



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 20 din 10.03.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC BIG CLEAN SOLUTIONS SRL**, cu domiciliul/ sediul în comuna Florești, localitatea Florești, str. Porii, nr. 5, ap. 4, județul Cluj, privind planul **PUZ pentru construire clădire cu spații de producție, depozitare, birouri, acces, împrejmuire, bransamente și racordur la rețelele de utilități urbane**, în în comuna Baci, sat Baci, str. Nadășului, nr. 6, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 17381/ 06.08.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.02.2021, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 17641/ 10.08.2020, 2188/ 01.02.2021, 4643/ 23.02.2021,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- conform:
 - Regulamentului de urbanism aferent planului;
 - Avizului de oportunitate nr. 10/ 19.02.2020 emis de Consiliul Județean Cluj;



- Notificare de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității, nr. 3190/ 1138/ 10 septembrie 2020 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
 - Aviz de gospodărire al apelor nr. 09 - CJ din 26.01.2021, emis de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa,
- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PUZ pentru construire clădire cu spații de producție, depozitare, birouri, acces, împrejmuire, bransamente și racordur la rețelele de utilități urbane, titulari SC BIG CLEAN SOLUTIONS SRL, în comuna Baci, sat Baci, str. Nadășului, nr. 6, județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- amplasamentul, având suprafață de 2000 mp, se situează în intravilanul comunei Baci, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Din punct de vedere urbanistic zona studiată este situată în UTR Pie1 – zona de unități industriale.

Planul propune:

- schimbarea încadrării urbanistice din UTR Em în UTR Lir și a lotizării în vederea construirii unei hale industriale pe parcela proprietate privată, soluționarea circulației, racord la drumul public (str. Nadășului), împrejmuire teren și racordul la utilitățile edilitare

- $S_{totală\ teren} = 2000\ mp$,
- $S_{construită} = 796,45\ mp$ pentru hală cu destinația birouri și depepozit, cu regim de înălțime P+1E (pentru funcțiunea unităților industriale, servicii, depozitare, comerciale, depozite, etc.), respectiv P+2E (zona administrativă, birouri),
- $S_{circulații\ pietonale} = 105,91\ mp$,
- $S_{circulații\ carosabile} = 533,78\ mp$
- $S_{înterbare, gradină} = 300,32\ mp$,
- $S_{parcaje\ la\ sol} = 218,50\ mp$, se propun 19 parcaje pentru autoturisme și spațiu pentru staționarea autocamioanelor
- $POT_{propus} = 39,83\%$ și $CUT_{propus} = 0,98$
- $POT_{max} = 60,00\%$ și $CUT_{max} = 1,0$

Utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele existente, respectând avizele și autorizațiile obținute în acest scop. Conform Aviz de gospodărire al apelor nr. 09 - CJ din 26.01.2021, emis de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua hidroedilitară de alimentare cu apă potabilă existentă în zonă, conform avizului de amplasament obținut; evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin etanș vidanjabil; iar apele pluviale colectate de pe amplasament vor fi direcționate către cursul de apă limitrof, respectiv râul Nadăș, după trecerea printr-un separator de hidrocarburi.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[[@](mailto:office@apmcj.anpm.ro)]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul propus se încadrează în caracterul subzonei de amplasament, terenul se învecinează la nord - est: pâraul Nadăș, la sud-vest: drum – str. Nadăș, la sud-est: teren proprietate privată, la nord-vest: teren proprietate privată cu hală în construcție. Terenul este liber de construcții.

c) relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul contribuie la dezvoltarea zonei și la creșterea valorii acesteia prin investiții urbane moderne, respectând principiile dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Atât pe parcursul implemetării planului, cât și după terminarea acesteia, prin respectarea prevederile legale, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus. Deasemenea nu se identifică posibila afectare a sănătății populație.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
 - *amplasamentul nu se află în patrimoniului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice,*
- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- De a notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul are obligația respectării prevederilor impuse prin Legea 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[[@](mailto:office@apmcj.anpm.ro)]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedură de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:

- anunțuri publicate de către titular în ziarul România Liberă din data de 17 august 2020 și în data de 19 august 2020, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- publicarea în ziarul Făclia din data de 23 februarie 2021 a deciziei privind etapa de încadrare pentru PUZ;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, publicat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 24 februarie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Petru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,
cons. ing. Daniela Szabo**
10.03.2021 16:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679