



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.18 din 25.02.2021
SEA

email
3-032

Ca urmare a notificării adresate de **BELA ANA**, cu sediul în loc. Cluj-Napoca, str. Someșului nr.2-12, bloc Flacăra, et.2, ap.6, jud. Cluj, privind planul „Elaborare PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru înființare cimitir greco-catolic”, în comuna Gârbău, sat Gârbău fnr., jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.23768/18.11.2020, SIM nr.439/16.11.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.01.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr.24776/08.12.2020 și cu nr.3225/11.02.2021 ,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru înființare cimitir greco-catolic”, în comuna Gârbău, sat Gârbău, fnr., jud. Cluj, titular: BELA ANA , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Conform Certificatului de Urbanism nr.29/22.10.2019, emis de Primăria Comunei Gârbău:

-terenul este situat în extravilanul comunei Gârbău, sat Gârbău fnr., în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, în proprietate privată;

-folosința actuală (conform C.F.): fâneată(S=400mp) și arabil(S=2900mp)

-destinația zonei (conform P.U.G):teren în extravilan

-terenul studiat are o suprafață de 3300,00 mp ;

-se propune introducerea terenului în intravilan pentru înființarea unui cimitir greco-catolic.Accesul se face din drumul de exploatare ce face legătura cu strada principală a satului, aceasta nefiind singura cale de acces-mai există o alee pietonală care leagă cimitirul propus de clădirea bisericii greco-catolice Gârbău.Terenul se află în imediata apropiere a cimitirului ortodox și a celui baptist, aflate la cca.70m mai la nord.

- **circulația:**Accesul la parcelă se face din DJ108C, pe o stradă modernizată(pietruită) cu lățimea actuală de 10-12m.Se consideră că lățimea străzii de acces este suficientă pentru o bună rezolvare a circulației.Din aceasta se desprinde drumul de acces la obiectivul propus, amplasat pe domeniul public(pășunea satului), lungimea totală este de 20m, iar lățimea propusă a fi amenajată, de 5m.

- **bilanț teritorial U.T.R.GCi:**

- P.O.T.max = 10,00 %;

- C.U.T.max = 0,1;

-Regimul maxim de înălțime pentru construcțiile cu destinație publică va fi de maxim 3 nivele supraterrane P+1E+M

- **utilități:**funcționarea obiectivului nu implică racorduri la utilități.Se va asigura obligatoriu tratarea apelor uzate de la grupul sanitar care va fi prevăzut cu WC chimic. Reziduurile menajere se vor aduna și depozita corespunzător, în vederea colectării lor prin societățile de salubritate abilitate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

-PUZ-ul în cauză este o documentație de urbanism derogativă deoarece modifică funcțiunea terenului studiat prin planul urbanistic zonal. Zona studiată este în vecinătatea zonei de locuit și a pășunii. Vecinătatea acesteia nu influențează negativ noua funcțiune propusă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Cluj-Napoca, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 29/22.10.2019, emis de Primăria Comunei Gârbău;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul România Liberă în data de 27 noiembrie 2020-1 decembrie 2020 și 2 decembrie 2020, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- o anunțul public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 15 februarie 2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul România Liberă în data de 19 ianuarie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCAȚIU



Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean

Întocmit:
ing. Dumitru ULIEȘAN
25.02.2021, Ora: 16,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679