



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 27 din 06.04.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **MARIAN AURELIAN TRAIAN**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Dropiei, nr. 26, jud. Cluj, privind planul **PUZ conform Legii 350/ 2001 actualizată**, în municipiul Cluj-Napoca, str. Augustin Maior, FN, CF 305485, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 550/12.01.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.03.2021, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 6481/10.03.2021 și nr. 8222/25.03.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- conform Avizului de oportunitate nr. 285/ 13.10.2020 emis de Primăria Cluj-Napoca;
- conform Avizului nr. 328/23.11.2020 emis de Primăria Cluj-Napoca;
- conform regulamentului de urbanism aferent planului;
- conform Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 88/99 din 15 februarie 2021;
- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PUZ conform Legii 350/ 2001 actualizată, titular: **MARIAN AURELIAN TRAIAN**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Dropiei, nr. 26, jud. Cluj, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

- amplasamentul, având suprafață de 4500,00 mp, se situează în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice în UTR=Uliu. Folosința actuală: teren arabil.

Planul propune:

- modificarea UTR=Uliu existent în UTR – Liu – locuințe cu regim de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, conform încadrării în PUG-ul în vigoare;
- UTR – ul existent este compus dintr-o parcelă proprietate privată, încadrată de str. Augustin Maior (la Sud) și de proprietăți private (la vest, est și nord);
- împărțirea terenului studiat în mai multe parcele de dimensiuni diferite;

Bilanț teritorial PUZ:

$S_{\text{teren}} = 4500,00 \text{ mp (100,00\%)}$,
 $S_{\text{teren suprafața necesară realizare profil 9 m str. Augustin Maior}} = 265,91 \text{ mp (5,90\%)}$,
 $S_{\text{teren Liu (propus)}} = 3230,35 \text{ mp (71,78\%)}$,
 $S_{\text{teren S_Va (propus)}} = 446,46 \text{ mp (9,94\%)}$,
 $S_{\text{drum de incintă}} = 557,28 \text{ mp (12,38\%)}$,
 $POT_{\text{max}}=35\%$,
 $CUT_{\text{max}}=0,90$

Bilanț teritorial S_Va:

- conform PUG în vigoare, va respecta cota de 10% din suprafața totală a terenului studiat
 $S_{\text{teren}} = 449,96 \text{ (100,00\%)}$,
 $S_{\text{spații verzi}} = 320,00 \text{ (71,11\%)}$,
Alei pietonale/ spațiu de joacă = 129,96 (28,89%),
Total = 449,96 (100,00%),
 $POT_{\text{max}}=5\%$,
 $CUT_{\text{max}}=0,10$

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General, terenul este liber de construcții și se învecinează cu: la Vest – proprietate privată, la Sud cu strada Augustin Maior, la Nord și Est: teren aparținând Statului Român situat în extravilan. Zona în care se află amplasamentul are echiparea edilitară completă, iar racordarea se va face conform avizelor obținute, cu respectarea legislației în vigoare.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul contribuie la dezvoltarea zonei și la creșterea valorii acesteia prin investiții urbane moderne, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

Lucrările preconizate nu conduc la probleme relevante de mediu și se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Se va amenaja o zonă publică de loisir/ loc de joacă pentru copii.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - amplasamentul nu se află în patrimoniului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice și nu se găsește în arii naturale protejate;
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- Titularul are obligația respectării prevederilor impuse prin Legea 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- De a notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedură de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:

- anunțuri publicate de către titular în ziarul Făclia din data de 20 ianuarie 2021 și în data de 23-24 ianuarie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;

- publicarea în ziarul Făclia din data de 25 martie 2021 a deciziei privind etapa de încadrare pentru PUZ;

- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, publicat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 19 martie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CIMPEAN**

Întocmit:

cons. ing. Daniela Szabo

06.04.2021: 09:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[[@](mailto:office@apmcj.anpm.ro)]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

