



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.15 din 11.02.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC.BASARABIA IMPORT EXPORT SRL**, cu sediul în loc.Turda, str.Ion Corvin nr.5, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ – Schimbare de destinație din clădiri industriale și edilitare în clădire de birouri, apartamente și servicii cu extindere la parter, amenajare loc de joacă și parcare**”, în localitatea Turda, str.P-ța Ștefan Cel Mare fnr., jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.22235/23.10.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.11.2020, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr.23298/10.11.2020 , cu nr.24351/02.12.2020 , cu nr.1740/27.01.2021 ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ- Schimbare de destinație din clădiri industriale și edilitare în clădire de birouri, apartamente și servicii cu extindere la parter, amenajare loc de joacă și parcare ”, în localitatea Turda, str.P-ța Ștefan Cel Mare fnr., jud. Cluj, titular: SC.BASARABIA IMPORT-EXPORT SRL , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform Certificatului de Urbanism nr.428/28.10.2019, emis de Primăria Municipiului Turda:

-terenul este situat în intravilanul localității Turda, UTR I3 include perimetrul protejat cu valoare arheologică conform HCL nr.12/31.01.2013, în proprietate privată;

-folosința actuală : teren ocupat

-destinația zonei :Funcțiune dominantă-activități industriale; Funcțiuni complementare-servicii , depozitare și transport, instalații tehnico-edilitare

-terenul studiat are o suprafață de 5721,00 mp conform Extrasului de Carte Funciară nr.54280 Turda ;

-se propune întocmirea unui PUZ în vederea schimbării funcțiunii dominante de activități industriale în locuire permanentă, birouri și servicii, clădiri existente cu gang de traversare pentru care s-a notat dreptul de servitute de trecere în favoarea SC.ACSA SA și s-a propus o extindere către nord la nivelul parterului și spre blocul de locuit existent.Din cele două parcaje propuse la nord și la sud de clădire proprie, parcareea dinspre intrare a fost propusă adiacent blocului de locuințe colective existent la vest. Spațiile verzi și de joacă pentru copii se amenajează și ele lângă parcărele propuse

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație, sunt:

Accesul auto se face principal din str. Ștefan Cel mare conform CF 53169.

Modernizarea circulației

-Accesul la parcele se realizează pe latura nordică, din str. Ștefan Cel Mare prin CF nr.53169

- bilanț teritorial U.T.R.:

-S. teren propus = 5.721,00 mp ;

-Regim înălțime: maxim 6 niveluri-

-POT max. =35%;CUT max. =1,5

-Spații verzi min.20% pentru suprafețele plantate, spații de joacă / agrement în completare, total 30%, restul de 35% platforme parcaje și circulații

- **utilități:**se vor asigura extinderi de racorduri și branșamente la rețelele edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică)

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Certificatului de Urbanism nr.428/28.10.2019 , emis de Primăria Municipiului Turda:

- terenul este situat în intravilanul localității Turda, UTR I3 include perimetrul protejat cu valoare arheologică conform HCL nr.12/31.01.2013, în proprietate privată;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- proiectul urbanistic va integra studiile anterioare și va prezenta situația reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare, asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*
- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Turda, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*
- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 428/28.10.2019, emis de Primăria Municipiului Turda.
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*
- b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*
- c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Ziua de Cluj în data de 06 noiembrie 2020 și 09 noiembrie 2020, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 27 ianuarie 2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 26 ianuarie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit:
ing. Dumitru ULIEȘAN
11.02.2021, Ora: 08,30**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679