



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 23 din. 29.03.2020

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC MEGA IMAGE SRL cu sediul în București, str. Timisoara, nr.26**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 937/18.01.2021, completata cu nr. 4104/19.02.2021, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.03.2021, a completărilor depuse la documentație;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii nr. 350/2001 modificata si actualizata” în municipiul Cluj-Napoca, zona B-dul 1 Decembrie 1918 colt cu str. Sigismund Toduta si str. Tebei FN, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu si se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Prin PUZ – se dorește schimbarea de destinație din spații de deservire auto(servicii publice) in spatiu comercial, a imobilului cunoscut sub denumirea de „ ciuperca Grigorescu”, respectiv instituirea unei subzone S_Et pentru terenul care se afla momentan in UTR Liu.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

-conform C.U. nr. 4471 din 03.12.2020 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca, imobilul se afla in UTR Liu- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prin PUZ se dorește instituirea zonei S_Et Subzona de activitati cu caracter tertiar situate in zone cu caracter rezidential.

Parcela studiata are suprafata de 442 mp si conform zonificarii rezulta urmatoarea unitate functionala:

POTmaxim- parcele de colt = 50% ;

CUTmaxim- parcele de colt = 2,2

POT propus – nu se modifica = 37,89%

CUT propus –nu se modifica = 0,38

| Bilant teritorial: | Existent | Propus |
|--|-----------------------|--------------------|
| - Constructii | - 167,46 mp - 37,89% | 167,46 mp - 37,89% |
| - Circulatii carosabile (alei carosabile in incinta) | - 12,69 mp - 2,87% | 48,00 mp - 10,86% |
| -Circulatii pietonale | - 261,85 mp - 59,24 % | 189,33 mp - 42,83% |
| - Spatii verzi amenajate pe sol natural | - 0,00 mp - 0,00 % | 37,21 mp - 8,42 % |
| -Teren grevata de servitute de utilitate publica | - 0,00 mp - 0,00 % | 0,00 mp - 0,00 % |

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Amenajarea zonei studiate se va corela cu proiectul „ Revitalizarea culoarului de mobilitate nemotorizata aferent Somesului Mic-Tronson 5”

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;

- Sunt prevazute masuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;

- Nu se afecteaza ireversibil ambientul natural;

- Zona de amplasare a PUZ propus nu se gaseste in arii naturale protejate de interes national sau internatona

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respecta legislatia nationala si comunitara de mediu in vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate; Nu e cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a acesteia din data de 18.03.2021

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul monitorulcj.ro din data de 25.01.2021 si ziarul monitorulcj.ro din data de 28.01.2021
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul monitorulcj.ro din data de 15.03.2021

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,

cons. ing. Gabriela SĂVAN

data: 29.03.2021 ora 15:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

