare.

Obiectivul este astfel proiectat încât să poată fi executat și demolat cu utilizarea sustenabilă a resurselor naturale și să asigure în special următoarele: reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente după demolare, durabilitatea construcțiilor, utilizarea unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

➤ **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Activitățile ce se vor desfășura după implementarea proiectului se vor integra în profilul de activitate al societății LEIER ROM S.R.L.

Nu sunt planificate alte proiecte pe amplasament.

➤ **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Societatea LEIER ROM S.R.L., în intenția de a-și dezvolta și moderniza capacitatea de producție în vederea obținerii pavelor a analizat alternativa de a realiza o investiție care să cuprindă refașadizare hală și birouri, creșterea eficienței energetice, extinderea și modernizarea liniei tehnologice de producție pavelor.

A optat pentru alternativa aleasă pe amplasamentul din comuna Câțcău, sat Câțcău, C.F. 51043, județul Cluj care are toate amenajările/infrastructura necesară.

➤ **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul.



➤ *Alte autorizații cerute pentru proiect*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1096/10.12.2020, corectat în baza cererii nr. 2830/26.01.2021, emis de Consiliul Județean Cluj.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu se vor face lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Nu este cazul.

- *hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

- *folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*

Terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul comunei Câțcău, sat Câțcău, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice în zona unităților industriale și de depozitare - UTR UID.

Restricții impuse: se va respecta cu strictețe conținutul cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Obligații ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente;
- retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine;
- elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism;
- înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora;
- procentul maxim de ocupare a terenului ($POT_{\max} = 65\%$) și coeficientul maxim de utilizare a terenului ($CUT_{\max} = 13$).

Conform C.F. nr. 51043 Câțcău, terenul cu suprafața totală de 24781 mp este proprietatea societății LEIER ROM S.R.L., fiind situat în intravilanul localității Câțcău.



o *politici de zonare și de folosire a terenului*

Conform P.U.G. al comunei Câțcău, județul Cluj.

Folosința actuală a terenului pe care urmează a se realiza lucrările: DN 1C, drum privat. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului z; zona unităților industriale și de depozitare - UTR UID.

POT_{max. admis} = 65%; CUT_{max. admis} = 13.

o *arealele sensibile*

Nu sunt.

➤ *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970*

Tabel coordonate în proiecție stereografică 1970:

Coordonate puncte de contur	
X	Y
635304.177	409642.585
635294.152	409662.098
635284.743	409681.809
635269.730	409711.051
635232.056	409692.572
635198.988	409676.005
635127.010	409640.481
635096.635	409623.509
635031.124	409587.469
635001.787	409567.277
634989.222	409557.661
635024.249	409495.193
635138.157	409558.191
635294.871	409635.020
635306.126	409639.514

➤ *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*

A fost analizată alternativa de a realiza o investiție care să cuprindă refațadizare hală și birouri, creșterea eficienței energetice, extinderea și modernizarea liniei tehnologice de producție pavele pe amplasamentul din comuna Câțcău, sat Câțcău, C.F. 51043, județul Cluj care are toate amenajările/infrastructura necesară. S-a optat pentru extinderea capacităților de producție în incinta obiectivului existent.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

• *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

- în timpul realizării lucrărilor: pot să apară scăpări de produse petroliere de la utilajele de lucru.
- în timpul funcționării: apele uzate ce rezultă din exploatarea obiectivului sunt reprezentate de:



- apele uzate menajere rezultate din igienizări și exploatarea grupurilor sanitare interioare;
 - apele pluviale vor fi dirijate prin intermediul rigolelor într-un separator de hidrocarburi de unde se deversează în canalul colector necadastrat;
 - apele tehnologice se recirculă; aceste ape de proces nu conțin poluanți toxici iar evacuarea lor se va face în canalizarea pluvială existentă.
- *amenajările și dotările pentru protecția apelor*
 - în perioada organizării de șantier apele uzate sunt evacuate în rețeaua de canalizare a comunei Câțcău (prin intermediul rețelei de canalizare existente pe amplasament); apele pluviale vor fi evacuate prin intermediul rigolelor într-un separator de hidrocarburi de unde se deversează în canalul colector necadastrat;
 - filtre speciale pe instalația hidraulică;
 - se va urmări ca în timpul realizării lucrărilor să nu fie afectate rețelele existente de alimentare cu apă și alte rețele din zonă;
 - nu se vor efectua intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scapări accidentale de produse petroliere;
 - se asigură verificarea periodică a rețelelor de canalizare.

2. Protecția calității aerului

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri*
 - pe durata lucrărilor sunt posibile emisii în aer de praf de la operațiuni de manevrare a materialelor și gaze de eșapament de la mașinile și utilajele folosite.
 - în perioada funcționării sursele potențiale de emisii în atmosferă sunt:
 - particulele de pulberi rezultate în timpul procesului tehnologic; acestea sunt substanțial reduse datorită utilizării de filtre de ciment (sunt prevăzute cu sisteme specifice de reținere a pulberilor din aerul evacuat din silozuri la umplerea acestora; sistemele sunt proiectate și executate pentru a limita conținutul de pulberi în aerul evacuat la valori sub 50 mg/mc; aceste emisii sunt discontinue și se produc doar în timpul operațiilor de descărcare a materiilor prime în silozuri;
 - sistemul de ventilație din zona de preparare a amestecurilor este astfel proiectat și realizat încât asigură captarea prafului generat de manipularea materialelor pulverulente, separarea acestuia de aerul de ventilație într-o instalație de filtrare; această instalație este proiectată să asigure limitarea conținutului de pulberi în aerul evacuat la valori sub 50 mg/mc;
 - sursele mobile de emisii în atmosferă constau în gazele de eșapament ale mijloacelor de transport care tranzitează incinta societății cu prilejul aprovizionării și al transportului produselor finite.
- *instalațiile pentru reținerea, tratarea și dispersia poluanților în atmosferă*
 - pentru diminuarea noxelor degajate în aer, în perioada execuției, se vor prevedea:
 - filtre de praf instalate pe silozurile de ciment;
 - proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;



- autovehiculelor ce vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele centrale și protejarea cu prelată;
 - se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
 - caile de acces vor fi stropite periodic.
 - platformele din incintă se mențin curate, pentru a evita acumularea și dispersia pulberilor.
- vehicularea materiilor prime în procesul de producție - se face prin sisteme închise, etanșe, care se verifică periodic, pentru limitarea emisiilor de pulberi; în perioada de operare a obiectivului nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- *sursele de zgomot și de vibrații*
 - utilajele de lucru și mijloacele de transport folosite pe durata realizării proiectului;
 - motoare, pompe și alte echipamente în timpul funcționării;
 - traficul, activitățile de pe platformă.
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*
 - spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare;
 - pentru realizarea investiției se vor folosi echipamente de lucru și transport silențioase, se va urmări exploatarea acestora în limitele parametrilor optimi de funcționare;
 - echipamentele generatoare de zgomot se vor verifica periodic, pentru a asigura respecta normele tehnice de funcționare;
 - în general, utilajele de pe amplasament nu vor funcționa simultan iar parte dintre echipamente sunt în incinte închise.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, în perioada de execuție, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale conform standardelor în vigoare.

4. Protecția împotriva radiațiilor

- *sursele de radiații*
Nu sunt.
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor*
Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime*
 - scurgeri accidentale de carburanți de la utilajele și autovehiculele utilizate pe durata lucrărilor de execuție a proiectului;
 - depozitări necontrolate de deșeuri, inclusiv în perioada de funcționare.



- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**
 - utilajele care se vor folosi la realizarea lucrărilor vor avea verificările tehnice la zi;
 - stocarea temporară a deșeurilor se face pe platforme betonate iar valorificarea și/sau eliminarea se va realiza prin operatori autorizați;
 - se va asigura dotarea cu materiale absorbante pentru eventualele scurgeri de carburanți;
 - circulația utilajelor are loc pe căile de acces stabilite;
 - rețelele de canalizare și rigolele pluviale se vor verifica periodic;
 - deșeurile se vor depozita corepunzător, în incinte amenajate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Investiția se va implementa în zonă industrială, în incinta unui obiectiv existent.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Atât în perioada de execuție cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.**

Investiția se va realiza în zonă industrială, în incinta unui obiectiv existent.

În apropierea amplasamentului nu sunt zone de interes tradițional.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Fațadele se vor încadra armonios în cadrul frontului și în contextual arhitectural existent.

Nu sunt necesare lucrări și dotări suplimentare pentru protecția așezărilor umane ori a altor obiective de interes public.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate**

În perioada de realizare a investiției vor rezulta deșuri de la lucrările de execuție a proiectului și de la materialele folosite, inclusiv deșuri de ambalaje de la acestea: eliminarea deșeurilor nepericuloase se va face în parteneriat cu un subcontractor de specialitate al antreprenorului general (BIO PAK S.R.L.)

- cod 15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton - estimat 36 mc;
- cod 17 01 07 - amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 - estimat 100 mc;
- cod 17 08 02 - materiale izolante - materiale de construcție pe bază de gips, altele decât 17 08 01 - 36 mc;
- cod 20 01 39 - materiale plastice - estimat 250 mc.



În timpul funcționării nu se vor modifica tipurile de deșuri generate din activitatea LEIER ROM SRL față de cele identificate în autorizația de mediu.

• *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate*

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora.

• *planul de gestionare a deșeurilor*

Pe parcursul lucrărilor de construire: deșeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, sticlă, plastic etc.) vor fi colectate pe categorii prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firmă specializată.

Deșeurile rezultate din activitatea de producție se adună și depozitează pe categorii (hârtie, plastic, resturi menajere etc.) în containere selective și în locul special amenajat, pe urmă fiind evacuate, prin rețeaua de preluare - evacuare (conform contractului cu firma de salubritate) în condiții conform legilor în vigoare.

Măsuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșuri rezultate din activitățile existente;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

• *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse*

În timpul realizării investiției nu se vor folosi substanțe și amestecuri chimice periculoase.

În perioada de funcționare nu se modifică substanțele și amestecurile periculoase gestionate pe amplasament (față de cele identificate în autorizația de mediu).

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației în perioada de funcționare*

Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitoare la acestea, la cererea autorităților competente;
- eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);
- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;



- menținerea stării de etanșeitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra ambientului intern și extern.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Proiectul analizat se va implementa în incinta unui obiectiv existent. Terenul este situat în intravilanul localității Câțcău, în zonă destinată activitatilor industriale.

Pentru realizarea proiectului nu se folosesc resurse naturale rare ori neregenerabile. În zonă/vecinătate nu sunt ecosisteme terestre și acvatice protejate care ar putea fi afectate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- **Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalațiile de canalizare și captare a apelor pluviale sunt perfect funcționale, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.

Perioada de execuție a lucrărilor de realizare a investiției poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere locația și durata prevăzute pentru realizare. Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

- **Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Natura impactului se consideră a fi în limitele acceptate de legislație, prin măsurile prevăzute din faza de proiectare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate)**

Se estimează că impactul este local, limitat la zona amplasamentului, proprietatea LEIER ROM S.R.L.

- **Magnitudinea și complexitatea impactului**

Pentru perioada de exploatare a investiției se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere modul de organizare a activităților care se vor desfășura.



➤ **Probabilitatea impactului**

Probabilitatea unui impact semnificativ asupra mediului este redusă, atât pentru perioada realizării lucrărilor, cât și în timpul funcționării. Se va controla și cuantifica impactul asupra mediului, urmărind încadrarea în limitele admise.

➤ **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Pe durata realizării investiției, impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

În timpul funcționării, se va controla și cuantifica impactul asupra mediului, urmărind încadrarea în limitele admise.

➤ **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Nu se estimează un impact semnificativ asupra mediului.

Nu sunt necesare măsuri speciale de minimizare a impactului.

➤ **Natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

➤ **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Utilajele ce vor fi folosite la realizarea proiectului, mașinile de aprovizionare cu materiale de construcție etc., vor avea verificările tehnice la zi, se vor respecta regulamentele de mentenanță prevăzute în cărțile tehnice.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer, în perioada execuției, se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- autovehiculelor ce vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele centrale și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.
- platformele din incintă se mențin curate, pentru a evita acumularea și dispersia pulberilor.

Particulele de pulberi rezultate în timpul procesului tehnologic sunt substanțial reduse datorită utilizării de filtre de ciment (sunt prevăzute cu sisteme specifice de reținere a pulberilor din aerul evacuat din silozuri la umplerea acestora; sistemele sunt proiectate și executate pentru a limita conținutul de pulberi în aerul evacuat la valori sub 50 mg/mc).



Sistemul de ventilație din zona de preparare a amestecurilor este astfel proiectat și realizat încât asigură captarea prafului generat de manipularea materialelor pulverulente, separarea acestuia de aerul de ventilație într-o instalație de filtrare; această instalație este proiectată să asigure limitarea conținutului de pulberi în aerul evacuat la valori sub 50 mg/mc.

Vehicularea materiilor prime în procesul de producție se face prin sisteme închise, etanșe, care se verifică periodic, pentru limitarea emisiilor de pulberi; în perioada de operare a obiectivului nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile.

Mijloacele auto care vor face aprovizionarea și desfacerea în timpul etapei de funcționare a obiectivului vor trebui să respecte cerințele tehnice prevăzute de legislație.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

(A) Justificarea încadrării proiectului după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele)

Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

Activitățile care se vor desfășura pe amplasament nu sunt incluse în lista activităților din anexa 1 la Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale.

Cantitățile de substanțe/amestecuri chimice periculoase care pot fi prezente pe amplasament în timpul funcționării obiectivului nu se încadrează sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, care transpune Directiva 2012/18/UE.

De asemenea, obiectivul nu se încadrează în prevederile din Anexa VII- partea 2, ale Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale referitoare la instalațiile care utilizează solvenți organici.

Activitatea în noua investiție va respecta toate reglementările și normativele în vigoare.

(B) Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.



X. Lucrări necesare organizării de șantier

➤ *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*

Lucrările necesare organizării de șantier constau în principal din:

- instalare containere mobile pentru personalul de lucru;
- amplasare de containere pentru deșeuri generate în timpul lucrărilor;
- panou prezentare proiect.

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricăror substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un număr corespunzător de grupuri sanitare ecologice și chiuvete pentru spălare.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- în incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite.

➤ *localizarea organizării de șantier*

Organizarea de șantier se va amplasa în incinta LEIER ROM S.R.L., comuna Câțcău, sat Câțcău, C.F. 51043, județul Cluj, fără a afecta domeniul public.

➤ *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*

Impactul asupra mediului pe perioada organizării de șantier nu va fi unul semnificativ, având în vedere că se va limita la incinta obiectivului, sunt asigurate sursele de apă, energie electrică, gaz metan, iar drept căi de comunicații pentru organizarea de șantier vor fi utilizate cele existente pe amplasament.

➤ *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*

Principalele surse de poluare în cazul organizării de șantier sunt:

- tehnologia de execuție propriu-zisă;
- utilajele terasiere și de transport;
- activitatea umană.

➤ *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*

Din activitatea organizării de șantier nu se generează emisii semnificative de poluanți care să afecteze mediul înconjurător.

Nu sunt necesare instalații de reținere, evacuare și dispersie a poluanților.



Utilajele folosite la realizarea proiectului, masinile care vor face aprovizionarea cu materiale, etc., vor avea verificările tehnice la zi, se vor respecta regulamentele de mentenanță prevăzute în cărțile tehnice.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

➤ lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea lucrărilor de realizare a investiției se vor elibera zonele destinate organizării de șantier de utilaje, echipamente și materiale folosite, deseuri generate; suprafețele ocupate temporar se vor elibera de deșuri și alte materiale și se vor amenaja pentru a se integra în ansamblul obiectivului.

➤ aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către rețeaua de canalizare;

- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat și vor fi eliminate de pe amplasament prin firmă specializată.

Orice situație care poate să prezinte pericol pentru mediu va fi adusă la cunoștința autorităților competente.

➤ aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

În situația încetării parțiale sau totale a activității obiectivului, se vor înștiința autoritățile competente, pentru a identifica și stabili toate măsurile ce decurg din oprirea activității (vor fi stabilite obligațiile de mediu).

De asemenea, beneficiarul investiției îi revine obligația de a îndeplini în totalitate măsurile stabilite la încetarea activității.

➤ modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

La eventuala încetare a funcționării fabricii, titularul va respecta cerințele actelor de reglementare, respectiv va notifica autoritatea de mediu. Investitorul, în baza schițelor instalațiilor, sistemelor de canalizare, încălzire și alimentare cu apă și energie electrică, va aplica măsurile de aducere a terenului la forma solicitată de autoritatea de mediu. Măsurile de reconstrucție ecologică, în caz de închidere, vor consta în eliminarea/depoluarea solului afectat de funcționarea obiectivului (daca va fi cazul) și valorificarea/eliminarea deșeurilor nepericuloase/periculoase rezultate din activitate. La încetarea activității vor fi duse la îndeplinire obligațiile de mediu ce vor fi stabilite de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.



XII. Anexe - piese desenate

S-au atașat la Notificarea întocmită conform Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 5A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 8218/25.03.2021:

- plan de situație propus;
- plan parter propus C1 - corp 1, 2, 3;
- plan etaj propus C1 - corp 3;
- plan propus C1 - corp 4;
- plan de încadrare - ortofotoplan;
- distanțe față de construcții învecinate - ortofotoplan;
- schema fluxului tehnologic.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

Întocmit,

SCRIPCARIU Birou de Arhitectură S.R.L.

Arhitect Sorin **SCRIPCARIU**

