



**DRAFT- DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. xx din XX.02.2021**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **REMATINVEST SRL prin CIUPE LIVIU, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, P-ta Cipariu, sp. Com. Nr. 66A/66B, nr. 15, bloc IIIA, judetul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. nr. 14382/26.06.2020, completata cu nr. 1275/21.01.2021, cu nr. 1094/19.01.2021, cu nr. 1474/27.01.2021 si cu nr. 2799/08.02.2021, în baza:

- **Legii nr. 292/2008** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,
- **Prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Agentia Pentru Protectia Mediului Cluj decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.01.2021, **că proiectul „Elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare constructii cu nr. CAD.310831-C5, 310831-C14, 310831-C21, construire hale si birouri, sistematizare incinta, amenajare accese, fundatii utilaje, iluminat incinta, bransamente si racorduri la utilitati”**, propus a fi realizat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Cantonului, FN , **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra mediului:**

a) proiectul **se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **13.a) ”Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.

b) Proiectul corespunde destinației stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate; conform PUZ – restructurare unitate industrială, Calea Dezmirului-Sud aprobat cu HCL nr. 844/21.11.2019.

Imobilul este situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, strada Cantonului FN, CF 310831, proprietate privata, situat in **UTR=Ei – zona de activitati economice cu caracter industrial**; Terenul este afectat de servitute generata de traseu drum de utilitate publica-profil tip II.F-26m (str. Cantonului), **conform Certificat de Urbanism nr. 1986/20.05.2020;**





**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**



- folosinta actuala – teren si constructii specifice activitatii industriale  
Incatrat in zona de impozitare „C” conform HCL 1064/2018;
- c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse;
- g) proiectul propus contribuie la restructurarea zonei, conform PUZ aprobat cu HCL nr 844/21.11.2019.
- h) proiectul este de amploare redusă.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:**

a) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate - proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus **nu intra sub incidența prevederilor art.48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificarile si completarile ulterioare;

**IV. Caracteristicile proiectului**

• **Amplasament:** intravilanul localitatii Cluj- napoca, jud. Cluj, in extremitatea sud-estica, cartierul Someseni, identificat prin CF nr. 310831. Terenul este deservit de Calea Dezmirului, zona de circulatie cu dublu sens.

• **Justificarea necesitatii proiectului:**

Obiectivul de „**Elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare constructii cu nr. CAD.310831-C5, 310831-C14, 310831-C21, construire hale si birouri, sistematizare incinta, amenajare accese, fundatii utilaje, iluminat incinta, bransamente si racorduri la utilitati**”, duce la:

- Crearea de spatii acoperite, necesare depozitarii deseurilor ;
- Marirea capacitatii de stocare deseuri si optimizarea fluxului circulatiilor auto si pietonale;
- Imbunatatirea conditiilor de munca pentru activitatea de birou;
- Dezvoltarea economica si crearea de noi locuri de munca;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**



• **Descriere succintă a proiectului:**

Parcela are o suprafața de 22521 mp ( din acte) si 22 596 (masurata), si are o forma aproximativ dreptunghiulara, fiind dispusa pe colt cu un front stradal orientat spre Nord la calea Dezmirului cu lungimea de 105,80m si adancimea de 173,24m adiacenta unei strazi secundare betonata ( la vest).

Terenul se afla in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, in proprietatea Rematinvest SRL, CF 310831 Cluj-Napoca .

**Se propune :**

**1. Desfiintarea, relocarea constructiilor existente fizic/tabular si extinderea platformei existente :**

- Decantor dezafectat –C14 – propus spre desfiintare
- Rampa descarcare materiale (dezafectata)- C21 – propus spre desfiintare
- Platforma turnare prefabricate si alei-C5- existenta, propusa spre extindere
- Cantar- relocat
- Pompa motorina relocata

**2. Construirea a doua hale** in care se vor desfasura activitati in domeniul colectarii, prelucrării si comercializării materialelor re folosibile (metale feroase si neferoase, hartie, carton, lemn), in regim de inaltime Parter.

**3. Construire corp de birouri** destinate personalului si conducerii , in regim de inaltime P+2E, echipat cu ascensor.

**Situatie existenta**

- S conform acte = 22.521 mp;
- S teren masurata = 22.596 mp;
- S platforme existente = 10511,52 mp;
- S linii CF = 846,93 mp;

**Situatie propusa**

- S propusa pentru dezmembrare – serv. de utilitate publica =996 mp;
- S teren dupa dezmembrare serv. utilitate publica = 21600 mp;
- S construita propusa = 2006,67 mp;
- S desfasurata propusa = 2667,55 mp;
- S platforme = 13906,34 mp ( din care 10511,52 mp existenta);
- Numar locuri de parcare auto = 17 locuri;
- S zone verzi = 4320 mp ( 20%)
- S linii CF = 846,93 mp;

**Indici urbanistici:**

POT maxim = 60% ; POT propus =9,29%  
CUT maxim = 1,2 ;CUT propus = 0,12  
Regim de inaltime admis: (1-2S) +P+4E+R;  
Regim de inaltime propus = P, P+2E;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**



### Utilitati

- **alimentarea cu apa rece** – se va realiza de la rețeaua de apă potabilă a mun. Cluj-Napoca, cu ajutorul unui camin cu apometru care se va amplasa pe proprietate.
- **apa caldă menajeră** se asigură de la centrala termică, echipată cu boiler.
- **canalizarea** – se va realiza racord la rețeaua de canalizare a municipiului prin intermediul caminului de racord existent pe proprietate.
- **apele pluviale provenite de pe acoperișuri** vor fi preluate printr-un sistem de țigheaburi și burlane, fiind canalizate spre instalația de canalizare ape pluviale exterioară, montată sub cota de îngheț. Apele pluviale vor fi colectate într-un bazin de retenție ape pluviale, situat pe proprietate și se vor folosi la udarea spațiilor verzi.
- **apele pluviale colectate de pe platformele betonate din jurul clădirii** vor fi colectate cu ajutorul rigolelor de scurgere, a sistemelor de canalizare de tip geiger fiind filtrate cu ajutorul separatorului de hidrocarburi, volum de 5,6 mc și apoi deversate în același bazin de retenție al apelor pluviale curate.
- **încalzirea clădirii și climatizarea** se asigură cu echipamente de tip VRF alimentate cu energie electrică.
- **alimentarea cu energie electrică** – bransamentul va fi trifazat din postul de transformare nou proiectat.
- **Organizarea de șantier** se va realiza cu următoarele lucrări:
  - Amenajarea unei zone pentru depozitare materiale în aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj);
  - Amenajarea unei zone pentru containere (container birouri-1 buc., container vestiar -2 buc, container depozit scule de mână și mecanizare materiale- 1 buc., container pentru depozitare materiale- 1 buc., toaleta ecologică – 1 buc.);
  - La începutul lucrărilor se va monta la loc vizibil (să poată fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investiției care va avea dimensiunile minime 60-90 cm;
  - Alimentarea cu apă potabilă se va realiza imbuteliat;
  - Se va amplasa o pușcă pentru evacuarea deșeurilor menajere rezultate în etapa de execuție;
  - Utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
  - În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
  - Pe parcursul lucrărilor de construcții nu se va degrada mediul natural, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel. În cazul poluării accidentale a solului se vor utiliza materiale absorbante, se va decoperta solul contaminat, se vor stoca temporar deșeurile rezultate și solul decopertat în recipiente adecvate și se vor preda către firme autorizate.

### **V. Măsurile și condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- a) În cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**



sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

b) se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; toate amenajările propuse se vor realiza fără afectarea proprietăților private; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se interzice tăierea de arbori de pe amplasament sau din apropierea lui; se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită pe drumurile publice;

c) materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător) cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;

d) se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind interzisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol; se va asigura transportul și manipularea materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

e) se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;

f) executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipiente adecvate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, etc);

g) pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot, etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;

h) la ieșirea din zona lucrărilor se va asigura curățarea roților autovehiculelor pentru evitarea antrenării pământului/noroiului pe șosea;

i) la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute la starea inițială;

j). se vor respecta prevederile avizelor luate în considerare la emiterea prezentului acord;

k) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**



Încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului  
l) la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului**, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de **30 de zile** de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ADINA SOCACIU**

**Șef Serviciu AAA**  
Ing. Anca CÎMPEAN

**Șef serviciu CFM**  
Biolog Dr. Paul BELDEAN

**Întocmit:**  
Cons. Lacrimioara CIUI  
XX.XX. 2021 , ora XX:00

**Întocmit**  
Cons. Romina TINTELECAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*