



ROMÂNIA



Ministerul Mediului Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 40 din 26.03.2021

Titularul activității: IULIUSHAN SRL

Adresa: mun. Cluj-Napoca, strada Iugoslaviei, nr. 38 judetul Cluj

Punct de lucru: RESTAURANT CASA-DACILOR

Locația activității: mun. Cluj-Napoca, strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 53-55, judetul Cluj, in incinta "Iulius Mall" locatia BA1+P298 si THD.

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1	NFR	SNAP
5610	Restaurante	265	5530	Restaurante >100 locuri		

Nu este cazul

Activitate PRTR	Denumire activitate PRTR

Emisă de: APM Cluj

Activitatea poate fi desfășurată pe teritoriul județului Cluj.

Prezenta autorizație de mediu își pastrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală.

Data emiterii: 26.03.2021



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Temeiul legal

Ca urmare a cererii de autorizare adresata de **IULIUSHAN SRL**, cu punctul de lucru **Restaurant „Casa Dacilor”** din **municipiul Cluj-Napoca, strada Al. Vaida Voevod, nr. 53-55, judetul Cluj**, inregistrata la APM Cluj cu nr.16674/30.07.2020, completata cu nr. 1934/28.01.2021 si cu nr.1938/28.01.2021.

In urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului și a Ordinului nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru IULIUSHAN SRL, cu punctul de lucru **Restaurant „Casa Dacilor”** din **municipiul Cluj-Napoca, strada Al. Vaida Voevod, nr. 53-55, judetul Cluj**, in incinta “Iulius Mall” locatia **BA1+P298** si **THD**.

Documentația in vederea autorizarii conține:

- Cerere privind solicitarea autorizatiei de mediu
- Fisa de prezentare si declaratie intocmita de catre SC Mediuconsulting SRL;
- Autorizatia de mediu nr. 68/26.03.2010, in copie, emisa de catre APM Cluj-Napoca pentru SC Osiris SRL pentru activitatea de Restaurante cod CAEN 5610 desfasurata la punctul de lucru din Cluj-Napoca, cartier Gheorgheni, Parcul Est, Locatia P55+BA 1, in incinta “Iulius Mall”;
- Decizie nr. 279/16.12.2015, privind transferul Autorizatiei de mediu nr. 68/26.03.2010 de la OSIRIS COM SRL catre SC IULIUSHAN SRL;
- Plan de situatie si Plan de amplasare in zona a obiectivului
- Proces verbal de constatare nr.20486/25.09.2020 ,privind verificarea amplasamentului conform procedurii de autorizare;
- Decizia nr.17 /02.02.2021, eliberata de APM Cluj, pentru emiterea autorizatiei de mediu
- Anunt ziar pentru mediatizarea solicitarii emiterii autorizatiei de mediu;
- Ordin de plata nr.153/16.07.2020 –plata tarif 500 lei pentru autorizare de mediu;
- Anexa utilitati proprii pentru perioada 01.11.2019-30.11.2019 intocmita de catre Iuliusmall SRL pentru Iuliushan SRL;
- Factura fiscala nr. 97747 din 16.09.2020 si Anexa , emisa de Iulius Mall Cluj SRL, pentru refacturare utilitati;
- Facrura fiscala nr. 90577/13.12.2019 si anexa, emisa de Iulius Mall Cluju SRL, pentru refacturare utilitati si servicii de salubritate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



- Factura fiscala nr.10521161837/05.12.2019, intocmita de catre E.ON Energie Romania SA, pentru plata gaze naturale;
- Contract nr. 3220/05.01.2021 si Anexele 1 si 2, incheiat cu Jifa SRL pentru colectare, transport, valorificare /eliminare a deeurilor de ambalaje contaminate cu substante periculoase (cod 15.01.10*) .
- Contract nr. 77/12.03.2018, incheiat cu ROSAM PROD SRL, pentru preluare deseuri colectate selectiv (deseu ulei vegetal uzat, deseu de tip HDPE, deseu de hartie si carton, deseu de ambalaje metalice, deseu de sticla);
- Contract preluare resturi alimentare de la bucatarie si folosire ca hrana pentru animale (cod 02.02.02 si cod 20.01.08), incheiat cu lancu Mihai, persoana fizica;
- Proces verbal de predare-primire resturi alimentare , incheiat la 27.10.2020 cu lancu Mihai, persoana fizica;
- Declaratie pe propria raspundere ca nu se folosesc ambalaje personalizate , acestea fiind achizitionate din comert, piata interna;
- Fise tehnice de securitate pentru produsele de curatare si dezinfectare folosite

Si urmatoarele acte de reglementare emise de alte autoritati:

- Certificat de inregistrare seria B nr. 2860365, J12/3625/19.12.2013 ; CUI 32604013/19.12.2013, eliberat de ORC de pe langa tribunalul Cluj;
- Certificat constatator nr. 730028/27.12.2019, eliberat de ONRC ;
- Contract nr. IMCJ/LEAS/IE-870 din 16.02.2017, de inchiriere spatiu comercial in Iulius Mall Cluj Romania , incheiat cu Iulius Mall Cluj SRL in calitate de proprietar;

Prezenta autorizatie se emite cu urmatoarele conditii impuse:

I. luarea tuturor măsurilor:

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare
- care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată .
- de evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului
- de utilizare eficientă a energiei.
- pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora
- pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora, în cazul încetării definitive a activității
- de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor
- de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului

II. pentru desfășurarea activității autorizate:

- menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozitari necontrolate de deșeuri;
- se interzice depozitarea sau evacuarea pe sol sau în cursurile de apă a oricăror reziduuri poluatoare ce ar putea afecta direct sau indirect calitatea acestora;
- nu se depozitează definitiv, nu se incinerează în cadrul obiectivului niciun tip de deșeu;



- colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- stocarea temporară a deșeurilor pe amplasament doar pentru maxim 1 an (pentru deșeurile care urmează a fi eliminate) și maxim 3 ani (pentru deșeurile care urmează a fi tratate sau valorificate);
- stocarea deșeurilor se realizează obligatoriu în spații amenajate în condiții în care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului;
- eliminarea și/sau valorificarea deșeurilor colectate/sortate doar prin operatori autorizați, pe bază de contracte încheiate cu aceștia;
- gestionarea deșeurilor se va face fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- instruirea personalului asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare; titularul activității va desemna un responsabil în domeniul protecției mediului, care va urmări respectarea legislației de mediu și a condițiilor din prezenta autorizație de mediu și va asista persoanele împuternicite pentru verificare, inspecție și control, prin punerea la dispoziție a tuturor documentelor solicitate și facilitarea controlului activității, precum și prin asigurarea condițiilor pentru prelevarea de probe, după caz; persoana desemnată trebuie să fie instruită în domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, ca urmare a absolvirii unor cursuri de specialitate;
- manipularea substanțelor astfel încât să nu polueze ecosistemul terestru și mediul acvatic; îndepărtarea poluanților și refacerea terenului afectat în caz de accident;
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecția mediului înconjurător, a sănătății și pentru asigurarea securității la locul de muncă prin aplicarea prevederilor din fișele tehnice de securitate ale substanțelor periculoase deținute;
- organizarea evenimentelor care sunt generatoare de zgomot și vibrații în spații amenajate fonic astfel încât să nu se creeze disconfort fonic în spațiile urbane învecinate;
- luarea tuturor măsurilor și dotărilor speciale necesare pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea acestora, la depășirea zgomotului ambiental; titularul activității are obligația să ia măsuri de eliminare a cauzelor care au produs poluarea și de remediere a efectelor produse, cu asigurarea mijloacelor necesare și a personalului instruit;
- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlăturarea urmărilor produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „**poluatorul plătește**”;
- menținerea și întreținerea spațiilor verzi existente în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2005, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 114/2007 și prin O.U.G. nr. 164/2008;
- respectarea condițiilor prevăzute de Ordonanța nr. 21/2002, modificată și completată cu Legea nr. 515/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor necesare funcționării obiectivului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



- reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații/care sunt necesare funcționării obiectivului.

Titularul de activitate este obligat:

///. să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin OUG 68/2016 și Legea 166/2017;
- Codificarea deșeurilor se va face conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții;
- Hotărârea nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;
- Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare.
- HG nr. 856/2002 privind introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată și completată cu HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului European privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Regulamentul CE nr. 1013/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 14 iunie 2006 privind transferurile de deșuri;
- HG nr. 210/2007, Ord nr. 27/2007, OUG nr. 12/2007 aprobată prin Legea nr. 161/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- HG nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



- Legea nr. 360/2003(r1) privind regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase;
- Regulamentului 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substantelor chimice (REACH);
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje; modificata si completata prin OUG38/2016
- Ord nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri din ambalaje;
- HG nr. 118/2002 privind aprobarea Programului de acțiune pentru reducerea poluării mediului acvatic și a apelor subterane, cauzate de evacuarea unor substanțe periculoase;
- Legea nr. 241/2006(R2) a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată prin OUG nr. 13/2008;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 completată și modificată prin OG nr. 25/2008, OUG nr. 37/2008 și Ordonanța nr. 15/2010 aprobată prin Legea nr. 167/2010, OUG nr. 115/2010 aprobată prin Legea nr. 64/2011, modificată și completată prin Ordonanța nr. 31/2013, aprobată cu Legea nr. 384/2013, modificata si completata prin OUG 39/2016, OUG 48/201
- Ordinul nr. 591/2017 privind aprobarea modelului și conținutului formularului " Declarație privind obligațiile la Fondul pentru Mediu" și a instrucțiunilor de completare și depunere a acestuia, modificată cu Ordinul nr. 1477/2010 și Ordinul nr. 35/2014;
- Ord. nr. 578/2006 al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, modificat și completat cu Ord. nr. 1607/2008, Ordinul nr. 1648/2009, Ord nr. 1032/2011 și Ordinul nr. 192/2014; OAP2413/2016
- respectarea Regulamentului 842/2006 privind anumite gaze fermentate cu efect de sera; HG 939/2010 pentru aplicarea Regulamentului 842/2006
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului adus mediului, modificată și completată prin OUG nr. 15/2009, OUG nr. 64/2011, modificata prin Legea nr. 249/2013;Legea 165/2016
- respectarea Ordinului nr.3299/28.august 2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare si raportare a inventarelor privin emisiile de poluanti in atmosfera

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Titularul autorizației are următoarele obligații:

- să respecte prevederile legale din domeniul protecției mediului;
- să asiste și să pună la dispoziția reprezentanților APM Cluj toate datele necesare pentru desfășurarea controlului conformării activității cu prevederile prezentei autorizații, pentru prelevarea de probe și/sau culegerea oricăror informații privind respectarea prevederilor autorizației;
- să informeze APM Cluj în cazul producerii unor avarii sau accidente tehnice care determină neconformarea cu prevederile autorizației, să oprească activitatea până la restabilirea condițiilor normale de funcționare, să ia măsurile necesare pentru restabilirea condițiilor normale de funcționare, atunci când astfel de avarii sau accidente au efecte dăunătoare asupra sănătății omului și mediului;
- să notifice APM Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării;



- să notifice APM Cluj în cazul sistării activității, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- să solicite și să obțină viza anuală a autorizației, conform Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului și conform Ordinului nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, art.5 alin.(4) cu “maximum 90 de zile și minim 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o detine”

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată

IULIUSHAN SRL, cu punctul de lucru Restaurant „Casa Dacilor” din municipiul Cluj-Napoca, strada Al. Vaida Voevod, nr. 53-55, județul Cluj

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maxima proiectata	UM
5610	Restaurante	140	locuri

- Activitatea se desfășoară într-un spațiu închiriat în cadrul Iulius Mall Cluj România, conform contractului de închiriere încheiat.
- **Suprafața totală** în care se desfășoară activitatea este de:
 - spațiu comercial (D+P), (cod BA1 +P298)- **534,68 mp;**
Demisol - Restaurant - 454,93mp'
Parter - Cafenea - 79,75 mp;
 - spațiu comercial tip terasă exterioară (cod THD) – **229,58 mp;**

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate

Barul este dotat cu: mașina de spălat pahare- 1buc, masă de lucru, blender, mașini pentru gheață- 2buc., dozator bere, espresso, frigider – 3buc., storcător fructe;

Bucătăria este dotată cu: frigider -7 buc., congelatoare-2 buc., fripteuze-4 buc., feliator, plite pe gaz- 2 buc., hote profesionale – 2 buc., cuptoare cu microunde- 2 buc., robot bucătărie- 1 buc., cuptor electric, cuptoare pe gaz- 2 buc., mașini spălat vase – 2 buc., mixere- 2 buc., chiuvete – 4 buc., grill;

Grupuri sanitare - cu dotările specifice

Birou – cu dotările specifice;

Terasă exterioară : cu mese și scaune ;

Mijloace transport - 1 autovehicul 1,959 to, destinat transportului de persoane și aprovizionare, combustibil benzina. Alimentarea se face în stațiile autorizate .

Nu se fac stocuri de combustibil pe amplasament.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
 Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
 E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

Tip	Denumire	Incadrare	Cantitate/ luna	UM	Natura chimica / compo zitie	Destinatie/ Utilizare	Mod Depozitare	Periculo- zitate
Alte materii	Produse alimentare de origine non animala (legume, fructe)	Materii prime	800	Kg/luna		Preparate culinare	Frigider, depozit	N
Alte materii	Produse alimentare de origine animala (oua, branzeturi, mezeluri, carne)	Materii prime	670	Kg/luna		Preparate culinare	Camera frigorifica, frigider, depozit	N
Alte materii	Bauturi nealcoolice (sucuri, fresh, limonada, etc)	Materii prime	600	litri/ luna		Servire ca artare	Frigidere, depozit	N
Alte materii	Bauturi alcoolice	Materii prime	200	litri/ luna		Servire ca atare	Frigidere, depozit	N
Alte materii	Produse panificatie, paste, orez, faina, etc	Materii prime	1070	kg/luna		Preparate culinare	Magazie	N
Alte materii	Ulei, conserve, condimente, cafea	Materii prime	125	Kg/luna		Preparate culinare	Magazie	N
Alte materii	Produse de curatat/dezinfectare (detergenti, inalbitori, degresanti, etc)	Materii auxiliare	60,5	kg /luna		Spalatul veselei si igienizarea spatiilor si a echipamentelor	Depozit, spatiu separat inchis	P
Alte materii	Folie plastic	Ambalaj	3	Role/luna		Pastrare preparate	Depozit	N
Alte materii	Folie aluminiu	Ambalaj	5	Role/luna		Pastrare preparate	Depozit	N
Alte materii	Hartie de gatit (role)	Ambalaj	3	Buc./luna		Pentru gatit	Depozit	N
Alte materii	Caserole plastic	Ambalaj	30	Buc./luna		Impachetat mancare gatita.	Depozit	N
Alte materii	Pungi plastic	Ambalaj	30	Buc./luna		Impachetat mancare gatita.	Depozit	N
Alte materii	Motorina	Combusti bil	15	litri /luna		Autovehicul din dotare	Nu.se stocheaza	P



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



3. Utilități - apă, canalizare, energie - Utilitățile sunt asigurate de către proprietar și refacturate către IuliusHan SRL, conform contractului și anexei la contractul încheiat.

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apa	Alimentarea cu apă se face prin racord la rețeaua publică de apă, a municipiului Cluj-Napoca Apa este utilizată la prepararea meniurilor, în scop igienico-sanitar.	240	mc/ luna
Canalizare	Apele uzate menajere, cele pluviale de pe platforme și acoperisuri sunt evacuate în rețeaua publică de canalizare a orașului.	140	mc/luna
Gaz metan	Alimentarea cu energie termică de la rețeaua din zonă, pentru: - funcționarea plitelor și cuptoarelor din bucatărie. - producerea de apă caldă menajeră- cu ajutorul unei centrale Viessman Vitopend 100W (proprietatea Iulius Han SRL). Încalzirea spațiilor se face prin intermediul sistemului de climatizare a Mall-ului (ventilato-convectoare).	1600	mc/luna
Energie electrică	Energia electrică este asigurată prin racord la rețeaua electrică din zonă,	10000	kWh/ luna

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

➤ Servicii administrative

- aprovizionarea cu materii prime, materiale auxiliare, ambalaje și consumabile necesare se face de către furnizori dar și de către societate;
- spălarea și igienizarea spațiilor;

➤ Servicii de preparare a hranei și de servire a preparatelor

- preluarea comenzilor a la carte ;
- depozitare și stocare temporară a materiilor prime și auxiliare în spații special amenajate, specifice pentru fiecare tip de produse, cu asigurarea temperaturilor optime de păstrare;
- prelucrare materii prime și auxiliare și obținerea preparatelor culinare, prin procesare (spălare, divizare, procesare termică: fierbere, frigere, coacere, etc), aranjare, etc.
- Servire preparate ;
- Curățarea veselei și a aparatului folosit în urma fluxurilor mai sus menționate
- Spălarea și igienizarea spațiilor de lucru și de servire;

➤ Activități de spălare

- spălare și calcare fete de mese, halate, uniforme

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate - Amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate. Obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului Cluj- Napoca, zona cu activități comerciale și de servicii, locuințe.

5. Produsele și subprodusele obținute

Tip produs/subprodus	Denumire produs/subprodus	Cantitate	UM	Destinație
Preparate calde	Preparate tradiționale: ciorbe, fel 2, specialități culinare, platouri	70	Kg/zi	clienți
Preparate reci	Jumări, platouri, gustări, salate, zacusca	20	Kg/zi	clienți



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



6. Datele referitoare la centralele termice proprii - dotare, combustibili utilizați

Tip combustibil	Combustibil	Cantitate	UM	Tipul centralei	Puterea nominala a centralei (MW)
Gaz	Gaze naturale	1600	mc/luna	Centrala Viessman VITOPEND 100W	0,024

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2
5621	Activitati de alimentatie(catering) pentru evenimente
5629	Alte servicii de alimentatie n.c.a
5630	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor

8. Programul de funcționare

14 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Aer

Cod CAEN Rev.2	Denumire cos	Înălțime (m)	Diametru baza (m)	Diametru vârf (m)	Poluant	Echipament depoluare	Eficiența (%)	Xstereo 70	Ystereo 70
5610	Cos evacuare gaze arse de la centrala termica pe gaz	2,3	0,1	0,1	Pulberi, Monoxid de carbon(CO), Oxizi de Sulf(SO2) Oxizi de Azot (NO2)	Cu tiraj fortat	-	-	-

Alte surse de poluare

Sursa	Tip sursa
2 hote profesionale ,cu sistem de exhaustare aer viciat	Aer viciat de la bucatarie

Apă

Pretratare ape pe amplasament.

Denumire	Detalii
Pretratate ape industriale pe amplasament	NU
Statie epurare	NU
Management sedimente rezultate din pretratate	NU
Detalii	-



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



Tratare ape pe amplasament

Nu este cazul.

Sursele de poluanti pentru ape sunt :

- ape uzate menajere de la grupurile sanitare interioare pentru clienti si personalul obiectivului, igienizarea spatiilor;
- ape uzate de la bucatarie (pregatire alimente, igienizare vase, vesela)

Evacuarea apelor uzate – canalizarea

- apele uzate se evacueaza in reseaua centralizata de canalizare
- uleiurile rezultate din activitati specifice se colecteaza ca deșeu si se predau catre operator autorizat
- apele pluviale de pe platforme si acoperisuri se evacueaza in reseaua centralizata de canalizare

Soi

Activitatea se desfasoara intr-o incinta prevazuta cu platforma betonata.

Apele pluviale de pe platforma betonata sunt canalizate in reseaua orasului.

Deseurile generate se colecteaza selectiv, in recipienti adecvati, pe platforma betonata, cu depozitare temporara pana la valorificare sau eliminare.

Deseurile menajere sunt gestionate de catre proprietarul spatiului (Iulius Mall Cluj SRL) care are contract incheiat cu CS Brantner Veres SA si refactureaza catre Iuliusan SRL contravaloarea cantitatii de deșeu generat.

Alti factori de mediu (dupa caz)

- nu este cazul

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- pubele pentru colectarea selectiva a deșeurilor, 2 hote profesionale de inox cu filtru amplasate in bucatarie, instalatie de climatizare.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

AER - Valori limita pentru aer in conditii de functionare normala:

- activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității;
- emisii de la focarele alimentate cu gaze naturale conform conf. Ord. nr. 462/1993

Alte condiții de funcționare decat cele normale:

- În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decât cele normale (porniri /opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții.
- În cazul unor situații neplanificate (de ex. accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare și evacuare a emisiilor, etc.) titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a sursei generatoare de emisii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmej.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



- Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile să nu genereze deteriorarea calității aerului.

APA - Concentrații maxime admise pentru apa tehnologică evacuată

- pentru apele evacuate în canalizare conform Normativului NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, aprobată de HG 188/2002, modificată și completată cu HG 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată cu HG 210/2007 pentru ape uzate menajere și ape tehnologice preepurate.

Concentrații maxime admise pentru apa subterană - Nu este cazul.

SOL - Valori admise pentru sol

- conform Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, abrogat parțial prin Ordinul 592/2002, modificat prin Legea 104/2011;

ZGOMOT

- conform Ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- emisiile de zgomot provenite din activitate nu trebuie să genereze niciun element de zgomot perturbator continuu sau intermitent la nicio locație sensibilă; cf. SR 10009/2017

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea aerului – Nu se monitorizează

Monitorizarea apei - Nu se monitorizează

Monitorizarea apei subterane - Nu se monitorizează

Monitorizarea solului - Nu se monitorizează

Monitorizarea zgomotului - Nu se monitorizează

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	Deseuri municipale amestecate (deșeu menajer)	De la angajați și clienți	5	mc/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11



15.01.01	Deseuri de ambalaje de hartie si carton	Materii prime ambalate utilizate	70	kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15.01.02	Deseuri de ambalaje de materiale plastice	Materii prime ambalate utilizate	2	kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15.01.04	Deseuri ambalaje metalice	Materii prime ambalate utilizate	0,5	kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15.01.07	Deseuri ambalaje de sticla	Materii prime ambalate utilizate	400	kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15.01.10*	Ambalaje care contin reziduri sau sunt contaminate cu substante periculoase	Ambalaje produse de curatenie si dezinfectie	1	Kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
20.01.25	Uleiuri si grasimi comestibile	Prepararea alimentelor	150	Kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
20.01.08	Deseuri biodegradabile de la bucatarii	Materii prime utilizate la prepararea alimentelor	8	kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
02.02.02	Deseuri de tesuturi animale	Din procesarea carnilor	5	Kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11

Nota: Orice alte deseuri necodificate prin autorizatie si generate din activitate, se vor codifica conform prevederilor HG 856/2002, urmand a fi stocate corespunzator si predate operatorilor economici autorizati, care desfasoara activitati de tratare a deseurilor sau unui operator de colectare deseuri.

2. Deșeuri colectate

Nu se colecteaza deseuri

Deșeuri comercializate

Nu se comercializeaza deseuri

Deșeuri de echipamente electrice și electronice colectate

Nu se colecteaza DEEE

Deșeuri de baterii și acumulatori colectate

Nu se colecteaza deseuri de baterii si acumulatori



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



3. Deșeuri stocate temporar

Nu se stocheaza deseuri

4. Deseuri tratate (valorificate/ eliminate)

Nu se trateaza deseuri.

Deșeuri de echipamente electrice și electronice tratate

Nu este cazul.

Deșeuri de baterii și acumulatori tratate

Nu este cazul.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

Deșeuri transportate

Cu respectarea prevederilor HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

- Deseurile municipale amestecate sunt preluate cu mijloace de transport ale operatorului de salubritate autorizat

- Deșeurile generate din activitate se vor transporta la operatorii economici care desfasoara activitati de colectare/valorificare/eliminare, cu mijloace de transport adecvate naturii deșeurilor transportate, apartinand tertilor.

- Se vor folosi traseele cele mai scurte respectand principiul proximitatii, care presupune ca deseurile sa fie valorificate si /sau eliminate cat mai aproape de locul de generare si/sau cu cel mai redus risc pentru sanatatea populatiei si a mediului.

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va ține o evidență a deșeurilor (tipuri, cantități) , sortarea și valorificarea celor reciclabile se va face prin unități specializate, conform legislației în vigoare (anexa 1 din HG 856/ 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor).

7. Ambalaje folosite

Tip ambalaj	Descriere	Cantitate	UM
Ambalaje folosite			
Folie plastic	Pastrare preparate si gatire preparate	3	Role/luna
Folie aluminiu		5	Role/luna
Hartie de gatit (role)		3	Buc./luna
Caserole plastic	Ambalare preparate realizate, la solicitarea clientilor. (nu desfasoara activitati de catering)	30	Buc./luna
Pungi plastic		30	Buc./luna

Nu se desfasoara activitati de catering. Ambalajele se folosesc intern pentru pastrare si gatire preparate alimentare si pentru ambalarea acestora atunci cand clientii solicita . Nu se folosesc ambalaje personalizate, acestea sunt achizitionate de pe piata nationala.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



8. Modul de gospodărire a ambalajelor

Respectarea Legii nr. 249/ 2015 privind gestionarea ambalajelor și Ordinul 794/ 2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;

Deseurile de ambalaje rezultate din utilizarea materiilor prime se valorifica prin operatori autorizati.

Ambalajele substantelor periculoase se elimina prin operatori autorizati.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite

Denumire	Categoria de substanțe chimice/amestec	Cantitate utilizată	UM	Categoria-Fraze de risc	Categoria-Fraze de pericol
Produse de curatare/dezinfectare (detergenti, inalbitori, degresanti, etc)	amestec	60,5	kg /luna		H319, H302, EUH031, H335, H410,

2. Modul de gospodărire- se vor respecta prevederile Regulamentului nr. 1272/2008 privind clasificarea, etichetarea, ambalarea substanțelor și a amestecurilor;

- **ambalare:** ambalajele originale, etichetate corespunzator, cu semne caracteristice care avertizeaza ca substantele sunt toxice , nocive:
- **transport:** asigurat de furnizori cu respectarea prevederilor din fisele de securitate
- **depozitare:** in incinte securizate cu pardosea betonata
Substanțele periculoase trebuie să fie ambalate astfel încât să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare ;
- **folosire/comercializare:** in activitatea desfasurata, pentru curățare și dezinfecție.

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase

- se vor respecta prevederile fișelor tehnice de securitate privind gestionarea ambalajelor;
- ambalajele contaminate cu substanțe periculoase se elimină prin firme specializate și autorizate sau se returnează furnizorilor
- este interzisă utilizarea ambalajelor produselor în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate; nu se elimină cu deșeurile menajere.

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

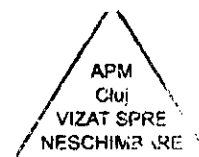
- se vor respecta instructiunile de utilizare, depozitare specificate in fisele cu datele de securitate
- în cazul unor scurgeri accidentale de substante sau preparate, acestea trebuie indepartate imediat cu ajutorul materialelor absorbante specificate in fisele cu date de securitate, iar materialele absorbante cu continut de substante periculoase vor fi gestionate ca si deseuri periculoase.
- in cazul incendiilor sau a poluarii accidentale se vor lua masurile necesare pentru limitarea poluarii factorilor de mediu
- dotarea P.S.I. conform normelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



Instalația NU intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate)

Instalația NU intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore)

Instalații de stocare a substanțelor periculoase- Nu este cazul.

Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate -Nu este cazul.

Sisteme de siguranță existente- Nu este cazul.

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

-respectarea Legii nr.360/2003 privind regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase modificata și completata de Legea nr. 263/2005;

-se va ține evidența strictă – cantități, caracteristici, mijloace de asigurare - a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor, conform OUG 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, modificată și competată cu OUG 57/2007 și OUG nr. 114/2007, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

Nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

- raportarea anuală la APM Cluj a evidenței gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, până la 31 martie a anului în curs pentru anul precedent, atât pe suport de hârtie, cât și electronic.

- datele solicitate în prezenta autorizație și/sau datele solicitate de catre reprezentanții Agenției de Protecția Mediului Cluj.

- în cazul poluărilor accidentale, elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă, imediat la Dispeceratul APM Cluj serviciu permanent, tel. 0766-868594;

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES – completat de producatorii de deseuri.	anual	1 februarie - 15 iunie	Chestionar 4: PRODDDES – completat de producatorii de deseuri.

Prezenta autorizație de mediu conține 16 (saisprezece) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**

Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
Cons. Lacrimioara CIUI

Cons. Greti CRISTU

26.03.2021 09:30



Șef Serviciu CFM,
Dr. Biolog Paul BELDEAN

Paul Beldean

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

