

**Conținutul-cadru al memoriului de prezentare, conform Anexa 5E la Legea nr. 292/2018
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice sau private asupra mediului**

Documentația a fost întocmită pentru obținerea avizului de mediu

I.DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, EXTINDERE REȚELE EDILITARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

II. TITULAR:

- numele; Hârt Foia Marius
- adresa poștală; loc. Cluj-Napoca, Aleea Cioplea, nr.10, ap. 6
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0744793933
- numele persoanelor de contact: Viorela Olaru
- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Parcela se află în intravilanul localității și are o formă regulată dreptunghiulară dezvoltată pe lungime, având lungimea laturii nordice reprezentând frontul la stradă de 104.11 metri. Parcela se întinde pe o adâncime maximă de 37,74 metri pe latura vestică. Parcela se învecinează pe latura nordică cu un drum de acces, iar pe restul laturilor cu parcele private neconstruite, după cum urmează: S parcelă neconstruită 4249; partea E teren privat neconstruit 4101; zona N drum privat de acces 50188; partea vestică 5937 parcelă privată neconstruită. Terenul este în prezent liber de construcții și se poate identifica pe baza nr. CF 77940, nr. CAD 77940.

Se dorește construirea a 2 imobile de locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+3E, amenajări exterioare, împrejmuire, extindere rețele edilitare, racorduri și branșamente la utilități. Cele două imobile se vor construi în comuna Florești, pe strada Șesul de Sus nr. , pe parcela identificată cu CF nr. 77940. Pe parcelă se va amenaja intrarea în demisolul fiecărui imobilul, demisol destinat parcurii autoturismelor. La demisol există 23 de locuri de parcare, demisolul fiind ventilat natural. În jurul clădirii se va amenaja un start de rupere a capilarității, iar întreaga parcelă va fi amenajată cu gazon, un spațiu de joacă pentru copii și locuri de parcare la sol, 18 locuri de parcare. Se va amenaja un

punct gospodăresc, pentru întreg ansamblul la o distanță de minim 10, 00 m față de oricare dintre imobile.

b) justificarea necesității proiectului;

Dezvoltarea localității Florești a explodat odată cu construirea unor zone rezidențiale în cadrul comunei, fiind cunoscută în prezent ca localitatea- dormitor a localității Cluj-Napoca. Din anul 2007, comuna este într-o continuă dezvoltare, crescând ca arie administrativă și ca număr de locuitori. Terenul studiat, continuă direcția actuală de dezvoltare a comunei. Comuna Florești este amplasată în partea de vest a municipiului Cluj-Napoca, la interferența a trei unități majore de relief, dezvoltată în culoarul depresionar al Someșului Mic, de-a lungul unei artere de circulație majoră, DN 1.

Având în vedere contextul general, construcția de locuințe colective este absolut necesară într-un cartier de tip dormitor.

c) valoarea investiției;

Valoarea investiției este de aproximativ 2 800 000,00 ron/imobil

d) perioada de implementare propusă;

Perioada maximă de implementare este de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- planșele sunt anexate prezentei documentații

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pe parcelă există două imobile identice, sub formă de lamă, fiecare cu câte un acces în zona mediană, care duce spre un coridor dispus stânga-dreapta față de intrare, de unde se face accesul în apartamente.

IMOBIL A

DEMISOL

Locuri parcare -23 locuri

Su = 510,26 mp

Casa scării = 14,68 mp

PARTER

CASA SCĂRII + CORIDOR = 54,35 mp

APARTAMENT 1 – TIP STUDIO – 34,00 MP/u + balcon 7.25 mp

Cameră de zi + loc de luat masa = 22,84 mp

Baie = 4,60 mp

Bucătărie = 6,05 mp

APARTAMENT 2 – 58,69 mp + balcon 19,06 mp

Cameră de zi + bucătărie = 27,48 mp

Dormitor 1 = 12,39 mp

Dormitor 2 = 10,02 mp

Baie = 6,58 mp

Depozitare = 2,22 mp

APARTAMENT 3– 50,17mp + balcon 12,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,92 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,52 mp

Hol= 3,42 mp

APARTAMENT 4– 63,63 mp + balcon 13,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 5– 62,35 mp + balcon 12,76 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 6– 50,00 mp + balcon 11,99 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,81 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,56 mp

Hol = 3,35 mp

APARTAMENT 7– 58,50 mp + balcon 14,47 mp

Cameră de zi + bucătărie = 27,64 mp

Dormitor 1 = 12,45 mp

Dormitor 2 = 9,89 mp

Baie = 6,51 mp

Depozitare = 2,12 mp

APARTAMENT 8– 51,86mp + balcon 7,95 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,94 mp

Dormitor = 13,87 mp

Baie = 6,03 mp

ETAJ I

CASA SCĂRII + CORIDOR = 54,35 mp

APARTAMENT 9 – TIP STUDIO – 34,00 MP/u + balcon 7.25 mp

Cameră de zi + loc de luat masa = 22,84 mp

Baie = 4,60 mp

Bucătărie = 6,05 mp

APARTAMENT 10 – 58,69 mp + balcon 19,06 mp

Cameră de zi + bucătărie = 27,48 mp

Dormitor 1 = 12,39 mp

Dormitor 2 = 10,02 mp

Baie = 6,58 mp

Depozitare = 2,22 mp

APARTAMENT 11– 50,17mp + balcon 12,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,92 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,52 mp

Hol= 3,42 mp

APARTAMENT 12– 63,63 mp + balcon 13,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 13– 62,35 mp + balcon 12,76 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 14– 50,00 mp + balcon 11,99 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,81 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,56 mp

Hol = 3,35 mp

APARTAMENT 15– 58,50 mp + balcon 14,47 mp

Cameră de zi + bucătărie = 27,64 mp

Dormitor 1 = 12,45 mp

Dormitor 2 = 9,89 mp

Baie = 6,51 mp

Depozitare = 2,12 mp

APARTAMENT 16– 51,86mp + balcon 7,95 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,94 mp

Dormitor = 13,87 mp

Baie = 6,03 mp

ETAJ II

CASA SCĂRII + CORIDOR = 54,35 mp

APARTAMENT 17 – TIP STUDIO – 34,00 MP/u + balcon 7.25 mp

Cameră de zi + loc de luat masa = 22,84 mp

Baie = 4,60 mp

Bucătărie = 6,05 mp

APARTAMENT 18 – 58,69 mp + balcon 19,06 mp

Cameră de zi + bucătărie = 27,48 mp

Dormitor 1 = 12,39 mp

Dormitor 2 = 10,02 mp

Baie = 6,58 mp

Depozitare = 2,22 mp

APARTAMENT 19– 50,17mp + balcon 12,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,92 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,52 mp

Hol= 3,42 mp

APARTAMENT 20– 63,63 mp + balcon 13,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 21– 62,35 mp + balcon 12,76 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 22– 50,00 mp + balcon 11,99 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,81 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,56 mp

Hol = 3,35 mp

APARTAMENT 23– 58,50 mp + balcon 14,47 mp

Cameră de zi + bucatărie = 27,64 mp

Dormitor 1 = 12,45 mp

Dormitor 2 = 9,89 mp

Baie = 6,51 mp

Depozitare = 2,12 mp

APARTAMENT 24– 51,86mp + balcon 7,95 mp

Cameră de zi + bucatărie = 31,94 mp

Dormitor = 13,87 mp

Baie = 6,03 mp

ETAJ III

CASA SCĂRII + CORIDOR = 54,35 mp

APARTAMENT 25 – TIP STUDIO – 34,00 MP/u + balcon 7.25 mp

Cameră de zi + loc de luat masa = 22,84 mp

Baie = 4,60 mp

Bucătărie = 6,05 mp

APARTAMENT 26 – 58,69 mp + balcon 19,06 mp

Cameră de zi + bucatărie = 27,48 mp

Dormitor 1 = 12,39 mp

Dormitor 2 = 10,02 mp

Baie = 6,58 mp

Depozitare = 2,22 mp

APARTAMENT 27– 50,17mp + balcon 12,01 mp

Cameră de zi + bucatărie = 28,92 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,52 mp

Hol= 3,42 mp

APARTAMENT 28– 63,63 mp + balcon 13,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 29– 62,35 mp + balcon 12,76 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 30– 50,00 mp + balcon 11,99 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,81 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,56 mp

Hol = 3,35 mp

APARTAMENT 31– 58,50 mp + balcon 14,47 mp

Cameră de zi + bucătărie = 27,64 mp

Dormitor 1 = 12,45 mp

Dormitor 2 = 9,89 mp

Baie = 6,51 mp

Depozitare = 2,12 mp

APARTAMENT 32– 51,86mp + balcon 7,95 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,94 mp

Dormitor = 13,87 mp

Baie = 6,03 mp

IMOBIL B

DEMISOL

Locuri parcare -23 locuri

Su = 510,26 mp

Casa scării = 14,68 mp

PARTER

CASA SCĂRII + CORIDOR = 54,35 mp

APARTAMENT 1 – TIP STUDIO – 34,00 MP/u + balcon 7.25 mp

Cameră de zi + loc de luat masa = 22,84 mp

Baie = 4,60 mp

Bucătărie = 6,05 mp

APARTAMENT 2 – 58,69 mp + balcon 19,06 mp

Cameră de zi + bucătărie = 27,48 mp

Dormitor 1 = 12,39 mp

Dormitor 2 = 10,02 mp

Baie = 6,58 mp

Depozitare = 2,22 mp

APARTAMENT 3– 50,17mp + balcon 12,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,92 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,52 mp

Hol= 3,42 mp

APARTAMENT 4– 63,63 mp + balcon 13,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 5– 62,35 mp + balcon 12,76 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 6– 50,00 mp + balcon 11,99 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,81 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,56 mp

Hol = 3,35 mp

APARTAMENT 7– 58,50 mp + balcon 14,47 mp

Cameră de zi + bucătărie = 27,64 mp

Dormitor 1 = 12,45 mp

Dormitor 2 = 9,89 mp

Baie = 6,51 mp

Depozitare = 2,12 mp

APARTAMENT 8– 51,86mp + balcon 7,95 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,94 mp

Dormitor = 13,87 mp

Baie = 6,03 mp

ETAJ I

CASA SCĂRII + CORIDOR = 54,35 mp

APARTAMENT 9 – TIP STUDIO – 34,00 MP/u + balcon 7.25 mp

Cameră de zi + loc de luat masa = 22,84 mp

Baie = 4,60 mp

Bucătărie = 6,05 mp

APARTAMENT 10 – 58,69 mp + balcon 19,06 mp

Cameră de zi + bucătărie = 27,48 mp

Dormitor 1 = 12,39 mp

Dormitor 2 = 10,02 mp

Baie = 6,58 mp

Depozitare = 2,22 mp

APARTAMENT 11– 50,17mp + balcon 12,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,92 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,52 mp

Hol= 3,42 mp

APARTAMENT 12– 63,63 mp + balcon 13,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 13– 62,35 mp + balcon 12,76 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 14– 50,00 mp + balcon 11,99 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,81 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,56 mp

Hol = 3,35 mp

APARTAMENT 15– 58,50 mp + balcon 14,47 mp

Cameră de zi + bucătărie = 27,64 mp

Dormitor 1 = 12,45 mp

Dormitor 2 = 9,89 mp

Baie = 6,51 mp

Depozitare = 2,12 mp

APARTAMENT 16– 51,86mp + balcon 7,95 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,94 mp

Dormitor = 13,87 mp

Baie = 6,03 mp

ETAJ II

CASA SCĂRII + CORIDOR = 54,35 mp

APARTAMENT 17 – TIP STUDIO – 34,00 MP/u + balcon 7.25 mp

Cameră de zi + loc de luat masa = 22,84 mp

Baie = 4,60 mp

Bucătărie = 6,05 mp

APARTAMENT 18 – 58,69 mp + balcon 19,06 mp

Cameră de zi + bucătărie = 27,48 mp

Dormitor 1 = 12,39 mp

Dormitor 2 = 10,02 mp

Baie = 6,58 mp

Depozitare = 2,22 mp

APARTAMENT 19– 50,17mp + balcon 12,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,92 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,52 mp

Hol= 3,42 mp

APARTAMENT 20– 63,63 mp + balcon 13,01 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 21– 62,35 mp + balcon 12,76 mp

Cameră de zi + bucătărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 22– 50,00 mp + balcon 11,99 mp

Cameră de zi + bucătărie = 28,81 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,56 mp

Hol = 3,35 mp

APARTAMENT 23– 58,50 mp + balcon 14,47 mp

Cameră de zi + bucatărie = 27,64 mp

Dormitor 1 = 12,45 mp

Dormitor 2 = 9,89 mp

Baie = 6,51 mp

Depozitare = 2,12 mp

APARTAMENT 24– 51,86mp + balcon 7,95 mp

Cameră de zi + bucatărie = 31,94 mp

Dormitor = 13,87 mp

Baie = 6,03 mp

ETAJ III

CASA SCĂRII + CORIDOR = 54,35 mp

APARTAMENT 25 – TIP STUDIO – 34,00 MP/u + balcon 7.25 mp

Cameră de zi + loc de luat masa = 22,84 mp

Baie = 4,60 mp

Bucătărie = 6,05 mp

APARTAMENT 26 – 58,69 mp + balcon 19,06 mp

Cameră de zi + bucatărie = 27,48 mp

Dormitor 1 = 12,39 mp

Dormitor 2 = 10,02 mp

Baie = 6,58 mp

Depozitare = 2,22 mp

APARTAMENT 27– 50,17mp + balcon 12,01 mp

Cameră de zi + bucatărie = 28,92 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,52 mp

Hol= 3,42 mp

APARTAMENT 28– 63,63 mp + balcon 13,01 mp

Cameră de zi + bucatărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 29– 62,35 mp + balcon 12,76 mp

Cameră de zi + bucatărie = 31,44 mp

Dormitor 1 = 15,53 mp

Dormitor 2 = 9,65 mp

Baie = 6,83 mp

APARTAMENT 30– 50,00 mp + balcon 11,99 mp

Cameră de zi + bucatărie = 28,81 mp

Dormitor = 12,25 mp

Baie = 5,56 mp

Hol = 3,35 mp

APARTAMENT 31– 58,50 mp + balcon 14,47 mp

Cameră de zi + bucatărie = 27,64 mp

Dormitor 1 = 12,45 mp

Dormitor 2 = 9,89 mp

Baie = 6,51 mp

Depozitare = 2,12 mp

APARTAMENT 32– 51,86mp + balcon 7,95 mp

Cameră de zi + bucatărie = 31,94 mp

Dormitor = 13,87 mp

Baie = 6,03 mp

Imobilele sunt realizate din structură pe cadre, cu grinzi și stâlpi de 30x 30 cm realizate din beton. Fundația este realizată din beton armat, conform memoriului și planșelor de rezistență. Șarpanta este realizată din lemn. Zidăria este realizată din cărămidă de 30,00 cm, iar sistemul de termoizolație este realizat din polistiren expandat, 8,00 cm. Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie de 12,00 cm grosime. Finisajele interioare variază în funcție de destinația spațiului. În camerele destinate locuirii (domitor, camera de zi) se va realiza pardoseala de parchet

și tencuiala cu vopsea lavabilă pe pereți. În restul spațiilor, se propune un finisaj de gresie și faianță, alternat cu tencuiala și vopsea lavabilă pe pereți, în funcție de gradul de umiditate al spațiului. Scările imobilului vor fi realizate din structură de beton, cu finisaj de plăci ceramice. Coridoarele vor fi de asemenea placate cu plăci ceramice și finisate cu vopsea lavabilă. La exterior, corpul rezultat va fi finisat cu tencuială decorativă de exterior de alb combinat cu gri,, conform planșelor anexate, iar balcoanele vor fi realizate din parapete metalic, placat cu tablă perforată. Ferestrele vor avea tâmplăria din PVC, de culoare gri antracit, iar geamurile vor fi de tip termopona cu două foi de sticlă. Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare de tip țiglă și va avea o pantă de 20 ° (36,4%). Șarpanta va fi hidroizolată corect, iar apele pluviale vor fi colectate și ghidate prin jgheaburi și burlane metalice prevăzute perimetral.

INSTALATII ELECTRICE

DESCRIEREA SOLUȚIEI

PRINCIPIUL DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE

Branșamentul pentru instalația electrică, se va realiza conform Avizului Tehnic de Racordare de la S.C. ELECTRICA S.A. Branșamentele pentru instalațiile de curenți slabi se vor realiza conform Avizelor de la Furnizorii de servicii. Din Blocul de Măsură și Protecție Trifazat - BMPT, amplasat la limita de proprietate, se va alimenta tabloul electric general TEG, amplasat în interiorul clădirii, având coloana de alimentare din cablu de tip CYABY, montat îngropat în pământ.

În fiecare scară se va prevedea un FDCP-T firdă de distribuție și contorizare de palier echipat cu siguranțe, contoare electrice pentru contorizarea individuală a apartamentelor și contorizarea comună pentru casa scării.

Din tabloul FDCP se vor alimenta tablourile electrice secundare, din aceste tablouri se vor alimenta receptoarele de iluminat, receptoarele de prize și toate echipamentele aferente instalației de încălzire care deservește imobilul cu cablu de cupru de tip CYYF.

INSTALATII DE ILUMINAT ȘI PRIZE

Nivelul de iluminare din fiecare încăpere va respecta prevederile din NP-061-2002 conform tabelului de mai jos:

Tipuri de destinații, activități sau sarcini vizuale:	Nivel de iluminare mediu
Cameră	iluminat general: 300 lx;
Bucătărie	iluminat general: 200 lx;
Grup sanitar	iluminat general: 200 lx;
Hol, Antreu, Casa scării	iluminat general: 100 lx;

Comanda surselor de iluminat se face cu senzori de prezență, comutatoare, întrerupătoare, montate în doza de aparat la înălțimea de 0,9 m măsurată de la axul aparatului până la nivelul

pardoselii finite. Comutatoarele și întrerupătoarele se montează în doze de aparataj îngropate în perete.

Cablurile folosite pentru circuitele de iluminat sunt de tip FY, respectiv CYYF la circuitele de iluminat de siguranță montate în tuburi de protecție din PVC flexibil pozate îngropat în șapă, în perete. Circuitele pentru alimentarea aparatelor de iluminat se montează îngropat în șapa nivelului superior. Aparatele de iluminat vor fi legate la conductorul de protecție, cu grad de protecție minim IP44 pentru băi și minim IP54 pentru cele din exterior.

Poziția finală, modul de pozare și finisajul senzorilor de prezență, comutatoarelor, întrerupătoarelor, se va realiza în conformitate cu proiectul de design interior. Echiparea imobilului cu corpuri de iluminat se va realiza conform tavanelor aferente planurilor de arhitectură, în funcție de destinațiile încăperilor și caietului de sarcini înaintat de către beneficiar.

În tablourile electrice pentru protecția circuitelor de iluminat se vor prevedea întreruptoare automate având curba de protecție C, cu capacitate de rupere de 4,5,30 kA. Toate prizele utilizate sunt cu contact de protecție conform I7-2011 art. 5.4.8.

Prizele se vor monta în dozele de aparataj îngropate în perete, iar înălțimea de pozare este menționată pe planuri de distribuție.

Cablurile folosite pentru circuitele de prize sunt de tip FY, în tuburi de protecție din PVC flexibil pozate îngropat în șapă sau în perete.

Poziția finală, modul de pozare și finisajul prizelor, se va realiza în conformitate cu proiectul de design interior. Echiparea imobilului cu prize se va realiza conform mobilării/echipării aferente planurilor de arhitectură, în funcție de destinațiile încăperilor și caietului de sarcini înaintat de către beneficiar.

Prizele prevăzute în grupuri sanitare, în spațiile tehnice și în exterior sunt etanșe cu capac de protecție și grad de protecție specificat pe planuri.

În tablourile electrice pentru protecția circuitelor de prize de uz general se vor prevedea întreruptoare automate având curba de protecție C, cu capacitate de rupere de 4,5, 30, kA. Pentru derivații și legături între conductoare se vor folosi dozele de aparataj și doze de derivație montate îngropat în perete.

INSTALAȚIA DE ILUMINAT EXTERIOR

Iluminatul din exterior are rol arhitectural și se va realiza cu aparate de iluminat cu sursă LED, montate încastrat pe perete. Comanda iluminatului se va realiza automat cu senzor de mișcare alimentată din tabloul electric general (TE-SC).

Cablurile folosite pentru circuitele de iluminat exterior sunt de tip CYYF, montate în tuburi de protecție din PVC flexibil pozate îngropat în șapă/ perete. Circuitul de iluminat va fi protejat în tabloul electric cu întrerupător automat 10 A curbă de declanșare tip C, cu capacitate de rupere de 4,5 kA.

INSTALAȚIA DE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ

- INSTALAȚIA DE ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU EVACUARE

Iluminat de securitate pentru evacuare se va realiza pe casa scării și de-a lungul căilor de evacuare. Iluminatul de securitate admite durata de comutare de pe sursa de bază pe sursa de rezervă, de maxim 5 s. Iluminatul de securitate va fi în funcțiune permanent cât sunt prezente persoane în clădire. Iluminatul de securitate va fi alimentat cu cablu tip CYY-F

Iluminatul de securitate pentru evacuare se va realiza cu aparate de iluminat echipate cu lampa LED de 8 W și kit cu acumulator cu autonomie de 1 h. Aparatele de iluminat pentru marcarea căilor de evacuare se vor monta aparent pe tavan/perete iar cele din dreptul ușilor se vor monta deasupra ușilor. Aparatele de iluminat pentru marcarea căilor de evacuare vor avea inscripționată o săgeată indicatoare. Aparatele pentru iluminatul de securitate vor fi montate ulterior după finalizarea montării aparatelor de iluminat pentru iluminatul general.

3.3.2.4 DISPOZITIVE DE PROTECȚIE LA SUPRATENSIUNI

S-a prevăzut descărcător de supratensiune de tip T2 în tabloul electric general TE-G (FDCP) pentru limitarea supratensiunilor tranzitorii și conducerea curenților la pământ pentru a reduce amplitudinea supratensiunilor la o valoare nepericuloasă.

3.3.2.5 PRIZA DE PĂMÂNT

Priza de pământ pentru instalația electrică este realizată cu platbandă din oțel zincat OI Zn 40x4 mm, montată în fundația structurii sub pământ. Toate părțile metalice ale construcției se vor lega la priza de pământ. De asemenea se vor suda armăturile pilonilor forajă la priza de pământ. Racordarea instalației electrice la priza de pământ se va face printr-o piesă de separație montată aparent. Priza de pământ pentru instalația electrică va trebui să aibă valoarea rezistenței de dispersie mai mică de 1 ohm, deoarece aceasta este comună pentru instalația electrică și instalația de protecție împotriva trăsnetului.

INSTALAȚIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA DESCĂRCĂRILOR ATMOSFERICE

Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului IEPT este alcătuită dintr-un dispozitiv PDA și conductor din oțel zincat OI Zn Ø10 mm întins pe învelitoarea acoperișului, pe coama acoperișului, 4 conductoare de coborâre și o priză de pământ. Conductoarele de coborâre sunt montate îngropat în structura stâlpilor din beton armat. Ele se vor conecta la priza de pământ.

Instalația interioară de protecție împotriva trăsnetului IIPT este alcătuită dintr-o bară de echipotențializare, legături echipotențiale realizate între toate elementele de instalații din materiale conductoare. Bara de egalizare a potențialelor are lungime de 300 mm și se montează aparent pe locurile indicate pe planșe

INSTALATIILE SANITARE

Alimentarea cu apă rece a imobilului se va realiza de la rețeaua publică existentă, care va asigura necesarul de apă rece. Conducta de branșament a blocului se va realiza din teava PEHD PE100 De63 mm .

Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă pentru consum menajer se va executa din țevi PPR. Coloanele de apă rece vor fi montate mascate și vor fi executate din PPR.

Instalația de alimentare cu apă rece și apa caldă menajera, se va executa din țevi din PPR, atât la nivelul grupurilor sanitare cât și distribuția pe orizontală și verticală până la acestea, conductele fiind montate îngropat în șapă și în șanțuri practice în pereți cât și mascate în cazul coloanelor.

Obiectele sanitare sunt prevăzute cu următoarele baterii amestecătoare:

- Lavoarele: baterie amestecătoare stativă prevăzută cu robineti colțar 1/2“;
- rezervorul vasului WC: robinet colțar 1/2“/ 3/8“;
- masina de spalat: baterie amestecătoare stativă prevăzută cu robineti colțar 1/2“;

La alegerea traseelor conductelor s-a ținut cont de următoarele cerințe: trasee economice, posibilități de execuție, siguranța în funcționare, cerințe estetice și fonice. De asemenea, s-au respectat distantele minime între elementele de construcție și obiectele sanitare, recomandate de reglementările în vigoare pentru ceea ce permite executarea îmbinărilor.

Diametrele conductelor de apă rece și apa caldă menajeră s-au determinat în funcție de suma echivalentilor, pe baza STAS 1478-90, iar corespunzător legăturilor cu obiectele sanitare s-a avut în vedere particularitățile constructive ale acestora - diametrele armăturilor obiectelor sanitare.

Coloanele se vor izola termic cu cochilii din spumă de cauciuc sintetic după cum urmează: - coloana apa rece: cu grosimea de 13 mm

Conductele de legătură apă rece și ACM la obiectele sanitare montate îngropat în șapă și în perete vor fi din țevă PPR și se vor izola cu cochilii din spumă de cauciuc sintetic după cum urmează: - apă rece îngropat: cu grosimea de 4 mm;

ACM îngropat: cu grosimea de 6 mm.

Instalația sanitară de canalizare a apelor uzate menajere

Instalația de canalizare menajera interioară se va executa din tuburi și piese de Polipropilenă (PP) și PVC, îmbinate cu mufă și garnitură de cauciuc. Vor fi prevăzute piese de curățire la baza coloanelor de canalizare menajeră. În spațiul tehnic este prevăzut un sifon de pardoseala care va deservi golirii instalației, care ulterior se va scurge în rețeaua de canalizare exterioară.

Coloanele de canalizare sunt prevăzute la partea superioară cu câte o coloană de ventilație Ø50 mm, dotată cu aerisitor.

Amplasarea conductelor, alegerea traseelor și a modului de montaj s-a efectuat conform recomandărilor Normativului I9-1994. Traseele s-au adoptat astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic. Conductele de legătură s-au montat în sistem îngropat în perete sau în pardoseală.

Este obligatorie asigurarea pantei continue a conductelor, care să permită scurgerea apelor uzate gravitațional, în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare.

Legăturile obiectelor sanitare la instalația de canalizare interioară se vor realiza conform obiectelor corespunzătoare proiectului din tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Obiect sanitar	Diametru conductă [mm]	Panta normală	Panta minimă
----------	----------------	------------------------	---------------	--------------

1.	Lavoar	32	0,035	0,025
2.	Spălător	50	0,035	0,025
3.	Spălător dublu de vase	50	0,035	0,025
4.	Cada de baie	40	0,035	0,025
5.	Cada de duș	40	0,035	0,025
6.	Sifon pardoseală	50	0,035	0,025
7.	Sifon mașină de spălat rufe	75	0,035	0,025
8.	Vas WC	110	0,020	0,012
9.	Bideu	32	0,035	0,025
10.	Sifon mașină de spălat vase	110	0,035	0,025

Toate obiectele sanitare sunt prevăzute cu sifoane cu gardă hidraulică.

Astfel, conform STAS 1795-87, pentru apa uzată menajeră se adoptă următoarele pante de montaj:

- dn ≤ 50 mm: - pantă normală 0,035, pantă minimă 0,025;
- dn 110 mm: - pantă normală 0,020, pantă minimă 0,012;

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legătură a obiectelor sanitare la coloană s-au determinat din condiții funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din condiții constructive și hidraulice, conform STAS 1795-87.

Instalație exterioară de evacuare a apelor uzate menajere va fi executată din PVC KG spre căminul menajer existent.

Instalația de preparare a apei calde menajere

Prepararea apei calde menajere se va realiza separate pentru fiecare apartament in parte cu ajutorul centralelor termice de apartament.

Rețea de canalizare menajeră exterioară

Apele uzate vor fi evacuate gravitațional prin intermediul coloanelor de canalizare spre căminele de canalizare proiectate. Acestea vor fi colectate de o rețea exterioară. Colectorul va fi realizat din conductă de PVC KG Ø160, cu pantă constantă de 2%.

Colectorul apelor menajere se va deversa in canalizarea existenta.

Toate conductele de canalizare exterioară vor fi amplasate sub limita de îngheț și pozate pe un pat de nisip de 10 cm. Căminele de vizitare vor fi executate din beton, și vor avea un diametru de Ø800mm.

INSTALAȚII TERMICE

Datele termice generale ale obiectivului sunt:

Agentul termic folosit este apă caldă +75°C /+65°C.

Distribuția se va realiza din conducte montate îngropat.

Conductele de distribuție a agentului termic de la distribuitoare la radiatoare vor fi din PE-Xa 16 x 2 mm, iar de la centrală termică la distribuitoare vor fi din PPR-FC 32x4.4 mm.

Trecerea conductelor (tur – retur) prin pereți se va face prin intermediul manșoanelor de protecție din țevă metalică. Corpurile de încălzire vor fi tip panou din oțel și de tip portprosop din oțel. Acestea se vor amplasa la partea inferioară a încăperilor, în zona suprafețelor vitrate, pentru obținerea unei eficiențe termice maxime sau, acolo unde este cazul, cât mai aproape de locul de pătrundere a aerului rece. Racordarea corpurilor la instalație se face astfel încât circulația agentului termic să se facă de sus în jos și în diagonală. Montarea radiatoarelor se face cu ajutorul consolelor speciale (prevăzute de furnizorul de echipamente).

Distanțele de amplasare a corpurilor de încălzire sunt conform Normativului I.13 și fișei tehnice a radiatorului. Conductele de distribuție se vor monta cu pantă de minim 2‰ spre punctele de golire pentru asigurarea golirii și aerisirii instalației. În instalația de încălzire se vor monta robinete de aerisire - dezaerator manual 1/2", pentru fiecare corp de încălzire. De asemenea instalația va fi dotată cu robinete cu dop și portfurtun pentru golirea instalației acestea vor fi prevăzute în curia distribuitorului – colector. Pentru reglarea locală a temperaturii se propune montarea de robinete cu cap termostatat la fiecare radiator. Dezaerarea instalației se face local prin intermediul dezaeratoarelor Dn1/2" montate pe radiatoare și coloane; Golirea instalației se face, prin intermediul robinetelor de golire.

CENTRALA TERMICĂ

Energia termică pentru încălzire se va obține cu ajutorul unor centrale termice proprii la fiecare apartament pe combustibil gazos, având o putere termică de 24 Kw. Spațiile comune și casa scării nu se vor încălzi.

INSTALAȚII DE UTILIZARE GAZE NATURALE

Instalația interioară de gaze naturale se va realiza cu ajutorul conductelor din oțel cu diameter cuprinse între 1/2" și 3".

Contorizarea se vor amplasa pe casele de scara an apropierea apartamentului pe care îl contorizează. Bransarea la rețeaua de distribuție a gazelor naturale a imobilelor se va realiza cu ajutorul bransamentelor amplasate la limita de proprietate.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Retea alimentară cu apă – bransarea la rețeaua de distribuție apă pentru fiecare imobil se va realiza cu ajutorul unui bransament de apă amplasat la limita de proprietate

Retea de canalizare – racordarea la rețeaua de canalizare pentru fiecare imobil se va realiza cu ajutorul unui camin de record amplasat la limita de proprietate

Instalații electrice – racordarea la rețeaua electrică pentru fiecare imobil se va realiza cu ajutorul unui bloc de măsură și protecție trifazat amplasat la limita de proprietate.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Lucrarile se vor desfasura pe terenul studiat si nu vor afecta circulatia din zona sau locatarii de pe proprietatile invecinate.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deșeurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere/recipienti/pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului.

Pentru finalizarea lucrarilor si aducerea terenului la starea initiala se vor efectua umpluturi cu pamant vegetal, care va fi compactat si nivelat.

Circulatii si accese:

Amplasamentul se afla pe strada Șesul de Sus, respectandu-se aliniamentele si retragerile indicate in certificatul de urbanism.

Cladirile au asigurat accesul la o cale de circulatie publica in conditii in care sa fie permisa actiunea mijloacelor de interventie in caz de incendii. Circulatia carosabila si cea pietonala au fost realizate longitudinal pe parcela, pentru a facilita accesul catre toata suprafata acesteia.

Terenul are asigurat acces carosabil si pietonal de pe strada Șesul de Sus.

Indici Urbanistici	EXISTENT		PROPUS	
S CONSTRUITĂ	0,00	mp	1104	mp
S DESFĂȘURATĂ	0,00	mp	4416	mp
S DESFIINTATA	0	mp	0	mp
S UTILĂ	0	mp	968	mp
P.O.T.	0,00		28,8%	
C.U.T.	0		1,15	
SUPRAFAȚĂ TEREN	3821,00 mp		3821,00 mp	

- funcțiunea: *Locuință colectivă – Corp A și Corp B*
- dimensiunile maxime ale terenului: 110,08 x 37,74 m
- suprafața parcelei: 3821,00 mp
- regim de înălțime D+P+3E.;
- H-MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ) = 12,25 m; H-MAX. COAMĂ = 16,00 m
- suprafața construită - Sc = 552,00 mp/ imobil; 1104,00 mp (Imobil A+ Imobil B)mp; POT = 28.8%
- suprafața desfășurată - Sd = 2208,00mp/imobil; 4416,00 mp(Imobil A+ Imobil B)total; CUT=1,15

- suprafața utilă - Su = 484,00 mp/ imobil; 968 mp – total
- S_{spații pietonale} = 278,00 mp
- S_{auto} = 472,00 mp
- Nr parcări la sol = 18 locuri
- nr parcări la demisol 23/imobil = 46 total
- S_{spații verzi amenajate} = 1967,00 mp

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2006).

Destinație spațiu – locuință colectivă

Categoria de importanță - C conform HGR766/97

Clasa de importanță- III conform P100-1/2006

Clădire de locuit

Regimul de înălțime: D+P+3E

Volumul clădirii: 1700 mc;; volum util spațiu propus: 1300 mc

Număr maxim de persoane: 85

Căi de evacuare : o cale direct în exterior din coridorul imobilului de la intrare printr-o ușă de 110x210 cm;

Grad de rezistență a construcție III

Construcțiile se propun a fi amplasate respectând următoarele retrageri:

- Fata de limita de la aliniament - 6,00 m;
- Fata de limita posterioara – min 9,00 m;
- Fata de limita laterala est – min. 8,00 m;
- Fata de limita laterala vest – min. 17,00 m;

Distanța minimă între clădirile de pe parcela va fi de 17,70 m.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Cele două imobile se vor construi în comuna Florești, pe strada Șesul de Sus .

Comuna se află pe malul drept al râului Someșul Mic, la intersecția dintre Munții Apuseni și Podișul Transilvaniei.

Comuna are un relief de depresiune, înconjurată de dealuri cu altitudini medii de 400–500 m, cel mai înalt dintre ele fiind dealul Melcilor. Alte dealuri sunt Urușag, Gârbău, Cetatea Fetei, Sănăslau ș.a. Suprafața comunei este compusă din 1.877 ha teren arabil, 1.406 ha pășuni, 846 ha livezi, 1.207 ha păduri, 111 ha tufărișuri, ape și stuf 68 ha, teren neproductiv 145 ha, drumuri 122 ha și construcții 292 ha

Clima este plăcută, de tip continental moderată. Este influențată de vecinătatea Munților Apuseni, iar toamna și iarna și de influențele atlantice de la vest. Trecerea de la iarnă la vară se face, de obicei, la sfârșitul lunii aprilie, iar cea de la toamnă la iarnă în luna noiembrie. Verile sunt călduroase, iar iernile sunt în general lipsite de vicole. Temperatura medie anuală din aer este de 8,2 °C, iar media precipitațiilor anuale atinge 663 mm.

Spațiul geografic cuprins în limitele administrative ale comunei Florești, constituie un spațiu de interferență puternic antropizat și caracterizat în mare parte de stabilitate, însă există și areale caracterizate prin dezechilibre de versant și o exploatare intensivă a terenurilor.

Teritoriul comunei este expus unor disfuncții legate de factorii de risc natural, alunecări de teren, solifluxiuni, ravenații, torențialitate, dar vulnerabilitate mare prezintă procesele de mișcare în masă (alunecări, solifluxiuni) și la eroziune torențială, aflate la diverse stadii de dezvoltare.

Antropizarea spațiului geografic din zona culoarului Someșului Mic a generat apariția a două categorii de efecte cu impact major asupra teritoriului: efecte colaterale, induse prin modificarea parametrilor morfometrici și morfologici ai reliefului supus unor procese de secționare, nivelare, restratificare sau decopertarea terenurilor; efecte imediate-accelerarea proceselor de morfodinamice actuale pe anumite areale și dobândirea caracterului de hazard, precum și generarea unor manifestări cu caracter de risc; efecte ale rețelei hidrografice (rectificări, indiguiri, amenajări de maluri, exploatarea materialelor de construcție din albie, etc.); vegetației (defrișări masive, ruderalizare, dispariția unor specii spontane); solurilor (modificarea productivității prin arendare, drenare, etc); condițiilor climatice (prin crearea de noi topoclimate complexe, etc.). cele mai importante disfuncționalități apar în sistemul geomorfologic și în cel hidrologic. Ele sunt legate de stabilitatea tectonică, litologie, particularități de ordin morfohidrografic, climatic, biopedosferic și modul de utilizare a terenurilor. Efectele imediate și disfuncționalitățile morfohidrografice induse de condițiile naturale și accentuate de modificările antropice care au avut loc pe teritoriul comunei Florești, au permis identificarea umrătoarelor zone de risc geomorfic.

Zonă cu risc slab spre moderat (67,3% din teritoriul comunei) include suprafața cu stabilitate ridicată ale luncii înalte a Someșului Mic și teraselor, cu o morfodinamică relativ redusă.

Zonă cu risc moderat spre mare (24,6% din teritoriu) cuprinde suprafața luncii joase a Someșului Mic, luncile inundabile ale văilor Feneșului, Gârbăului, Tăutului, Sânaslăului și glaciul suspendat de la baza versantului cuestasiform al Dealului Căpușului, cu o utilizare diversificată, asfixiată frecvent cu excesul de umiditate datorat prezenței pânzei freatice aproape de suprafață, izvoarelor, și supusă în mod direct influenței cursurilor de apă și proceselor de albie și de versant.

Zonă de risc mare spre foarte mare (8,1%)- care cuprinde cea mai mare parte a versanților nordici ai Dealurilor Feleacului și frontul de cuestă dezvoltat la nord de valea Someșului Mic, cu stabilitate redusă indusă de valorile mari ale pantei și energiei de relief, morfodinamică foarte activă, subordonată proceselor de deplasare în masă, torențialități și ravenări, un potențial ridicat de reactivare, datorită precipitațiilor bogate și prezenței izvoarelor de coastă și cu nuclee de risc sever determinat de activitățile antropice de supraexploatare în sistem agrosilvic, asociate izolat cu presiunea edilitară.

Arealul studiat se încadrează în zona cu risc slab.

Conform Codului de proiectare SR EN 1991-1-3-2005 și SR EN1991-1-3-2005 NA-2006, amplasamentul se găsește în zona de zăpadă caracterizată de valoarea normată a încărcării din zăpadă pe sol $S_{0,k}=1,50 \text{ kN/m}^2$, valoare care corespunde unui interval mediu de recurență de $IMR=50$ ani, sau unei probabilități de depășire într-un an de 2%.

Conform Codului de proiectare SR EN 1991-1-4-2006 și SR EN1991-1-4-2006 NB-2007, amplasamentul se găsește în zona de vânt caracterizată de valoarea normată a vitezei vântului de 35 m/s și a unei presiuni de referință mediate pe 10 min. de 0,4 kPa. Ambele valori corespund unui interval mediu de recurență de $IMR=50$ ani, sau unei probabilități de depășire într-un an de 2%.

Conform Codului de proiectare la acțiunea seismică SR EN 1998-1-2004 și SR EN 1998-1-2004 NA-2008, amplasamentul se găsește în zona cu accelerația seismică a terenului $a_g=0,08g$ și perioada de colț $T_c=0,70s$. Construcția

se încadrează în clasa de importanță și de expunere la seism III căreia îi corespunde factorul de importanță $\gamma_I = 1,00$. - condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climaterice prevăzute de STAS 6472/2-83 - temperatura de calcul pentru vară; SR 10907/1-97 - temperatura de calcul pentru iarnă; STAS 10101/20-90 - viteza de calcul a vânturilor și STAS 10101/21-92 - încărcările date de zăpadă;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Surse posibile de poluare a apei:

In perioada de exploatare: nu este cazul.

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a apelor pot fi datorate lucrarilor de amenajare interioara si igienizare a spatiului, de transporturile aferente organizarii de santier si a utilajelor specifice.

Masuri de protectie:

- materialele vor fi depozitate in spatii special amenajate, departe de sursele de alimentare cu apa, iar cele ce se vor depozita la exterior, vor fi amplasate pe platforme betonate prevazute cu scurgeri dirijate catre sistemele de evacuare ape uzate;

- autovehiculele de transport marfa vor fi stationate pe suprafete special amenajate, platforme betonate sau pe strat de pietris, pentru evitarea scurgerilor de substante toxice si petroliere.

b) protecția aerului:

Surse posibile de poluare a aerului:

In perioada de exploatare: nu este cazul.

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a aerului pot fi datorate lucrarilor de amenajare interioara si igienizare a spatiului, de transporturile aferente organizarii de santier si a utilajelor specifice.

Masuri de protectie:

- materialele vor fi depozitate in spatii special amenajate, inchise, in special materialele prafoase care pot imprastia particule fine;

- se vor alege traseele de aprovizionare cele mai scurte, astfel incat imprastierea de particule fine sa fie minimalizata;

- deseurile ce urmeaza a fi indepartate, se vor depozita in recipiente speciale, iar depozitarea lor in vederea evacuării se va face pe durate minime de timp.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Surse posibile de poluare fonica:

In perioada de exploatare: nu este cazul.

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare fonica pot fi datorate lucrarilor de amenajare interioara si igienizare a spatiului, de transporturile aferente organizarii de santier si a utilajelor specifice.

Masuri de protectie:

- se recomanda antreprenorului sa adopte un program de lucru, eventual in colaborare cu autoritatile locale, astfel incat sa nu afecteze populatia si ecosistemele din vecinatatea proiectului.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Surse posibile de poluare:

In perioada de exploatare: nu este cazul.

In perioada de executie a lucrarilor: nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Surse posibile de poluare:

In perioada de exploatare: nu este cazul.

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare pot fi datorate lucrarilor de amenajare interioara si igienizare a spatiului, de transporturile aferente organizarii de santier si a utilajelor specifice.

Masuri de protectie:

- Deseurile rezultate se vor colecta in pubele si containere amplasate in locuri special destinate acestui scop. Evacuarea deseurilor se va face periodic.

- Stationarea autovehiculelor se va face in spatii amenajate acestui scop, pe platforme betonate sau cu strat de pietris.

- Substantele chimice se vor depozita in spatii amenajate, ferite de actiunea vantului si ploilor.

Dupa incheierea lucrarilor, se vor indeparta toate deseurile rezultate in timpul lucrarilor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Surse posibile de poluare:

In perioada de exploatare: nu este cazul.

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare pot fi datorate transporturilor de materiale si a stationarii autovehiculelor.

Masuri de protectie:

- Stationarea autovehiculelor se va face doar pe spatii amenajate cu platforme betonate sau cu strat de balast (pietris).

In cazul eventualelor scurgeri de substante toxice sau petroliere, se vor lua masurile de indepartare a suprafetei afectate si de refacere a stratului de pamant.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Perioada de execuție: Deseurile rezultate pe perioada de execuție vor fi eliminate prin grija constructorului în locuri special amenajate.

Perioada de exploatare: Deseurile menajere rezultate pe perioada exploatării obiectivului vor fi depozitate în puștele ecologice, pe categorii de deseuri, și evacuate de pe cele șase platforme special amenajate la groapa de gunoi, prin grija beneficiarului, sau reciclate în centrele specializate, în funcție de natura deșeurilor.

La finalizarea investiției se va reface terenul în starea inițială, sau se va reabilita, pentru utilizarea ulterioară a terenului.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

Intocmit,

Arh.stg. Viorela Olaru

Semnătura și ștampila titularului

