

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

**ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII SI CORP C1 SI C2 SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL COLECTIV CU FUNCTIUNI TERTIARE LA PARTER, imprejmuire si amenajari exterioare**

### II. Titular

- numele companiei;

MARIUTA PRODUSE ALIMENTARE S.R.L.

- adresa poștală;

B-dul Muncii, nr. 69A, Cluj-Napoca, judetul Cluj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

SC ARHIMAR SERV SRL: proiectant general;

Tel/fax: 0264-596786/ 0264-592614

e-mail: emma.nistor@arhimar.ro

- numele persoanelor de contact:

Emma Nistor

- adresa corespondenta:

str. Calarasilor nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, jud. Cluj, 400167

- director/manager/administrator;

Claudiu Botea

- responsabil pentru protecția mediului.

Emma Nistor

### III. Descrierea proiectului:

#### a) un rezumat al proiectului;

Tema de proiect stabilita impreuna cu beneficiarul lucrarii presupune construirea unui imobil de locuinte colective cu functiuni tertiare la parter aprobat prin P.U.D. cu H.C.L. nr. 574 din 04.07.2019.

Imobilul propus va avea un regim de inaltime de S+P+4E cu parcare auto la subsol si va fi configurat in concordanta cu prevederile regulamentului de urbanism aferent PUG Cluj-Napoca.

Premergator operatiunilor de construire s-a intocmit o documentatie de autorizare a lucrarilor de demoloare prin intermediul careia se va elibera terenul de corpul de constructie identificata in CF cu C1 – constructie cu functiune de cantina.

Se intentioneaza de asemenea modernizarea si aducerea la standarde moderne a imobilului C3 – Post trafo care isi va modifica suprafata de la 53m<sup>2</sup> la 12m<sup>2</sup>.

**Nota\*:** Pentru acest amplasament s-a obtinut anterior **Clasarea notificarii nr. 4594 din 06.10.2017.**

Pozitionarea constructiei s-a facut conform planului de mobilare urbana aferenta P.U.D.ului mentionat anterior. Imobilul va avea o suprafata construita de 816.23 mp, o suprafata construita desfasurata supraterana de 3 130.39 mp. **Parterul** va adaposti spatii comerciale, servicii si alte functiuni de interes public. **Etajele** sunt exclusiv ocupate de locuire, propunandu-se 32 de apartamente. **Subsolul** va fi amenajat cu locuri de parcare, pentru locatari, conform Anexei 2 aferenta PUG-ului Municipiului Cluj-Napoca, dar si spatii tehnice. Se va asigura cate un loc de parcare pentru fiecare apartament mai mic de 100m<sup>2</sup> AU si cate doua locuri de parcare pentru fiecare apartament cu AU > 100.00m<sup>2</sup>. Se asigura 32 locuri de parcare pentru locuire subteran, 10 locuri de parcare pentru comert suprateran. Dintre acestea 2 parcari vor fi pentru persoanele cu handicap, unul subteran iar celalalt suprateran. Se vor asigura 32 parcari pentru biciclete.

### Indici de ocupare a terenului:

Extras C.F. nr. **254745**

teren : S<sub>TEREN DIN ACTE</sub> = **2 878.00 mp** nr. cad: **254745**

UTR : P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. **574** din **04.07.2019**

P.O.T. max. = **30 %**

C.U.T. max. = **1.1 ADC/ mp. teren**

Regim de inaltime existent: **S+P**

**S** CONSTRUITA EXISTENTA = **1 339.00 mp**

**S** CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA = **1 339.00 mp**

P.O.T. existent = **46.52 %**

C.U.T. existent = **0.47 ADC/ mp. teren**

Regim de inaltime propus: **S+P+4E**

H cornisa propus: **16.65 m**

H maxim propus: **21.00 m**

P.O.T. propus = **28.77 %**

C.U.T. propus = **1.08 ADC/ mp. Teren**

**S** CONSTRUITA PROPUSA IMOBIL = **816.23 mp**

**S** CONSTRUITA POST TRAFU = **12.00 mp**

**S** CONSTRUITA TOTALA PROPUSA = **828.23 mp (28.77%)**

**S** CONSTRUITA DESF. TOTALA PROPUSA = **3 130.39 mp (1.08 ADC/S<sub>TEREN</sub>)**

**S** SPATII VERZI AMENAJATE PE SOL NATURAL = **1 007.62 mp (40.00%)**

**S** CIRCULATII AUTO INCINTA = **353.20 mp (14.02%)**

**S** CIRCULATII PIETONALA INCINTA = **128.42 mp (5.09%)**

**S** PARCAJ INCINTA = **129.06 mp (5.12%)**

**S** PLATFORMA GOSPODAREASCA ECOLOGICA = **6.66 mp (0.26%)**

**S** ALTE SUPRAFETE = **65.86 mp (6.74%)**

**Nr. apartamente** PROPUSE IMOBIL = **32 ap.**

**Nr. TOTAL locuri de parcare auto** TOTAL NECESARE = **42**

**Nr. TOTAL locuri de parcare auto** TOTAL PROPUSE = **42**

dintre care: parcari propuse SUPRATERAN: = **10**

parcari propuse in SUBTERAN: = **32**

Calculul necesarului de spatii verzi conform PUD aprobat :  
**S** SPATII VERZI PROPU SA PRIN PUD APROBAT CU HCL 574/04.07.19 = 1 007.62 mp  
 (40.00 % din suprafata totala a terenului studiat in PUD 2 878.00 mp)

### b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul propune crearea cadrului legal pentru construirea imobilului de locuinte colective avand regimul de inaltime de **S+P+4E**. Obiectul lucrarii consta in realizarea unui imobil cu locuinte colective la nivelurile superioare si spatii comerciale (functiuni tertiare) sau alte functiuni de interes pentru public la parter.

Funcțiunea propusa – imobil cu locuinte colective si spatii comerciale la parter (functiuni tertiare) – nu va avea un impact negativ asupra calitatii si caracteristicilor zonei, dimpotriva, prin faptul ca se doreste realizarea unei constructii ridicate din punct de vedere calitativ, se va creste si valoarea calitativa a zonei.

De asemenea, tema propune amenajarea incintei cu circulatii pietonale, punct gospodaresc ecologic ingropat, loc de joaca pentru copii si spatii verzi.

Terenul neutilizat pentru alei pietonale si platforme gospodaresti va fi intretinut ca spatii verzi plantate cu vegetatie de inaltime mica si mijlocie, pentru un ambient placut si in intentia de a prezerva calitatile mediului.

### c) valoarea investiției;

S CONSTRUITA DESFASURATA PROPU SA = 3 130.39 mp  
 (valoare lucrari construire de 1060 RON/mp)

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA TOTALA (RON)
<b>Cap.1</b>	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>	
1.1	OBTINEREA TERENULUI	-
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	-
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	-
<b>Cap.2</b>	<b>Cheltuieli infrastructura; retele de racord, utilitati ext.</b>	
2.1	RACORD APA RECE	-
2.2	RACORD CANAL MENAJER	-
<b>Cap.3</b>	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica pe santier</b>	
3.1	STUDII DE TEREN: GEO, TOPO, HIDRO	-
3.2	CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI ACORDURI + C.U. + D.T.A.C.	-
3.3	PROIECTARE SI INGINERIE	-
3.4	CHELTUIELI PRIVIND ORGANIZAREA LICITATIILOR DE EXECUTIE	-
3.5	CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	-
<b>Cap.4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitii de baza</b>	
4.1	CLADIRI, INSTALATII AFERENTE CONSTRUCTIILOR SI RETELE	-
4.2	MONTAJ UTILAJE TEHNOLOGICE	-
4.3	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	-
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-
4.5	DOTARI, INCLUSIV UTILAJE CU DURATA MARE DE SERVICIU	-
	<b>TOTAL PARTIAL CAP.1+CAP.2+CAP.3+CAP.4</b>	<b>3 318 213.40 RON</b>
<b>Cap.5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>	
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER (3.5%)	116 137.46 RON
5.2	COMISION, TAXE, etc. (ICLPUAT 0.7%)	23 227.49 RON
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE (5%)	165 910.67 RON
5.4	AMENAJARI SI IMPREJMUIRE	421 040 RON
<b>Cap.6</b>	<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>	

6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE (0.1%)	3 318.21 RON
6.2	PROBE TEHNOLOGICE, INCERCARI RODAJE, etc. (0.3%)	9 954.64 RON
	<b>TOTAL</b>	<b>4 057 801.87 RON</b>
	<b>Din care: C+M</b>	<b>3 318 213.40 RON</b>

**d) perioada de implementare propusa;**

<b>Durata lucrarilor de executie:</b>	<b>24 luni</b>
● Lucrari de pregatire e amplasamentului- organizare de santier	2 luni
● Efectuare sapaturi, cofrare si turnare radier	2 luni
● Cofrare si turnare placa cota ±0.00	2 luni
● Cofrare si turnare structura parter	2 luni
● Cofrare si turnare structura etaj 1-11 (+zidarii)	8 luni
● Hidroizolatii invelitoare si terase	1 luna
● Montarea tamplariilor exterioare	2 luni
● Realizare instalatii interioare	2 luni
● Realizare finisaje exterioare	1 luna
● Lucrari instalatii exterioare	1 luna
● Amenajari exterioare	1 luna

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Zona studiată se situează în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona nord-estica a orașului, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, pe B-dul Muncii, nr. 69A.

**UTRL conf. P.U.D.- Locuinte colective S+P+4E :**

POT max=30%, Cut max=1.1

A se studia planșele: **A.01. Plan de încadrare în PUG, TERITORIU și ZONA, A.02. Plan de situație existentă, A.03. Plan de situație propusă.**

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Imobilul propus va avea un regim de înălțime de S+P+4E cu parcare auto la subsol și va fi configurat în concordanță cu prevederile regulamentului de urbanism aferent PUG Cluj-Napoca.

**Parterul** va adăposti spații comerciale, servicii și alte funcțiuni de interes public. **Etajele** sunt exclusiv ocupate de locuire, propunându-se 32 de apartamente. **Subsolul** va fi amenajat cu locuri de parcare, pentru locatari, conform Anexei 2 aferentă PUG-ului Municipiului Cluj-Napoca, dar și spații tehnice. Se va asigura câte un loc de parcare pentru fiecare apartament mai mic de 100m<sup>2</sup> AU și câte două locuri de parcare pentru fiecare apartament cu AU > 100.00m<sup>2</sup>.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Obiectivul propus se va racorda la toate utilitatile existente in zona.

#### **Situatia existentă:**

- Alimentarea cu apa
- Alimentarea cu apă potabilă a imobilului este asigurata de la rețeaua de apă potabilă din PEID, Ø180mm amplasata pe bv. Muncii. La limita de proprietate, exista un contor de apa care va fi redimensionat in functie de cerinta noua de apa.
- Canalizarea menajera
- Evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza gravitational la rețeaua de canalizare menajera din beton Dn40cm existenta pe bv. Muncii
- 
- Canalizare pluvială
- Evacuarea apelor pluviale se realizeaza gravitational la rețeaua de canalizare menajera din beton Dn60/90cm existenta pe bv. Muncii

#### **Situația proiectată:**

- Rețea alimentarea cu apă in incinta
- Pentru alimentarea cu apa de consum se vor folosi numai surse a caror apa indeplineste conditiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexele 1, 2 si 3. Nu s-au prevazut surse de apa nepotabila si nici solutii de folosire a acesteia.
- Pentru alimentarea cu apa a se va realiza un bransament nou alimentat din rețeaua de apă potabilă din PEID, Ø180mm amplasata pe bv. Muncii. Pentru necesarul de apa se va prevedea un racord de PEID, Pn10, De=90mm respectiv un camin de apometru
- Bransamentul nou propus va asigura atat necesarul de apa pentru consumatorii menajeri cat si necesarul de apa pentru stingere incendiu .
- Rețea canalizare menajeră in incinta
- Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor”. La realizarea instalatiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PP 40-110mm pe coloane si pe conductele din grupurile sanitare respectiv tevi din PVC-KG 110-200mm pentru conductele din subsol si cele exterioare ingropate pina la caminele de vizitare.
- Rețeaua de canalizare menajeră proiectată se va realiza în interiorul incintei se va realiza cu ajutorul căminului de vizitare Dn 1000 și condusă la rețeaua de canalizare menajera din beton Dn40cm existenta pe bv. Muncii.

- Retea de canalizare pluvială in incinta
- Evacuarea apelor meteorice se va face printr-un receptor terasa si conducte verticale din PP 50-110mm. Apele meteorice sunt conduse spre exteriorul cladirii in retea de canalizare pluviala exterioara. Conductele pentru preluarea apelor meteorice din subsolul cladirii si cele exterioare vor fi din PVC-KG 110-200mm.
- Apele pluviale vor fi conduse la retea de canalizare menajera din beton Dn60/90cm existenta pe bv. Muncii prin intermediul retelelor pluviale exterioare de incinta. Apele pluviale provenite de pe parcuri si accese auto se vor trece inainte de deversarea in retea de canalizare pluviala printr-un separator de hidrocarburi de 6l/s.
- Rețeaua de canalizare pluviala exterioara se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 1000 și condusă spre retea de canalizare pluviala existenta la retea de canalizare menajera din beton Dn60/90cm existenta pe bv. Muncii.

- **Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul**

Nu este cazul.

- **Asigurarea alimentarii cu gaze naturale:**

- In incinta ansamblului rezidential exista o retea de distributie gaze naturale presiune redusa, racordata la statia de reglare-masurare amplasata la limita estica a proprietatii. Constructia se va racorda printr-un bransament de gaze si post de reglare amplasat la intrare, in exterior.
- Pentru alimentarea cu gaze naturale a investitiei este necesara extinderea retelei de gaze naturale. Deasemenea este necesara executarea unui bransament cu post de reglare de la retea extinsa pana la blocul nou propus. Conductele vor fi montate subteran si se vor executa din polietilena de inalta densitate (PEHD). Portiunea de extindere va avea diametre de 110mm, iar bransamentul va avea diametrul de 63 mm. Conductele de gaze naturale se vor monta ingropat, pe pat de nisip.

- **Asigurarea agentului termic**

- Pentru încălzirea apartamentelor nu se va utiliza agent termic din rețelele publice de termoficare. În zona studiată nu există rețele publice de distributie apă caldă și agent de termoficare.
- Incalzirea locuintelor proiectate se va realiza prin centrale termice de apartament cu functionare pe gaze naturale.
- Energia termica pentru fiecare apartament se va asigura cu centrala murala in condensatie. Puterea nominala a unei centrale murale este de 23.7 kW la temperatura agentului termic de 80/60 grade C si 26 kW la temperatura agentului termic de 50/30 grade C. Grupa de parametri gaze arse conform G 635/G 636: G52/G51. Evacuarea gazelor arse, precum si admisia aerului necesar arderii se realizeaza prin kit coaxial propriu fiecarei centrale. Temperatura gazelor arse la o temperatură de retur de 30 °C la puterea nominală este de 45 grade C.

- **Asigurarea cu energie electrica**

- Alimentarea cu energie electrică a investitiei se va realiza conform unui aviz tehnic de racordare eliberat de S.C. ELECTRICA S.A. la cererea beneficiarului.
- Pentru alimentarea imobilului proiectat va fi necesara extinderea LES 20kV si realizarea unui post electric de transformare 20/0,4kV 400KVA amplasate in incinta astfel incat racordarea noilor consumatori sa se realizeze pe un traseu cat mai scurt.
- De la postul de transformare pana la blocul proiectat se vor realiza instalatii de distributie de 0,4kV si firide de distributie amplasate in imediata apropiere constructiei.
- Masurarea consumului de energie electrica se va realiza prin contoare individuale amplasate grupat in nise amenajate pe etajele. Toate instalatiile electrice proiectate se vor lega la priza de pamant artificiala realizata din platbandă OI-Zn 40x4 mm, prin

eclisă de legătură. Din fridele de distribuție și contorizare de palier, vor fi alimentate tablourile electrice ale fiecărui apartament.

- Deasemenea se proiectează blocuri de măsură și protecție trifazate (BMPT) din care se alimentează tabloul electric pentru spațiile comune (TE Sc).

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Execuția investiției presupune lucrări de excavare și decopertări și lucrările necesare organizării de șantier. După finalizarea lucrărilor de construcție se vor reface platformele deteriorate din timpul lucrărilor și se vor finaliza lucrările de amenajare a terenului. Odată cu realizarea investiției se va îmbunătăți calitatea amplasamentului, și se vor amenaja spații verzi și plantate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal principal se va face din Bulevardul Muncii, pe partea vestică a frontului la stradă. Se va renunța la accesul existent în prezent din partea estică a frontului la stradă.

Profilul existent al Bulevardului Muncii se va amplifica conform PUG Cluj – Napoca în vigoare, și se va realiza un profil cuprins în anexa 6 la PUG de tip II.B.de 35m – zonă mixtă / activități – cu tramvai. Acesta dispune de un gabarit de 35 m și are în componența circulației pietonale cu lățimea de 4.00m spații verzi în aliniament cu lățimea de 2m, piste de biciclete cu o lățime de 2.00m, bandă de parcare în proximitatea circulației auto cu o lățime de 2.50m, două benzi de circulație pe sens cu lățime de 3.50m fiecare din care câte una pe fiecare sens se suprapune cu platforma de tramvai.

**Modernizarea profilului stradal al Bulevardului Muncii implică cedarea unei suprafețe de teren din parcela studiată care va fi dezmembrată și trecută în CF separat cu titlu de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”. Suprafața care se va dezmembra este de 359.24m<sup>2</sup>.**

Pe parcela studiată există conform CF drept de *SERVITUTE de trecere cu piciorul și vehiculul în lungime de 85m și lățime de 4m pe aleea betonată intrarea făcându-se pe cele două porți în favoarea imob cu nr. top 16733/3 din cf 142569. Apoi asupra imob de sub A+1 se intabulează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și vehiculul pe o lungime de 64,4 m și o lățime de 4 m pe aleea betonată intrarea făcându-se pe cele două porți în favoarea imob cu nr top 16734/4 din cf 123737.*

**Servitutea de trecere existentă nu își modifică poziția prin prezenta documentație. Aceasta va rămâne poziționată în conformitate cu planșa desenată anexată DECIZIEI CIVILE NR. 1484/A/2001 ÎN DOSARUL NR.6867/2001 A TRIBUNALULUI CLUJ – SECȚIA CIVILĂ.**

**Pe segmentul de drum de incintă cu o lungime de 29.60m (segment care deservește parcajele propuse prin prezenta documentație și care coincide cu servitutea de trecere) drumul se va lăți de la circa 4.64m lățime la 5,50m, lățime necesară manevrelor de accesare a locurilor de parcare auto adiacente circulației.**

Circulația auto de incintă propusă va avea în prima sa parte un profil de 5.50 m cu două benzi de circulație de câte 2.75m fiecare, cu două sensuri și va deserveți atât parcarile amenajate la sol pentru funcțiunea de comerț cât și accesul în subteranul construcției, care adaposteste parcajul subteran, dar și cele două parcele care dispun de servitute de trecere pe parcela studiată.

În cea de-a doua parte a circulației auto, care deservește strict parcelele vecine (servitute) aceasta va avea un profil de 4.00m în conformitate cu lățimea dispusă pe baza legală în CF.

Circulația pietonală de incintă este una minimală, și deservește accesul la locuințe și accesul la spațiul comercial de la sol. Accesul pietonal pe parcela este separat față de accesul auto și nu se perturbă reciproc.

Conform PUG, necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2. Atunci cand se prevad functiuni diferite in interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin insumarea numarului de parcaje necesar fiecarei functiuni in parte:

Locuinte colective :

- 1 loc de parcare/ apartament pentru apartamentele cu AU mai mica de 100 mp;
  - 2 locuri de parcare/ apartament pentru apartamente cu AU mai mare de 100 mp;
- (se va asigura spatiu destinat depozitarii bicicletelor - 1 bicicleta/ apartament).

Functiuni teritiare:

- 1 loc de parcare la 50 mp suprafata de vanzare, pentru functiuni comerciale.

Se vor asigura 42 de locuri de parcare din care 32 locuri in subteranul constructiei si 10 locuri de parcare la sol.

In ceea ce priveste functiunile, din locurile mentionate anterior, 32 vor deservi locuirea si vor fi amenajate in totalitate in subsol si 10 vor deservi functiunea de comert de la parter si vor fi amenajate la sol.

La un total de 42 de locuri de parcare se vor amenaja doua locuri de parcare pentru persoane cu handicap, una la sol si una in subteranul constructiei.

Parcarile vor avea urmatoarele dimensiuni : 2.30x5.00 m, 2.50x5.00 m, cele normale, respectiv 3.70x5.40 m, cele pentru persoane cu handicap.

Se va asigura cate un loc de parcare pentru biciclete pentru fiecare apartament. Aceste locuri de parcare pentru biciclete vor fi amenajate in adapostul A.L.A., in casa scarii din subteran si in parcare auto.

Gabaritul total al circulatiei auto de incinta permite accesul autospecialelor de salubritate la platforma de gunoi ecologica, aflata in parte posterioara a imobilului.

Stratificatia pentru aceste parcarile va fi urmatoarea: pavele din beton autoblocante 8cm grosime, strat de nisip pilonat 3cm, strat din piatra sparta amestec optimal 15cm si strat din balast 30cm. Aceasta stratificatie asigura impermeabilizarea solului, impiedicand astfel patrunderea in sol a unor substante provenite accidental in urma unor scurgeri de la autovehicule.

Apele provenite de pe parcarile inainte de deversarea in bazinul de retentie vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi conform SR EN 858-1 si SR EN 858-2. Separatorul de hidrocarburi va avea capacitatea 50/500 l/s, iar bazinul de retentie va avea capacitatea de 460 mc.

#### - resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

#### - metode folosite în construcție;

Constructia propusa are regimul de inaltime S+P+4E. Structura de rezistenta este alcatuita din fundatii tip radier, stalpi, diafragme, plansee, atice si scari din b.a. monolit.

Planseele sunt tip dala, scările de acces si legatura intre nivele vor fi din b.a, avand latimea constanta de rampa de 1.20 m.

Putul liftului va fi executat din diafragme din b.a. avand latimea de 25cm

Aticele sunt din b.a. cu grosimea de 15 cm. Pereții exteriori sunt alcătuiți din zidărie de cărămidă tip Porotherm de 25 cm grosime termoizolata exterior cu vata minerala de 10 cm.

Pereții interiori separatori intre apartamente, precum si cei care separa spatiul de la parter cu acces public, de spatiile tehnice si de circulatie sunt realizati tot din caramida tip Porotherm de 25 cm.

Peretii de compartimentare din interiorul apartamentelor sunt din caramida tip Porotherm de 11,5 cm.

Ghenele de instalatii sunt mascate prin rigips dublustrat si izolate cu vata minerala 5 cm grosime.

Ghena de desfumare se separa de spatiul exterior prin zidarie tip BCA de 25 cm.



Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila, pe placa din beton armat. Se vor lua masurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor si a platformelor, cu colectarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

In prima etapa se vor efectua lucrarile necesare pentru organizarea de santier, apoi se vor efectua lucrarile de demolare constructii existente urmata de efectuarea lucrarilor de construire aferente obiectivului propriu-zis, urmand ca in final sa se efectueze lucrarile de refacere a amplasamentului si lucrarile de amenajare – circulatii auto si pietonale, platformele auto pentru stationare, spatiile plantate aferente acestei etape de investitie.

Nu vor avea loc niciun fel de activitati care sa contravina sau sa incomodeze parcelele invecinate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificat de Urbanism nr. 4631 din 16.12.2020 s-au cerut urmatoarele avize si acorduri:

- **utilitati urbane:** alimentare cu apa, canalizare, alimentarea cu energie electrica, salubritate, gaze naturale
- Primarie-Directia tehnica- Serviciul sigurantei circulatiei
- securitatea la incendiu
- protectia civila
- sanatatea populatiei
- actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

#### IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

##### - planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Premergator operatiunilor de construire se va intocmi o documentatie de autorizare a lucrarilor de demolare prin intermediul careia se va elibera terenul de corpul de constructie identificata in CF cu C1 – constructie cu functiune de cantina.

Se intentioneaza de asemenea modernizarea si aducerea la standarde moderne a imobilului C3 – Post trafo care isi va modifica suprafata de la 53m<sup>2</sup> la 12m<sup>2</sup>.

Santierul va fi amplasat in mun. Cluj-Napoca, pe str. B-Dul. Muncii nr. 69/A, Cluj-Napoca, jud. Cluj si va fi imprejmuit pe toate laturile: la strada prin panouri de santier de 2x2m cu sigla Constructorului, iar pe celelalte laturi cu gard de sarma provizoriu.

In partea sudica a proprietatii se va pozitiona o ghereta de paza (container prefabricat), iar in incinta se vor amplasa strategic trei stalpi electrici cu reflectoare, care vor asigura iluminatul santierului pe timp de noapte.

Personalul va beneficia de o baraca cu destinatia de vestiar, in care isi vor depozita obiectele personale, racordata la reseaua de alimentare cu curent electric si amplasata in zona de nord parcelei.

Pe latura nord-vestica a parcelei se va amplasa si o toaleta ecologica.

Accesul se va realiza in mod organizat si monitorizat pe latura sudica a parcelei. La iesirea de pe santier se va amplasa o cuva pentru spalarea pneurilor care va colecta apele si rezidurile intr-o basa care va fi curatata periodic.

Depozitarea materialelor se va realiza strict pe suprafata parcelei, in partea vestica, dupa care vor fi transportate si incarcate manual. Se va construi o platforma partial acoperita (sopron) din paleti de lemn pe care se vor depozita diverse scule si unelte. Nu se vor depozita materiale de niciun fel pe domeniul public, fara un acord prealabil din partea Primariei. Materialele rezultate in urma demolarii, care nu se pot recupera, vor fi transportate la platforma de deseuri a orasului pe baza unui contract cu o firma de specialitate.

Se va utiliza bransamentul existent pentru alimentarea cu apa a santierului. Se va utiliza temporar, pe durata executarii lucrarilor, si legatura existenta la reseaua de alimentare cu energie electrica.

Accesul in santier va fi interzis fara echipament de protectia muncii (casca, vesta de mare vizibilitate, bocanci cu bombeu metalic) atat pentru muncitori cat si pentru personalul de conducere sau vizitatori.

##### - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Dupa efectuarea lucrarilor de demolare si eliminarea materialelor rezultate in urma demolarii se vor efectua lucrarile de constructii aferente obiectivului propriu-zis. Urmand ca in final sa se efectueze lucrarile de refacere a amplasamentului si lucrarile de amenajare – circulatii auto si pietonale, platformele auto pentru stationare, spatiile plantate aferente acestei etape de investitie

##### - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Accesul auto si pietonal principal se va face din Bulevardul Muncii, pe partea vestica a frontului la strada. Se va renunta la accesul existent in prezent din partea estica a frontului la strada.

##### - metode folosite în demolare;

Operatorul isi va dimensiona serviciul de specialitate (personalul, dotarile si echipamentul astfel incat sa poata desfasura in conditii optime activitatea care o gestioneaza.

##### - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Operatorul isi va dimensiona serviciul de specialitate (personalul, dotarile si echipamentul astfel incat sa poata desfasura in conditii optime activitatea care o gestioneaza.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Materialele rezultate in urma demolarii, care nu se pot recupera, vor fi transportate la platforma de deseuri a orasului pe baza unui contract cu o firma de specialitate.

## V. Descrierea amplasarii proiectelor

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

Terenul studiat se situeaza in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in zona nord-estica a orasului, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice, pe B-dul Muncii, nr. 69A. Situl este delimitat de urmatoarele vecinatati:

Nord:	nr. top. 16734/2, nr. top. 16733/4
Est:	asociatia de locatari B-dul Muncii nr.69
Sud:	Bulevardul Muncii;
Vest:	nr. cad. 252884

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

Terenul nu include monumente istorice sau situri arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

A se studia planșa **A.01.Plan de Incadrare in PUG, teritoriu si zona.**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform CF, categoria de folosinta a terenului este de *curti constructii*.

In prezent pe parcela sunt imobilele C1 - cantina si C2 - magazine care vor fi demolate, iar C3 - post trafo va fi pastrat. Se intentioneaza de asemenea modernizarea si aducerea la standarde moderne a imobilului C3 – Post trafo care isi va modifica suprafata de la 53m<sup>2</sup> la 12m<sup>2</sup>.

Circulatiile auto respectiv pietonale in incinta proprietatii nu sunt differentiate si au rol de servitute de trecere pentru parcelele aflate in nordul proprietatii dupa cum urmeaza:

*Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere cu piciorul si vehiculul in lungime de 85m si latime de 4m pe aleea betonata intrarea facandu-se pe cele doua porti in favoarea mob cu nr. top 16733/3 din cf 142569. Apoi asupra imob de sub A+1 se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si vehiculul pe o lungime de 64,4 m si o latime de 4 m pe aleea betonata intrarea facandu-se pe cele doua porti in favoarea mob cu nr top 16734/4 din cf 123737.*

- politici de zonare și de folosire a terenului;

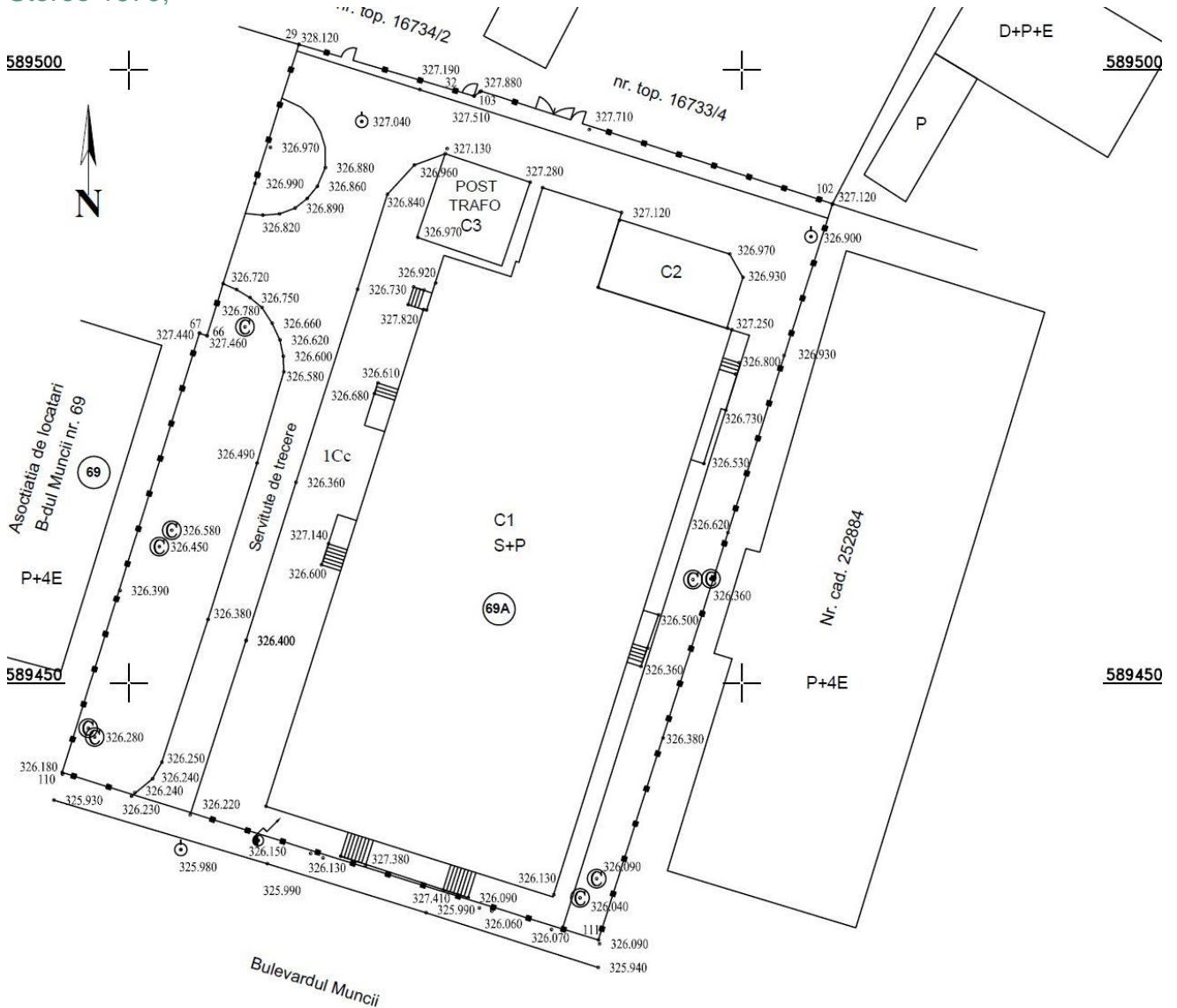
**UTR L conf. P.U.D. Lc - Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990**

POT max=30%, Cut max=1.10.

In interiorul parcelei, zona ramasa libera se va amenaja exclusiv cu spatii verzi, vegetatie si alei pietonale, circulatii auto. A se studia plansa **A.03.Plan de situatie propusa**.

- **arealele sensibile;**  
Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**



**TABEL COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	589489.108	394857.406	30.111
103	589498.295	394828.731	0.702
32	589497.884	394828.162	14.895
29	589502.105	394813.878	24.939
66	589478.324	394806.368	0.639
67	589478.536	394805.765	37.553
110	589442.690	394794.570	45.820
111	589429.010	394838.300	63.062
S (1Cc) = 2878.29sq.m P = 217.720m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție a construcției proiectate sursele posibile de poluare a apelor sunt:

- execuția propriu-zisă a lucrărilor,
- traficul de șantier

Manipularea și punerea în opera a materialelor de construcții (beton, agregate etc) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului.

În categoria surselor potențiale de poluare a apelor trebuie inclusă și poluarea accidentală rezultată din posibilele accidente de circulație în care sunt implicate cisterne ce transportă substanțe periculoase.

Surse de impurificare a apelor în perioada de funcționare sunt date de:

- evacuarea de ape uzate menajere în rețeaua de canalizare încărcate cu poluanți peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.
- Evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea pardoselilor și a apelor pluviale care spală acoperișul și platformele betonate ale parcarii încărcate cu poluanți peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

#### **Impactul produs asupra apelor**

- Se apreciază că emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în opera a materialelor) care ajung direct sau indirect în apele subterane nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categorii de calitate a apei.
- Cantitățile de poluanți care vor ajunge în mod obișnuit în perioada de execuție în cursurile de apă nu vor afecta ecosistemele acvatice sau folosințele de apă
- Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de combustibili, uleiuri sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.
- În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă. Se va evita depozitarea carburanților pe amplasament, iar întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc) numai în locurile special amenajate (pe platforme de beton, prevăzute cu decantoare pentru reținerea pierderilor).
- Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizările de șantier se va impune respectarea limitelor de încărcare cu poluanți conform NTPA –002/2005 –deoarece apele uzate se vor evacua într-o rețea de canalizare.
- Prin măsurile proiectate privind rețele de canalizare ape menajere și ape pluviale, se apreciază că vor fi respectate limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind

conditiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Atat apele menajere uzate menajere, cat si cele pluviale vor fi colectate corespunzator:

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor”.La realizarea instalatiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PP pe coloane si pe conductele din grupurile sanitare respectiv tevi din PVC-KG pentru conductele din subsol si cele exterioare ingropate pina la caminele de vizitare.

Coloanele de ape uzate menajere vor fi conduse prin intermediul caminelor de canalizare la rețeaua de canalizare exterioara. La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9-2015. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, respectandu-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legatura a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din conditiile functionale si constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din conditii constructive si hidraulice conform Normativului I9-2015.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafetele pardoselilor, din grupurile sanitare s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica care vor fi canalizate mai departe spre coloanele de evacuare ape uzate menajere. Coloanele de ventilatie s-au prevazut in continuarea coloanelor de scurgere, ele adoptandu-se astfel incat sa aiba diametrul cu o dimensiune mai mic decat al coloanei de scurgere in prelungirea careia se monteaza, insa nu mai mic de 50 mm.Pe coloanele de ventilatie s-au prevazut piesa de capat, pe coloanele de scurgere piesele de curatire se vor monta la 0.6 m fata de suprafata finita a pardoselii. Rețeaua de canalizare menajeră proiectată se va realiza în interiorul incintei se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 1000 și condusă spre rețeaua de canalizarea existenta.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioare
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

Acoperisul fiind de tip terasa, evacuarea apelor meteorice se va face prin intermediul cladirii printr-un sistem de receptoare si conducte verticale. Apele meteorice sunt conduse in subsolul cladirii de unde vor fi conduse spre exteriorul cladirii in rețeaua de canalizare pluviala exterioara de incinta. Conductele pentru preluarea apelor meteorice si coloane vor fi din PP iar cele din subsolul cladirii si cele exterioare din PVC-KG.

Apele pluviale vor fi conduse spre rețeaua exterioara de canalizare pluviala. Apele pluviale provenite de pe parcuri si accese auto se vor trece inainte de deversarea in emisar printr-un separator de hidrocarburi.

Rețeaua de canalizare pluviala exterioara se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 1000 și condusă spre rețeaua de canalizare pluviala a ansamblului.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioare
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară

- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

## b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

### **Sursele de impurificare a atmosferei aferente proiectului sunt reprezentate de:**

- **In faza de executie:**
  - executarea lucrarilor de dezafectare minima a zonei;
  - sapatura mecanizata;
  - executarea lucrarilor aferente realizarii constructiei: infrastructura, suprastructura, arhitectura si finisaje;
  - executarea retelelor apa-canal, electrice, si gaze;
  - amenajari drumuri, platforme si imprejurimi.
- **In faza de exploatare:**
  - surse mobile de ardere reprezentate de vehiculele auto.

### **Sursele de impurificare a atmosferei aferente perioadei de executie**

Sursele aferente lucrarilor de terasamente - se incadreaza in categoria surselor libere la sol, discontinue, cu un regim maxim de 10 ore/zi in perioadele de executare a lucrarilor (sezonul cald).

Aria de manifestare a acestor surse corespunde exclusiv suprafetei afectate incintelor construite si a drumului de acces. Operatiunile de manevrare a materialelor care se constituie in surse de impurificare a atmosferei sunt reprezentate de:

- Sapaturi pentru:
  - decopertarea solului actual;
  - excavari pentru fundarea constructiilor.
- Umpluturi:
  - depunerea si compactarea in straturi elementare a pernelor de balast utilizate in fundarea constructiilor, care va imbunatati terenul din afara ariei construite, sub viitoarele obiective.
  - turnarea betoanelor pentru fundatii si platforme rutiere.
- Eroziune eoliana.

Poluantii atmosferici, caracteristici lucrarilor de terasamente, sunt particulele de provenienta naturala (praf terestru) emise in timpul manevrarii pamantului si prin eroziunea eoliana de pe solul descoperit.

Aceste activitati sunt caracterizate in special prin manevrarea unor materiale de constructii si materiale minerale (balast, nisip, asfalt) in cadrul operatiunilor de construire a cladirilor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

### **Masuri de diminuare a impactului aferente perioadei de executie**

In perioada realizarii obiectivului, activitatile desfasurate pe amplasament nu au un impact potential asupra atmosferei. Totusi, pentru limitarea emisiilor, cat si pentru controlul gazelor emise, exista urmatoarele solutii tehnice:

In privinta lucrarilor de constructie, masurile de diminuare a impactului se adreseaza controlului operatiunilor de manevrare a maselor de pamant.

- Asigurarea unei umiditati adecvate a materialului excavat/transportat/imprastiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.
- Solutia umectarii trebuie avuta in vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurandu-se o reducere considerabila a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a actiunii vantului.

- De asemenea, transportul materialelor de umplutura in cadrul amplasamentului, dar si in afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protectie a materialului transportat.
- Aplicarea unor tehnologii de executie moderne, a unor materiale putin agresive pentru mediu si a unei mecanizari avansate.

Singurele surse de poluanti a aerului generate de noile functiuni propuse sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru incalzire, insa acestea elibereaza in atmosfera gaze conventionale, in limitele admise de reglementarile in vigoare. O alta sursa de poluanti ai aerului o reprezinta autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanti si nu vor fi necesare nici lucrari speciale de captare sau dispersie in atmosfera.

### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

#### - sursele de zgomot și de vibrații;

##### **Surse de zgomot și de vibrații in perioada de constructie a obiectivului**

In perioada de constructie a obiectivului propus, sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

- In fronturile de lucru zgomotul este produs in fazele de executie de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor (excavatoare, buldoexcavatoare, autopompe hidraulice de beton, etc.), la care se adauga aprovizionarea cu materiale.
- Circulatia autobasculantelor, autobetonierelor si autocamioanelor care transporta materiale necesare executiei lucrarii.

##### **Surse de zgomot și de vibrații in perioada de functionare**

Principala sursa de zgomot și vibrații în perioada operatională ar fi reprezentata de circulatia autovehiculelor in interiorul incintei. Acestea se suprapun cu cele rezultate de la circulatia rutieră locală, pe drumurile existente in zona.

#### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

##### **Măsuri de protectie impotriva zgomotului in perioada de executie a lucrărilor**

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele mentionate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislatiei în vigoare, sunt recomandate măsuri de protectie împotriva zgomotului și anume:

- În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în functiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silentioase;
- Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de executie, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru mentinerea performantelor tehnice;
- Întretinerea și functionarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de functionare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- De asemenea, pentru protectia antizgomot, se impune amplasarea unor constructii/ depozite ale șantierului, depozite de materii prime (dacă este cazul), astfel încât acestea să reprezinte ecrane între zona de lucru și zonele locuite.

##### **Măsuri de reducere a poluării sonore in perioada operationala**

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;
- de protectie a receptorului.

Masuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolarii acustice a spatiilor si vecinatatilor la zgomot aerian sunt:



a) cladirile si incintele aferente obiectivului vor fi construite si exploatate astfel incat, prin functionare, sa nu genereze zgomote sau vibratii susceptibile de a afecta sanatatea sau linistea vecinatatilor.

b) In interiorul incintei este interzisa folosirea oricarei forme de avertizare Acustica (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinatatile, cu exceptia folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore. Nu vor exista echipamente sau utilaje care sa genereze zgomote excesive, nici generatoare de vibratii, singurul zgomot provenind de la autovehiculele care vor fi circula pe amplasament.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare masuri speciale de protejare impotriva radiatiilor intrucat functiunea propusa – de locuire nu genereaza nici un fel de radiatii.

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

##### **Surse de poluare a solului în perioada de executie a lucrarilor**

Activitățile din șantier implica manipularea unor cantitati importante de substante potential poluatoare pentru sol. In categoria acestor substante trebuiesc incluși carburantii, combustibilii, vopselele, etc.

O alta sursa potentiala de poluare dispersa a solului este reprezentata de activitatea utilajelor in fronturile de lucru. Utilajele, din cauza defectiunilor tehnice, pot pierde carburant si ulei. Neobservate si neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului. Erodarea sau poluarea solului împiedica dezvoltarea vegetatiei pe suprafetele afectate.

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniti din activitățile de constructie sunt grupati după cum urmează:

- Poluanți directi, reprezentati in special de pierderile de produse petroliere, care apar în timpul alimentării cu carburanti, a reparatiilor, a functionării defectuoase a utilajelor, etc.
- La acestea se adaugă pulberile rezultate in procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a materialelor.
- Poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, in special prin sedimentarea poluantilor din aer, proveniti din circulatia mijloacelor de transport, functionarea utilajelor de constructii, etc.
- Poluanții accidentali, rezultati in urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.

Trebuie mentionat si faptul că lucrările de terasamente si excavatii, deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului si induc modificări structurale in profilul de sol.

Poluanții emiși in timpul perioadei de constructie se regăsesc în marea lor majoritate in solurile din vecinătatea fronturilor de lucru si a zonelor in care se desfășoară activități în perioada de executie.

##### **Impactul prognozat asupra solului in perioada de executie**

Solul excavat va fi depozitat temporar pe amplasament si va fii refolosit. Impactul asupra solului nu poate fi considerat decat ca fiind un impact mecanic prin decopertare,

excavare, redus la suprafața ocupată a obiectivului. Prin măsurile și tehnologia specială de depozitare, se diminuează posibilitatea afectării solului pe terenurile limitrofe.

### **Surse de poluare a solului în perioada de exploatare**

Asupra factorului de mediu „sol” se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare a acestuia.

Aceste efecte pot fi determinate de:

- acțiunea apelor rezultate din igienizarea incintelor;
- acțiunea deșeurilor menajere depozitate necorespunzător;
- acțiunea poluanților atmosferici, prezenți în aer, care pot fi antrenati de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentare gravitațională pe sol.

Caracteristicile constructive, precum și metoda de exploatare a obiectivului face ca efectul asupra solului din zonă să fie diminuat la maxim, se poate spune chiar nesemnificativ.

### **Surse de poluare a subsolului în perioada de exploatare**

- depozitarea deșeurilor menajere, în afara zonei amenajate cu containere;

### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Singura sursă de poluare posibilă a solului sunt eventualele scurgeri de carburanți sau uleiuri de la autoturisme, însă se vor lua măsuri speciale pentru ca acestea să nu ajungă în sol - se prevede un separator de hidrocarburi prin care apele preluate de pe platformele de circulație vor trece înainte de intrarea în bazinul de retenție apă pluvială.

### **Măsuri de diminuare a impactului în faza de exploatare**

În scopul diminuării impactului asupra solului, se vor amenaja:

- cai de acces, platforme, rețele de canalizare ape pluviale;
- parcuri;
- zone verzi, plantații de protecție.

În scopul diminuării impactului asupra subsolului, se vor considera următoarele măsuri:

- preluarea deșeurilor periodic;
- întreținerea separatorului de hidrocarburi;
- întreținerea cailor de acces, platformelor și echipamentelor;
- amenajarea parcarilor și a zonelor verzi.

### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu există arii protejate sau monumente ale naturii apropiate susceptibile să fie afectate de investiția propusă.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu se impun lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii sau ariilor protejate.

### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In vecinătatea ansamblului propus nu sunt zone asupra carora exista instituit regim de restrictie, zone de interes traditional sau altele.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivul propus nu are nici un impact daunator fata de zonele adiacente.

#### **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Conform legislației in vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deșeurilor, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deseuri și detinatorii de deseuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic și sticla.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile generate în perioada de exploatare a construcțiilor sunt deseuri de natură menajeră, rezultate din funcțiunea de locuire. Aceste deseuri se vor colecta în containere pe o platformă special amenajată pe amplasament și vor fi evacuate de către o firmă de specialitate conform unui contract încheiat în prealabil. Beneficiarul are obligația să încheie/țină contracte de prestări servicii cu firme autorizate de colectarea publică a diferitelor tipuri de deșeuri.

Se va prevedea un punct gospodăresc pentru imobilul propus, adiacent posturilor de transformare respectând distanțele minime de amplasare față de imobilele de locuit. (vezi planșa A.03 PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘĂ).

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru deseuri cu pericol de contaminare sau alte tipuri de materiale care să necesite o manipulare specială.

<b>Amplasament</b>	<b>Tip deșeu</b>	<b>Mod de colectare / evacuare</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
Organizare de santier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei).  Deseuri metalice	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip public. Periodic acestea vor fi golite în mașinile de salubritate. Se vor colecta temporar în incintă, pe platforme și/sau în containere specializate sau zone delimitate. Vor fi valorificate în mod obligatoriu prin unități specializate de prestări servicii.	Se vor păstra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de Santier și front de lucru	Deseuri materiale de construcții	Apariția acestei categorii de deseuri implică o abordare specifică. Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deseuri ridică probleme deosebite (fiind vorba în special de resturi de beton, mixturi asfaltice). În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode: - <i>Valorificarea locală în pavimentul de</i>	Beneficiarul a încheiat patru contracte de prestări servicii de salubritate cu firma autorizată S.C. BRANTNER VERES S.A.

		<i>exploatare;</i> - Depunerea in gropile de imprumut ajunse la cota finala de exploatare; - Utilizarea ca material inert in cadrul depozitelor de deseuri utilizate in zona.	
	Slamuri petroliere	Aceste deseuri sunt generate cu periodicitate mica. Avand in vedere caracterul lor periculos (inflamabilitate si toxicitate pentru organisme) se propune colectarea in recipienti metalici inchisi care vor fi depozitati in conditii de siguranta. Aceste deseuri vor fi in mod obligatoriu predate catre unitati autorizate.	Deseurile provin de la separatoarele de hidrocarburi care vor deservi amplasamentul. Acestea vor fi stocate corespunzator si evacuate de personal instruit.
	Deseuri lemn	Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate in functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin in lucrarile de constructii. Utilizarea ultima va fi ca material combustibil – deseu lemnos catre populatie.	Deseuri tipice pentru organizariile de santier din Romania. Se recomanda interzicerea in mod expres prin acordul de mediu a arderii acestor materiale.
	Acumulatori uzati	Materiale cu potential periculos atat asupra mediului inconjurator cat si a manipulantilor. Vor fi stocate si depozitate corespunzator, sub cheie in vederea valorificarii.	
	Anvelope uzate	In cadrul spatiilor de depozitare pe categorii a deseurilor va fi rezervata o suprafata si anvelopelor. Se recomanda ca in cadrul caietelor de sarcini antreprenorului sa-i fie solicitata prezentarea cel puțin a unei solutii privind eliminarea acestor deseuri catre o unitate economica de valorificare.	
	Hartie si deseuri Specifice activitatii de birou	Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deseuri, in vederea valorificarii.	

Atât în timpul perioadei de executie a lucrărilor de constructii cât și în timpul folosintei constructiei, beneficiarul și antreprenorul general au obligatia de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG. Nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori.
- H.G. Nr. 441/2002 – pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;

### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Funcțiunea de locuire propusa in acest proiect nu este de natura sa afecteze in vreun mod mediul inconjurator. Funcțiunea propusa nu va genera zgomote sau vibratii, intrucat nu exista echipamente tehnice sau de orice alta natura care sa genereze genul acesta de poluare.

În special faza de constructie are potentialul de a cauza un impact negativ prin marimea amplasamentelor de lucru si prin durata sa, pe parcursul mai multor ani. De mentionat faptul ca acest tip de impact este specific perioadei de constructie, este temporar și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a functionarii statiilor de betoane, miscarii si depozitarii materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafata, a faunei si florei acvatice.

Posibile surse de poluanti a aerului generate de noua functiune sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru incalzire, inasa acestea elibereaza in atmosfera gaze conventionale, in limitele admise de reglementarile in vigoare. O alta sursa de poluanti ai aerului o reprezinta autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanti si nu vor fi necesare nici lucrari speciale de captare sau dispersie in atmosfera.

Singurul impact pe care il are acest proiect in zona este traficul suplimentar care se va crea, inasa acesta va putea fi sustinut de reseaua de drumuri existenta.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Nu este cazul, pe terenul pe care se va amplasa obiectivul si in proximitatea acestuia nu au fost identificate specii sau habitate cu potential de a fi afectate.

Impactul potential al amenajarii si functionarii obiectivului va fi strict local, in perimetrul delimitat al parcelei.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul activitatii asupra calitatii atmosferei va fi local si limitat la aria pe care se lucreaza intr-o anumita perioada de timp.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

In perioada de executie impactul asupra mediului va avea o perioada limitata in timp, aceasta fiind estimata la 24 de luni conform graficului de esalonare a lucrarilor, cu posibilitate de extindere cu 12 luni suplimentare. Totalitatea masurilor propuse vor limita pe cat posibil gradul de disconfort generat in aceasta etapa.

In perioada de exploatare, impactul asupra mediului va fi constant dar acesta este minimizat prin dotarile tehnologice prevazute in proiectul tehnic.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Daca sunt respectate masurile pentru protectia factorilor de mediu, in perioada de executie, constructia obiectivului nu genereaza un impact semnificativ asupra mediului. Cateva masuri pentru protectia factorilor de mediu sunt enumerate in continuare :

### **Factorul de mediu apa**

#### **Măsuri de diminuare a impactului în timpul executiei**

In functie de sursa de poluare si poluantul produs se impun urmatoarele măsuri de protectie:

- Tehnologia de executie:
    - terasamentele si fundatiile se vor executa conform graficului de executie, urmarinduse ca executarea infrastructurii si suprastructurii sa se faca destul de rapid, astfel incat ploaia sa nu le surprinda deschise prea mult timp;
    - se recomanda ca executia lucrarilor de infrastructura sa nu se inceapa decat daca se asigura continuarea executiei la structura propriu-zisa.
  - Utilajele terasiere si de transport
    - utilajele de transport si de lucru care vor lucra la executia lucrarilor vor fi verificate in ceea ce priveste starea lor tehnica. Proprietarii acestora vor fi obligati sa prezinte documentele care sa ateste acest lucru;
    - repararea utilajelor se va efectua in spatii amenajate corespunzator, in afara santierului. In acest scop, utilajele defecte vor fi transportate in afara santierului;
    - schimbul de ulei se va face cu masuri maxime de precautie;
    - se interzice spalarea masinilor sau a utilajelor in zona de lucru.
  - Activitatea umana
    - deseurile menajere se vor depozita in containere sau pubele special amplasate in incinta santierului in acest scop. Continutul acestora se va elimina prin serviciul de salubritate, in baza unui contract;
    - se interzice cu desavarsire arderea organizata sau nu a deseurilor. Cenusă rezultata poate contamina atat solul, cat si apa de suprafata; vor mari turbiditatea acesteia.
- Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului inconjurator. Se va urmări:
- manipularea cu atentie a utilajelor;
  - respectarea cailor de acces pentru utilaje;
  - respectarea locului de parcare si de reparatii pentru utilajele si mijloacele de transport;
  - respectarea tehnologiei de executie;
  - manipularea materialelor de constructii numai in spatiul destinat lucrarilor.

#### **Măsuri de diminuare a impactului în timpul exploatării**

Măsurile luate prin proiect pentru protectia factorului de mediu apa, vor fi prezentate in functie de sursa de emisie a poluantului.

- Intretinerea retelelor de canalizare
  - intretinerea retelelor de canalizare, a rigolelor de colectare a apelor pluviale si asigurarea reviziilor periodice pentru toate retelele interioare si exterioare din incinta;
  - intretinerea si curatarea periodica a separatorului de hidrocarburi.
    - separatorul de hidrocarburi
  - asigurarea mentenantei separatorului de produse petroliere deseurile propriu-zise
  - interzicerea depozitării dezorganizate sau neautorizate pe platforme, altele decât cele destinate stocării deseurilor.

In acest fel se va evita:

- introducerea ilegala de deseuri in zone neamenajate;
- baltirea apei in zonele de depozitare.
  - activitatea umana

In fapt, ea este cea care influenteaza in mod direct toata strategia de exploatare, monitoring si eficienta a masurilor de prevedere luate prin solutiile de proiectare.

Lucrarile prevazute pentru scurgerea apelor meteorice vor impiedica stagnarea apei pe platformele incintei, contribuind la pastrarea suprafetei acesteia in conditii bune.

### **Factorul de mediu aer**

#### **Măsurile de diminuare a impactului asupra aerului in perioada de construire**

In perioada realizarii obiectivului, activitatile desfasurate pe amplasament nu au un impact potential asupra atmosferei. Totusi, pentru limitarea emisiilor, cat si pentru controlul gazelor emise, exista urmatoarele solutii tehnice:

In privinta lucrarilor de constructie, masurile de diminuare a impactului se adreseaza controlului operatiunilor de manevrare a maselor de pamant.

Asigurarea unei umiditati adecvate a materialului excavat/transportat/imprastiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.

Solutia umectarii trebuie avuta in vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurandu-se o reducere considerabila a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a actiunii vantului.

De asemenea, transportul materialelor de umplutura in cadrul amplasamentului, dar si in afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protectie a materialului transportat.

Aplicarea unor tehnologii de executie moderne, a unor materiale putin agresive pentru mediu si a unei mecanizari avansate.

In timpul executarii lucrarilor la fatadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protectie peste schele astfel incat sa se evite eventuale imprastieri in atmosfera a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

#### **Măsurile de diminuare a impactului asupra aerului in perioada operationala**

Concentratiile de poluanti evacuati in atmosfera nu vor trebui sa depaseasca in aerul inconjurator valorile limita prevazute in Legea 104/2011, privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea pe timpul organizarii de santier, terenul va fi imprejmuit cu panouri opace care vor indeplini atat rolul de protectie impotriva intrarii neautorizate, cat si pentru oprirea siguranta

#### **Măsurile de protectie impotriva zgomotului in perioada de executie a lucrărilor**

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele mentionate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislatiei în vigoare, sunt recomandate măsuri de protectie împotriva zgomotului și anume:

- În vederea atenuării zgomotelor și vibratiilor provenite de la utilajele în functiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silentioase;

- Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de executie, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru mentinerea performantelor tehnice;

- Întretinerea și functionarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de functionare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;

- De asemenea, pentru protectia antizgomot, se impune amplasarea unor constructii/depozite ale șantierului, depozite de materii prime (dacă este cazul), astfel încât acestea să reprezinte ecrane între zona de lucru și zonele locuite.

#### **Măsurile de reducere a poluării sonore in perioada operationala**

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;
- de protectie a receptorului.

Masuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolarii acustice a spatiilor si vecinatatilor la zgomot aerian sunt:

a) clădirea și incinta aferentă obiectivelor vor fi construite și exploatare astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților.

b) În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore.

### **Factorul de mediu sol și subsol**

#### **Măsuri de diminuare a impactului în faza de execuție**

Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atenție mare respectării normelor legale privind depozitarea și transportul vopselurilor și a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Deșeurile provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zona.

Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere.

De asemenea se impune:

- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport;
- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor.

#### **Măsuri de diminuare a impactului în faza de exploatare**

În scopul diminuirii impactului asupra solului, se vor amenaja:

- cai de acces, platforme, rețele de canalizare ape pluviale;
- parcuri;
- zone verzi, plantații de protecție.

### **Biodiversitate**

#### **In faza de execuție**

Lucrările de execuție nu vor afecta biodiversitatea locală, datorită măsurilor speciale impuse prin proiect:

- delimitarea strictă a zonei de lucru;
- perioada limitată a executării lucrărilor;
- utilizarea de tehnici și tehnologii performante.

#### **In faza de exploatare**

- delimitarea strictă a zonei active;
- amenajarea de zone înierbate, gazonate;
- rigole de colectare a apelor pluviale;
- păstrarea curăteniei în incintă.

#### **- natura transfrontieră a impactului.**

Această investiție nu presupune un impact transfrontalier asupra mediului.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu au fost luate următoarele măsuri, dezbătute pe larg în capitolele anterioare:



- deseurile menajere sunt monitorizate si gestionate in conformitate cu prevederile HG 856/2002 si pentru ridicarea si transportul lor exista incheiat contract de prestari servicii cu societatea abilitata;
- monitorizarea factorilor de mediu se face conform indicatiilor din actul de reglementare.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Anterior întocmirii prezentei documentații a fost elaborat un **P.U.D.** și aprobat cu **H.C.L. nr. 574 din 04.07.2019**, în vederea urbanizării sitului și construirii imobilelor propuse.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

În vederea organizării de șantier, se vor executa următoarele lucrări:

- se va asigura securitatea incintei de interventie prin împrejmuirea acesteia și amplasarea a doi stalpi de iluminat provizoriu în colțuri opuse ale terenului. Accesul se va face controlat, amplasându-se la intrarea pe șantier a unei gherete cu un portat permanent care va monitoriza traficul;
- se vor realiza bransamentele pentru organizarea de șantier la utilități: apă și energie electrică;
- se va amplasa o platformă de curățare a pneurilor pentru autovehiculele care vor deservi șantierul în perioada de funcționare. Aceasta se va amplasa la accesul pe proprietate, pe sensul de ieșire și va fi dotată cu : pompa pentru spălare pneuri, rigola pentru scurgerea apelor conectată la rețea de canalizare unde se vor deversa apele preluate după trecerea acestora printr-un decantor și un separator de hidrocarburi;
- se vor amenaja platforme pentru depozitarea materialelor strict pe suprafața parcelei, după ce în prealabil au fost descarcate și apoi transportate manual sau cu macaraua;
- circulația propusă pentru organizarea de șantier permite vehiculelor întoarcerea; de-a lungul circulațiilor se vor amplasa platforme pentru depozitarea materialelor și cea pentru stocarea deșeurilor provenite din lucrările de construcție și șantier;
- se vor prevedea containere – pentru muncitori și șef de lucrări și pentru depozitate unelte. Nu se vor depozita materiale de niciun fel pe domeniul public, fără un acord prealabil din partea Primăriei;

- după ce se va executa trasarea construcției propuse, se vor executa excavări și terasamente, cu respectarea normelor de igienă și de protecție a muncii;
- se vor stabiliza săpăturile acolo unde este cazul, în baza unui proiect de specialitate

#### - localizarea organizării de șantier;

Santierul va fi amplasat în mun. Cluj-Napoca, pe str. B-Dul. Muncii nr. 69/A, Cluj-Napoca, jud. Cluj. Organizarea de șantier se va realiza exclusiv pe suprafața parcelei studiate. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Muncii.

Planul de organizare de șantier din cuprinsul documentației tehnice pentru autorizarea construcțiilor aferent imobilului va cuprinde poziționarea elementelor specifice organizării de șantier în conformitate cu etapizarea propusă.

#### - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările de organizare de șantier sunt de mică amploare și nu au efect asupra mediului, în afara incintei.

#### - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În urma efectuării lucrărilor necesare organizării de șantier nu se preconizează nici un impact poluant nici asupra mediului, nici a vecinătăților. Nu se vor genera surse de poluanți în timpul organizării de șantier și nu se vor folosi nici un fel de substanțe chimice poluante.

Se prevăd măsuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe **platforma de curățare a pneurilor** – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare spre un decantor, un separator de hidrocarburi și apoi într-un cămin de canalizare pluvial existent în proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransată la apă din container) se conduc la căminul de canalizare menajeră existent în imediată vecinătate. Se mai prevăd și toalete ecologice portabile pentru folosința personalului.

În timpul executării lucrărilor la fațada a obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel încât să se evite eventuale imprastieri în atmosfera a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

Sursele de poluare, impactul prognozat și măsurile de diminuare a impactului asupra mediului a lucrărilor aferente perioadei de execuție au fost identificate și detaliate în capitolul **IV. A.** Data fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier, nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pe timpul organizării de șantier.

#### - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediului a lucrărilor aferente perioadei de execuție au fost identificate și detaliate în capitolul **IV. A.**

##### Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru faza de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor, cumulativ cu zgomotul generat de traficul de pe str. Constructorilor. Pentru faza de funcționare, zgomotul va fi generat de traficul de pe str. Constructorilor și cel creat de parcare autovehiculelor proprietatea locatarilor, în incintă.

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

- respectarea condițiilor de montaj și funcționare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform agrementului tehnic și instrucțiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;

- drumul de acces al utilajelor si vehiculelor de transport la obiectivul de investitii se va marca cu indicatoare rutiere si se va respecta limita maxima de viteza impusa, in conformitate cu starea drumului si conditiile de circulatie;
- se va impune un program de lucru atat pentru lucrarile de executie cat si pentru circulatia vehiculelor de transport materiale de constructii, astfel incat sa fie respectate cu strictete perioadele de odihna din zona.
- utilajele si vehiculele de transport care se vor folosi pe durata santierului vor avea inspectia tehnica periodica efectuata la zi;
- imprejmuirea santierului constituie bariera fonica;

#### Masuri pentru controlul emisiilor de pulberi:

Pentru faza de executie, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

In scopul limitarii emisiilor fugitive in atmosfera, tirularul si constructorul vor lua urmatoarele masuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;
- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;
- utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarii concentratiilor limita, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).
- interzicerea aprinderii intentionate de deseuri provenite de pe santier;
- stationarea vehiculelor si utilajelor se va face doar cu motorul oprit;
- toate încărcăturile ce intră în sau ies de pe șantier trebuie să fie acoperite,
- stocurile de materiale de construcții trebuie depozitate în incinte închise sau acoperite pentru prevenirea împrăștierei care ar putea fi cauzată de vânt
- lucrările se vor realiza astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere.

#### Masuri pentru controlul pierderilor accidentale de produse petroliere:

- se va interzice stationarea utilajelor, alimentarea lor cu combustibil, schimb de ulei, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.;
- colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;
- asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;
- santierul se va dota cu materiale absorbante in eventualitatea unor scurgeri accidentale de produse petroliere si va fi instruit personal pentru folosirea lor in caz de interventie;

#### Masuri pentru protectia calitatii apelor:

Pentru faza de executie sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Se prevad masuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curatare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare intr-un camin de canalizare pluvial existent in proximitate. Apele menajere

uzate (provenite de la toaleta bransata la apa din container) se conduc la caminul de canalizare menajera existent in imediata vecinatate. Se mai prevad si toalete ecologice portabile pentru folosinta personalului.

#### Gospodarierea deseurilor generate pe santier:

Deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si de transport pana la acesta.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Dupa finalizarea executiei– cladirea de locuinte se va continua cu amenajarea acceselor auto, a platformelor pentru parcare si a celor pietonale. Apoi, daca este cazul se vor reface platformele carosabile existente care s-au deteriorat in timpul lucrarilor de construire sau de racordare la retelele existente.

Ultima faza a acestei etape este amenajarea peisajera a spatiilor ramase libere si aferente acestei etape : spatii verzi si plantate, jardiniere.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Tehnologiile si materialele de constructie folosite nu pot genera accidente care sa aiba un impact major asupra mediului.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Prin demolarea construcțiilor terenul poate fi readus la starea existentă înaintea lucrărilor de construcție.

#### **XII. Anexe – piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

A se studia planșele anexate.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. **4594/06.10.2017** eliberată de **Agentia pentru Protecția Mediului CLUJ**, proiectul propus **nu intra** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

– bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Întocmit,  
**Arh. Oana Iulia-Oana**

Șef proiect,  
**Arh. Claudiu Botea**