



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 9 din 02.02.2021**

**SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **TURCAS ADRIAN DAN**, cu domiciliul în județul Salaj, mun. Simleul Silvaniei, strada Mihail Sadoveanu, nr. 32, privind planul „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare**” amplasat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada Vantului, nr. FN, înregistrată la APM Cluj cu nr. 22370/27.10.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.01.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 25696/23.12.2020 și cu nr. 25698/23.12.2020, cu nr.25699/23.12.2020, cu nr.25862/30.12.2020, cu nr.683/13.01.2021 și cu nr. 1929/28.01.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare”** amplasat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada Vantului, nr. FN, **Titular: TURCAS ADRIAN DAN, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Date privind PUZ:**

Conform PUG Cluj-Napoca, zona studiată este încadrată în **UTR Uliu-** zona de urbanizare-Locuinte cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Terenul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, strada Vantului FN, județul Cluj, proprietate privată, cu **Suprafața totală = 3501,10 mp .**

Terenul neregulat, are în partea nordică un front la strada Vantului, iar pe celelalte laturi se învecinează cu proprietăți private.

- **folosința actuală:** curți construcții;

- **destinatia:** UTR=ULiu/PUZ – Zona de urbanizare- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

- **caracterul actual:** - terenuri cu destinatie agricola- pasuni, fanate, arabil-sau libere situate in intravilanul municipiului.

- **caracterul propus:** - zona cu functiune rezidentiala de densitate mica( predominant locuinte unifamiliale de diverse tipuri-izolate, cuplate, insiruite, covor-grupate tipologic in teritoriu) , cu o structura urbana coerenta, rezultat al aplicarii procedurii de urbanizare.

- **indicatori urbanistici existenti**

POT maxim admis = 35 % CUT maxim admis = 0,9;

Regim de înălțime max. (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+M, D+P+R;

**Dezvoltările propuse:**

Prin acest proiect se dorește aplicarea unei proceduri de urbanizare, așa cum este ea definită în Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca, în vederea **construirii de locuinte cu regim redus de inaltime, în concordanta cu caracterul zonei invecinate.**

Se dorește schimbarea în zona cu funcțiune rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale de diverse tipuri-izolate, cuplate, insiruite, covor-grupate tipologic in teritoriu) cu o structura urbana coerenta (UTR ULiu).

- **indici urbanistici propusi:**

POT maxim = 35 % ; CUTmax = 0,9;

Regim de înălțime propus: D+P, S+P+M/R;

- **bilanț teritorial:** Stotala = 3501,10 mp

- suprafață dezmembrata pentru profil stradal = 76,35mp

- suprafața teren rezultat ( 7 parcele) = 3424,75 mp;

- locuri de parcare – 1 loc parcare pentru cladiri cu aria utila < 100 mp

- 2 locuri parcare pentru cladiri cu aria utila > 100 mp.

- suprafața spații verzi pe sol = min. 40%

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul reglementează un teren cu S = 3501,10 mp, situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca și se corelează cu PUG Cluj-Napoca, fără a influența alte planuri;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu se cumulează cu alte proiecte;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu are efect transfrontieră;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul;*
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;*
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – Nu este cazul;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;*

#### **Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.
- Realizarea obiectivului nu trebuie să afecteze fondul forestier și vegetația forestieră.
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare;
- **Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.**
- **Titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată la 03.02.2020**

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Publicul a fost informat prin:

- publicarea de către titular, în ziarul Făclia, edițiile din 2 noiembrie și 5 noiembrie 2020 a anunțurilor privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;
- publicarea de către titular, în ziarul Făclia ediția din 13 ianuarie 2021 a anunțului privind decizia etapei de încadrare

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 08.01.2021. Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adina SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,**  
**Ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,**  
**Cons. Lacrimioara CIUI**  
02.02.2021: ora 15:30

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

