



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. XXX din 29.04.2021

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către **HANDRU SILVIU-ANDREI** pentru **SC HANDRU REAL ESTATE SRL** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 80-90, județul Cluj pentru proiectul „*Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului: locuința inifamilială P+1E, împrejmuire teren, racorduri, bransamente*” propus a fi amplasat în comuna Chinteni, sat Padureni, nr. FN, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. nr. 674/13.01.2021, completată cu nr. 4244/19.02.2021, nr. 9973/07.04.2021, 9738/06.04.2021 Cluj, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare, Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor, cu nr. 7404/17.03.2021 a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.04.2021, că proiectul „*Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului: locuința inifamilială P+1E, împrejmuire teren, racorduri, bransamente*” propus a fi amplasat în comuna Chinteni, sat Padureni, nr. FN, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **10.b „Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”** în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;

b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: conform Certificatului de Urbanism nr. 1108 din 15.12.2020 emis de Consiliul Județean Cluj;

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în

perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse

g) investiția propusă se cumulează cu alte proiecte, dar fără amplificarea impactului adus asupra mediului;

h) proiectul este de amploare redusă;

Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele

- Implementarea proiectului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra obiectivelor de conservare din aria naturala protejată **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**, dacă vor fi respectate măsurile prevăzute în documentația depusă și în prezentul aviz;
- Realizarea investiției se va face pe un teren intravilan din satul Padureni, situat între case, cu grădini specifice gospodăriilor rurale.
- Avizul favorabil nr. 11 din 22.04.2021 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a fost eliberat cu respectarea următoarelor condiții:

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- în conformitate cu Decizia nr. CT 13-CJ/02.04.2021 emisă de Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa sunt următoarele:

- pentru obiectivul mai sus menționat nu este necesar reglementarea din punct de vedere al gospodării apelor.

Caracteristicile proiectului/Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Respectarea proiectului propus:

- Se propune realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu regimul parter + etaj ;
- BILANȚUL TERITORIAL :
- S construită la sol $A_c=126,00$ mp
- S construită desfășurată $A_{cd}=204,00$ mp
- Imobilul este situat în intravilanul localității Padureni, comuna Chinteni, nr. cad. 79907
- Terenul pe care se dorește construirea imobilului 750,00mp

b) în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:

c) se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier, depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construcție în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; toate amenajările propuse se vor realiza fără afectarea proprietăților private; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se interzice tăierea de arbori de pe amplasament sau din apropierea lui; se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită pe drumurile publice;

d) depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător). cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;

e) se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind întezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;

g) executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipienți adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, e.t.c.);

h) pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot, etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;

i) la ieșirea din zona lucrărilor se va asigura curățarea roților autovehiculelor pentru evitarea antrenării pământului/noroiului pe șosea;

j) la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute la starea inițială;

k) se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor și a altor avize luate în considerare la emiterea prezentului acord;

l) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

- Avizul favorabil nr. 11 din 22.04.2021 emis de Agentia Nationala pentru Aarii Naturale Protejate a fost eliberat cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. respectarea prevederilor planului de management al Sitului Natura 2000 ROSCI0295 Dealurile Clujului Est;

2. defasurarea proiectului se va face strict pe suprafata mentionata in memoriul de prezentare, cu respectarea prevederilor din documentatia tehnica, in vederea reducerii potentialului impact asupra speciilor protejate din aria naturala protejata ROSCI0295 Dealurile Clujului Est;

3. Gestionarea deseurilor tehnologice si a celor menajere se va realiza conform legislatiei in vigoare, respectiv Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor , cu modificarile si completarile ulterioare;

4. se vor utiliza doar caile de acces existente , fiind interzisa realizarea unor noi cai de acces;

5. in cazul producerii accidentale a unui prejudiciu se afecteaza obiectivele de conservare pentru care a fost desemnata aria naturala ROSCI0295 Dealurile Clujului Est, se va anunta in cel mai scurt timp administratorul-A.N.A.N.P.- Serviciul Teritorial Cluj, in vederea stabilirii masurilor de remediere ce vor fi puse in aplicare de cel care a produs prejudiciul;

6. beneficiarul are obligatia de a respecta cu strictete legislatia de mediu in vigoare si in special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice cu modificarile si completarile ulterioare.

- este necesara respectarea conditiilor din Avizul tehnic ANIF nr. 90/19.04.2021;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU

Șef Serv. A.A.A.

Ing. Anca Cîmpean

Șef Serv. CFM

Cons. Paul BELDEAN

Întocmit:

Cons. ing. Gabriela SAVAN

29.04.2021 ora: 09:50

cons.Ligia STANCA