



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. .... din 10.03.2021**

**care revizuieste**

**DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 77 Din 12.06.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC HORNBACH CENTRALA S.R.L.**, cu sediul in str. Hornbach, nr. 17-21, Domnești , Judetul Ilfov, înregistrată la APM Cluj cu nr. 11517/15.05.2020, în baza:

**Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare  
autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 25403/17.12.2020, 1350/21.01.2021, 1415/25.01.2021, 2147/01.02.2021, 4085/18.02.2021, 2972/09.02.2021, 4391/22.02.2021, 6392/09.03.2021, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.03.2021, că proiectul „**Construire spatiu comercial (magazin de materiale de constructii si gradinarit), amplasare elemente publicitare, amenajari exterioare, imprejmuire teren, operatiuni notariale, organizare de santier, racorduri si bransamente la utilitati**”, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, str. Plevnei, nr.1-7, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului** sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2, punctul 10 b “Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;
- terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca, in proprietate privata, folosinta actuala curti constructii, conform certificatului de urbanism nr. 1466/16.04.2018, eliberat de Primaria municipiului Cluj Napoca;
- investiția propusă nu se cumulează cu alte activități existente pe amplasament;
- în etapa de construire, emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort, vor avea un impact local;
- prin solutiile constructive/tehnologice adoptate si a modului de operare propus sunt prevazute masuri pentru protectia factorilor de mediu;
- la evaluarea proiectului au fost luate in considerare criteriile prevazute in Anexa nr.II A, coroborat cu cele din Anexa nr. III din Directiva 2014/52/UE;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

g) pe perioada mediatizării proiectului nu au existat observații/contestații ale publicului la proiectul deciziei etapei de încadrare.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Nu este cazul deoarece proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate** cu Decizia justificata Nr. 66/Cj din 20.01.2020, emisa de catre Administratia Bazinala de Apa Somes-Tisa, Sistemul de Gospodarire a Apelor Cluj, sunt: lucrarile prevazute vor avea impact local pe perioada desfasurarii lucrarilor asupra corpurilor de apa de suprafata: Somesul Mic-cf, Nadas-cf, Somesul Mare; RORW2.1.31\_B4.

## **IV. Caracteristicile proiectului/Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

a) Respectarea proiectului care prevede: -Construirea unei hale comerciale, a unei hale drive-in Hombach si a unui portal pentru accesul in drive-in, pentru magazinul de materiale de constructii si gradinarit si spatii tehnice S+P;

Magazinul de materiale si gradinarit va avea o suprafata de cca.10950mp, cu un regim de inaltime parter si etaj partial;

Hala destinata drive-in Hombach va avea o suprafata de cca 3030mp, cu regim de inaltime parter;

Utilitatile:

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordarea la rețeaua municipală;

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in canalizarea municipală;

Rețeaua de canalizare pluvială este de tip separativ, apa colectată de pe platforme si parcuri este condusa spre separatorul de hidrocarburi by-pass, filtru coalescent si decantor de namol dimensionat pentru un debit maxim de 250l/s. Din separatorul de hidrocarburi apele pluviale potential impurificate, epurate, vor fi deversate in caminul CP10, de unde impreuna cu apele curate vor fi deversate in raul Somesu Mic;

b)Amplasarea organizării de santier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spatiile din vecinatate;

c)Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizarii de șantier și depozitarea materialelor de constructie si a deșeurilor rezultate din activitățile de construire;

d)Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

e)Utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizarii de santier in scopul minimizarii impactului asupra zonelor invecinate a prafului generat de manevrarea si stocarea materialelor;

f)Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umiditatii corespunzatoare lucrarilor de de constructii; stropirea cu apa a pamantului excavat si a deșeurilor de constructii depozitare temporar , in perioadele lipsite de precipitatii, diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de parf, limitarea activitatilor de constructie in perioadele cu vant puternic ;

g)Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construire în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate,

h) Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate și a deșeurilor menajere;



- i) Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- j) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zona:
1. marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
  2. protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
  3. reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,
  4. utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;
- k) Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare redusă de deșeuri;
- l) Asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- m) Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- n) Stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- o) Stabilirea de comună acord cu autoritățile administrației publice locale a rutelor de transport adecvate și avertizarea populației aflate pe rutele de transport;
- p) Folosirea de utilaje și mijloace de transport cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesare să fie realizate și cu niveluri moderate de zgomot;
- r) Programarea lucrărilor de construcție în orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/creșterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- s) Refolosirea solului vegetal și a pământului de excavatie ca material de umplutura, surplusul de pământ fiind eliminat prin operatori autorizați;
- s) La finalizarea lucrărilor terenurile ocupate se vor aduce la starea inițială, se vor realiza spații verzi și se vor planta arbuști decorativi;
- t) La finalizarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului titularul are obligația de a solicita și a obține autorizația de mediu conform Ord. nr. 1798/2007 al M.M.D.D, cu completările și modificările ulterioare, dacă activitățile desfășurate intra sub incidența ordinului menționat.
- t) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emisia deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;

**- măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. ...., emis de către Administrația Națională „Apele Române”- Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa, sunt:**

-pe parcursul executării lucrărilor și după constructorul și beneficiarul au obligația de a asigura scurgerea liberă a apelor, depozitarea de materiale sau staționarea utilajelor în albie fiind interzisă;

-În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție prezentată, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentate, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice;

- orice modificare față de documentația tehnică, vizată spre neschimbare, care ar putea interveni pe parcursul lucrărilor va fi adusă la cunoștința emitentului avizului de gospodărire a apelor, responsabilitate care revine proiectantului;



- începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj;
- recepția lucrărilor se va realiza în prezența delegatului Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj;
- la punerea în funcțiune a lucrărilor avuzate beneficiarul va obține autorizația de gospodărire a apelor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADINA SOCACIU**

**Șef Serviciu AAA,  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM,  
Dr. biol Paul Beldean**

**Întocmit,  
Ing. Alexandra Vermesan**  
...03.2021, ora 10,00

**Întocmit,  
Consilier Ligia Stanca**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*