



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.XX din 00.06.02021

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC WARHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL** cu sediul în București, str. Herastrau, nr.2, înregistrată la APM Cluj cu nr. 4087/19.02.2020, completată cu documentația nr. 2960/09.02.2021, completată cu nr. 3664/16.02.2021, nr. 12756/13.05.2021, în baza:

**Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare, Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor, cu nr. 11463/26.004.2021, nr. 11800/29.04.2021, nr. 12428/10.05.2021 nr. 12450/10.05.2021, nr. 13673/26.05.2021 a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.05.2021, că proiectul „**Lucrări de construire hala de depozitare, sortare, birouri, anexe tehnice, drumuri și platforme, cabina poparta, imprejmuire, bazine stins incendiu și stație de pompare, bazin retenție**” propus a fi realizat în comuna Apahida, satul Apahida, str. Industriilor, FN, județul Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului** sunt următoarele:

a) proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **10.a „Proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale”** în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;

b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: conform Certificatului de Urbanism nr. 973 din 05.11.2020 emis de Primaria Comunei Apahida;

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse

g) investiția propusă se cumulează cu alte proiecte, dar fără amplificarea impactului adus asupra mediului;

h) proiectul este de amploare redusă;

Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele**

a) amplasamentul studiat nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate - proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- în conformitate cu Decizia nr. 84/ CJ din 13.04.2021 emisa de Administrația Bazinală de Apă Somes Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj sunt următoarele:

- lucrările prevăzute vor fi fără impact asupra corpurilor de apă de suprafață: Mazraioi; RORW2.1.31.19\_B1.

## **Caracteristicile proiectului/Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

a) Respectarea proiectului propus:

- terenul studiat este în suprafața de 143092 mp și se propune construirea unei hale formată dintr-un volum principal C1 (regim P) un volum secundar C2 (regim P), și al treilea volum C2 (regim P+1)
- s constr la sol =2049,96 mp
- s desf. =2305,28 mp
- Sc C2- Cabina poartă=9 mp;
- POT propus =5,29 %
- CUT propus = 0.05

b) în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:

c) se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier, depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construcție în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; toate amenajările propuse se vor realiza fără afectarea proprietăților private; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se interzice tăierea de arbori de pe amplasament sau din apropierea lui; se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită pe drumurile publice;

d) depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător). cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;

e) se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind intezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol;

f) se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele,

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;

g) executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipienți adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, e.t.c.);

h) pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot, etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;

i) la ieșirea din zona lucrărilor se va asigura curățarea roților autovehiculelor pentru evitarea antrenării pământului/noroiului pe șosea;

j) la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute la starea inițială;

k) se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor și a altor avize luate în considerare la emiterea prezentului acord;

l) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

m). la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.

n). măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu PROIECTUL Avizul de gospodărire a apelor Modificator al avizului de gospodărire a apelor nr. 62-CJ din 03.07.2020 emis de către Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Mures, sunt următoarele:

- Pe parcursul executiei lucrarilor si dupa, constructorul si beneficiarul au obligatia de a asigura scurgerea libera a apelor, depozitarea de materiale sau stationarea utilajelor in albie fiind interzisa. In perioada de executie a lucrarilor se vor lua toate masurile ce se impun pentru evitarea poluarii apelor, pentru protectia factorilor de mediu pentru prevenirea si combaterea poluarilor accidentale, in special cu produse petroliere ca urmare a exploatarii utilajelor tehnologice.
- Orice modificare fata de Documentatia tehnica si a Proiectului cu nr. 12/2021 cuprinse in documentatia tehnica , vizata spre neschimbare, care ar putea intervenii pe parcursul lucrarilor va fi adusa la cunostinta emitentului avizului de gospodărire a apelor, responsabilitate care revine proprietarului.
- Inceperea executiei se va anunta cu 10 zile inainte la Sistemul de gospodărire a Apelor Cluj.
- Receptia lucrarilor se va realiza in prezenta delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj.
- La punerea in functiune a lucrarilor avizate beneficiarul va obtine autorizatia de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 si a Legii nr. 310/2004 pentru modificarea si completarea Legii Apelor nr. 107/1966.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

## **DIRECTOR EXECUTIV**

Adina SOCACIU

### **Șef Serv. A.A.A.**

Ing. Anca Cîmpean

### **Șef Serv. CFM**

Cons. Paul BELDEAN

### **Întocmit:**

Cons. ing. Gabriela SAVAN

16.06.2020 ora: 14:30

cons. Ligia STANCA