



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 26 SEA din 02.04.2021

Ca urmare a notificării adresate **SC METROLINK SRL**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Răsăritului, nr. 73, ap. DC5, jud. Cluj, privind planul/programul **PUZ** introducere teren în intravilan, dezvoltare zonă de agrement turistică, construire clădiri, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități existente în zonă din comuna Tureni, satul tureni, fn, nr. cad. 50281, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23687/17.11.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2020, a completărilor depuse la documentație cu nr. 24511/04.12.2020, 330/07.01.2021, 7831/22.03.2021, 8057/24.03.2021;
- în conformitate cu prevederile art. art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul PUZ introducere teren în intravilan, dezvoltare zonă de agrement turistică, construire clădiri, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități existente în zonă din comuna Tureni, satul tureni, fn, nr. cad. 50281, jud. Cluj, titular: de SC METROLINK SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul localității Tureni, comuna Tureni, folosința actuală: teren extravilan, cu destinația agricol, destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: conform PUG aprobat: UA – funcțiunile zonei se vor stabili pe baza unui plan urbanistic de zonă, conform Certificatului de Urbanism nr. 1/07.01.2020, emis de Primăria Comunei Tureni, cu suprafața de 11600 mp.

- planul propune:

- *introducere teren în intravilan cu suprafața de 11600 mp, în zona destinată dotărilor de turism și agrement – zona de instituții și servicii de interes public – IS – subzona ISP – subzona instituții și servicii de interes public propuse;*

- *stabilirea reglementărilor privind modul de ocupare a parcelei, organizarea circulațiilor, asigurarea utilităților;*

- *construire pensiune turistică;*

- *construire clădire de alimentație publică – restaurant;*

Regim de înălțime maxim admis: P+E+M

POT max= 35 %

CUT max= 0,9;

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

EXISTENT			PROPUS		
Funcțiune	Suprafața	%	Funcțiune	Suprafața	%
Teren arabil	5800	50	Clădiri – turism + alimentație publică	1055	9,09
Teren neproductiv	5800	50	Trotuare + alei pietonale	457	3,94
			Platforme amenajate (loc de joacă)	100	0,87
			Terasă + platforme exterioare	277	2,39
			Parcări și alei carosabile	3845	33,15
			Platforme gospodărești	75	0,64
			Spații verzi	5791	49,92
TOTAL	11600	100	TOTAL	11600	100

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- *conform documentației depusă, PUZ- ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;*

- *planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;*

- *amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- *Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru includerea teren în intravilan, în zona de destinată dotărilor de turism și agrement.*

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- *factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului solid pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibilului solid nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;*

- *factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozități necontrolate de deșeuri. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate.*

- *factorul de mediu apă:*

- *alimentarea cu apă potabilă - se va realiza din sursă subterană – puț; în scop igienică sanitar și menajer;*

- *evacuarea apelor uzate menajere – colectate prin intermediul rețelei de canalizare internă și evacuate în două bazine betonate vidanjabile. Vidanjarea se va realiza de către firme specializate*

- *apele pluviale potențial impurificate - provenite de pe platformele betonate, vor fi colectate, trecute printr-un separator de hidrocarburi și direcționate către lacul de acumulare Tureni.*

Având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- *planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- *În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.*

b) natura cumulativă a efectelor:

- *P.U.Z.- ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.*

c) natura transfrontieră a efectelor:

- *Nu e cazul.*

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- *Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu.*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- *Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.*

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: *Nu e cazul.*

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: *Nu e cazul.*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: *Nu e cazul.*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

- *Nu e cazul.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.
- *Respectarea condițiilor din Avizul de gospodărire a apelor nr. 40 din 27.03.2020, emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba;*
- Titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare..

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 12.01.2021.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorulcj.ro din data de 23.11.2020 și 26.11.2020;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Monitorulcj.ro din data de 23.03.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
ing. Aurelia MUREȘIANU MELEAN

02.04.2021 10:34



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679