



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 17 din 25.02.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC DUNCAN INVEST SRL prin Dunca Dan-Nicolae**, cu domiciliul/ sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor, nr. 25-27, județul Cluj, privind planul **PUZ în condițiile Legii 350/ 2001 modificată și actualizată**, în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului, FN, CF 315849, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 4437/ 19.02.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.02.2021, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 830/ 14.01.2021; 1217/ 20.01.2021; 2901/ 09.02.2021; 4404/ 22.02.2021
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- conform:
  - Regulamentului de urbanism aferent planului;
  - Avizului de oportunitate nr. 765/ 09.08.2019 emis de Primăria municipiului Cluj-Napoca;



amplasamentului există rețele de apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, iar racordarea se va face în urma obținerii avizelor emise de autoritățile competente, cu respectarea legislației în vigoare.

*c) relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul contribuie la dezvoltarea de structuri urbane și la creșterea valorii acestora prin investiții urbane moderne, respectând principiile dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Atât pe parcursul implementării planului, cât și după terminarea acestuia, prin respectarea prevederilor legale, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus. Deasemenea nu se identifică posibila afectare a sănătății populației.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizul de gospodărire al apelor nr. 111 - CJ din 04.12.2020, emis de Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa pentru faza PUZ.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- Planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

*c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
  - *amplasamentul nu se află în patrimoniul de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice,*
- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul*

### **Obligațiile titularului:**

- **Respectarea legislației de mediu în vigoare;**
- **Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;**
- **De a notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;**
- **Titularul are obligația respectării prevederilor impuse prin Legea 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*