



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 4 din 19.01.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L.**, cu sediul în mun. Cluj - Napoca, str. Câmpului, nr. 84 - 86, jud. Cluj, privind planul „**PUZ pentru introducerea teren în intravilan și construire hală de depozitare cu regim de înălțime P**”, în com. Florești, CF/nr. cad. 73769, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15474/13.07.2020 și completată cu documentațiile înregistrate cu nr. 17710/11.08.2020, nr. 24728/08.12.2020 și nr. 940/18.01.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr. 71/201, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013 și OUG nr. 75/2018;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.12.2020, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 17710/11.08.2020, nr. 24728/08.12.2020 și nr. 940/18.01.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„PUZ pentru introducerea teren în intravilan și construire hală de depozitare cu regim de înălțime P”, în com. Florești, CF/nr. cad. 73769, jud. Cluj, titular: S.C. DENNVER COMIMPEX S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 888 din 10.10.2019, emis de Primăria Comunei Florești:

- terenul este situat în extravilanul, intravilanul comunei Florești și este în proprietate particulară;
- folosința actuală (conform CF): teren arabil;
- destinația zonei (conform PUG): extravilan;

___ - conform Avizului de oportunitate nr. 23815 din 13.02.2020, emis de Primăria Comunei Florești, în conformitate cu PUG Florești și RLU aferent acestuia, terenul în suprafață de 5200 mp este situat în extravilanul localității Luna de Sus, în partea de nord est a limitei administrativ teritoriale, la confluența cu limita vestică administrativ teritorială a localității Florești și se află în proprietate privată în conformitate cu CF Florești nr. 73769;

___ - prin P.U.Z. se impune introducerea în intravilanul comunei Florești, în zona unităților industriale și de depozitare - UTR 7_UID și stabilirea reglementărilor urbanistice privind porțiunea necuprinsă în intravilanul aprobat din parcela de teren, în vederea construirii unei hale de depozitare;

___ - terenul studiat este în prezent liber de construcții;

___ - accesul la parcela studiată se face pe latura nordică dintr-un drum comunal colector, drum secundar în localitate, paralel cu DJ 107M, care reprezintă principala arteră a satului Luna de Sus; pe latura sudică parcela se învecinează cu un alt drum comunal;

___ - pentru asigurarea accesului auto se propune reamenajarea/modernizarea drumului comunal colector și amenajarea unor elemente de scurgere a apelor pluviale; pentru realizarea acestei lărgiri a drumului existent se propune cedarea către domeniul public a unei suprafețe de 82 mp din suprafața totală de 5200 mp; accesul de pe proprietate spre drumul național se va face numai pe banda dreaptă a DN1 (nu se va permite accesul de pe ambele părți ale drumului național); în acest sens se va proiecta o semnalizare verticală;

___ - parcela studiată este traversată de o magistrală de distribuție a apei potabile, pentru care se propune o zonă de protecție a acesteia (S = 522 mp);

- BILANȚ TERITORIAL

| | |
|---|---------|
| suprafață teren proprietate privată | 5200 mp |
| suprafață teren cedat pentru domeniul public | 82 mp |
| suprafață teren proprietate privată menținut | 5118 mp |
| suprafață construită totală (corp C1 - 574 mp + corp C2 - 714 mp) | 1288 mp |
| suprafață pavată/pietruită | 2703 mp |
| suprafață plantată | 1127 mp |
| regim de înălțime | P+1E; P |
| nr. locuri de parcare | 15 |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



___ - **indicatori urbanistici** (conform Avizului de oportunitate nr. 23815 din 13.02.2020, emis de Primăria Comunei Florești):

- P.O.T. maxim = 25,00%;
- C.U.T. maxim = 1,00;

___ - **echiparea edilitară**: zona studiată beneficiază de toate rețelele edilitare;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 888 din 10.10.2019, emis de Primăria Comunei Florești, terenul este situat în extravilanul, intravilanul comunei Florești, cu folosința actuală - teren arabil și destinația zonei - extravilan;

___ - prin P.U.Z. se impune introducerea în intravilanul comunei Florești și stabilirea reglementărilor urbanistice privind porțiunea necuprinsă în intravilanul aprobat din parcela de teren, în vederea construirii unei hale de depozitare;

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 888 din 10.10.2019, emis de Primăria Comunei Florești;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;



Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități:
 - **Avizul de oportunitate nr. 23815 din 13.02.2020, emis de Primăria Comunei Florești;**
 - **Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 2663/1042 din 12.08.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;**
 - **Avizul de amplasament nr. 2771/37206/12.11.2020, emis de Compania de Apă SOMEȘ S.A.**
- **Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ;**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 14 octombrie 2020 și în 17 - 18 octombrie 2020, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 21 decembrie 2020, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 23 decembrie 2020.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit:
cons. Gabriela ISCRU
19.01.2021, ora 10.00**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

