



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 10.03.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **PIROSCA AUREL SI SOTIA PIROSCA EMIMA REBECA**, cu domiciliul în județul Cluj, mun. Campia Turzii, strada Laminoristilor nr. 98, privind planul „**PUZ – pentru construire locuinta unifamiliala P, garaj auto S+P, imprejmuire teren**” amplasat în județul Cluj, mun. Campia Turzii, strada Petofi Sandor, nr. 2, înregistrată la APM Cluj cu nr. 25659/22.12.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.02.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 2902/09.02.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „PUZ – pentru construire locuinta unifamiliala P, garaj auto S+P, imprejmuire teren” amplasat în județul Cluj, mun. Campia Turzii, strada Petofi Sandor, nr. 2, Titular: PIROSCA AUREL SI SOTIA PIROSCA EMIMA REBECA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Date privind PUZ:

Conform PUG aprobat, terenul se afla în intravilanul mun. Campia Turzii, str. Petofi Sandor, nr. 2, este proprietatea lui Piroasca Aurel și Piroasca Rebeca Emima și are o **Suprafața de 1125mp;**

Conform PUD Cartier Sarat aprobat prin HCL 65/2000, terenul se afla în **UTR D4- subzona functionala constructii de invatamant, iar functiunea dominanta zonei este dotari compatibile cu zona de locuit.**

- utilizari permise- dotari zona locuit- institutii publice, cladiri de cult;
- utilizari permise cu conditii- spatii de depozitare, dar nu ca activitate principala;
- interdictii permanente – unitati industriale si agricole ;
- interdictii temporare – ocuparea cu alte functiuni decat cele permise, cu pastrarea terenului ca spatiu verde;
- POT max = 60%, CUT max= 0,8, Regim de inaltime D+P

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- folosința actuală: pasune

Dezvoltările propuse:

Prin acest proiect se dorește :

- schimbarea de destinație a terenului din UTR D4- Subzona funcțională „ Construcții de învățământ” cu funcțiunea dominantă a zonei „ Zona dotări compatibile cu zona de locuit „ - în Zona de locuit.

- construirea unei locuințe unifamiliale P, a unui garaj auto S+P și împrejmuire teren;

- indici urbanistici propusi:

POT maxim = 29,94 % ; CUTmax = 0,348 ;

Regim de înălțime propus: S+P;

- bilanț teritorial:

- Stotala = 1125 mp

- S construita = 336,77mp din care : S locuința =278,48mp și Sgaraj auto =58,29mp;

- S alei auto/pietonale = 287,23;

- Suprafața spațiilor verzi = 501 mp (44,53%);

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul reglementează un teren cu S = 1125 mp, situat în Campia Turzii, str. Petofi Sandor, nr. 2 și se corelează cu PUG Campia Turzii, fără a influența alte planuri;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu se cumulează cu alte proiecte;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu are efect transfrontieră;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – Nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – Nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.
- Realizarea obiectivului nu trebuie să afecteze fondul forestier și vegetația forestieră.
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare;
- **Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.**
- **Titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată la 03.02.2020**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin:

- publicarea de către titular, în ziarul Făclia, edițiile din 8 ianuarie și 11 ianuarie 2021 a anunțurilor privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;

- publicarea de către titular, în ziarul Făclia ediția din 23 februarie 2021 a anunțului privind decizia etapei de încadrare;

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 16.02.2021. Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



**Șef serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit,

Cons. Lacrimioara CIUI

10.03.2021: ora 15:30

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

